Государственное унитарное предприятие Самарской области

**институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 4**

Пояснительная записка

**Обоснование генерального плана**



Самара, 2023 г.

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 0142300008521000144-01 от 15.02.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры и градостроительства администрации

городского округа Кинель Самарской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утверждён Решением Думы городского округа Кинель Самарской области

от 27.05.2010 года № 793 (в редакции от 27.11.2014 г., №496 и от 26.05.2016 № 126, №32 от 24.12.2020 г., №107 от 28.10.2021 г.)

**Том 4**

Пояснительная записка

**Обоснование генерального плана**

**Директор И.Д. Бундов**

**Заместитель директора**

**по территориальному планированию И.В. Власов**

Самара, 2023 г.

***«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель***

***Самарской области»***

# Состав проекта

Проект внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

***I. Утверждаемая часть:***

**1. Том 1.** Положение о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области.

**2. Том2. Графические материалы:**

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 2.1.

2.3. Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 2.2.

2.4. Карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 2.3.

2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 3.1.

2.6. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 3.2.

2.7. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 3.3.

2.8. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 4.1.

2.9. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 4.2.

2.10. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 4.3.

2.11. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 5.1.

2.12. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 5.2.

2.13. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 5.3.

1. **Том 3.** Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области.
2. **Материалы по обоснованию**
3. **Том 4.** Пояснительная записка. Обоснование генерального плана.
4. **Том 5.** Графические материалы:

5.1. Карта современного использования территории городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 6.1.

5.2. Карта современного использования территории городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 6.2.

5.3. Карта современного использования территории городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка. М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 6.3.

5.4. Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель Самарской области. М 1:25 000 (ДСП, ОП). Лист № 7.1.

1. **Том 6.** Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы М 1:10000 (ДСП).
2. **Том 7.** Исходные данные (в электронном виде).
3. **Том 8.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Электронная версия проекта на CD (Для служебного пользования).
5. Электронная версия проекта СД (Секретно).
6. Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

Содержание

[Состав проекта 3](#_Toc140850372)

[1. ВВЕДЕНИЕ 9](#_Toc140850373)

[1.1. Общие положения 9](#_Toc140850374)

[1.2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 11](#_Toc140850375)

[1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 14](#_Toc140850376)

[1.4. Цели и задачи Генерального плана городского округа Кинель Самарской области 16](#_Toc140850377)

[2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 18](#_Toc140850378)

[2.1. Общая характеристика территории городского округа Кинель 18](#_Toc140850379)

[2.1.1. История формирования и историко-культурный потенциал городского округа Кинель 18](#_Toc140850380)

[2.2. Местоположение городского округа Кинель в системе расселения Самарской области 25](#_Toc140850381)

[2.2.1. Местоположение городского округа Кинель на территории Самарской области. Основные данные. 26](#_Toc140850382)

[2.3. Природные условия и ресурсы 27](#_Toc140850383)

[2.3.1. Климат 27](#_Toc140850384)

[2.3.2. Рельеф и геоморфология 27](#_Toc140850385)

[2.3.3. Геология 28](#_Toc140850386)

[2.3.4. Опасные природные процессы 28](#_Toc140850387)

[2.3.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод 29](#_Toc140850388)

[2.3.6. Инженерно-геологические условия 31](#_Toc140850389)

[2.3.7. Гидрографическая сеть и ресурсы поверхностных вод 31](#_Toc140850390)

[2.3.8. Полезные ископаемые 32](#_Toc140850391)

[2.3.9. Почвы 33](#_Toc140850392)

[2.3.10. Растительность 33](#_Toc140850393)

[2.3.11. Природные рекреационные ресурсы 34](#_Toc140850394)

[2.3.12. Оценка природно-ресурсного потенциала 34](#_Toc140850395)

[3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. 35](#_Toc140850396)

[АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 35](#_Toc140850397)

[3.1. Анализ демографической ситуации в г.о. Кинель 35](#_Toc140850398)

[3.2. Современное землепользование г.о. Кинель 42](#_Toc140850399)

[3.3. Внешняя инженерно - транспортная инфраструктура г.о.Кинель 43](#_Toc140850400)

[3.3.1. Автомобильный транспорт 44](#_Toc140850401)

[3.3.2. Железнодорожный транспорт 44](#_Toc140850402)

[3.3.3. Воздушный транспорт 44](#_Toc140850403)

[3.3.4. Трубопроводный транспорт и ЛЭП 45](#_Toc140850404)

[3.4. Планировочная структура г.о. Кинель 46](#_Toc140850405)

[3.4.1. Планировочная структура города Кинеля 46](#_Toc140850406)

[3.4.2. Планировочная структура населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель 47](#_Toc140850407)

[4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 50](#_Toc140850408)

[4.1. Жилая зона 54](#_Toc140850409)

[4.1.1. Жилая зона города Кинеля 54](#_Toc140850410)

[4.1.2. Жилая зона населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель 55](#_Toc140850411)

[4.1.3. Аварийный жилищный фонд городского округаКинель 56](#_Toc140850412)

[4.2. Общественно-деловая зона 63](#_Toc140850413)

[4.2.1. Общественно-деловая зона города Кинеля 63](#_Toc140850414)

[4.2.2. Общественно-деловая зона населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель 64](#_Toc140850415)

[4.3. Производственная и коммунально-складская зоны 101](#_Toc140850416)

[4.3.1. Производственная и коммунально-складская зона города Кинеля 101](#_Toc140850417)

[4.3.2. Производственная и коммунально-складская зона населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель 102](#_Toc140850418)

[4.4. Зона транспортной инфраструктуры городского округа Кинель 108](#_Toc140850419)

[4.4.1.Улично-дорожная сеть г.Кинеля 108](#_Toc140850420)

[4.4.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель 151](#_Toc140850421)

[4.4.3. Общественный транспортг.о.Кинель 151](#_Toc140850422)

[4.5. Зона инженерной инфраструктуры 152](#_Toc140850423)

[4.5.1. Водоснабжение города Кинель 153](#_Toc140850424)

[4.5.1.1. Водоснабжение населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель 155](#_Toc140850425)

[4.5.2. Водоотведение города Кинель 156](#_Toc140850426)

[4.5.2.1. Водоотведение населенных пунктов,входящих в состав г.о. Кинель 158](#_Toc140850427)

[4.5.3. Газоснабжение г.Кинель 160](#_Toc140850428)

[4.5.3.1. Газоснабжение населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 167](#_Toc140850429)

[4.5.4. Теплоснабжение города Кинель 167](#_Toc140850430)

[4.5.4.1. Теплоснабжение населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 174](#_Toc140850431)

[4.5.9. Электроснабжение г.о.Кинель 175](#_Toc140850432)

[4.5.6. Телефонизация 176](#_Toc140850433)

[4.6. Ландшафтно-рекреационная зонаг.о.Кинель 176](#_Toc140850434)

[4.6.1. Особо охраняемые природные территории г.о.Кинель 177](#_Toc140850435)

[4.6.2. Территории государственного лесного фонда Кинельского лесхоза, расположенный в границах г.о.Кинель 177](#_Toc140850436)

[4.6.3. Озеленение общего пользования г.Кинель 178](#_Toc140850437)

[4.6.4. Озеленение общего пользования населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 178](#_Toc140850438)

[4.7. Зона дачных и садоводческих объединений 179](#_Toc140850439)

[4.8. Зона специального назначения 182](#_Toc140850440)

[4.9. Зона режимных территорий г.о. Кинель 184](#_Toc140850441)

[4.10. Оценка первичных мер пожарной безопасности территории г.о. Кинель 184](#_Toc140850442)

[5. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 185](#_Toc140850443)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 186](#_Toc140850444)

[6.1 Зоны особо охраняемых территорий 187](#_Toc140850445)

[6.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 187](#_Toc140850446)

[6.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий 190](#_Toc140850447)

[6.2. Санитарно-защитные и охранные зоны 192](#_Toc140850448)

[6.3. Зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов 195](#_Toc140850449)

[6.4. Охранные зоны инженерных коммуникаций 197](#_Toc140850450)

[6.5. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта 204](#_Toc140850451)

[6.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 205](#_Toc140850452)

[6.7. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 206](#_Toc140850453)

[6.8. Приаэродромные территории 210](#_Toc140850454)

[6.9. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 213](#_Toc140850455)

[6.10. Зоны залегания полезных ископаемых 214](#_Toc140850456)

[7. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КИНЕЛЬ 215](#_Toc140850457)

[8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 219](#_Toc140850458)

[8.1. Учет интересов Российской Федерации и Самарской области на территории городского округа Кинель 219](#_Toc140850459)

[8.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 224](#_Toc140850460)

[9. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 226](#_Toc140850461)

[9.1. Архитектурно-планировочное решениег.о.Кинель 226](#_Toc140850462)

[9.2. Развитие жилой зоны г.о. Кинель 232](#_Toc140850463)

[9.2.1. Город Кинель 232](#_Toc140850464)

[9.2.2. Развитие жилой застройки населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель 238](#_Toc140850465)

[9.3. Развитие общественно-деловой зоны г.о. Кинель 243](#_Toc140850466)

[9.3.1. Город Кинель 243](#_Toc140850467)

[9.3.2. Развитие общественно-деловой зоны в населенных пунктах, входящих в состав г.о.Кинель 249](#_Toc140850468)

[9.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны в г.о. Кинель 255](#_Toc140850469)

[9.4.1. Размещение новых производственных и коммунально-складских зон в г. Кинель 255](#_Toc140850470)

[9.4.2. Размещение новых промышленных и коммунально-складских зон ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель 257](#_Toc140850471)

[9.5. Развитие транспортной инфраструктуры г.о. Кинель 258](#_Toc140850472)

[9.5.1. Улично-дорожная сеть г.Кинель 258](#_Toc140850473)

[9.5.2. Транспортные сооружения 261](#_Toc140850474)

[9.5.3. Улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 262](#_Toc140850475)

[9.6. Развитие ландшафтно-рекреационной зоны г.о. Кинель 265](#_Toc140850476)

[9.6.1. Мероприятия по развитию рекреационной зоны г.Кинель 265](#_Toc140850477)

[9.6.2. Мероприятия по развитию рекреационной зоны населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 265](#_Toc140850478)

[9.6.3. Развитие территории садово-дачного хозяйства г.о. Кинель 266](#_Toc140850479)

[10. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 266](#_Toc140850480)

[11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 267](#_Toc140850481)

[12. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 268](#_Toc140850482)

[13. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 269](#_Toc140850483)

[13.1. Развитие водоснабжения 269](#_Toc140850484)

[13.1.1.Развитие водоснабжения г.Кинель 269](#_Toc140850485)

[13.1.2. Развитие водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 273](#_Toc140850486)

[13.2. Водоотведение 275](#_Toc140850487)

[13.2.1. Водоотведение г.Кинель 275](#_Toc140850488)

[13.2.2. Водоотведение населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 276](#_Toc140850489)

[13.3. Развитие газоснабжения 278](#_Toc140850490)

[13.3.1. Развитие газоснабжения города Кинель 278](#_Toc140850491)

[13.3.2. Развитие газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 280](#_Toc140850492)

[13.4. Развитие теплоснабжения 283](#_Toc140850493)

[13.4.1. Город Кинель 284](#_Toc140850494)

[13.4.2. Развитие теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель 286](#_Toc140850495)

[13.5. Развитие электроснабжения г.о.Кинель 288](#_Toc140850496)

[13.5.1. Город Кинель 288](#_Toc140850497)

[13.5.2. Электроснабжениенаселенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель 291](#_Toc140850498)

[14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 293](#_Toc140850499)

[14.1 Охрана атмосферного воздуха 293](#_Toc140850500)

[14.2 Охрана водных ресурсов 294](#_Toc140850501)

[14.3. Захоронение и утилизация отходов производства и потребления, охрана почв 294](#_Toc140850502)

[14.4. Соблюдение требований промышленной безопасности в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов 295](#_Toc140850503)

[14.5. Благоустройство и санитарное содержание территории 295](#_Toc140850504)

[14.6. Охрана недр 296](#_Toc140850505)

[14.7. Охрана растительного и животного мира 297](#_Toc140850506)

[14.8 Экологическое просвещение. Формирование экологической культуры 297](#_Toc140850507)

[15. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ 298](#_Toc140850508)

[15.1. Обоснование внесения в Генеральный план изменений, приведение границ населенных пунктов городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства 301](#_Toc140850509)

[15.1.1. Состав и наименования населенных пунктов городского округа 301](#_Toc140850510)

[15.1.2. Границы населенных пунктов 301](#_Toc140850511)

[15.1.3. Учет границ муниципальных образований 302](#_Toc140850512)

[15.1.4. Учет границ земельных участков 302](#_Toc140850513)

[15.1.5. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 302](#_Toc140850514)

[15.2. Перечень выявленных пересечений границы населенного пункта с границами земельных участков 303](#_Toc140850515)

[15.2.1. Перечень земельных участков, пересекающие лесные кварталы в границах г. Кинель г.о. Кинель, права на которые возникли до 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенного пункта 303](#_Toc140850516)

[15.2.2. Перечень земельных участков, пересекающих лесные кварталы в границах п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель, права на которые возникли до 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенных пунктов 381](#_Toc140850517)

[15.2.3. Перечень земельных участков, пересекающих лесные кварталы в границах г. Кинель г.о. Кинель, права на которые возникли после 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенных пунктов 407](#_Toc140850518)

[15.2.4. Перечень земельных участков, пересекающих лесные кварталы в границах п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель, права на которые возникли после 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенных пунктов 408](#_Toc140850519)

[16. БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 411](#_Toc140850520)

[17. ВЫВОДЫ 419](#_Toc140850521)

[18. ПРИЛОЖЕНИЯ 419](#_Toc140850522)

# ВВЕДЕНИЕ

## Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.05.2010 № 793 (в ред. №107 от 28.10.2021 г.).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в Генеральный план, проект) выполнен ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект» на основании муниципального контракта № 0142300008521000144-01 от 15.02.2022 г. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Раздел «Сведения о границах населенных пунктов городского округа Тольятти Самарской области» выполнен ГК «ОГК-Самара» на основании договора с ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект».

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» выполнены ЧП «Атаев М.М.» на основании договора.

Целью разработки проекта внесения изменений в Генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является:

1. Определение функционального назначения отдельных территорий городского округа Кинель, корректировка транспортной и социальной инфраструктуры, с учетом обеспечения интересов граждан и их объединений в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Обеспечение соответствия границ населенных пунктов городского округа Кинель требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к Генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

1. Создание комфортной среды жизнедеятельности в городском округе Кинель Самарской области:

1) соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов;

2) обеспечение устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, с учетом обеспечения интересов граждан и объединений;

3) актуализация действующей градостроительной документации и приведение в соответствие с Градостроительным кодексом РФ;

4) приведение функциональных зон и уточнение параметров их развития в соответствие с действующим законодательством, а также с учетом сложившейся застройки и перспективного развития территории;

5) определение оптимального размещения функциональных зон и выявление резервных территорий в целях территориального развития, организации инвестиционных площадок для различного хозяйственного использования и повышения эффективности использования территории;

6) разработка карты планируемого размещения объектов местного значения;

7) приведение в соответствие с действующим законодательством материаловоб объектах культурного наследия, месторождениях полезных ископаемых,приаэродромных территориях, иных зон с особыми условиямииспользования территории согласно данных ЕГРН и сведений ресурсоснабжающих организаций;

8) сохранение природных ландшафтов и использование их в организации отдыха, развитие сфер туристической направленности;

9) исполнение решений суда(Решение Самарского областного суда от 25.12.2019 по административному делу №3а-1615/2019 и Решение Самарского областного суда от 29.12.2021 по административному делу № 3а-1013/2020), вступивших в законную силу, по исключению из границ населенных пунктов земель лесного фонда и иных земельных участков.

2. Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинельот 27.05.2010 № 793, в соответствии с Техническим заданием.

3. Исключение пересечения границ населенных пунктовКинель, Усть-Кинельский, Алексеевка, входящего в состав городского округа Кинель, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, лесничеств и лесопарков.

4. Внесение изменений в функциональное зонирование территории городского округа с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

5. Установление выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков.

6. Подготовка обязательного приложения к Генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 30.08.2021 г. №2441 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.05.2010 № 793 (в редакции от 24.12.2020 г.); решение Думы городского округа Кинель Самарской области № 247 от 30.03.2023 «Об исполнении решений Самарского областного суда» о признании недействуюшим решение Думы г.о. Кинель Самарской области от 27.05.2010 г. №793 «Об утверждении Генерального плана городского округа Кинель» в части включения в границы п.г.т. Алексеевка лесных участков, расположенных на землях лесного фонда и в части включения в границы г.о. Кинель земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:438, принадлежащего на праве собственности РФ с 21.04.2021 г.; внесением изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 (актульная редакция).

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития городского округа Кинель, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом. В проекте принят проектный период (расчетный срок), аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2043 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию подготовлены в видекартысовременного использования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, действуют в части, не противоречащей Проекту изменений в Генеральный план.

Проект изменений в Генеральный план содержит обязательное приложение к Генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

## Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Кинель Самарской области, иными нормативными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. N 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74;
* СП116.13330.2012 «Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

**Нормативные правовые акты Самарской области,** в том числе:

* Закон Самарской области от 10.10.2008 № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области»;
* Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;
* Закон Самарской области от 06.04.2020 № 37-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований на территории Самарской области» от 06.04.2020 № 37-ГД.;
* Закон Самарской области от 07.11.2007 № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
* Закон Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
* Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
* Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
* Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

**Муниципальные правовые акты**

Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.05.2010 № 793 (в ред. №107 от 28.10.2021 г.).

Решение Думы городского округа Кинель 01.03.2018 №334 "Об утверждении местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Кинель Самарской области".

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области«Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 25.09.2015г. №3046 (внес.измен. № 2517 от 06.09.2021 г.).
2. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель

на 2017-2024 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 01.09.2016 г. №2755 (внес.измен. № 3379 от 25.11.2021 г.).

1. Муниципальная программа «Развитие и модернизация автомобильной транспортной инфраструктуры на территории городского округа Кинель Самарской области на 2019-2023 годы», постановление Администрации г.о. Кинельоб утвержденииот 19.12.2018г. №3468 (внес.измен. №2304 от 12.08.2021 г.).
2. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 16.04.2019 г. №1073 (внес.измен.от 28.09.2021г. №2774).
3. Муниципальная программа «Инновационное развитие системы образования на территории городского округа Кинель Самарской области на 2019-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 28.09.2018г. №2641 (внес.измен. от 17.08.2021г. №2328).
4. Муниципальная программа«Экологическая программа городского округа Кинель Самарской области на 2016-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 30.09.2015 г. №3100 (внес.измен. от 20.07.№2107).
5. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Кинель Самарской области на 2018-2022 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 17.08.2017 г. №2516 (внес.измен. от 12.08.2021 г. №2303).
6. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Развитие культуры городского округа Кинель Самарской области» на 2018-2022 годы, постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 01.08.2017г. № 2352 (внес.измен. от 15.11.2021 г. №3246).
7. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Укрепление общественного здоровья населения городского округа Кинель Самарской области на 2021-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 16.12.2020 г. № 3160 (внес.измен. от 28.12.2020 г. №3316).
8. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Кинельна 2022-2026 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 14.09.2021г. № 2679.
9. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Создание доступной среды жизнедеятельности лицам с ограниченными возможностями здоровья и их социальную интеграцию на 2021-2025 годы». Постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 16.10.2020 г. №2585 (внес.измен. от 26.05.2021 г. №1507).

**Ранее разработанная проектно-сметная документация**

1. «Технико-экономические обоснования на размещение новых жилых образований в г.Кинеле», г.Самара, «Самарагражданпроект», 1993 г.
2. Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора п.Усть-Кинельский, ООО СП «Эко-Самара», 2003 г.
3. «Концепция генерального плана города Кинеля Самарской области», ГУП «ТеррНИИгражданпроект», 2004 г.
4. Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора г. Кинеля, ООО СП «Эко-Самара», 2004 г.
5. «Корректировка генерального плана пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области», Самара, ГУП «ТеррНИИгражданпроект», 2005 г.
6. «Транспортная схема городского округа Кинель Самарской области», Самара, «ТеррНИИгражданпроект», 2006 г.
7. «Генеральный план городского округа Кинель Самарской области», институт «ТеррНИИгражданпроект», 2009 г.
8. «Правила застройки и землепользования городского округа Кинель», ООО «Зодиак», 2011 г.
9. Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.05.2010 № 793 (в ред. №107 от 28.10.2021 г.).

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео, Spotlight PRO v 3.0, AutoCAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, представленные «Заказчиком».

## Цели и задачи Генерального плана городского округа Кинель Самарской области

Внесение изменений в генеральный план городского округа Кинель разработан с целью определения долгосрочной стратегии и этапов территориального развития городского округа, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования и с учетом замечаний и предложений отраслевых министерств Российской Федерации и Самарской области, сложившихся в ходе согласования проекта и предложений органа местного самоуправления городского округа Кинель, не отраженных в вышеуказанном задании на проектирование.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности муниципального образования, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития городского округа Кинель.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, правообладателей земельных участков и населения соответствующих территории.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих (гарантирующих) планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

*Цели и задачи территориального планирования* городского округа Кинель.

1. Территориальное планирование городского округа Кинель осуществляется Генеральным планом в целях:

обеспечения устойчивого развития территорий городского округа Кинель (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Кинель;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

Задачами территориального планирования городского округа Кинель;

являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории городского округа Кинель Самарской области, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение назначения территорий городского округа Кинель Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Кинель Самарской области;

4) реализация программ социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

5) создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Кинель Самарской области и населения городского округа Кинель Самарской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа Кинель Самарской области;

7) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Кинель Самарской области;

8) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли городского округа Кинель Самарской области;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

10) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

11) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

12) создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

13) обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области.

Стратегическая цель развития г.о.Кинель в целом - этостроительство современных логистических центров и создание транспортного узла общероссийского значения.

# 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

## Общая характеристика территории городского округа Кинель

### История формирования и историко-культурный потенциал городского округа Кинель

**Краткая историческая справка**

Формирование населенных пунктов Самарской области обусловлено спецификой освоения ее территории. Этот процесс принял активную форму в ХVI- ХVII веках в результате колонизации восточных земель и изменения в связи с этим границ Московского государства, для охраны которых были воздвигнуты Самарская (1586 г.), Сызранская (1683 г.) и Кашпирская (1687 г.) крепости.

В этот период выделяются два основных района формирования населения: *оседлое* - земледельческое население, занимающее территорию Самарской Луки и правобережье реки Волга, и *кочевое* население, преобладающее на левобережье.

В ХVII-ом веке вырисовываются основные торговые пути Московского государства, проложенные на территории Самарского края: *водные* - по рекам Волге, Самаре и Иргизу; *сухопутные* – вдоль правого берега Волги параллельно волжскому речному пути, с Самары на Москву и с реки Урал и Средней Азии степью на Самару и Симбирск.

Среднеазиатский путь, шедший в Москву через яицкие степи и Самару, был наиболее крупным путем восточных товаров и редкостей, известным уже во второй половине ХVI века. Яицкая дорога связывала земли яицких казаков с Самарой и Сызранью, а через них с центром страны. Находясь на перекрестке двух важнейших дорог, по реке Волга и через степь на Яик (Яик – ныне Уральск), Самара и Сызрань оказались втянутыми в орбиту всероссийского рынка, их экономическая жизнь вращалась вокруг транзитной дороги.

В ХVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока. Для охраны районов освоения была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений. Начиналась она неподалеку от пригорода Самары - Алексеевска, шла на Красный Яр, затем, вдоль реки Сок, к пригороду Сергиевску, здесь поворачивала к северу до Черемшанской крепости и далее к Кичуйскомуфельдшанцу.

Начало строительства **крепости Алексеевск** освятили**28 февраля 1700 года**,в день тезоименин сына царя Петра I Алексея (10 лет) в ново-срубленной часовне. Крепость строится в устье реки Большой Кинель, при слиянии с рекой Самарой, на высоком холме. Укрепление представляло собой неправильный треугольник, длинная сторона которого обращена к обрыву холма. Первоначальными поселенцами крепости были казаки.

В 1706году по указу Петра I в крепости Алексеевск построена церковь, и освящена в честь иконы Владимирской Божьей Матери и Святого Алексея.

Спустя два года близ Самары были обнаружены залежи серы и других полезных руд. Сера оказалась пригодной для производства пороха. К 1709 году было налажено пороховое дело.

В **1731 году** построен **Кинельский редут**, положивший начало Ново-Закамской линии укреплений.

Значение передового укрепления крепость Алексеевск поте­ряла после строительства Самарской линии укреплений (по реке Самаре), но еще в 1762 году в крепости сохранялись церковь и воеводский дом.

В последний раз роль крепости Алексеевск сыграл во время Пугачёвского мятежа - здесь произошел бой правительственных войск с мятежниками, во главе которых стоял атаман Арапов.

24 декабря 1773 года отряд Алексеевских казаков во главе с атаманом Яковом Чепурновым вышел навстречу пугачевским отрядам и примкнул к ним. Мятежные войска заняли крепость Алексеевск. Она стала опорным пунктом восставших. 5 января 1774 года царские войска осадили крепость, 7 января крепость пала. Поражение под Алексеевской крепостью для пугачевцев означало прекращение борьбы за Самару и сдачу всех крепостей по реке Самаре.

После подавления пугачевского восстания Самарская линия крепостей окончательно утратила военное значение. Крепости, в том числе и Алексеевск, стали обычными селами, а казаки и пахотные солдаты переведены в разряд государственных крестьян.

В 1780 году по указу Екатерины II было учреждено Симбирское наместничество, состоявшее из 13 уездов, в том числе Самарского. 15 сентября 1780 года пригород Алексеевск (с. Алексеевка) вошел в состав Самарского уезда.

В 1826 году на этапный двор Алексеевки въехал экипаж с отправляющимися в Сибирь декабристами: графом Мусин-Пушкиным, князем Вишневским и поручиком Лапу. В Алексеевке содержался этапный укрепленный двор. В июле 1843 года через Алексеевку возвращались после 12-летней каторги на Нерченских рудниках декабристы Александр и Петр Беляевы, бывшие мичманы Российского флота. Осенью 1847 года этой же дорогой проследовал будущий великий кобзарь Украины – Т.Г. Шевченко, арестованный за связь с «петрашевцами» и отправленный на 10 лет рядовым в Отдельный Оренбургский корпус.

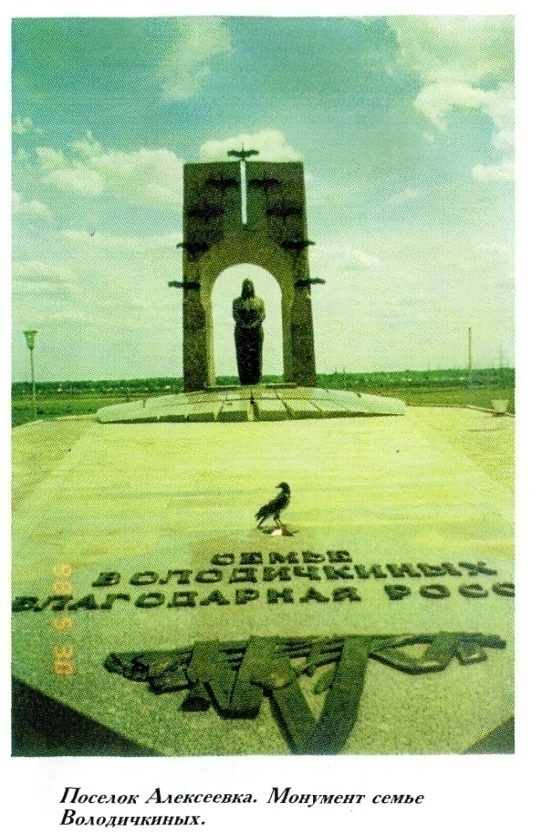
В сентябре 1833 года через Алексеевку проехал А.С. Пушкин, который собирал материал для своей повести "История Пугачевского бунта". В июне 1862 года по сибирскому тракту через Алексеевку в башкирское село Каралык на лечение проехал граф Л.Н. Толстой.

В **1837 году** на речке Язевка близ почтовой дороги Самара-Оренбург недалеко от бывшего Кинельского редута на хуторах-времянках - землях удельных крестьян села Бобровки **строиться село, которое положило начало будущему городу Кинель**. Год образования села считается годом рождения Кинеля.

6 декабря 1850 года подписан указ императора Николая I об образовании Самарской губернии. Село Алексеевка вошло в Самарский уезд. В 1861 году Александром II был подписан Манифест об отмене крепостного права. Алексеевские крестьяне из великих потрясений аграрной реформы вышли более-менее дееспособными.

Другая по значимости реформа, коснувшаяся сельской глубинки – земская реформа. Значительную роль в организации земства в Самарской губернии сыграл уездный предводитель дворянства В.И.Чарыков. Первое земско-общественное училище (школа) было открыто в селе Алексеевка в 1840 году, в селе Кинель - в 1892 году.

Развитие промышленности, охватившее в XIX веке европейскую часть Российского государства, усилило интенсивность освоения восточных регионов, богатых природными ресурсами. На восток потянулись нити железных дорог. В 1877 году Моршанско-Сызранская железная дорога получила продолжение в виде Оренбургской железной дороги, которая проходила на восток через Самару и Бузулук.

1 января 1877 года состоялось открытие линии Самара-Оренбург, которая пролегла недалеко от бывшего Кинельского редута и сформировавшегося в этом районе села Кинель, ставшим станцией, на которую прибыл первый железнодорожный поезд. Эта станция находилась в ведении частной компании оренбургских купцов, занимавшихся строительством железной дороги, и располагалась на отчужденном участке земли земледельца В.И.Чарыкова. Поэтому первоначальное название она получила «станция Чарыковская». После смерти Чарыкова, в 1884 году, ее переименовали в станцию Кинель.

В это время по решению губернатора бывшая крепость Алексеевск стала центром волости, в состав которой вошел пристанционный поселок Кинель.

В 1888 году станция Кинель стала узловой, работающей по направлениям Кинель – Самара, Кинель - Похвистнево, Кинель – Бузулук, что явилось побудительной силой развития пристанционного поселка.

В 1881 году во время прокладки Самаро-Златоустовской железной дороги через станцию Кинель и строительства моста через реку Кинель на ее правом берегу сформировалась база мостостроителей. Это временное поселение получило название Студенцы, поскольку холодно и неуютно было в этих местах.

Развитие земледелия в Самарской губернии вызвало необходимость подготовки кадров в этой сфере деятельности. **29 марта 1899 года** Высший Экономический Совет России принял решение об образовании и строительстве в Самарской губернии Алексеевского (Кинельского) сельскохозяйственного училища. Для его размещения выбрано место в районе Студенцов, поскольку окружающая территория была признана пригодной для хозяйственной деятельности училища.

В шести километрах от станции Кинель было начато строительство нового учебного заведения, что оказалось существенным фактором бурного развития поселка. Здесь стали формироваться научные и хозяйственные объекты. Таким образом,начало строительства сельскохозяйственного училища признано официальным годом рождения **п. Усть-Кинельский.** Весь комплекс сельхозучилища был построен к началу ХХ века и открыт в 1901 году.

В этот период волостной центр Алексеевка продолжает активно развиваться: 17 июля 1896 года открыта бесплатная библиотека-читальня, 15 марта 1900 года приняла первых больных Алексеевская сероводородная грязелечебница, 10 февраля 1903 года начато строительство Алексеевской больницы, 4 мая 1902 года на новой железнодорожной ветке открыта новая станция "Алексеевская", действующая по сей день.

12 января 1923 года - произошло слияние Алексеевской и Бобровской волостей. Центром двух волостей стал поселок Кинель "... как торгово-базарное село и крупнейшая железнодорожная станция..." Так была образована Кинельская волость.

Территория Самарской губернии оставалась неизменной до 1919 года. Затем происходили изменения в административно-территориальном устройстве. В 1928 году, когда в его основу лег метод экономического районирования, была образована Средне-Волжская область (переименованная в 1929 году в Средневолжский край).

Начало 20-го века ознаменовано развитием автомобильного транспорта в регионе. С 1928 года в области начинается строительство профилированных дорог. Развитие транспортной инфраструктуры становится важным условием роста промышленного потенциала.

С другой стороны, в решающую стадию вступила коллективизация сельского хозяйства. Этот процесс сопровождался разукрупнением районов, в том числе, разделением Средневолжского края.

**11 сентября 1928 года Постановлением ВЦИК от 16 июля 1928 года в составе Средне-Волжской области образован Кинельский район, административным центром которого стал рабочий поселок Кинель.**

Развитию поселка Кинель способствовало идеальное транспортно географическое положение. Являясь, по сути, "воротами из Азии в Европу", Кинельский железнодорожный узел последовательно становится одним из крупнейших в Самарском регионе и в России.

В 30-х годах ХХ века был взят курс на индустриализацию. 7 ноября 1928 года в Алексеевке состоялось открытие алебастрового завода, весной 1931 года образовался колхоз им. Молотова, в декабре 1935 года введен в эксплуатацию Алексеевский серный завод.

В п. Усть-Кинельский в этот период сформировались новые научные и производственные объекты. В 1933 году была образована Селекционная станция. В 1948 году начала функционировать Поволжская Государственная зональная машиноиспытательная станция.

1 января 1963 Кинель получает статус города областного подчинения и становится логистическим центром Самарской области.

В1960 - 1970 годы промышленный потенциал Алексеевки вырос за счет ввода в эксплуатацию комбината строительных материалов, свинокомплекса "Алексеевский", комбикормового завода, автотранспортного предприятия. Началось строительство жилья, школы, больницы, детских садов, Дома быта, банно-прачечного комбината и других социально - бытовых учреждений. Промышленное развитие сопровождалось притоком жителей из других областей, в результате чего население Алексеевки возросло с 2 000 человек до 11 000 человек.

В 1965 году в п. Усть-Кинельский открылась Агрохимлаборатория, в 1975 году - Племпредприятие, которое сегодня является объектом федерального значения, – Государственное унитарное предприятие «Самарское». В 1988 году создан Всесоюзный институт сельского хозяйства, именуемый ныне НИИ МПП СХП ГОУ СГСХА.

Сегодня Алексеевка является поселком городского типа, в городе Кинель расположены крупные компании по перевозке грузов, входящий в городскую структуру пгт. Усть-Кинельский, является центром сельскохозяйственной науки Поволжья. В настоящее время все три населенных пункта образуют городской округ Кинель.

**Историко-культурный потенциал**

За долгие годы развития населенные пункты, входящие в состав городского округа Кинель, накопили определенный историко-культурный потенциал. В то же время многие объекты, обладающие историко-культурной ценностью, сегодня необратимо утрачены.

Прежде всего, это касается «Татарского вала» - Исторического вала Ново-Закамской линии укреплений и самой Алексеевской крепости с храмом Святого Алексея.

В настоящее время остатки укреплений находятся на востоке от пгт. Алексеевка. Линия начинается примерно в 500 м от Алексеевки, идёт сплошной линией от реки Кинель, пересекая пахотные поля, и состоит из рва и невысокого вала. Остатки вала еле заметны, но по углам треугольника выступают три возвышения, похожие на большие курганы, - остатки бастионов.



Теперь вся площадь бывшей крепости покрыта огородами и хозяйственными постройками жителей. Только посредине укрепления долго сохранились остат­ки фундамента старой Алексеевской церкви, которая трижды горела, трижды восстанавливалась, но в 70-х годах подверглась окончательному разрушению. В настоящее время утрачен и ее фундамент. Сохранившиеся фрагменты исторического вала являются историческим памятником регионального значения, принятым на государственную охрану.

Сохранившиеся объекты историко-культурного наследия городского округа Кинель представлены в таблице 1.

Сводный список выявленных объектов культурного наследия г.о. Кинель, согласно распоряжению Главы администрации Самарской области от 06.05.93 г. № 426-р, выявленных ОУПИиК, министерством культуры и молодежной политики Самарской области и по результатам работы комиссии по инвентаризации памятников истории и культуры и экспертизе ценности выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Самарской области, образованной на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 16.04.2001г. №188-р (по состоянию на 08.04.2022 г.)

Таблица №1

**Перечень выявленных объектов культурного наследия г.о.Кинель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение объекта (адрес) | Дата выявления |
|  | Церковь | Начало ХХ в. | г. Кинель  Храм в честь Казанской иконы божией Матери | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Водонапорная башня | 1900 г. | г. Кинель, ул. Демьяна Бедного/Октябрьская, литера А | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Алексеевское среднее сельхозучилище | 1900 г. | г. Кинель, c. Усть-Кинельский | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Домовая церковь Алексеевского среднего сельхозучилища | 1898-1902 гг. | г. Кинель, c. Усть-Кинельский | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Общественный центр пригорода Алексеевки (комплекс) | Конец ХIХ в. | г. Кинель, с. Алексеевка, ул. Ульяновская, 2а, литеры А1 (здание больницы); ул. Зазина, 12 (здание детской школы искусств) | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Поселок при сельхозучилище (комплекс) | 1903-1906 гг. | г. Кинель, с. Усть-Кинельский | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |



Помимо объектов, внесенных в список объектов историко-культурного наследия, исторической ценностью обладает здание первого волостного правления, сохранившееся в пгт. Алексеевка. В настоящее время в этом здании размещается музыкальная школа.

В пгт. Алексеевка находится еще один объект, который следует отнести к объектам историко-культурного наследия. Это мемориал семье Володичкиных - великой матери и ее девяти сыновьям, героически сражавшимся на фронтах Великой Отечественной войны. Он открыт 7 мая 1995 года и находится на бывшей улице Красноармейской, названной ныне в честь легендарной семьи.

На этой же улице расположен дом семьи Володичкиных, в котором до недавнего времени функционировал музей семьи. Он вызывал интерес не только у соотечественников, но и у зарубежных туристов. Сегодня музей прекратил свое существование, и поток туристов заметно сократился.

Пгт. Алексеевка обладает исторической глубиной и высоким культурным потенциалом, что целесообразно использовать при разработке мероприятий в области туризма.

Так, историко-культурный интерес представляют:

- формирующаяся экспозиция музея при школе №8 (ул. Куйбышева, 23);

- экспозиция музея при школе №4 (ул. Гагарина, 8);

- экспозиция музея Центра внеклассной работы (ул. Невская, 35);

- дом семьи Володичкиных, в котором целесообразно возродить музей легендарной семьи;

- улица братьев Володичкиных, на которой проживали и проживают 47 участников Великой Отечественной войны;

- мемориал семье Володичкиных.

Данные объекты рекомендуется использовать при разработке трассы туристического маршрута.

На территории городского округа Кинель находятся три памятника археологии:

-«Учхозовское поселение 1» - расположен в 1 км от п. Луговой;

- «Кинельское селище 1» – расположен на северо-западе г. Кинель (местоположение нуждается в уточнении);

- «Могильник курганный 1» – расположен на севере г. Кинель, на трассе «Кинель-Бугуруслан».

Местоположение памятников археологии следует включить в особо охраняемые территории.

**Библиография**

1. «Междуречье» История Кинельского района. Самара, 1998.
2. Материалы, предоставленные Министерством культуры Самарской области.
3. Материалы, предоставленные Администрацией городского округа Кинель.

## 2.2. Местоположение городского округа Кинель в системе расселения Самарской области

Общий характер расселения Самарской области, как территориальной организации населения, обусловлен особенностями расположения полосы расселения РФ на территории области, что выражается в размещении городов, поселков городского типа в средней части ее территории, преимущественно в ареалах Куйбышевского и Саратовского водохранилищ. Полоса расселения совместно с транспортным коридором Запад-Восток, локализованным на территории Самарской области, формирует каркас расселения.

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях изменения общегосударственных международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов.

Исторически активный процесс агломерирования проявился в регионе к 1913 году, сформировав плотностные пояса расселения: 1) в радиусе 15-20 км от Самары с преобладанием хозяйств некрестьянского типа; 2) в радиусе 10-ти км от Самары с регулярными трудовыми и социо-культурными связями населения с объектами города Самара.

Местоположение исторических центров определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами. Крупные центры Самарской области - города Самара, Тольятти, Сызрань сформировали в XX веке зоны активного влияния с городами-спутниками (Новокуйбышевск, Кинель, Чапаевск, Кинель, Октябрьск). При этом сохранялось большое число сельских населенных пунктов с числом жителей более 500 человек

Закрепление центров в планировочной структуре каркаса расселения Самарской области подчинилось рисунку наиболее интенсивных территориально-пространственных связей населения. Наличие развитого транспортного сообщения в пределах 40 минутной транспортной доступности привели к росту городов-спутников Новокуйбышевск, Кинель, Чапаевск, Жигулевск, Октябрьск.

На территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны - зона ядра агломерации в R 30-40 км, зона периферии ядра агломерации в R 60 км и зона периферии агломерации в R 90 км.

На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения (МСР).

Центрами местных систем расселения на территориях Самарской области являются: г.Нефтегорск, г.Отрадный, с.Большая Глушица, с.Сергиевск, г.Похвистнево.

Городской округ Кинель расположен в Самарском ядре городской агломерации (центр г.Самара). В Схеме территориального планирования Самарской области ему отведена роль полюса роста первой очереди.

Развитию городского округа Кинель, безусловно, способствует идеальное транспортно - географическое положение. Кинельский железнодорожный узел - один из крупнейших в России и в Европе, он по существу является "воротами из Азии в Европу". С севера на юг вдоль городского округа проходит современная автотрасса регионального значения «Обводная г.Самары» и с запада на восток в северной части городского округа пересекает - «Самара-Бугуруслан».

### 2.2.1. Местоположение городского округа Кинель на территории Самарской области. Основные данные.

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о.Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закона Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, пгт. Алексеевка, пгт. Усть - Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г.Кинель и пгт.Алексеевка друг за другом на правом берегу р.Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р.Кинель.

Существующая численность населения городского округа Кинель по состоянию на 01.01.2021 г. составила **58125 чел.,** из них численность населения города Кинель составляет - **35644 чел**., пгт.Алексеевка - **11188 чел**., пгт.Усть-Кинельский **– 11293 чел**.

По численности населения г.Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о.Кинель с областным центром – г.Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад- восток, «Обводной г.Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225).

По территории г.о.Кинель протекает две реки: р.Самара и р.Бол.Кинель, в пределах городского округа часть р.Бол.Кинель в районе пгт. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о.Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.

В г.о.Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о.Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

Входящий в городскую структуру пгт. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

## 2.3. Природные условия и ресурсы

### 

### 2.3.1. Климат

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6ºС. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет –12,2ºС. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет –39ºС. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала –46ºС.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзать на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3ºС. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8ºС. Абсолютная максимальная температура достигала +39ºС.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0ºС в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

### 2.3.2. Рельеф и геоморфология

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части пгт. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе пгт. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов.

### 2.3.3. Геология

Территория городского округа Кинель находится в границах геоморфологической провинции Низменное Заволжье.

Низменное Заволжье – это область опускания, тектонического прогиба палеозойского фундамента, который заполнен толщиной более молодых отложений.

В геологическом строении принимают участие четвертичные аллювиальные песчано-глинистые отложения: современные – в пределах поймы р. Большой Кинель; верхнечетвертичные – в пределах I надпойменной террасы. Подстилающие отложения, представленные неогеновыми глинами, вскрыты скважинами на глубине 20,5-23,5 м *.*

### 2.3.4. Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, подтопление и заболачивание, затопление паводковыми водами.

*Эрозионные процессы* получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

* крутизны и длины склона;
* состава слагающих пород;
* режима атмосферных осадков;
* интенсивности весеннего снеготаяния;
* характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличения площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

*Оползни*возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины. Оползневые процессы широко распространены по долинам рек Самара и Бол.Кинель.

*Подтоплению грунтовыми водами*. Основными причинами подтопления являются:

* низкие отметки рельефа;
* техногенные утечки из трубопроводов коммуникаций;
* нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населенных пунктов, а именно: скопление поверхностных вод в естественных понижениях рельефа;
* отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населенных пунктов.

Для проектируемой территории характерны размывающая деятельность поверхностных вод, которая выражается в переработке берегов рек; затопляемость и заболачивание прибрежных территорий в период весенних паводков

По данным 2013 года Администрации городского округа Кинель отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям затопление территории городского округа в период вечсеннего половодья максимальный уровень воды в реках Самара и Большой Кинель наблюдался в 2005 году, когда уровень воды поднимался до отметки 32,9 мБс. Подтоплений территории г.Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, а также жилых домоы паводковыми водами не было, но в зону возможного весеннего паводка подтепления попадают жилые дома по улицам (частично): Осипенко, Урицкрнр, Энгельса, Ломоносова, Чернышевского, Репина, Шмидта, Кооперативная, Вилоновская; переулкам (частично) Моховой, Дружный, Коллективный.

Летний уровень воды в реках Самара и Большой Кинель составляет 28.0 мБс.

Отмечается интенсивный подъем и высокое стояние уровня воды в весеннее половодье на р. Самаре. Обычным является прохождение двух пиков весеннего половодья, первый пик – половодье с собственного водосбора, второй пик вследствие подпора от Саратовского водохранилища. Долина р. Большой Кинель подвержена паводковому подпору, *подтоплению и затоплению паводковыми водами*.

### 2.3.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод

По гидрогеологическому районированию территория проектирования находится в пределах Сыртовского артезианского бассейна*.*

Грунтовые воды имеют повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются песчано-глинистые четвертичные и современные аллювиальные отложения. Водоупором служат неогеновые глины и более плотные разности четвертичных глин.

В гидрогеологическом отношении территория городского округа характеризуется наличием двух водоносных горизонтов.

Водоносный горизонт, приуроченный к коренным отложениям, заключен в известняках и песчаниках татарского яруса и залегает на большой глубине.

Грунтовые воды четвертичных отложений залегают на глубине 5-7 м, иногда превышает 10 м. Водовмещающими породами служат тонкозернистые пески, подстилающим слоем которых являются иловатые глины. Мощность водоносного горизонта колеблется от 2 до 5 м. Воды преимущественно гидрокарбонатные, реже хлоридно- или сульфатно-карбонатные, с минерализацией в районе г.Кинель – до 1,7-2,1 г/дм3. Воды этого горизонта используются с помощью колодцев для питьевых целей. Качество воды хорошее, но дебит невелик – 8-10 м3/час.

Преобладающая глубина залегания грунтовых вод в районе г. Кинель составляет 1-3 м, т.е. большая часть городских территорий является подтопляемой. Значительные участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод (менее 1 м) отмечены на севере и северо-востоке, в районе оз. Моховое.

На юге и юго-западе территории проектирования грунтовые воды залегают, в основном, на глубине более 3 м. Абсолютные отметки уровня грунтовых вод изменяются от 31,6-32,65 м БС на пойме до 43,4-43,7 м БС в местах, удаленных от слияния рек Большой Кинель и Самара – в восточной части городского округа.

По данным В районе пгт. Усть-Кинельский преобладающая глубина залегания грунтовых вод составляет 5-15 м.

На тех участках, где с поверхности залегают пески, подтопление не выражено. Там, где преобладают глинистые грунты, процесс подтопления потенциально возможен.

В районе пгт.Алексеевка по данным Самарской ГГЭ выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

-водоносный средне-верхнечетвертичный и современный аллювиальный горизонт;

-водоносный верхнеказанский горизонт.

Водоносный средне-верхнечетвертичный и современный аллювиальный горизонт развит в пределах пойм, I и II надпойменных террас рек Самары и Б.Кинель. Водовмещающими породами являются пески, супеси, суглинки и песчаные глины.

Мощность водовмещающих пород зависит от общей мощности аллювия и глубины залегания грунтовых вод и изменяется от 4 до 11 - 20 м. Минимальная мощность в пределах II надпойменной террасы в районе полигона ТБО. Воды аллювия, в основном, безнапорные, на тех участках, где в кровле залегают слабопроницаемые породы, возникает местный напор. В пределах рассматриваемого участка подземные воды имеют небольшой напор около 2-3 м.

Отмечается уклон в сторону рек Самара и Б. Кинель. Водообильность четвертичного аллювия на различных участках различна и зависит от мощности и литологии водовмещающих пород. В тех случаях, когда в разрезе преобладают пески, дебиты скважин изменяются от 1,25 до 4,4 л/с при понижениях 7,7 - 9 м. Коэффициенты фильтрации изменяются от 0,7 до 9,1 м/сут. Коэффициенты уровнепроводности составляют 5,9 × 102 м2/сут до 9,1 х 107 м2/сут. На участках, где водовмещающие породы представлены глинистыми разностями водообильность составляет менее 1 л/с, коэффициенты фильтрации изменяются от 0,4 до 0,8 м/сут. (0,0009 см/с).

По химическому составу и минерализации воды описываемого горизонта очень пестрые. В прибрежной части долины р.Самары (пойма, первая надпойменная терраса) вода пресная с минерализацией 0,5 - 0,6 г/л. По химическому составу гидрокарбонатные. В пределах II надпойменной террасы, где водообмен затруднен, минерализация 0,7 - более 1 г/л, химический состав - гидрокарбанатно-сульфатный. Воды не пригодны для питьевого водоснабжения.

Водоносный верхнеказанский горизонт имеет повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются - доломиты, известняки и мергели сосновской свиты. Мощность водовмещающих пород невелика и составляет от 10 до 48 м. Водообильность пород зависит от степени трещиноватости и закарстованности пород. Коэффициенты фильтрации водовмещающих пород невелики и могут изменяться от 1 до 2 м/сут (0,002 см/с), коэффициенты водопроводимости - 11,1 - 48,4 м2/сут.

В минерализации и химическом составе подземных вод отмечается некоторая закономерность – там, где верхнеказанские отложения перекрыты аллювием (верхнечетвертичным или современным) воды пресные умеренно жесткие (6 мг-экв/л), гидрокарбонатные, натриево-кальциевые. В других случаях, когда перекрыты слабопроницаемыми породами, либо водоносный горизонт залегает глубоко, воды сульфатные, кальциево-магниевые с минерализацией до 4 г/л и высокой жесткостью до 40-50 мг-экв/л.

В пределах пгт. Алексеевка верхнеказанский водоносный горизонт гидравлически связан с аллювиальным. Но, учитывая, что питание сверху ограничено, в силу слабой проницаемости пород, подземные воды верхнеказанского горизонта в районе проектирования могут иметь повышенную минерализацию и жесткость. Использовать их в таком случае можно лишь для технических нужд.

Водоносные подразделения территории проектирования защищены условно*,* что обуславливает слабую защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности.

### 2.3.6. Инженерно-геологические условия

По данным «Технического отчета о комплексных инженерных изысканиях на объекте: «Корректировка генплана г. Кинель Самарской области» Том 1. Инженерно-геологические изыскания. Кн. 1. Текст и текстовые приложения. – АО Самарский трест инженерно-строительных изысканий, 1993 г. в геологическом разрезе территории г.Кинель выделено 18 инженерно-геологических элементов грунтов.

Большая часть территорий в границах г. Кинель является подтопляемой. Значительные участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод (менее 1 м) отмечены на севере и северо- востоке, в районе оз. Моховое.

Согласно материалам *технического отчета*, грунтовые воды на большей части территории по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций неагрессивны. Констатируется высокая и средняя агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминию и изменяемость коррозионной активности грунтовых вод по отношению к свинцу от низкой до высокой.

По данным «Проекта детальной планировки пгт. Усть-Кинельский», выполненного институтом «Куйбышевгражданпроект» в 1986г., в геологическом разрезе территории поселка на глубине закладки фундаментов зданий выявлены макропористые просадочные грунты.

В период весенних паводков подъем уровня грунтовых вод составляет порядка 2,0м. При этом подтопление выражено незначительно.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-кальциевые, среднеминерализованные, жесткие, обладающие сульфатной агрессивностью по отношению к бетону.

В целом инженерно-геологические условия территории проектирования не вполне благоприятны для строительства. В каждом конкретном случае требуются целевые инженерно-геологические изыскания.

### 2.3.7. Гидрографическая сеть и ресурсы поверхностных вод

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средне-волжскому гидрологическому району, для которого характерно преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними меженями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

*Река Самара* берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р.Самара в пределах Самарской области 166км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км2. Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн.м3/год, в период летней межени 5,11 м3/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р.Самара принимает свой правый приток – *р. Большой Кинель*.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км2. Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6 %, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95 % обеспеченности в период летней межени – 6,45 м3/с, в период зимней межени – 5, 27м3/с.

Долина р.Б. Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло реки Б. Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

### 2.3.8. Полезные ископаемые

В непосредственной близости к границам проектирования расположены месторождения:

* + Алексеевское – 2 (месторождение глин и суглинков) с запасами категории А+В+С1- 11,3 млн. м3;
  + Алексеевское (месторождение гипса);
  + Смышляевское месторождение керамических глин. Южный участок (2 км восточнее п.Алексеевка, вблизи восточной окраины п.Спутник);
  + Алексеевское месторождение строительного песка. Южный участок.

К северу от пгт. Усть-Кинельский расположены месторождения углеводородного сырья нераспределенного фонда – Криволукское и Комсомольское.

Юго-восточнее г. Кинель в четвертичном аллювиальном и акчагыльском горизонтах расположено Бобровское месторождение пресных подземных вод. Воды месторождения пригодны для водоснабжения г.Кинеля.

Месторождение в целом находится в благоприятных условиях: воды по основным компонентам соответствуют санитарным требованиям, за исключением повышенного содержания железа (до 1,0 мг/л); в бактериологическом отношении воды «здоровые». По качеству воды продуктивных горизонтов – воды преимущественно гидрокарбонатные со смешанным катионным составом и минерализацией 0,3-0,6 г/л.

### 2.3.9. Почвы

Почвенный покров территории проектирования представлен почвами черноземного типа.

Почвы в пределах городского округа Кинель в основном обладают высоким плодородием и могут широко использоваться для озеленения городских территорий. Исключение составляют солонцы и встречающиеся в понижениях рельефа лугово-болотные почвы, требующие предварительных работ по мелиорации (осушение, рассолонцевание).

Лугово-черноземные высокогумусные суглинистые почвы, особенно широко развитые на территории учхоза СХИ между городом Кинель и р.Большой Кинель, залегают под степной растительностью.

На городских землях также встречаются выщелоченные, типичные и обыкновенные черноземы глинистого и среднесуглинистого механического состава. В восточной части городских земель встречаются черноземы обыкновенные солонцеватые среднегумусные среднемощные в комплексе с солонцами мелкими и средними.

### 2.3.10. Растительность

Территория проектирования относится к лесостепной зоне Высокого Заволжья.

Зона лесостепи характеризуется чередованием лесной и лугово-степной растительности.

В современных условиях растительный покров исследуемой территории с одной стороны характеризуется значительным видовым разнообразием, с другой - высокой степенью антропогенной преобразованности.

В результате хозяйственной деятельности, естественные растительные сообщества на значительных территориях были уничтожены, особенно из-за распаханности земель.

Сохранившиеся участки луговых степей в окрестностях и в периферийных зонах занимают преимущественно неудобные для сельского хозяйства земли. В их травостое преобладает лугово-степное разнотравье в сочетании с типчаком и различными видами ковыля.

Земли Кинельского района сильно освоены в промышленном и сельскохозяйственном отношении. Основным местом, где сохранились природные комплексы, близкие к исходному типу, является долина реки Самары в месте впадения реки Большой Кинель. Несмотря на сильную трансформацию площади прилегающих к г.о. Кинель территорий, пойменных и надпойменных террас долина реки сохранила во многом свой естественный характер.

Пойменные леса представлены дубравами с участием вяза гладкого и значительным разнотравьем в травостое. Наибольшей сохранностью отличаются прирусловые ивняки и ветлово-осокоревые леса, примыкающие к руслу реки. Необходимо отметить, что они в основном сформировались после создания Саратовского водохранилища, зачастую на несвойственных им ранее элементах рельефа. Естественная растительность высоких ступеней долин рек Большой Кинель и Самара на этом отрезке практически не сохранилась.

Экологические условия и растительный покров в среднем течении р. Большой Кинель весьма разнообразны. Кроме природных факторов на характер флоры и растительности и в целом на экосистему прилегающих территорий большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека. На исследуемом отрезке долины реки возможно проследить утрату естественных признаков сообществ живых организмов под влиянием антропогенных факторов. Ситуация усугубляется еще и тем, что даже среднее течение рек аккумулирует негативное влияние верхних участков притоков.

Лесные формации сосредоточены преимущественно в поймах рек Большой Кинель и Самара, на пойменных слоистых и черноземных почвах. Наиболее распространенным типом леса является влажная пойменная дубово-вязовая дубрава. Древостой состоит преимущественно из дуба и вяза. Встречаются ясень, клен, липа, осина. В подлеске доминируют крушина, черемуха, боярышник. Кустарниковый ярус состоит из ивы пурпурной, ивы серой, терна, боярышника, шиповника, крушины и др.

Луговая растительность на безлесных участках поймы представлена ковылем, типчаком, клевером, подмаренником, шалфеем и др.

Степные ассоциации почти повсеместно исчезли в результате распашки прилегающих территорий. Степная растительность частично сохранилась в южной части городских земель. Преобладающими видами в травостое степных ассоциаций остались степные злаки и разнотравье: ковыль, типчак, тимофеевка степная, овсюг, пырей, мордовник, грудница, астрагал.

Под степной растительностью залегают лугово-черноземные высокогумусные суглинистые почвы, особенно широко развитые на территории учхоза СХИ.

### 

### 2.3.11. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы городского округа Кинель включают в себя:

* используемые жителями для отдыха и рыболовства акватории и поймы рек и многочисленных озер;
* акватории и прибрежные территории многочисленных озер и старец;
* особо охраняемые природные территории, представленные памятниками природы регионального значения:Самаро-Кинельская стрелка, Колок Кругленький, лесостепь «Каменный Дол».

### 2.3.12. Оценка природно-ресурсного потенциала

Природно-ресурсный потенциал в границах проектирования определяется:

1. Ресурсами поверхностных вод: рек, прудов, озер;
2. Наличием ресурсов полезных ископаемых:
   * глин;
   * суглинков;
   * гипса.
3. Почвенными ресурсами*.*
4. Природными рекреационными ресурсами акваторий и пойм рек; акваторий и прибрежных зон прудов и озер, особоохраняемых природных территорий*).*

# 3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

# АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

## 

## 3.1. Анализ демографической ситуации в г.о. Кинель

Определение генеральной линии развития городского округа предполагает проведение анализа динамики численности его населения. В настоящий момент демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. Индустриализация, активный ход урбанизации в сочетании с процессами реорганизации экономики страны обусловили существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью.

По данным Самарастат, на 01.01.2022 в г.о. Кинель проживало 57998 человек, включая: 35530 человек, проживающих в г. Кинель, 11127 человек – в пгт Алексеевка, 11341 человек – в пгтУсть-Кинельский.

На протяжении десятилетия – с 2010 до 2020 гг. – численность населения в г.о. Кинель неуклонно росла, в 2021 году наметилась тенденция к сокращению числа жителей. Рост населения происходил за счет притока мигрантов, который перекрывал естественную убыль населения.

В таблице № 2 представлены официальные данные по численности населения городского округа Кинель и входящих в него населенных пунктов. За последние 2 года население г.о. Кинель сократилось на 386 человек, то есть на 0,7%. *(Рис. 1. Динамика численности населения г.о. Кинель).*

*Таблица №2*

**Динамика численности населения г.о. Кинель с 2017 по 2022 гг.**

(по данным Самарастат)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Данные на  1.01.2017 | Данные на  1.01.2018 | Данные на  1.01.2019 | Данные на  1.01.2020 | Данные на  1.01.2021 | Данные на  1.01.2022 |
| ***г.о. Кинель*** | |  | | --- | | ***57,9*** | | ***58,2*** | ***58,3*** | ***58,4*** | ***58,1*** | ***58,0*** |
| г. Кинель | |  | | --- | | 35,3 | | 35,7 | 35,7 | 35,8 | 35,6 | 35,5 |
| пгт Алексеевка | |  | | --- | | 11,1 | | 11,3 | 11,2 | 11,3 | 11,2 | 11,1 |
| пгтУсть-Кинельский | |  | | --- | | 11,4 | | 11,3 | 11,3 | 11,4 | 11,3 | 11,4 |

*Рис. 1. Динамика численности населения г.о. Кинель с 2011 по 2022 гг., тыс.чел.*

В настоящее время динамика естественного движения населения городского округа Кинель свидетельствует о том, что для него, как и для региона в целом, характерны процессы депопуляции. Уровень смертности на протяжении последних 15 лет превышал уровень рождаемости, за исключением 2016 года, когда убыль сменилась естественным приростом населения. В последние два года заметно вырос уровень смертности при ностоянном снижении рождаемости, и к 2021 году естественная убыль населения в сопоставлении с 2019 годом стала больше на 4,4 промилле. *(Рис. 2 Коэффициенты естественного движения населения г.о. Кинель)*

*Рис. 2. Коэффициенты естественного движения населения г.о. Кинель в 2011-2021 гг.*

На протяжении последнего десятилетия показатели уровня рождаемости в г.о. Кинель были выше показателей по городскому населению Самарской области в среднем на 1,3 промилле. С 2016 года в Кинеле, как и в регионе в целом, наметился спад рождаемости, и в 2020 году уровень рождаемости имел самый низкий за 10 лет показатель – 10,5 промилле.

По сравнению со средними показателями по городскому населению Самарской области, смертность в городском округе Кинель в течение последних 10 лет превышала региональный уровень в среднем на 0,3 промилле. В настоящий момент показатель уровня смертности продолжает повышаться и составляет 17,6 промилле, что на 0,9 промилле ниже областного показателя, но значительно выше показателя стандартного уровня стабильного населения (11-12 промилле).

Городской округ Кинель обладает миграционной привлекательностью. Миграционный прирост на протяжении последних 15 лет имел положительные значения и всегда покрывал естественную убыль населения. Таким образом, последовательное нарастание численности населения городского округа до 2020 года обусловлено положительным сальдо миграции. В последние два года механический прирост г.о. Кинель, оставаясь положительным, не компенсирует естественную убыль населения, что влечет падение численности населения. *(Рис. 3 Динамика естественного и миграционного прироста населения г.о. Кинель).*

*Рис. 3. Динамика естественного и миграционного прироста г.о. Кинель в 2011-2021 гг. (на 1 тыс. населения)*

Тенденция к сокращению численности населения, сложившаяся в 90-е годы, привела к изменениям в половозрастной структуре. Из-за более высокой смертности мужчин усилилась диспропорция численности мужчин и женщин. В Самарской области перевес численности женщин начинается с 15-летнего возраста и растет от молодых к более пожилым возрастам. В г.о. Кинель превышение численности женщин над численностью мужчин начинается с 25 лет, то есть проявляется диспропорция в сторону женского населения в детородном возрасте, что негативно отражается на воспроизводстве населения. Исключение составляет категория молодого населения в возрасте 30-34-х лет, в которой специфично выделяется большое количество мужчин (3,3 тыс. против 2,8 тыс. женщин этих возрастов). В основном это – население пгтУсть-Кинельский, в котором находится крупный вуз, притягивающий молодежь из других поселений региона. Этот факт также частично объясняет причину миграционного притока населения в г.о. Кинель.

В перспективе тенденция к снижению уровня рождаемости должна смениться его ростом в связи с увеличением за последние 5 лет доли девочек, входящих в репродуктивный возраст. *(Рис. 4 Распределение населения г.о. Кинель по полу и возрасту.)*

*Рис. 4. Распределение населения г.о. Кинель по полу и возрасту, чел.*

Демографические тенденции региона проявляются и в возрастной структуре населения г.о. Кинель, в соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет на протяжении 5 лет росла. В 2021 году доля населения в возрасте моложе трудоспособного в г.о Кинель составила 19,3% (против 18,3% в 2017 г.), в трудоспособном возрасте – 56,6%, старше трудоспособного – 24,1%.

По сравнению с возрастной структурой городского населения региона в г.о. Кинель ситуация более оптимистичная – на 1,8% больше молодого населения, на 2,1% меньше пожилого населения, и трудоспособная группа больше регионального показателя на 0,6%.

В населенных пунктах городского округа возрастные группы распределились иначе – больше всего доля трудоспособного населения (66,3%) составляет в пгтУсть-Кинельский, а больше всего детей проживает в городе Кинель (22,3%). *(Рис. 5 Распределение населения г.о. Кинель по основным возрастным группам.)*

*Рис. 5. Распределение населения г.о. Кинель по основным возрастным группам в 2021 году, % от всего населения*

Что касается показателей демографической нагрузки, в 2021 году на 1000 лиц трудоспособного возраста пришлось 768 нетрудоспособных, таким образом, уровень демографической нагрузки в г.о. Кинель на 2,3% ниже по сравнению с аналогичным показателем по городскому населению Самарской области (785 чел. на 1 тыс.).

*Таблица №3*

***Возрастная структура населения г.о. Кинель***

*(по данным Самарастат на 01.01.2021 г.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Показатели | Количество человек | Процентный состав, в % от всего населения |
| **г.о. Кинель** | | | |
| **I** | **Общая численность населения**, в т.ч.: | **58125** | **100,0** |
| 1 | Население моложе трудоспособного возраста | 11233 | 19,3 |
| 2 | Население трудоспособного возраста: | 32885 | 56,6 |
|  | *мужчины от 16 до 60 лет* | *17003* | *29,3* |
|  | *женщины от 16 до 55 лет* | *15882* | *27,3* |
| 3 | Население старше трудоспособного возраста | 14007 | 24,1 |
|  | *мужчины старше 60 лет* | *4361* | *7,5* |
|  | *женщины старше 55 лет* | *9646* | *16,6* |
| **II** | **Дети от 0 до 17 лет**, в т.ч.: | **12429** | **21,4** |
| 1 | от 0 до 6 лет | 5194 | 8,9 |
| 2 | от 7 до 15 лет | 6039 | 10,4 |
| 3 | от 16 до 17 лет | 1196 | 2,1 |

*Таблица №4*

***Возрастная структура населения населенных пунктов,***

***входящих в состав г.о. Кинель***

*(по данным Самарастат на 01.01.2021 г.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Показатели | Количество человек | Процентный состав, в % от всего населения |
| **г. Кинель** | | | |
| **I** | **Общая численность населения**, в т.ч.: | **35644** | **100,0** |
| 1 | Население моложе трудоспособного возраста | 7949 | 22,3 |
| 2 | Население трудоспособного возраста: | 19095 | 53,6 |
|  | *мужчины от 16 до 60 лет* | *9857* | *27,7* |
|  | *женщины от 16 до 55 лет* | *9238* | *25,9* |
| 3 | Население старше трудоспособного возраста | 8600 | 24,1 |
|  | *мужчины старше 60 лет* | *2551* | *7,2* |
|  | *женщины старше 55 лет* | *6049* | *17,0* |
| **II** | **Дети от 0 до 17 лет**, в т.ч.: | **8631** | **24,2** |
| 1 | от 0 до 6 лет | 3839 | 10,8 |
| 2 | от 7 до 15 лет | 4056 | 11,4 |
| 3 | от 16 до 17 лет | 736 | 2,1 |
| **пгт Алексеевка** | | | |
| **I** | **Общая численность населения**, в т.ч.: | **11188** | **100,0** |
| 1 | Население моложе трудоспособного возраста | 1853 | 16,6 |
| 2 | Население трудоспособного возраста: | 6304 | 56,3 |
|  | *мужчины от 16 до 60 лет* | *3217* | *28,8* |
|  | *женщины от 16 до 55 лет* | *3087* | *27,6* |
| 3 | Население старше трудоспособного возраста | 3031 | 27,1 |
|  | *мужчины старше 60 лет* | *1032* | *9,2* |
|  | *женщины старше 55 лет* | *1999* | *17,9* |
| **II** | **Дети от 0 до 17 лет**, в т.ч.: | **2135** | **19,1** |
| 1 | от 0 до 6 лет | 753 | 6,7 |
| 2 | от 7 до 15 лет | 1100 | 9,8 |
| 3 | от 16 до 17 лет | 282 | 2,5 |
| **пгт Усть-Кинельский** | | | |
| **I** | **Общая численность населения**, в т.ч.: | **11293** | **100,0** |
| 1 | Население моложе трудоспособного возраста | 1431 | 12,7 |
| 2 | Население трудоспособного возраста: | 7486 | 66,3 |
|  | *мужчины от 16 до 60 лет* | *3217* | *28,5* |
|  | *женщины от 16 до 55 лет* | *4269* | *37,8* |
| 3 | Население старше трудоспособного возраста | 2376 | 21,0 |
|  | *мужчины старше 60 лет* | *1032* | *9,1* |
|  | *женщины старше 55 лет* | *1344* | *11,9* |
| **II** | **Дети от 0 до 17 лет**, в т.ч.: | **1609** | **14,2** |
| 1 | от 0 до 6 лет | 548 | 4,9 |
| 2 | от 7 до 15 лет | 883 | 7,8 |
| 3 | от 16 до 17 лет | 178 | 1,6 |

Миграция – один из самых сложных социально-экономических процессов, подверженных воздействию комплекса политических, экономических, социальных отношений, который существенно влияет на изменение численности населения и его территориальное размещение.

Городской округ Кинель является миграционно привлекательным – в последние 10 лет здесь отмечается миграционный прирост населения, который на протяжении этого периода покрывал естественную убыль населения *(см. рис. 3)*.

Миграция смягчает процесс депопуляции, оказывая тем самым положительное воздействие на численный состав населения городского округа и на демографическую ситуацию в целом. Положительное сальдо миграции в городском округе Кинель формируется в основном за счет внутрирегиональной (в пределах области) и международной миграции. *(Рис. 6 Общие итоги миграции населения.)*

*Рис. 6 Общие итоги миграции населения*

Несмотря на относительно стабильную демографическую ситуацию на фоне региона в целом, в настоящее время для городского округа Кинель важно обеспечить регулирование миграционных процессов. Преодолеть процесс депопуляции, развивающийся в этом городском округе, невозможно без притока внешних мигрантов, в связи с чем, настоятельной необходимостью является создание на его территории новых рабочих мест, стимулирующих миграционные процессы. В условиях суженного режима воспроизводства населения также важно не допустить оттока людей, особенно трудоспособного возраста, за пределы городского округа.

*Демографический анализ формировался на основе данных Федеральной службы государственной статистики по Самарской области:*

1. Демографический ежегодник Самарской области / Статистический сборник ФСГС по Самарской области. – Самара: 2021

2. Городские округа Самарской области/ Статистический сборник ФСГС по Самарской области. – Самара: 2021

3. Численность населения Самарской области по полу и возрасту/ Статистический сборник ФСГС по Самарской области. – Самара: 2017.

4. Численность населения Самарской области по полу и возрасту/ Статистический сборник ФСГС по Самарской области. – Самара: 2021.

## 3.2. Современное землепользование г.о. Кинель

Требования к освоению земель дифференцируются для различных видов их функционального назначения, режимов землепользования и охраны.

В соответствии с действующим Земельным кодексом РФ *(Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ)* земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

Каждая категория земель характеризуется определенным правовым режимом использования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в соответствии с которым в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, пгт. Алексеевка, пгт. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах составляет – **10878,500 га**, в том числе:

Таблица№5

**Современная структура земель городского округа Кинель**

| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  (2022 год) |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Территория** |  |  |
|  | **Общая площадь земель в границах муниципального образования - городской округ Кинель** | га | **10878,500** |
|  | ***Земли населенных пунктов всего, в том числе:*** | ***га*** | ***6285,3034*** |
| 1.1 | город Кинель | га | 3320,718 |
| 1.1.1 | жилые зоны | га | 1427,2894 |
| 1.1.2 | общественно-деловые зоны | га | 75,7756 |
| 1.1.3 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 441,7517 |
| 1.1.4 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 918,5222 |
| 1.1.5 | зоны рекреационного назначения | га | 232,2395 |
| 1.1.6 | зоны специального назначения | га | 145,7671 |
| 1.1.7 | Зона режимных территорий | га | 78,0136 |
| 1.1.8 | Зона лесов (городские леса) | га | 1,3589 |
| 1.2 | поселок городского типаАлексеевка | га | 1837,3236 |
| 1.2.2 | жилые зоны | га | 399,7513 |
| 1.2.3 | общественно-деловые зоны | га | 22,7671 |
| 1.2.4 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 196,1713 |
| 1.2.5 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 909,0586 |
| 1.2.6 | зоны рекреационного назначения | га | 295,7696 |
| 1.2.7 | зоны специального назначения | га | 8,2594 |
| 1.2.8 | Зона режимных территорий | га | 5,5463 |
| 1.3 | поселок городского типа Усть-Кинельский | га | 1127,2618 |
| 1.3.2 | жилые зоны | га | 374,3589 |
| 1.3.3 | общественно-деловые зоны | га | 22,6292 |
| 1.3.4 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 103,7484 |
| 1.3.5 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 371,1421 |
| 1.3.6 | зоны рекреационного назначения | га | 219,4972 |
| 1.3.7 | зоны специального назначения | га | 5,4051 |
| 1.3.8 | Зона режимных территорий | га | 30,4809 |
| ***2.*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | **га** | 1192,2304 |
| *3.* | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | **га** | 551,3132 |
| *4.* | ***Земли лесного фонда*** *(на территории городского округа)* | **га** | 2849,653 |

## 3.3. Внешняя инженерно - транспортная инфраструктура г.о.Кинель

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

Расстояние от областного центра г.Самары до административного центра городского округ Кинель – г.Кинель составляет 41 км.

Городской округ Кинель расположен на слиянии рек Самара и Бол.Кинель.

В настоящее время внешняя транспортная инфраструктура г.о.Кинель сформирована:

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения:

1. Автомобильная дорога регионального значения «Самара-Бугуруслан», 36 ОП РЗ 36К-851, (км 26,002 - км 40,445) протяженностью - 14,443 км;
2. Автомобильная дорога регионального значения«Кинель – Богатое-Борское»,36 ОП РЗ 36К-238, протяженностью -10,349 км;
3. Автомобильная дорога межмуниципального значения «Усть-Кинельский - Новый Сарбай - "Урал - Муханово"», 36 ОП МЗ 36Н-240, протяженностью - 12,75 км;
4. Автомобильная дорога межмуниципального значенияОбводная г. Самары – Алексеевка, 36 ОП МЗ 36Н-266, протяженностью –3,23 км.

Федеральной железной дорогой «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск».

### 3.3.1. Автомобильный транспорт

Внешнее сообщение г.о. Кинель с областным центром г.Самара осуществляется автотранспортом по автодороге территориального значения “Самара – Бугуруслан” (Р-225, III-II категории).

Связь населенных пунктов, входящих в состав городского округа: г. Кинель, пгт. Алексеевка, пгт. Усть-Кинельский осуществляется по автодорогам общего пользования регионального значения «Самара – Бугуруслан» и «Обводнаяг.Самары - Алексеевка».

К городу Кинелю ведет реконструированная автострада. Главный въезд в Северный район города осуществляются по ул.Пушкина, в Южный район – по ул.Украинской, ул.Ватутина.

Автовокзал расположен в Южном районе по ул. Октябрьская.

В городском округе Кинель существует два маршрута пригородного автобуса «Самара-Кинель» №126 и «Самара-Алексеевка» №474.

### 3.3.2. Железнодорожный транспорт

В настоящее время через г.о. Кинель проходит федеральная железная дорога *«Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск»*, входящая в состав железнодорожной сети Самарского узла.

*Железная дорога «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск»* является магистральной дорогой, вид тяги - электрофицированная, количество путей – два пути. Преобладающим направлением грузопотоков является направление – Уфа-Самара-Саранск.

Линия обеспечивает грузовые и пассажирские перевозки, связанные с г.о. Самара, Сызрань, Чапаевск, Безенчук, Похвистнево, Отрадный.

На территории г.о. Кинель расположены две железнодорожные станции ст.Кинель, ст.Алексеевская и ж.д.платформа Советы.

Ст. Кинель является одной из крупных узловых железнодорожных станций. Здесь останавливается большинство поездов, следующих в Москву, на Урал и в Среднюю Азию. Станция Кинель – является грузопассажирской станцией. Располагается она в центре города в районе ул.Кооперативной.

Железнодорожный вокзал (1877г.) – самая старая постройка города. С 1993 г. имеет статус памятника архитектуры.

### 3.3.3. Воздушный транспорт

Обслуживание населения городского округа Кинель воздушными перевозками осуществляется через международный аэропорт «Курумоч», расположенный в 60 км от г.о. Кинель.

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолетов. Аэропорт имеет две взлетно-посадочные полосы. В составе аэропорта «Курумоч» имеются система терминалов общей площадью более 11000 кв. м. и грузовой комплекс. Площадь аэропорта «Курумоч» составляет 590 га. Авиационные связи из аэропорта «Курумоч» осуществляются по 63 маршрутам внутрироссийских линий, и более 20 маршрутам в страны ближнего и дальнего зарубежья.

### 3.3.4. Трубопроводный транспорт и ЛЭП

Территорию г.о. Кинель характеризуется наличием большого количества коридоров магистральных инженерных сетей.

Городской округ Кинель пересекают трассы магистральных трубопроводов и высоковольтных ЛЭП:

1. МГ «Муханово - Самара», Ǿ 700 мм;
2. МГ «Похвистнево - Самара», Ǿ 325 мм;
3. МГ «Мокроус – Самара – Тольятти», Ǿ 820 мм;
4. МГ «Нефтегорский ГПЗ – Самара», Ǿ 700 мм;
5. Газопровод-отвод к ГРС №31, Ǿ 200 мм;
6. Газопровод-отвод к ГРС №16, Ǿ 800 мм
7. Газопровод-отвод к ГРС №66, Ǿ 150 мм
8. перемычка к МГ «Похвистнево-Самара l п.Угорье», Ǿ 700мм, l класс;
9. перемычка к МГ «Муханово-Самара п.Угорье», Ǿ 500мм, l класс
10. МН «Альметьевск – Куйбышев», Ǿ 820 и 1020 мм;
11. МН «Калтасы – Куйбышев», Ǿ 730 и 820 мм;
12. МН «Николаевка – Самара», Ǿ 820 мм;
13. МН «Нижневартовск – Курган – Куйбышев», Ǿ 1220 мм;
14. МНПП «Уфа – Западное направление», Ǿ 530 мм;
15. ВЛ 500 кВ «Балаковская АЭС-Куйбышевская №1»;
16. ВЛ 500 кВ «Балаковская АЭС-Куйбышевская №2»;
17. ВЛ 220 кВ «Отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчаниновская-1, Зубчаниновская-2, отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6»;
18. ВЛ 220 кВ «Куйбышевская 6», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчаниновская-1, Зубчаниновская-2, отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6»;
19. ВЛ 220 кВ «Орловская - 1, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВКинельская - 5, Орловская - 1, Орловская - 2, Просвет - 1, Просвет – 2»;
20. ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинельская-5», входящая в состав электросетевого комплекса ВЛ 220 кВ «Кинельская-5, Орловская-1, Орловская-2, Просвет-1, Просвет-2»;
21. ВЛ 220 кВ «Куйбышев-Бузулук».

Для предотвращения вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности необходимо соблюдать границы отвода и санитарно-защитные зоны от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

## 3.4. Планировочная структура г.о. Кинель

*Планировочная структура*г.о.Кинель формировалась в сложных гидрографических и геологических условиях, и характеризуется сильной раздробленностью по условиям особенностей исторического развития, по природным условиям и по условиям сложившейся структуры транспортного узла.

Планировочная структура населенных пунктов городского округа подчинена особенностям рельефа, гидрографической ситуации и от территорий, занимаемх объектами магистрального трубопроводного транспорта.

Вся территория городского округа разделяется на три населенных пункта: г.Кинель, пгт.Алексеевка, пгт.Усть-Кинельский расположенных вдоль правого берега р.Самара и левого берега р.Бол.Кинель.

### 3.4.1. Планировочная структура города Кинеля

Планировочная структура города Кинеля сложилась в результате его развития вокруг крупного железнодорожного узла.

*Главный автомобильный въезд в город* осуществляется с северной стороны по автодороге регионального значения «Самара – Бугуруслан» далее по ул.Пушкина.

В Северном жилом районе города расположен центральный автовокзал.

*Железная дорога «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск»* делит городскую территорию на две части: Северный жилой район и Южный жилой район. В Южном жилом районе находятся железнодорожный вокзал и ж.д.станция «Кинель».

Архитектурно-планировочная структура города характеризуется регулярной прямоугольной сеткой улиц, имеющих направление с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад.

*Жилая территория* занимает благоприятную, по природным факторам, территорию для жилой застройки. Жилая застройка представлена 1-2х этажными усадебными и многоэтажными 2х, 3х, 4х, 5-ти этажными домами. Промышленные и коммунально-складские территории в основном тяготеют к железнодорожной магистрали.

*Планировочная структура* города Кинеля состоит из трех планировочных районов:

**Северный жилой район** возник на месте рабочего поселка (1837г.), ставшего железнодорожной станцией, расположен между р.Большой Кинель и железной дорогой. Здесь жилой фонд представлен 1-2-х этажной усадебной застройкой и 2-х, 3-х, 4-х, 5-ти этажной многоквартирной застройкой.

**Южный жилой район** – расположен к югу от железнодорожной магистрали и занимает большую часть территории города. Район начал развиваться активно в 50-х годах. Южный район застроен 1-2-х этажной застройкой с приусадебными участками; 2-х эт. блокированной застройкой; 2-х, 3-х, 4-х и 5 –ти этажной многоквартирной застройкой. С северо-западной и юго-восточной стороны от жилого массива размещаются промышленные предприятия.

Часть городских селитебных территорий находится в непосредственной близости от промышленных предприятий и попадает в санитарно-защитные зоны от них.

*В состав Южного жилого района* входят микрорайоны Лебедь, Елшняги, Горный, которые расположены к югу от автодороги регионального значения «Кинель – Богатое - Борское». Микрорайоны застроены 1–2-х этажной застройкой с приусадебными участками.

**Юго-Восточный жилой район** – новый жилой район, где идет интенсивное освоение территорий. Район застраивается 1-2-х этажной застройкой с приусадебными участками; 5-ти этажной многоквартирной застройкой.

*Общественный культурно-деловой центр* города сформировался в Южном жилом районе, который имеет компактную композицию и раскрывается на площадь Мира. Рядом с площадью расположен сквер, где установлен обелиск, посвященный 40-летию Победы в Великой Отечественной войне.

В северной части города на пересечении ул. Ленина и ул. Пушкина расположен центр жилого района, сформированный зданиями - районной администрации, Домом культуры и церковью.

Для отдыха населения в городе имеются объекты озеленения общего и ограниченного пользования: Детский парк по ул Маяковского, сквер по ул Мира, городской стадион.

В Северном жилом районе имеется локальный общественный подцентр местного значения.

Планировочные районы города связанны между собой системой городских транспортных магистралей и системой общественных центров.

Производственная зона г.Кинеля представлена предприятиями машиностроительной, легкой, пищевой, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленностями, промышленностью строительных материалов, деревообрабатывающей промышленностью.

Производственная и коммунально-складская зоны рассредоточены по территории города на четырех основных площадках:

1. Восточная промзона;
2. Западная промзона;
3. Северо-западная промзона;
4. Северо - Восточная промзона.

Ряд промышленных объектов размещается на обособленных площадках.

Площадки под гаражи и сараи для жителей многоквартирной застройки размещены хаотично внутри кварталов.

В границах г.Кинель расположены территории военной части №74055.

В южной части города г.Кинель расположены два кладбища: одно – между мкр.Елшняги и мкр. Горный (действующее), другое – в мкр. Лебедь.

### 3.4.2. Планировочная структура населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель

**пгт. Алексеевка**

Территория пгт. Алексеевка имеет компактную структуру, расположена на повышенной территории на правом берегу р.Самара его территория ограничена:

* с юга – полосой отвода железной дороги и крутым склоном к реке;
* с востока – полосой отвода железной дороги, коридором трубопроводов и высоковольтных ЛЭП, крутым рельефом местности;
* с запада – дорогой общего пользования межмуниципального значения «Обводная г.Самары- Алексеевка»;
* с севера – дорогой общего пользования регионального значения «Самара – Бугуруслан».

Главный въезд в поселок осуществляется с северо-восточной стороны, с автодороги «Самара – Бугуруслан», далее по ул.Гагарина.

*Планировочная структура* В результате сильного перепада местности в планировочном отношении территория поселка делится на два жилых района северо-западный и юго-восточный. Улица Ульяновская является границей двух жилых образований.

Южная и юго-западная часть поселка характеризуется нерегулярной сеткой улиц, подчиненной особенностям природной ситуации. Жилые кварталы разновеликие, имеют сложную форму. Эта часть территории поселка имеет сложный рельеф, изрезана оврагами, что затрудняет освоение свободных участков. *Жилая зона*представлена индивидуальными одно-двухэтажными домами.

Северо-восточная часть - пологая, с общим уклоном рельефа к реке Самара. Значительная часть территории застроена многоквартирными двух-пяти-девяти этажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

В северной части поселка имеются свободные территории под строительство жилой застройки.

*Общественный центр* сложился в западной части поселка по улице Невской.

Зеленые насаждения общего пользования представлены парком, поселковым бульваром и несколькими скверами.

*Производственная и коммунально-складская зона* сформировалась в юго-западной части поселка и состоит из предприятий цветной металлургии и предприятий промышленности стройматериалов.

Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

*Коммунальная зона* размещается в северо-восточной и юго-западной части населенного пункта и включает сараи и автомобильные гаражи.

На территории пгт. Алексеевка существует одно кладбище расположенное по ул.Театральной.

**пгт. Усть-Кинельский**

Территория поселка Усть-Кинельский вытянута вдоль реки Большой Кинель, в направлении запад – восток. Жилые территории расположены севернее реки с учетом рельефа местности и гидрографической ситуации.

Территория поселка ограничена:

* с юга – рекой Большой Кинель, коридором магистральных трубопроводов и автодорогой регионального значения «Самара - Бугуруслан»;
* с запада – коридором трубопроводов и высоковольтных ЛЭП;
* с востока – землями муниципального района Кинельский;
* с севера – коридором высоковольтных ЛЭП.

Территория пгт. Усть-Кинельский включает в себя еще три исторически сложившихся населенных пункта: в восточной части – п.Студенцы и п. Мельница; в юго-западной части – п. Советы. Поселок Советы расположен автономно, за автодорогой «Самара – Бугуруслан» и состоит практически из одной улицы, застроенной одно-двух этажными усадебными жилыми домами.

Главный въезд в поселок осуществляется с юго-западной стороны, с автодороги «Самара – Бугуруслан» по автомобильной дороге межмуниципального значения «Усть-Кинельский - Новый Сарбай - "Урал - Муханово"».

Территория поселка занимает благоприятное геополитическое и по экологическим факторам положение.

*Планировочная структура*пгт. Усть–Кинельский характеризуется нерегулярной сеткой улиц, подчиненной особенностям природной ситуации.

Кварталы в центральной части поселка разновеликие, имеют сложную форму.

Композиционным ядром поселка Усть-Кинельский является территория Сельскохозяйственной академии, основанной в 1899 году.

Улица Шоссейная является основной планировочной осью поселка и делит его на три части: северную и южную и восточную.

Северная часть территории поселка имеет сложный рельеф, изрезана оврагами, особенно в районе п. Студенцы, что затрудняет освоение свободных участков. *Жилая зона* представлена кварталом двухэтажной многоквартирной застройкой и индивидуальными одно-двухэтажными домами.

Южная часть - пологая, с общим уклоном рельефа к реке Большой Кинель, с затапливаемой 1%, 5 % паводками пойменной территорией. Территория застроена, в основном, многоэтажными двух-пяти этажными жилыми домами и общежитиями, комплексом Самарской Сельскохозяйственной академии и индивидуальными жилыми домами. Свободных под строительство участков в южной части села нет.

Восточная часть (п. Мельница) представлена кварталами индивидуальной жилой застройки и садовыми участками.

*Общественный центр* поселка сложился в его южной части по улице Спортивной. Центр имеет линейную структуру

Зеленые насаждения общего пользования представлены парком, поселковым бульваром и несколькими скверами.

*Производственная и коммунально-складская зона* сформировалась в северной части поселка и в основном состоит из предприятий сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности.

Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

В северо-восточной части поселка на границе мкр.Студенцы и мкр.Мельница расположена воинская часть.

*Коммунальная зона* размещается в северо-западной и юго-западной части населенного пункта и включает сараи и автомобильные гаражи для жителей многоквартирной застройки.

На территории пгт. Усть-Кинельский расположено два действующих кладбища: первое - в районе п.Советы, второе – в районе п.Студенцы.

# 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория населенных пунктов городского округа Кинель разделена наосновные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

1. Жилые зоны, предназначенные для размещения жилых домов малой, средней и повышенной этажности, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и блокированных жилых домов (таунхаусов), в том числе:

1.1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

1.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2. Общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе:

2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона;

2.2. Зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, в том числе:

3.1. Производственная зона;

3.2. Коммунально-складская зона

3.3. Зона инженерной инфраструктуры

3.4. Зона транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:

4.1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

5. Зоны рекреационного назначения, в том числе:

5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

6. Зона специального назначения, в том числе:

6.1. Зона кладбищ;

6.2. Зона складирования и захоронения отходов.

7. Зона режимных территорий.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**г.Кинель**

Современное функциональное зонирование г.Кинель по состоянию на 2023 г. приведено*в таблице №6*.

Общая площадь территории в границах г.Кинель составляет – **3320,718 га.**

Таблица№6

**Функциональное зонирование территории г.Кинель**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид зоны | Единица измерения | Современное состояние в границах НП |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Жилые зоны:** | га | **1427,2894** |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 1322,7594 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 24,4263 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 74,628 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 5,4757 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **75,7756** |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 38,7445 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 37,0311 |
| **3** | **Производственные зоны,**  **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **441,7517** |
| 3.1 | Производственная зона | га | 296,9526 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | га | 27,4565 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 59,7513 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 57,5913 |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **918,5222** |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 437,7459 |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 144,0169 |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 336,7594 |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **232,2395** |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 53,993 |
| 5.2 | Лесопарковая зона | га | 155,6965 |
| 5.3 | Иные рекреационные зоны | га | 22,5500 |
| **6** | **Зоны специального назначения** | га | **145,7671** |
| 6.1 | Зона кладбищ | га | 21,8425 |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 123,9246 |
| **7** | **Зона режимных территорий** | га | **78,0136** |
| **8** | **Зона лесов** | га | **1,3589** |
| **Итого в границах города Кинель:** | | га | **3320,718** |

**п.г.т. Алексеевка**

Современное функциональное зонирование **территориипгт. Алексеевка** по состоянию на 2023 г. приведено*в таблице №7*.

Общая площадь территории в границах пгт.Алексеевка составляет – **1837,324 га.**

Таблица №7

**Функциональное зонирование территории п.г.т.Алексеевка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид зоны | Единица измерения | Современное состояние в границах НП |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Жилые зоны:** | га | **399,7513** |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 364,0133 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 6,8294 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 26,6211 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 2,2875 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **22,7671** |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |  | 14,3462 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 8,4209 |
| **3** | **Производственные зоны,**  **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **196,1713** |
| 3.1 | Производственная зона | га | 144,8868 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | га | 4,9234 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,7708 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 44,5903 |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **909,0586** |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 588,36 |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 56,5679 |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 264,1307 |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **295,7696** |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3,558 |
| 5.2 | Лесопарковая зона | га | 292,2116 |
| **6** | **Зоны специального назначения** | га | **8,2594** |
| 6.1 | Зона кладбищ | га | 1,2822 |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 6,9772 |
| **7** | **Зона режимных территорий** | га | **5,5463** |
| **Итого в границах п.г.т. Алексеевка:** | | га | **1837,324** |

**пгт. Усть-Кинельский**

Современноефункциональное зонирование**территории**пгт. Усть-Кинельский по состоянию 2023 г. приведено*в таблице №8*.

Общая площадь территории в границах пгт. Усть-Кинельский составляет – **1127,262 га.**

**Функциональное зонирование территории пгт. Усть-Кинельский**

Таблица №8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид зоны | Единица измерения | Современное состояние в границах НП |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Жилые зоны:** | га | **374,3589** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 335,271 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 11,7737 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 21,5267 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 5,7875 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **22,6292** |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 5,4133 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 17,2159 |
| **3** | **Производственные зоны,**  **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **103,7484** |
| 3.1 | Производственная зона | га | 40,5229 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | га | 10,9133 |
| 3.3 | Научно-производственная зона | га | 13,1064 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 5,5752 |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 33,6306 |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **371,1421** |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 339,3797 |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 10,9358 |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 20,8266 |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **219,4972** |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 10,7205 |
| 5.2 | Зона отдыха | га | 5,1308 |
| 5.3 | Лесопарковая зона | га | 203,1807 |
| 5.4 | Зона лесов | га | 0,4652 |
| **6** | **Зоны специального назначения** | га | **5,4051** |
| 6.1 | Зона кладбищ | га | 4,6151 |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,79 |
| **7** | **Зона режимных территорий** | га | **30,4809** |
| **Итого в границах поселка городского типа Усть-Кинельский:** | | га | **1127,262** |

## 4.1. Жилая зона

*Основная функция* – проживание населения. Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

### 4.1.1. Жилая зона города Кинеля

Территория города делится железной дорогой на две части - северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания. Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

Общий жилой фонд г.Кинель на 01.01.2022 г. составляет 1116,8 тыс. м2, в том числе:

* Индивидуальная застройка – 670,3 тыс. м2.
* Многоквартирная застройка – 446,5 тыс. м2.

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.01.2022 г. составила в среднем 31,3 м2 на человека при численности населения - 35,64 тыс. человек.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице №9.

Таблица №9

**Данные о существующем жилом фонде г. Кинель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | На 01.01.2013 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3,5 |
| 2 | Общий жилой фонд, тыс. м2 общ. площади | 1116,8 |
|  | Многоквартирная застройка | 446,5 |
|  | Индивидуальная застройка | 670,3 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 31,3 |

### 4.1.2. Жилая зона населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель

**п.г.т. Алексеевка**

Существующий жилой фонд представлен многоэтажной и одно-двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

По данным ГУП СО «ЦТИ» общий жилой фонд пгт. Алексеевка на 1.01.2022 г. составил 303,9 тыс. м2, в том числе:

* Индивидуальная застройка – 139,8 тыс. м2.
* Многоквартирная застройка – 164,1 тыс. м2.

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.01.2022 г. составила 27,2 м2 на человека, при численности постоянного населения пгт.Алексеевка – 11,19 тыс.человек.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице №10.

Таблица №10

**Данные о существующем жилом фонде пгт. Алексеевка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | На 01.01.2013 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3,5 |
| 2 | Общий жилой фонд, тыс. м общ. площади | 303,9 |
| 2.1 | Многоквартирная застройка | 164,1 |
| 2.2 | Индивидуальная застройка | 139,8 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 27,2 |

**пгт. Усть-Кинельский**

Жилая застройка пгт. Усть-Кинельский представлена многоквартирными 2-5-ти эт. домами и 1-2-х эт. индивидуальной застройкой.

По данным ГУП СО "ЦТИ" Кинельского городского филиала, общий жилой фонд пгт. Усть-Кинельский на 1.01.2022 г. составил 309,0 тыс. м2, в том числе:

* Индивидуальная застройка - 185,9 тыс. м2.
* Многоквартирная застройка - 123,1 тыс. м2.

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 1.01.2022 г. составила 27,4 м2 на человека при численности населения – 11,29 тыс. человек.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице №11.

Таблица №11

**Данные о существующем жилом фонде пгт. Усть-Кинельский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | На 01.01.2013 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3,5 |
| 2 | Общий жилой фонд, тыс. м2 общ. площади | 309,0 |
|  | Многоквартирная застройка | 123,1 |
|  | Индивидуальная застройка | 185,9 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 27,4 |

### 4.1.3. Аварийный жилищный фонд городского округаКинель

Аварийными признаются дома на основании Поставления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с измен. от 06.04.2022 г. №608).

Постановление администрации городского округа Кинель от 09.08.2013г. №2375 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства не территории городского округа Кинель Самарской области» на 2013-2015 годы».

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность городского округа.

По состоянию на 01.03.2022 года в г.о.Кинеле:

- аварийный жилищный фонд (многоквартирные жилые дома), подлежащий расселению до 01.09.2025 г., составляет 21212,40 м2;

- площадь застройки многоквартирных жилых домов – 21204,72 м2;

- число граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, планируемых к переселениюсоставляет 1179 человек.

Данные о существующем аварийном жилищном фонде г.о. Кинеля представлены в таблице №12.

Таблица №12

**Аварийный жилищный фонд г.о. Кинель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуата-цию | Дата  признания многоквар-тирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквар-тирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый  номер  земельного  участка | Характеристи-ка земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| площадь, кв.метров | количество чел., граждан | кв. метров | кв.метров |
| **Всего подлежит переселению в 2019 – 2024 годах** | | **х** | **х** | **21 212,40** | **1 179,00** | **х** | **21 204,72** | **53 186,00** | **х** | **х** |
| 1 | г.о. Кинель, пгт. **Алексеевка,** ул. Куйбышева, д. 28 | 1953 | 28.05.2013 | 340,30 | 27 | 31.12.2024 | 290,60 | 574,00 | 63:03:0401024:511 | сформирован под одним домом |
| 2 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 1 | 1937 | 28.12.2012 | 471,30 | 33 | 31.12.2022 | 483,80 | 606,00 | 63:03:0401013:500 | сформирован под одним домом |
| 3 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 3 | 1938 | 28.12.2012 | 543,20 | 51 | 31.12.2022 | 553,50 | 610,00 | 60:03:0401013:501 | сформирован под одним домом |
| 4 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1 | 1951 | 20.08.2013 | 372,60 | 26 | 31.12.2024 | 333,00 | 379,00 | 63:03:0401025:839 | сформирован под одним домом |
| 5 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 3 | 1958 | 11.06.2014 | 642,70 | 41 | 31.12.2024 | 521,40 | 583,00 | 63:03:0401025:1013 | сформирован под одним домом |
| 6 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 5 | 1958 | 11.06.2014 | 776,80 | 30 | 31.12.2024 | 653,00 | 662,00 | 63:03:0401014:1432 | сформирован под одним домом |
| 7 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 6 | 1958 | 11.06.2014 | 713,80 | 29 | 31.12.2024 | 664,60 | 669,00 | 63:03:0401023:552 | сформирован под одним домом |
| 8 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 7 | 1958 | 11.06.2014 | 688,00 | 27 | 31.12.2024 | 549,12 | 615,00 | 63:03:0401014:1435 | сформирован под одним домом |
| 9 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 8 | 1958 | 11.06.2014 | 651,80 | 34 | 31.12.2024 | 496,90 | 593,00 | 63:03:0401023:721 | сформирован под одним домом |
| 10 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 9 | 1958 | 11.06.2014 | 735,60 | 31 | 31.12.2024 | 496,90 | 671,00 | 63:03:0401014:1431 | сформирован под одним домом |
| 11 | г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д.10 | 1958 | 11.06.2014 | 749,80 | 33 | 31.12.2024 | 682,30 | 691,00 | 63:03:0401023:724 | сформирован под одним домом |
| 12 | **г. Кинель**, ул. 1135 км, д. 1 | 1953 | 11.06.2014 | 110,70 | 11 | 31.12.2024 | 229,00 | 974,00 | 63:03:0211049:866 | сформирован под одним домом |
| 13 | г. Кинель, ул. 1140 км, д. 1 | 1956 | 11.06.2014 | 121,30 | 4 | 31.12.2024 | 174,00 | 552,00 | 63:03:0101041:526 | сформирован под одним домом |
| 14 | г. Кинель, ул. 1140 км, д. 2 | 1956 | 11.06.2014 | 163,10 | 7 | 31.12.2024 | 268,60 | 697,00 | 63:03:0101041:527 | сформирован под одним домом |
| 15 | г. Кинель, ул. 1140 км, д. 3 | 1956 | 11.06.2014 | 191,50 | 18 | 31.12.2024 | 267,50 | 392,00 | 63:03:0101041:528 | сформирован под одним домом |
| 16 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 1 | 1937 | 11.06.2014 | 423,40 | 28 | 31.12.2024 | 585,00 | 665,00 | 63:03:0213005:527 | сформирован под одним домом |
| 17 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 2 | 1930 | 11.06.2014 | 422,90 | 27 | 31.12.2024 | 355,30 | 713,00 | 63:03:0213005:525 | сформирован под одним домом |
| 18 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д.3 | 1930 | 11.06.2014 | 181,90 | 16 | 31.12.2024 | 309,20 | 1 890,00 | 63:03:0213005:524 | сформирован под одним домом |
| 19 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 4 | 1850 | 11.06.2014 | 255,90 | 20 | 31.12.2024 | 527,00 | 897,00 | 63:03:0213005:530 | сформирован под одним домом |
| 20 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 5 | 1930 | 11.06.2014 | 856,20 | 39 | 31.12.2024 | 926,00 | 1 286,00 | 63:03:0213005:534 | сформирован под одним домом |
| 21 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 6 | 1956 | 11.06.2014 | 381,50 | 11 | 31.12.2024 | 369,00 | 369,00 | 63:03:0213005:518 | сформирован под одним домом |
| 22 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 19 | 1890 | 14.05.2015 | 254,00 | 15 | 31.12.2024 | 334,90 | 2 276,00 | 63:03:0213006:509 | сформирован под одним домом |
| 23 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 24 | 1937 | 11.06.2014 | 555,60 | 19 | 31.12.2024 | 468,00 | 3 111,00 | 63:03:0213006:502 | сформирован под одним домом |
| 24 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 25 | 1903 | 14.05.2015 | 92,90 | 5 | 31.12.2024 | 127,80 | 1 993,00 | 63:03:0213006:507 | сформирован под одним домом |
| 25 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 26 | 1936 | 11.06.2014 | 245,00 | 18 | 31.12.2024 | 516,00 | 1 960,00 | 63:03:0213006:506 | сформирован под одним домом |
| 26 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 27 | 1937 | 11.06.2014 | 557,70 | 25 | 31.12.2024 | 485,00 | 2 813,00 | 63:03:0213006:501 | сформирован под одним домом |
| 27 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 33 | 1889 | 14.05.2015 | 135,90 | 8 | 31.12.2024 | 181,10 | 1 660,00 | 63:03:0213004:530 | сформирован под одним домом |
| 28 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 36 | 1895 | 14.05.2015 | 305,40 | 14 | 31.12.2024 | 360,80 | 1 637,00 | 63:03:0213005:507 | сформирован под одним домом |
| 29 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 37 | 1958 | 14.05.2015 | 272,40 | 11 | 31.12.2024 | 367,60 | 524,00 | 63:03:0213004:527 | сформирован под одним домом |
| 30 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 45 | 1892 | 14.05.2015 | 292,60 | 15 | 31.12.2024 | 400,20 | 998,00 | 63:03:0213005:1446 | сформирован под одним домом |
| 31 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 61 | 1885 | 11.06.2014 | 98,80 | 6 | 31.12.2024 | 147,50 | 473,00 | 63:03:0213003:512 | сформирован под одним домом |
| 32 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 61А | 1952 | 23.04.2013 | 427,80 | 21 | 31.12.2024 | 323,00 | 411,00 | 63:03:0213003:514 | сформирован под одним домом |
| 33 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 66 | 1881 | 11.06.2014 | 275,60 | 12 | 31.12.2024 | 379,20 | 1 183,00 | 63:03:0213003:1006 | сформирован под одним домом |
| 34 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 67 | 1936 | 11.06.2014 | 219,30 | 10 | 31.12.2024 | 408,20 | 996,00 | 63:03:0213003:521 | сформирован под одним домом |
| 35 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 68 | 1970 | 11.06.2014 | 203,30 | 8 | 31.12.2024 | 311,30 | 1 528,00 | 63:03:0213003:522 | сформирован под одним домом |
| 36 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 70 | 1936 | 11.06.2014 | 163,70 | 6 | 31.12.2024 | 183,50 | 757,00 | 63:03:0213003:519 | сформирован под одним домом |
| 37 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 72 | 1892 | 11.06.2014 | 57,90 | 2 | 31.12.2024 | 80,20 | 0,00 | отсутствует | не сформирован |
| 38 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 79 | 1888 | 11.06.2014 | 55,30 | 2 | 31.12.2024 | 83,10 | 0,00 | отсутствует | не сформирован |
| 39 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 101 | 1888 | 30.12.2015 | 183,40 | 9 | 31.12.2024 | 268,20 | 817,00 | 63:03:0213002:810 | сформирован под одним домом |
| 40 | г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д. 102 | 1896 | 11.06.2014 | 107,60 | 12 | 31.12.2024 | 146,10 | 458,00 | 63:03:0213002:809 | сформирован под одним домом |
| 41 | г. Кинель, пер. Кинельский, д. 6 | 1917 | 11.06.2014 | 139,60 | 9 | 31.12.2024 | 219,90 | 282,00 | 63:03:0101031:621 | сформирован под одним домом |
| 42 | г. Кинель, ул. Машинистов, д. 22 | 1950 | 30.12.2015 | 166,20 | 13 | 31.12.2024 | 248,90 | 0,00 | отсутствует | не сформирован |
| 43 | г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 45 | 1915 | 11.06.2014 | 121,20 | 7 | 31.12.2024 | 190,30 | 906,00 | 63:03:0211008:539 | сформирован под одним домом |
| 44 | г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 54 | 1911 | 11.06.2014 | 177,20 | 10 | 31.12.2024 | 205,50 | 0,00 | отсутствует | не сформирован |
| 45 | г. Кинель, ул. Пушкина, д. 30 | 1958 | 04.08.2014 | 306,70 | 22 | 31.12.2024 | 288,00 | 368,00 | 63:03:0101026:524 | сформирован под одним домом |
| 46 | г. Кинель, ул. Советская, д. 34 | 1959 | 30.12.2015 | 149,00 | 10 | 31.12.2024 | 286,00 | 769,00 | 63:03:0101031:579 | сформирован под одним домом |
| 47 | г. Кинель, ул. Украинская, д. 26 | 1949 | 11.06.2014 | 380,30 | 20 | 31.12.2024 | 345,00 | 362,00 | 63:03:0211013:504 | сформирован под одним домом |
| 48 | г. Кинель, ул. Украинская, д. 28 | 1949 | 11.06.2014 | 371,70 | 22 | 31.12.2024 | 43,80 | 355,00 | 63:03:0211013:507 | сформирован под одним домом |
| 49 | г. Кинель, ул. Южная, д. 60 | 1949 | 11.06.2014 | 154,60 | 16 | 31.12.2024 | 216,10 | 2 531,00 | 63:03:0212027:874 | сформирован под одним домом |
| 50 | г.о. Кинель, пгт. **Усть-Кинельский**, ул. Больничная, д. 4 | 1953 | 11.06.2014 | 404,50 | 29 | 31.12.2024 | 255,60 | 404,00 | 63:03:0301028:506 | сформирован под одним домом |
| 51 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 9 | 1930 | 28.07.2014 | 220,40 | 30 | 31.12.2024 | 385,80 | 2 063,00 | 63:03:0301012:555 | сформирован под одним домом |
| 52 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 11 | 1954 | 10.07.2014 | 251,00 | 17 | 31.12.2024 | 430,20 | 1 996,00 | 63:03:0301012:553 | сформирован под одним домом |
| 53 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1 | 1936 | 15.11.2013 | 448,30 | 30 | 31.12.2024 | 322,70 | 459,00 | 63:03:0301010:541 | сформирован под одним домом |
| 54 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 3 | 1940 | 11.06.2014 | 517,90 | 25 | 31.12.2024 | 386,20 | 526,00 | 63:03:0301010:533 | сформирован под одним домом |
| 55 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 1 | 1932 | 11.06.2014 | 559,40 | 25 | 31.12.2024 | 359,30 | 1 043,00 | 63:03:0301021:637 | сформирован под одним домом |
| 56 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 2 | 1931 | 11.06.2014 | 417,10 | 15 | 31.12.2024 | 255,60 | 449,00 | 63:03:0301021:564 | сформирован под одним домом |
| 57 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 3 | 1931 | 11.06.2014 | 598,40 | 26 | 31.12.2024 | 377,60 | 514,00 | 63:03:0301021:630 | сформирован под одним домом |
| 58 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 | 1931 | 11.06.2014 | 559,90 | 26 | 31.12.2024 | 368,40 | 522,00 | 63:03.0301021:538 | сформирован под одним домом |
| 59 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 6 | 1959 | 28.03.2016 | 197,10 | 16 | 31.12.2024 | 180,90 | 261,00 | 63:03:0301018:519 | сформирован под одним домом |
| 60 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 7 | 1954 | 28.03.2016 | 411,70 | 24 | 31.12.2024 | 255,60 | 304,00 | 63:03:0301018:521 | сформирован под одним домом |
| 61 | г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 99 | 1958 | 11.06.2014 | 361,70 | 26 | 31.12.2024 | 275,90 | 389,00 | 63:03:0301015:1647 | сформирован под одним домом |

## 4.2. Общественно-деловая зона

*Основные функции зоны* – социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, образовательная и общественная деятельность.

*Общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

### 4.2.1. Общественно-деловая зона города Кинеля

*Общественный центр города* Кинеля представлен административными, культурными, торговыми и досуговыми функциями, расположен в Южном районе. Композиционным ядром общественного центра является главная площадь, расположенная на пересечении улиц Мира и Маяковской.

Площадь формируется:

* зданием Администрации города;
* зданием Дома культуры;
* Административным зданием.

В Северном районе сложился административно-деловой центр, по планировочному решению - линейный, расположен вдоль ул. Первомайской. Он формируется:

* Зданием районной администрации;
* Зданием Администрации района;
* Домом культуры и церковью.

На территории города расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения, спортивные учреждения.

На территории города Кинеля расположены: 8 детских дошкольных учреждений, 5 средних общеобразовательных школ, одна начальная школа, одна школа-интернат, 2 учреждения дополнительного образования детей, профессиональный лицей (ПЛ) № 4, вечерняя школа, ДЮСШ.

Сеть дошкольных образовательных учреждений города включает шесть детских садов (существующая емкость детских садов составляет – 865 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений г.Кинеляпредставлена шестью средними школами, в городе существуют – одна начальная школа, одна вечерняя школа, одна школа-интернат.

Сеть учреждений дополнительного образования включает – одну спортивную школу, музыкальные школы и три центра дополнительного образования.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Здравоохранение города представлено сетью лечебно-профилактических учреждений, которая включает в себя стационары, поликлиники, консультации. Наиболее крупным учреждением является многопрофильная Центральная районная больница. В городе имеются здания поликлиники, станция скорой помощи, детская поликлиника, стоматология, аптеки, 2 профилактория.

Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 150 коек круглосуточного стационара, здание стационара – 100 коек, две взрослые поликлиники рассчитаны на 850 амбулаторно-поликлинических посещений в смену.

На сегодня сеть культурных учреждений развита не достаточно и представлена: Домом культуры, двумя музыкальными школами, центральной библиотечной системой, включающей пять библиотек.

В городе развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

В г.Кинель развита сеть физкультурно-спортивных учреждений, предприятий, организаций, занимающихся физкультурно - оздоровительной работой, в том числе: один стадион; плоскостные, спортивные сооружения (площадки и поля школ и других организаций), спортивный центр «Кинель», танцевально-спортивный клуб «Пульсар».

Железнодорожный вокзал (1877г.) – самая старая постройка города. С 1993 г. имеет статус памятника архитектуры.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в жилой застройке, следует осуществлять соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом радиусов доступности не более:

* Детские дошкольные учреждения в средних городах, при 1-2х эт. застройке – 500 м, при многоэтажной застройке -300 м;
* Общеобразовательные школы – 750 м;
* Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов – 1500 м;
* Поликлиники – 1000 м;
* Аптеки – 500 м;
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 500 - 800 м;
* Отделения связи – 500 м.

Полный перечень существующих объектов культурно - бытового обслуживания г.Кинель с количественными характеристиками приведен в таблице №13.

### 4.2.2. Общественно-деловая зона населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель

**пгт. Алексеевка**

*Общественный центр поселка городского типа Алексеевка* представлен административными, культурными, торговыми функциями, сформировался в западной части населенного пункта.

Общественный центр формируется:

* зданием Администрации пгт.Алексеевка;
* средней общеобразовательной школой;
* зданием гостиницы «Звезда»;
* кафе «Лунный свет»;
* озеленением общего пользования - сквером и бульваром.

На территории поселка расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения и т.д.

Сеть дошкольных образовательных учреждений поселка включает два детских сада (существующая емкость детских садов составляет 427 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений представлена двумя общеобразовательными школами.

Сеть учреждений дополнительного образования включает 2 центра внешкольной работы: «Гармония» на 50 мест, детская школа искусств – на 129 мест, включающая музыкальную школу.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Сеть здравоохранения поселка составляют: Алексеевское отделение МУЗ «Кинельская центральная районная больница», Алексеевское поликлиническое отделение, стоматологический кабинет и др.

Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 90 коек круглосуточного стационара, поликлиника рассчитана на 300 амбулаторно-поликлинических посещений в смену.

Сеть культурных учреждений представлена: Дом культуры «Дружба», музыкальной школой (в центре дополнительного образования), 2 учреждения филиала центральной библиотечной системы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

Полный перечень существующих объектов культурно - бытового обслуживания пгт. Алексеевка с количественными характеристиками приведен в таблице №13.

**пгт. Усть-Кинельский**

Общественный центр пгт.Усть-Кинельский представлен административными, культурными и досуговыми функциями, расположен по ул.Спортивной на пересечении с ул. Студенческой расположен сквер, где установлен обелиск, посвященный победе в Великой Отечественной войне. Общественный центр имеет линейную композицию и формируется зданиями:

* Дом культуры;
* Средняя школа;
* Учебные корпуса Сельскохозяйственной академии;
* Спортивный зал;
* Административные здания.

На территории поселка расположены: три детских дошкольных учреждений, одна средняя общеобразовательная школа, ФГОУ ВПО «Самарская Сельскохозяйственная академия».

Из объектов здравоохранения в поселке имеется: поликлиника на 80 посещений в смену, две аптеки. На территории поселка существует ветлечебница.

Многопрофильная Центральная районная больница расположена в г.Кинеле.

Сеть культурных учреждений включает: Дом культуры, музыкальную школу, библиотеку, центр внешкольной работы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания пгт. Усть-Кинельский с количественными характеристиками приведен в таблице №13.

Таблица №13

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные**

**в границах городского округа Кинель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (вместимость)  проектная/  фактическое число | Единицы измерения  (мест, коек, посещений) | | СОСТОЯНИЕ  (аварийное,  удовлетворит.,  хорошее,  треб. капитальныйремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципальная  городского  округа, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  | **Объектыучебно-образовательногоназначения** | | | | | | |
| ***1*** | ***Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)*** | | | | | | |
| 1.1 | СП д/с "Лучик"  ГБОУ СОШ 10 | Г.о. Кинель, г.Кинель,ул. Зеленая, дом 21а | 114/186 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 1.2 | СП д/с "Гнездышко"  (1 корпус)  ГБОУ СОШ 1 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Суворова, дом 33а | 130/190 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 1.3 | СП д/с "Гнездышко"  (2 корпус)  ГБОУ СОШ 1 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Спортивная, дом 2а | 88/90 | место | | хорошее | муниципальная |
| 1.4 | СП д/с "Золотая рыбка"  ГБОУ СОШ 10 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Украинская, дом 31 | 160/205 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 1.5 | СП д/с "Аленький цветочек"  ГБОУ СОШ 7 (1 здание) | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Солонечная, дом 112 | 125/166 | место | | хорошее | муниципальная |
| СП д/с "Аленький цветочек"  ГБОУ СОШ 7 (2 здание) | 80/90 | место | | хорошее | муниципальная |
| 1.6 | СП д/с "Солнышко"  ГБОУ СОШ 9 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Чехова, дом 5 | 230/323 | место | |  | муниципальная |
| 1.7 | АНО "Город детства" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Чехова, дом 11В | 245/412 | место | |  | муниципальная |
| 1.8 | СП д/с "Сказка"  ГБОУ СОШ № 5 «ОЦ «Лидер» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда, дом 3 | 280/345 | место | |  | муниципальная |
| 1.9 | Д/с "Ягодка"  ГБОУ СОШ № 11 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 65а | 140/185 | место | |  | муниципальная |
| 1.10 | СП д/с "Золотой петушок" ГБОУ СОШ № 2 | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Селекционная, дом 18А | 160/263 | место | |  | муниципальная |
| 1.11 | СП д/с "Буратино"  ГБОУ СОШ 2 (1 корпус) | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 93 | 85/130 | место | |  | муниципальная |
| 1.12 | СП д/с "Буратино"  ГБОУ СОШ 2 (2 корпус) | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Испытателей, дом 7 | 30/50 | место | |  | муниципальная |
| 1.13 | СП д/с "Светлячок"  ГБОУ СОШ № 4 | Г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  ул. Невская, дом 4А | 215/286 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 1.14 | СП д/с "Тополек"  ГБОУ СОШ № 8  (1 здание) | Г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  ул. Гагарина, дом 4 | 132/188 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| СП д/с "Тополек"  ГБОУ СОШ № 8  (2 здание) | 80/80 | место | |  | муниципальная |
|  | ***Всего в г.о. Кинель, из них:***  ***г. Кинель***  ***п.г.т. Алексеевка***  ***п.г.т. Усть-Кинельский*** |  | ***2294/3189***  ***1592/2192***  ***427/554***  ***275/443*** |  | |  |  |
| 2 | ***Общеобразовательныеучреждения*** | | | | | | |
| 2.1 | ГБОУ СОШ № 1 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Шоссейная, дом 6А | 569/474 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 2.2 | ГБОУ СОШ № 3 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Первомайская, дом 31А | 517/458 | место | | удовлетворит. | муниципальная |
| 2.3 | ГБОУ СОШ № 5  Образовательный центр "Лидер" | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 партсъезда, дом 5А | 1200/1143 | место | | удовлетворит. | муниципальная |
| 2.4 | ГБОУ СОШ № 7 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ново-Садовая, дом 1а | 500/603 | место | | хорошее | муниципальная |
| 2.5 | ГБОУ СОШ № 9 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ульяновская, дом 27 | 750/937 | место | | удовлетворит. | муниципальная |
| 2.6 | ГБОУ СОШ № 10 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 25А | 450/551 | место | | удовлетворит. | муниципальная |
| 2.7 | ГБОУ СОШ № 11 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 49 | 463/652 | место | | удовлетворит. | муниципальная |
| 2.8 | ГБОУ СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Спортивная, дом 9 | 770/1032 | место | | требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 2.9 | ГБОУ СОШ № 2  (здание начальной школы) | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Студенческая, дом 4 | 200/250 | место | | удовлетворит. | муниципальная |
| 2.10 | ГБОУ СОШ № 4 | Г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  ул. Гагарина, дом 8 | 550/673 | место | | завершение капитального ремонта | муниципальная |
| 2.11 | ГБОУ СОШ № 8 | Г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  ул. Куйбышева, дом 23 | 500/669 | место | | хорошее | муниципальная |
|  | ***Всего в г.о. Кинель, из них:***  ***г. Кинель***  ***п.г.т. Алексеевка***  ***п.г.т. Усть-Кинельский*** |  | **6469/7442**  **4449/4818**  **1050/1342**  **970/1282** |  | |  |  |
|  | ***Учреждения дополнительного образования*** | | | | | |  |
| 2.12 | СП ДОД "Вдохновение" ГБОУ СОШ №11 | Г.о. Кинель, г.Кинель,ул. Пушкина, дом 29А | 50 | учащихся | |  | муниципальная |
| 2.13 | СП ДОД «Перспектива» ГБОУ СОШ № 7 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ново- Садовая, дом 1а | 50 | учащихся | | хорошее | муниципальная |
| 2.14 | СП ДЮСШ ГБОУ СОШ №9  Детско-юношеская спортивная школа | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Южная, дом 41 | 50 | учащихся | |  | муниципальная |
| 2.15 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  «Детская школа искусств №3 г.о. Кинель | 445436,  Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, 51 | 323 | учащихся | | Требуется капитальный ремонт или реконструкция | муниципальная |
| 2.16 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  «Детская школа искусств «Камертон» г.о. Кинель | 445433,  Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, 29 | 175 | учащихся | | Требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 2.17 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  «Центр эстетического воспитания» г.о. Кинель | 445430,  Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, 8в | 323 | учащихся | |  | муниципальная |
| 2.18 | ГБУ ДПО СО "Кинельский ресурсный центр" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Украинская, дом 50 | - | - | |  | региональная |
| 2.19 | СП ДОД "Вундеркинд" ГБОУ СОШ № 2 | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  Ул. Студенческая, дом 4 | 895 | учащихся | |  | муниципальная |
| 2.20 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  «Детская школа искусств №2 г.о. Кинель | 446442,  Г.о. Кинель,  п.г.т. Усть-Кинельский,  Ул. Шоссейная, дом 79А | 201 | учащихся | | Требуется капитальный ремонт | муниципальная |
| 2.21 | Детская музыкальная школа №2 | Г.о. Кинель,  п.г.т. Усть-Кинельский,  Ул. Спортивная, дом 6 | 200 |  | | Здание ветхое, 1905г.  Требуется реконструкция или строительство нового здания. | муниципальная |
| 2.22 | СП ДОД "Гармония" ГБОУ СОШ №4 | Г.о. Кинель,  п.г.т. Алексеевка,  Ул. Невская, дом 35-А | 50 | место | |  | муниципальная |
| 2.23 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  «Детская школа искусств №1 г.о. Кинель Самарскойобласти» | 446441,  Г.о. Кинель,  п.г.т. Алексеевка,  ул. Зазина, дом 12 | 129 | место | | Требуется капитальный ремонт или реконструкция | муниципальная |
|  | ***Всего в г.о. Кинель, из них:***  ***г. Кинель***  ***п.г.т. Алексеевка***  ***п.г.т. Усть-Кинельский*** |  | 2446  971  1296  179 | место | |  |  |
|  | ***Учреждения среднего профессионального образования*** | | | | | |  |
| 2.1 | ГБПОУ СПО " Кинельский государственный техникум" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Украинская, дом 50 | 516 | место | |  | региональная |
|  | ***Учреждение высшего образования*** | | | | | |  |
| 2.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный аграрный университет» | Г.о. Кинель, п.г.тУсть-Кинельский,  ул. Учебная, дом 2 | 6000 | место | |  | федеральная |
| **Научно-исследовательские учреждения** | | | | | | | |
| 2.20 | Федеральное государственное бюджетное учреждение "Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция"(МИС) | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 82 |  |  | |  | федеральная |
| 2.21 | Федеральное государственное учреждение "Поволжский НИИ селекции и семеноводства им. П.Н.Константинова"  Поволжский НИИ филиал СамНЦ РАН | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  Ул. Шоссейная, дом 76 |  |  | |  | федеральная |
| **3** | **Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | ГБУЗ Кинельская центральная больница города и района  Родильное отделение Кинельской ЦГБ.  Поликлиника. | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 12 | 300/300 | коек | |  | региональная |
| 850 | посещ. в смену | |  | региональная |
| 3.2 | ГБУЗ Со КинельскаяЦБГиР, женская консультация | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Зелёная, дом 21б | - | посещ. в смену | |  | региональная |
| 3.3 | «Дорожная клиническая больница на ст.Самара» ОАО «РЖД».Поликлиника №3 на ст.Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Советская, дом 11 | 350 | посещ. в смену | |  | региональная |
| 3.4 | Детская поликлиника | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Элеваторная, дом 18 | - | посещ. в смену | |  | региональная |
| 3.5 | ГБУЗ СО Станция скорой медицинской помощи | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Маяковского, дом 87 | 5 | машин | |  | региональная |
| 3.6 | Филиал ФГУС "Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г.Кинель и Кинельском районе". Управление Роспотребнадзора по самарской области отд. г.Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 12 | 1 | объект | |  | региональная |
| 3.7 | ООО "Твой доктор" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Мира, дом 38 | - | посещ. в смену | |  | частная |
| 3.8 | ООО "Бонус" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ватутина, дом 2 |  |  | |  | частная |
| 3.9 | ООО "Диамед" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Маяковского, дом 61 |  |  | |  | частная |
| 3.10 | ООО "Кардио Мед" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Крымская, дом 9г |  |  | |  | частная |
| 3.11 | Стоматология  ООО «Денталь» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. 50 лет Октября, дом 100 |  |  | |  | частная |
| 3.12 | ООО «Центр Дентального Искусства» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Маяковского, дом 87В |  |  | |  | частная |
| 3.13 | ООО «Зубастик» | Г.о. Кинель, г.Кинель, пос.Елшняги  Ул. Транзитная, дом 1В |  |  | |  | частная |
| 3.14 | ГБУ «Самарское ветеринарное объединение»"Кинельская городская станция по борьбе с болезнями животных" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Спортивная, дом 1Б |  |  | |  | региональная |
| 3.15 | Усть-Кинельское поликлиническое отделение ГБУЗ СО «Кинельский ЦБГиР»Стационар | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  Ул. Больничная, дом 1 | 80/10 | Мест | | Требуется капитальный ремонт | региональная |
| 3.16 | Поликлиническое отделение ГБУЗ ЦО Кинельский ЦБГиР | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,ул. Студенческая, дом 3 | 300/250 | Посещ./сутки | |  | региональная |
| 3.17 | Алексеевское поликлиническое отделение ГБУЗ СО «Кинельский  Стационар | Г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  Ул. Ульяновская, дом 2А | 292/250  90/200 | Посещ./сутки  Мест | | Хорошее  Требует капитальный ремонт | региональная |
| 3.18 | ООО «Панацея», аптека | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 31Б |  |  | |  | частная |
| 3.19 | ООО «Аптека Биотон» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Тимирязева 2 |  |  | |  | частная |
|  | ***Всего в г.о. Кинель, из них:***  ***г. Кинель***  ***п.г.т. Алексеевка***  ***п.г.т. Усть-Кинельский*** |  |  |  | |  |  |
| **4** | **Объекты социального обеспечения** | | | | | | |
| 4.1 | ГКУ Самарской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Восточного округа» отделение г.о. Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. 50 лет Октября, дом 82 | 845 | чел. | |  |  |
| 4.2 | ГКУ «Реабелитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Восточного округа», ГКУ СО «РЦДиПОВ Восточного округа» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Спортивная, дом 4а | 200 | посещ. в смену | |  |  |
| 4.3 | ГКСамарской области «Центр диагностики и консультирования». Г.о. Кинель, Кинельское отделение | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Спортивная, дом 4а |  |  | |  |  |
| 4.4 | ГКУ СО «Центр социальной помощи семье и детям Восточного округа», отделение г.о. Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. 50 лет Октября, дом 80 |  |  | |  |  |
| 4.5 | ГУСО ЦСО «Центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов» | Г.о. Кинель, г.о Кинель, пгт. Алексеевка,  ул. Ульяновская дом 6 |  |  | |  |  |
| **5** | **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 5.1 | Стадион СЦ "Кинель" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Маяковского, дом 52 | 1,7  55 | | га  чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.2 | Спортивные площадки  СЦ "Кинель":  - Волейбольная площадка МБУ СЦ «Кинель»;  - Универсальная спортивная площадка | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 52 | 16  42 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.3 | СЦ «Кинель»:  - Шахматный клуб;  - Зал шейпинга (ЛФК);  - Тренажерный зал;  - Зал для занятий боксом | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 52 | 20  12  15  12 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.4 | Футбольное поле ГБОУ СОШ №1 | Г.о. Кинель,  г.Кинель, ул. Шоссейная,6а | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.5 | Спортивные площадки ГБОУ СОШ №1:  - Баскетбольная площадка;  - Универсальная спортивная площадка | Г.о. Кинель,  г.Кинель, ул. Шоссейная,6а | 30  30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.6 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №1 | Г.о. Кинель,  г.Кинель, ул. Шоссейная,6а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.7 | Футбольное поле ГБОУ СОШ №9 | Г.о. Кинель,  г.Кинель, ул. Ульяновская,27 | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.8 | Баскетбольная площадка ГБОУ СОШ №9 | Г.о. Кинель,  г.Кинель, ул. Ульяновская,27 | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.9 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №9 | Г.о. Кинель,  г.Кинель, ул. Ульяновская,27 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.10 | Футбольное поле  ГБОУ СОШ №10 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября,25а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.11 | Спортивные площадки ГБОУ СОШ №10:  - Баскетбольная площадка  - Универсальная спортивная площадка | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября,25а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.12 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №10 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября,25а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.13 | Футбольное поле и Волейбольная площадка ГБОУ СОШ №7 | Г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Ново-Садовая, 1А | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.14 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №7 | Г.о. Кинель, г. Кинель, ул. Ново-Садовая, 1А | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.15 | Футбольное поле КГТ | Г.о. Кинель,  г. Кинель, ул. Украинская,50 | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.16 | Баскетбольная площадка КГТ | Г.о. Кинель,  г. Кинель, ул. Украинская,50 | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.17 | Спортивный зал КГТ | Г.о. Кинель,  г. Кинель, ул. Украинская,50 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.18 | Площадка для стритбола | Г.о. Кинель,  г. Кинель,ул. Украинская, 83 | 6 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.19 | Спортивные площадки образовательного центра "Лидер" ГБОУ СОШ №5:  - Волейбольная площадка  - Баскетбольная площадка | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда,5а | 30 | | чел./час | Завершение  Реконструкции в 2023 г | Муниципальная |
| 5.20 | Спортивные залы №1 и №2 Образовательного центра «Лидер» ГБОУ СОШ №5 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда,5а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.21 | Плавательный бассейн Образовательного центра «Лидер» ГБОУ СОШ №5 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда,5а | 28 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.22 | Зал вольной борьбы | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда,5а | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.23 | Тренажёрный зал | Г.о. Кинель, г.Кинель, ул. 27 Партсъезда,5а | 14 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.24 | Волейбольная площадка ГБОУ СОШ №11 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского ,49 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.25 | Площадка ВФСК ГТО | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского ,49 | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.26 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №11 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского ,49 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.27 | Площадка для скейтборда и роллеров  Площадка для стритбола | Г.о. Кинель., г. Кинель,  ул. Крымская, 22 | 10  6 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.28 | Футбольное поле  (Детский парк) | Г.о. Кинель.,  г. Кинель, ул. Крымская, 22 |  | |  |  | Муниципальная |
| 5.29 | Универсальная спортивная площадка.  Волейбольная площадка | Г.о. Кинель.,  г. Кинель, ул. Крымская, 22 | 30  8 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.30 | Хоккейная площадка МБУ Спортивный центр "Кинель" | Г.о. Кинель.,  г. Кинель, ул. Мостовая, 26 | 25 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.31 | Универсальная спортивная площадка | Г.о. Кинель., г. Кинель,  ул. Первомайская, 31а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.32 | Площадка ВФСК ГТО | Г.о. Кинель., г. Кинель,  ул. Первомайская, 31а | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.33 | Спортивный зал ГБОУ СОШ №3 | Г.о. Кинель., г. Кинель, ул. Первомайская, 31а | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.34 | Универсальная  спортивная площадка | Г.о. Кинель, г. Кинель,ул. Украинская, 44 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.35 | Площадка ВФСК ГТО | Г.о. Кинель,  г. Кинель,ул. Украинская, 44 | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.36 | Универсальная  спортивная площадка | Г.о. Кинель,  г. Кинель, ул. 9 мая | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.37 | Спортивный зал ДЮСШ | Г.о. Кинель, г.Кинель, ул. Южная, 41 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.38 | Зал тяжёлой атлетики | Г.о. Кинель, г.Кинель, ул. Южная, 41 | 12 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.39 | Площадка ВФСК ГТО | Г.о. Кинель,г. Кинель,  ул 50 лет Октября, 108 | 20 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.40 | Универсальная  спортивная площадка | Г.о. Кинель,  г. Кинель, ул. Спортивная, 1 | 25 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.41 | Футбольное поле ГБОУ СОШ №2 | Г.о. Кинель.п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 9 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.42 | Спортивные площадки ГБОУ СОШ №2:  - Баскетбольная площадка  - Волейбольная площадка.  - Универсальная площадка | Г.о. Кинель.  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 9 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.43 | Площадка ВФСК ГТО | Г.о. Кинель,  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.44 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №2 | Г.о. Кинель,  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 9 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.45 | Футбольное поле СамГАУ | Г.о. Кинель,  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 6 | 30 | | чел./час |  | Федеральная |
| 5.46 | Хоккейный корт СамГАУ | Г.о. Кинель.  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 6 | 30 | | чел./час |  | Федеральная |
| 5.47 | Спортивные площадки СамГАУ:  - волейбольная площадка.  - гандбольная площадка | Г.о. Кинель.  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 6 | 30 | | чел./час |  | Федеральная |
| 5.48 | Спортивные залы №1, №2, №3 СамГАУ | Г.о. Кинель.  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 6 | 30 | | чел./час |  | Федеральная |
| 5.49 | Стрелковый тир СамГАУ | Г.о. Кинель.  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 6 | 4 | | чел./час |  | Федеральная |
| 5.50 | Зал шейпинга | Г.о. Кинель.  п.г.т. Усть - Кинельский, ул. Спортивная, 6 | 25 | | чел./час |  | Федеральная |
| 5.51 | Универсальная спортивная площадка | Г.о. Кинель,  г. Кинель,  п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Спортивная, 12 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.52 | Универсальная  спортивная площадка | г.о. Кинель,  пгт. Усть-Кинельский,  ул. Селекционная, уч. 2б | 30 | | чел./час |  | Муниципально - частное партнёрство |
| 5.53 | Площадка ВФСК ГТО | г.о. Кинель,  пгт. Усть-Кинельский,  ул. Селекционная, уч. 2б | 10 | | чел./час |  | Муниципально - частное партнёрство |
| 5.54 | Универсальная  спортивная площадка | г. Кинель,  пгтУсть-Кинельский,  ул. Испытателей, 8 | 30 | | чел./час |  | Муниципально - частное партнёрство |
| 5.55 | Площадка для большого тенниса | г.о. Кинель,  пгтУсть-Кинельский,  ул. Шоссейная | 4 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.56 | Футбольное поле ГБОУ СОШ №4 | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Гагарина, 8 | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.57 | Волейбольная площадка ГБОУ СОШ № 4 | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Гагарина, 8 | 6 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.58 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №4 | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка, ул. Гагарина, 8 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.59 | Спортивный зал  ГБОУ СОШ №8 | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Куйбышева, 23 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.60 | Баскетбольная площадка ГБОУ СОШ №8 | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Куйбышева, 23 | 30 | | чел./час | Требуется реконструкция | Муниципальная |
| 5.61 | Малый спортивный зал | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Куйбышева, 23 | 25 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.62 | Тренажёрный зал | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Куйбышева, 23 | 15 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.63 | Площадка для скейтборда и роллеров | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Невская, 4 | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.64 | Универсальная  спортивная площадка | г.о. Кинель,  пгт Алексеевка,  ул. Гагарина, 17 | 30 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.65 | Площадка ВФСК ГТО | г.о. Кинель,  пгт. Алексеевка,  ул Гагарина,  сквер Петрищева | 10 | | чел./час |  | Муниципальная |
| 5.66 | Спортивный комплекс | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная,5Б |  | |  | Хорошее | Частная |
| 5.67 | Спортивно-оздоровительный клуб (Ледовый дворец) | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная,4Г | 1456  2968,8 | | м2 площади ледового поля  м2площади застройки | Завершение строительства | Частная |
|  | Всего г. Кинель:  Стадион  Бассейны  Спортивные залы  Футбольные поля  Плоскостные сооружения |  | 23980  213  2586  19200  21120 | | м2  м2зерк. воды  м2площ. пола  м2  м2 |  |  |
|  | Всего п.г.т. Алексеевка:  Спортивные залы  Футбольные поля  Плоскостные сооружения |  | 576  11800  2548 | | м2площ. пола  м2  м2 |  |  |
|  | Всего п.г.т. Усть-Кинельский:  Спортивные залы  Футбольные поля  Плоскостные сооружения |  | 288  4800  8676 | | м2площ. пола  м2  м2 |  |  |
|  | **Итого:**  13 шт. спортивных залов  7 футбольных полей |  | 3 450 м2 общей площади пола;  65 862 м2 -плоскостных сооружений;  213 м2  зеркала воды | |  |  |  |
| **6** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 6.1 | Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Кинель Самарской области "Городской Дом культуры" | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 42 | 380 | | мест | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.2 | Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Кинель Самарской области "Центр культурного развития" | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, дом 18 | 207 | | мест |  | Муниципальная |
| 6.3 | Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Кинель Самарской области Танцевально- спортивный клуб "Пульсар" | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 42 | 60 | | человек занимающихся |  | Муниципальная |
| 6.4 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского округа Кинель Самарской области "Дом культуры "Дружба" | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Комсомольская, д.15 | 190 | | мест | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.5 | Дом культуры (Самарский государственный аграрный университет) | г.о. Кинель, п.г.т. Усть- Кинельский  ул. Спортивная, д.5А | - | |  |  | Федеральная |
| 6.6 | Муниципальное бюджетное учреждение Дом молодежных организаций "Альянс молодых" г.о. Кинель | г.о. Кинель, г.Кинель, ул. Фестивальная, 4б | 200  50 | | м2  мест | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
|  | ***Всего в г.о. Кинель, из них:***  ***г. Кинель***  ***п.г.т. Алексеевка***  ***п.г.т. Усть-Кинельский*** |  | **887**  **697**  **190**  **-----** | | мест |  |  |
|  | ***Муниципальное бюджетное учреждение культуры - Кинельская городская централизованная библиотечная система,*** *в том числе:* | | | | | | |
| 6.7 | Центральная библиотека | г.о. Кинель, г. Кинель,  ул. Маяковского, д.72 |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.8 | Детская библиотека | г.о. Кинель, г .Кинель,  ул. Маяковского, д.86 |  | |  |  |  |
| 6.9 | Филиал библиотеки №1 | г.о. Кинель, г.о. Кинель, п.г.т. Усть- Кинельский  ул. Шоссейная, д.79а |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.10 | Филиал библиотеки №2 | г.о. Кинель, г.о. Кинель, г.Кинель, ул. Украинская, д.44 |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.11 | Филиал библиотеки №3 | г.о. Кинель, г.о. Кинель, г.Кинель, ул. Пушкина, д.29 |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.12 | Филиал библиотеки №4 | г.о. Кинель, г.о. Кинель, п.г.т.Алескеевка, ул. Комсомольская, д.15 |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.13 | Филиал библиотеки №5 | г.о. Кинель, г.о. Кинель, п.г.т.Алескеевка, ул. Гагарина, д.5 |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
| 6.14 | Филиал библиотеки №6 | г.о. Кинель, г.о. Кинель, г.Кинель, ул. Советская, д.8а |  | |  | Требуется капитальный ремонт | Муниципальная |
|  | Итого: |  | 299,37 | | тыс.ед.хран. экз. |  |  |
| **Объекты торгового назначения, бытового обслуживания** | | | | | | | |
| ***7*** | ***Магазины*** |  | общаяплощадь | | торговая площадь |  |  |
| 7.1 | Магазин «Газтехника» | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ватутина, дом 18 | 120 м.кв | | 120 м.кв |  |  |
| 7.2 | Магазин «Антей» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ватутина, дом 43 | 299,5 м.кв | | 66,9 м.кв |  |  |
| 7.3 | Магазин «Пивзавод» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Герцена, дом 31 | 76,3 м.кв | | 25,3 м.кв |  |  |
| 7.4 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Герцена, дом 36 |  | |  |  |  |
| 7.5 | Магазин «Богемское стекло» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Украинская, дом 30 | 15,0 м.кв | | 9,0 м.кв |  |  |
| 7.6 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  пер.Колхозный, дом 15 |  | |  |  |  |
| 7.7 | Торговый центр ООО «Комплект-Т» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Кооперативная, дом 10 | 742,0 м.кв | | 384,0 м.кв |  |  |
| 7.8 | Торговый центр ООО «ЛЕОН» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 2в | 2000,0 м.кв | | 1359,0 м.кв |  |  |
| 7.9 | Магазин «Красное и белое»  Магазин «Текстиль»  Магазин «Ивановский трикотаж» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 3 |  | |  |  |  |
| 7.10 | Торговый центр «Крым» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 4 | 200,0 м.кв | | 100,0 м.кв |  |  |
| 7.11 | Магазин «Казахстанские продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 9б | 104,6 м.кв | | 70,0 м.кв |  |  |
| 7.12 | Магазин «Оптика» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 24 | 31,6 м.кв | | 18,0 м.кв |  |  |
| 7.13 | Магазин «Сантехника» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Майская, дом 21 |  | |  |  |  |
| 7.14 | Магазин «Мебельный центр» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 77 |  | |  |  |  |
| 7.15 | Торговый центр «Всё для дома» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 81 | 1520,2 м.кв | | 507,3м.кв |  |  |
| 7.16 | Торговый центр «Маяк» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 83а | 3305,1м.кв | | 2116,0м.кв |  |  |
| 7.17 | Торговый центр «Олимп» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 83г | 172,0 м.кв | |  |  |  |
| 7.18 | Торговый дом «Кинель» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 84а | 2211,4 м.кв | | 1117,0 м.кв |  |  |
| 7.19 | Магазин «Светофор» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 92б |  | | 1500,0 м.кв |  |  |
| 7.20 | Магазин «Водолей» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мостовая, дом 24 | 68,8 м.кв | | 31,8 м.кв |  |  |
| 7.21 | Магазин «Водолей» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Набережная, дом 16 | 65,2 м.кв | | 39,7 м.кв |  |  |
| 7.22 | Магазин «Виктория» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Никитина, дом 22 | 30,0 м.кв | | 15,0 м.кв |  |  |
| 7.23 | Магазин «Янтарь» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ново-Садовая, дом 88 |  | |  |  |  |
| 7.24 | Магазин «Красное и белое» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 55б | 102,4 м.кв | | 33,9 м.кв |  |  |
| 7.25 | Магазин «Фикс Прайс» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 57а | 300,0 м.кв | | 200,0 м.кв |  |  |
| 7.26 | Продуктовый рынок | г.Кинель,  ул. Вокзальный пер, дом 2 |  | |  |  |  |
| 7.27 | Торговый центр «МН» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 61 | 821,0 м.кв | | 620,0 м.кв |  |  |
| 7.28 | Торговый комплекс в здании автовокзала | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 63а |  | |  |  |  |
| 7.29 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 65 |  | |  |  |  |
| 7.30 | Магазин «Гарибальди» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 66 | 50,0 м.кв | | 20,0 м.кв |  |  |
| 7.31 | Магазин «Альдо».  Двери, строительный магазин | Г.о. Кинель, г.Кинель,  пер.Олимпийский, дом 20 |  | |  |  |  |
| 7.32 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 5 | 30,5 м.кв | | 23,1 м.кв |  |  |
| 7.33 | Магазин «Дом цветов» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 76 | 70,0 м.кв | |  |  |  |
| 7.34 | Торговый центр «Планета» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 104 | 1159,0 м.кв | | 330,0 м.кв |  |  |
| 7.35 | Торгово-офисный дом  «Солидный» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 118а | 354,0 м.кв | | 260,0 м.кв |  |  |
| 7.36 | Магазин одежды | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 112а |  | |  |  |  |
| 7.37 | Магазин строительных материалов | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 119а | 53,0 м.кв | | 35,0 м.кв |  |  |
| 7.38 | Магазин «Автодом» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 121а | 40,0м.кв | |  |  |  |
| 7.39 | Магазин «Победа» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 123а | 1500,0 м.кв | | 1500,0 м.кв |  |  |
| 7.40 | Торгово-офисный центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Первомайская, дом 2 |  | |  |  |  |
| 7.41 | Торгово-офисный центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Пушкина, дом 25б |  | |  |  |  |
| 7.42 | Магазин «Магнит» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Пушкина, дом 28 | 308,0 м.кв | | 250,0 м.кв |  |  |
| 7.43 | Магазин «На перекрёстке» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Пушкина, дом 66 | 291,8 м.кв | | 95,0 м.кв |  |  |
| 7.44 | Магазин «Колобок» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 12а |  | |  |  |  |
| 7.45 | Магазин «Фортуна» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 69а | 76,6 м.кв | | 58,3 м.кв |  |  |
| 7.46 | Магазин «Цветочница» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 96б | 60,0 м.кв | |  |  |  |
| 7.47 | Магазин «Автоэмалей №1» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 98 | 30,9 м.кв | | 18,0 м.кв |  |  |
| 7.48 | Магазин | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 125 |  | |  |  |  |
| 7.49 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Светлая, дом 127 | 461,0 м.кв | | 300,0 м.кв |  |  |
| 7.50 | Магазин «Сельпо» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 29а | 71,4 м.кв | | 50,0 м.кв |  |  |
| 7.51 | Торговый центр «Новинка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 55 | 935,5 м.кв | | 465,7 м.кв |  |  |
| 7.52 | Магазин продукты | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 54 |  | |  |  |  |
| 7.53 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 64 |  | |  |  |  |
| 7.54 | Магазин продукты | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 69 |  | |  |  |  |
| 7.55 | Магазин «Скифия» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 71а | 51,3 м.кв | | 47,5 м.кв |  |  |
| 7.56 | Магазин «За грош» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 77а | 120,0 м.кв | | 80,0 м.кв |  |  |
| 7.57 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 78б |  | |  |  |  |
| 7.58 | Торговый центр «Кинель» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 79 | 1077,8 м.кв | | 322,0 м.кв |  |  |
| 7.59 | Магазин «Домашкино» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Спортивная, дом 4 | 60,3 м.кв | | 38,4 м.кв |  |  |
| 7.60 | Магазин запчастей | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Станичная, дом 2б | 60,0 м.кв | | 60,0 м.кв |  |  |
| 7.61 | Магазин «Сказка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Степная, дом 1 | 50,0 м.кв | | 40,0 м.кв |  |  |
| 7.62 | Магазин стройматериалов | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Украинская, дом 28а | 360,0 м.кв | | 150,0 м.кв |  |  |
| 7.63 | Торговый центр «Бармалей» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Украинская, дом 30 | 1278,0 м.кв | | 1109,0 м.кв |  |  |
| 7.64 | Магазин «Магнит-Косметик» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Украинская, дом 43 |  | |  |  |  |
| 7.65 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Украинская, дом 43 |  | |  |  |  |
| 7.66 | Магазин «Хозтовары» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ульяновская, дом 23а |  | |  |  |  |
| 7.67 | Магазин «Магнит» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ульяновская, дом 30 | 250,0 м.кв | | 250,0 м.кв |  |  |
| 7.68 | Торгово-офисный центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фасадная, дом 2а |  | |  |  |  |
| 7.69 | Магазин «Наш продукт» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фасадная, дом 3а | 62,9 м.кв | | 13,0 м.кв |  |  |
| 7.70 | Магазин «Гурман» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фасадная, дом 8 | 24,0 м.кв | | 24,0 м.кв |  |  |
| 7.71 | Магазин «Хозтовары» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фасадная, дом 9 | 73,1 м.кв | | 50,0 м.кв |  |  |
| 7.72 | Торговый центр «Каштан» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фестивальная, дом 12 |  | |  |  |  |
| 7.73 | Магазин «Красное и белое» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фестивальная, дом 16 |  | |  |  |  |
| 7.74 | Магазины «Магнит», «Магнит семейный» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Чехова, дом 5 | 3703,0 м.кв | | 2500,0 м.кв |  |  |
| 7.75 | Магазин «Авоська» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Чехова, дом 11 | 150,0 м.кв | | 100,0 м.кв |  |  |
| 7.76 | Магазин «Хозтовары» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Чехова, дом 16а | 20,0 м.кв | | 20,0 м.кв |  |  |
| 7.77 | Торговый центр «Черёмушки» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Экспериментальная, дом 2 | 791,8 м.кв | | 330,0 м.кв |  |  |
| 7.78 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Южная, дом 32 | 431,0 м.кв | | 200,0 м.кв |  |  |
| 7.79 | Магазин «Автодетали» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ясная, дом 21а | 1127,5 м.кв | | 498,3 м.кв |  |  |
| 7.80 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 партсъезда, дом1 |  | |  |  |  |
| 7.81 | Торговый центр «Южный» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 партсъезда, дом1в | 4019,0 м.кв | | 1529,1 м.кв |  |  |
| 7.82 | Магазин «Уютный дом» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 партсъезда, дом 2а | 105,0 м.кв | | 35,0 м.кв |  |  |
| 7.83 | Магазин «Мясной гастроном» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 партсъезда, дом 4а | 60,0 м.кв | | 40,0 м.кв |  |  |
| 7.84 | Магазин «Автозапчасти» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 12а |  | |  |  |  |
| 7.85 | Магазин «Фиалка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 35б |  | |  |  |  |
| 7.86 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 36 |  | | 60,0 м.кв |  |  |
| 7.87 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 66а |  | |  |  |  |
| 7.88 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 76 | 236,0 м.кв | | 200,0 м.кв |  |  |
| 7.89 | Торгово-офисный центр | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 78 |  | |  |  |  |
| 7.90 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 87 |  | |  |  |  |
| 7.91 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 97 | 30,0 м.кв | | 30,0 м.кв |  |  |
| 7.92 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Горный,ул. Бобровская, дом 7 | 60,0 м.кв | | 50,0 м.кв |  |  |
| 7.93 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Горный,ул. Горная, дом 23а | 70,0 м.кв | | 48,0 м.кв |  |  |
| 7.94 | Магазин «Крепёж»  Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Горный,ул. Овсянникова, дом 25а | 60,0 м.кв  145,0 м.кв | | 40,0 м.кв  48,0 м.кв |  |  |
| 7.95 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Горный,ул. Центральная, дом 94 |  | |  |  |  |
| 7.96 | Магазин «Орешек» | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Елшняги,ул. Сибирская, дом 2 |  | | 100,0 м.кв |  |  |
| 7.97 | Торговый центр | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Елшняги,ул. Транзитная, дом 1г |  | |  |  |  |
| 7.98 | Магазин продукты | Г.о. Кинель, г.Кинель, п.Елшняги,ул. Транзитная, дом 1г | 50,0 м.кв | |  |  |  |
| 7.99 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Бульварная, дом 2 |  | |  |  |  |
| 7.100 | Магазин «9%» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Бульварная, дом 25 | 1000,0 м.кв | | 100,0 м.кв |  |  |
| 7.101 | Магазин «Фасоль» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Специалистов, дом 2а |  | |  |  |  |
| 7.102 | Магазин «Лидер М» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Спортивная, дом 8б |  | |  |  |  |
| 7.103 | Магазин «Магнит-косметик»  Магазин «Магнит» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Спортивная, дом 17 | 249,0 м.кв  478,0 м.кв | | 200,0 м.кв |  |  |
| 7.104 | Торговый центр (1-ый этаж жилого дома) | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Тимирязева, дом 2 |  | |  |  |  |
| 7.105 | Магазин «Отличный» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Транспортная, дом 2в | 73,4 м.кв | | 64,4 м.кв |  |  |
| 7.106 | Магазин «Ассорти» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 1 | 100,0 м.кв | | 80,0 м.кв |  |  |
| 7.107 | Садовый центр «Парк роз» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 5 |  | |  |  |  |
| 7.108 | Магазин «Бристоль» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 8е | 400,0 м.кв | |  |  |  |
| 7.109 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель,  п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 15 | 40,0 м.кв | | 20,0 м.кв |  |  |
| 7.110 | Магазин продуктов | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 60а | 53,0 м.кв | | 53,0 м.кв |  |  |
| 7.111 | Магазин «Красное и белое» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 72 | 150,0 м.кв | |  |  |  |
| 7.112 | Магазин «Родник» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 76 | 51,0 м.кв | | 50,0 м.кв |  |  |
| 7.113 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 79а | 314,5 м.кв | | 180,0 м.кв |  |  |
| 7.114 | Торговый центр.  Магазин «Мясная лавка»  Магазин «Золотая пена» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 79б | 40,0 м.кв  70,0 м.кв | | 40,0м.кв  60,0 м.кв |  |  |
| 7.115 | Торговый центр | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 81б |  | |  |  |  |
| 7.116 | Торговый центр «Для вас» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 83а | 500,0 м.кв | | 300,0 м.кв |  |  |
| 7.117 | Магазин «Радуга» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 93а | 442,0 м.кв | | 165,0 м.кв |  |  |
| 7.118 | Торговый центр (1-ый этаж жилого дома) | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 95 |  | |  |  |  |
| 7.119 | Магазин «Фасоль» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 99г |  | |  |  |  |
| 7.120 | Магазин «Автозапчасти» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 99д |  | |  |  |  |
| 7.121 | Магазин «Жигулёвское пиво» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 105 |  | | 63,0 м.кв |  |  |
| 7.122 | Продуктовый рынок  п.г.тУсть-Кинельский | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Лесная |  | |  |  |  |
| 7.123 | Торговый центр | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Гагарина, дом 29а |  | |  |  |  |
| 7.124 | Торгово-офисный центр | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Гагарина, дом 33 |  | |  |  |  |
| 7.125 | Магазин «Южный» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Куйбышева, дом 3а |  | |  |  |  |
| 7.126 | Магазин автозапчастей | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Молодёжная, дом 2к |  | |  |  |  |
| 7.127 | Торговый центр (1-ый этаж жилого здания) | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 10 |  | |  |  |  |
| 7.128 | Торговый центр | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 10а |  | |  |  |  |
| 7.129 | Продуктовый рынок  п.г.т.Алексеевка | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 10а/2 |  | |  |  |  |
| 7.130 | Магазин «Мясная лавка» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 17а | 34,5 м.кв | | 15,0 м.кв |  |  |
| 7.131 | Торговый центр «Невский» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 17б |  | |  |  |  |
| 7.132 | Магазин «Автозапчасти» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 18а |  | |  |  |  |
| 7.133 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 19а |  | |  |  |  |
| 7.134 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 19б | 15,0 м.кв | | 15,0 м.кв |  |  |
| 7.135 | Торговый центр | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 25в |  | |  |  |  |
| 7.136 | Торговый центр «Русь» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 31а | 1027,0 м.кв | | 125,0 м.кв |  |  |
| 7.137 | Торговый центр | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 33а |  | |  |  |  |
| 7.138 | Магазин «Продукты» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Советская, дом 24а | 155,0 м.кв | | 50,0 м.кв |  |  |
| 7.139 | Магазин «Для вас» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Театральная, дом 20б | 55,8 м.кв | | 20,0 м.кв |  |  |
| 7.140 | Магазин «Жигулёвское пиво» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Ульяновская, дом 3а | 50,0.м.кв | | 30,0 м.кв |  |  |
| 7.141 | Магазин «Пятёрочка» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Ульяновская, дом 14 | 200,0 м.кв | | 150,0 м.кв |  |  |
| 7.142 | Магазин «Гранд» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Уральская, дом 38 | 50,0 м.кв. | | 10,0 м.кв |  |  |
| 7.143 | Торговый дом «Алексеевский» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Чапаевская, дом17б | 400,0 м.кв | | 300,0 м.кв |  |  |
| 7.144 | «Наш любимый магазин» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Чапаевская, дом 60б |  | |  |  |  |
| 7.145 | Магазин «Бавария» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Чапаевская, дом 62а | 60,0 м.кв | | 52,0 м.кв |  |  |
| 8.1 | Магазин-пекарня «Штрудель» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Герцена, дом 31 |  | |  |  |  |
| 8.2 | Закусочная «Тандыр Хаус» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Д.Бедного, дом 35 |  | |  |  |  |
| 8.3 | Кафе | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Д.Бедного, дом 62 |  | |  |  |  |
| 8.4 | Пельменная | Г.о. Кинель, г.Кинель,  пер.Колхозный, дом 15 |  | |  |  |  |
| 8.5 | Кафе-бистро «Семейное» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 28 | 123,9 м.кв | | 60,0 м.кв |  |  |
| 8.6 | Кафе «С пылу жару» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  пер.Ладный, дом 1 |  | |  |  |  |
| 8.7 | Кафе-кулинария «Баловень» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90б | 25,9 м.кв | | 25,9 м.кв |  |  |
| 8.8 | Пункт быстрого питания «Бон аппетит» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 39б |  | |  |  |  |
| 8.9 | Кафе «Полина» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мостовая, дом 28 | 259,3 м.кв | | 151,6 м.кв |  |  |
| 8.10 | Кафе «Траттория» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 114 | 160,0 м.кв | | 80,0 м.кв |  |  |
| 8.11 | Кафе «Соловьиное гнездо» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 106 |  | | 14,0 м.кв |  |  |
| 8.12 | Магазин-пекарня «Печка-Выпечка». | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ж/д Советская, дом 52 |  | |  |  |  |
| 8.13 | Кафе «Шашлык. Суши.Роллы. Пицца» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Чехова, дом 9 |  | | 30,0 м.кв |  |  |
| 8.14 | Столовая | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Тимирязева, дом 3а |  | |  |  |  |
| 8.15 | Кафе «Лунный свет» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Гагарина, дом 2 | 150,0 м.кв | |  |  |  |
| 8.16 | Бар-магазин «Ай Бир» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Гагарина, дом 22 |  | |  |  |  |
| 8.17 | Кафе, столовая «Уют» | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Гагарина, дом 25 | 400,0 м.кв | |  |  |  |
| 8.18 | Кафе, магазин | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Гагарина, дом 27а |  | |  |  |  |
| ***9*** | ***Преприятия бытового обслуживания*** | | | | | | |
| 9.1 | Парикмахерская «Надежда» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Герцена, дом 31 | 40,0 м.кв | |  |  |  |
| 9.2 | Дом быта | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Д.Бедного, дом 44 |  | |  |  |  |
| 9.3 | Дом быта | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 9г |  | |  |  |  |
| 9.4 | ООО «Ломбард приоритет» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 64 | 18,0 м.кв | | 6,0 м.кв |  |  |
| 9.5 | Парикмахерская «Эконом» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 65 | 22,0 м.кв | | 22,0 м.кв |  |  |
| 9.6 | Салон-парикмахерская «Чио-Чио» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 68 |  | |  |  |  |
| 9.7 | Салон-парикмахерская «Сюзанна» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 73 |  | | 36,0 м.кв |  |  |
| 9.8 | Парикмахерская «Эконом» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 78в |  | |  |  |  |
| 9.9 | Парикмахерская «Дива» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 55 |  | |  |  |  |
| 9.10 | Ритуальные услуги | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 100 |  | |  |  |  |
| 9.11 | Салон красоты, парикмахерская, | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мостовая, дом 28 |  | |  |  |  |
| 9.12 | Парикмахерская «Миловини» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Некрасова, дом 57 |  | |  |  |  |
| 9.13 | ООО «Сапожок».  Ремонт обуви. | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 56а |  | |  |  |  |
| 9.14 | Ритуальные услуги | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Орджоникидзе, дом 24 | 27,2 м.кв | | 20,7 м.кв |  |  |
| 9.15 | Ритуальные услуги | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 106 |  | |  |  |  |
| 9.16 | Парикмахерская «Шарм» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ульяновская, дом 24 |  | |  |  |  |
| 9.17 | Парикмахерская «Елена» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ульяновская, дом 24 |  | |  |  |  |
| 9.18 | Салон-парикмахерская «Новый образ» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Ульяновская, дом 25 |  | |  |  |  |
| 9.19 | Ремонт бытовой техники «Наш мастер» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фасадная, дом 2б | 43,4 м.кв | | 15,0 м.кв |  |  |
| 9.20 | Парикмахерская «Юлиана» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Ул. Фестивальная, дом 8 | 16,0 м.кв | | 16,0 м.кв |  |  |
| 9.21 | Парикмахерская «Версаль» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, дом 8а |  | |  |  |  |
| 9.22 | Мебель на заказ | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фурманова, дом 81а | 134,6 м.кв | | 50,0 м.кв |  |  |
| 9.23 | Салон красоты «Южанка» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Южная, дом 30 |  | | 30,0 м.кв |  |  |
| 9.24 | Парикмахерская «Мастерская красоты» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 партсъезда, дом1 21а |  | |  |  |  |
| 9.25 | Ремонт телефонов и ноутбуков «КОРС» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 82 |  | |  |  |  |
| 9.26 | Ремонт аудиотехники и видеотехники | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Советская, дом 35 |  | |  |  |  |
| 9.27 | Парикмахерская-салон «Имидж-студия» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Спортивная, дом 12 | 20,0 м.кв | |  |  |  |
| 9.28 | Парикмахерская «Экспересс-стрижка» | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 99б |  | |  |  |  |
| 9.29 | Ателье по ремонту и пошиву одежды | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Невская, дом 10б |  | |  |  |  |
| 9.30 | Служба быта | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул. Шахтёрская, дом 8а | 200,0 м.кв | | 20,0 м.кв |  |  |
| **10** | **Объекты жилищно- коммунального назначения** | | | | | | |
| 10.1 | ООО «Кинельская Теплоэнергетическая компания» ТЭК | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Герцена, дом 33а |  | |  |  |  |
| 10.2 | МБУ «Служба благоустройства и содержания | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Элеваторная, дом 24 |  | |  |  |  |
| 10.3 | ООО "ЕВГРИФ" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мостовая, дом 21 |  | |  |  |  |
| 10.4 | ООО "Рустеп" | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 32 |  | |  |  |  |
| 10.5 | МКУ «Ритуал» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а,оф.12 |  | |  |  |  |
| 10.6 | МУП «Кинельский центр недвижимости» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а |  | |  |  |  |
| 10.7 | «Экостройресурс»  Вывоз мусора и отходов. | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а |  | |  |  |  |
| 10.8 | МБУ МФЦ «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 80а |  | |  |  |  |
| 10.9 | МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 41 |  | |  |  |  |
| 10.10 | МУП "Сетевая энергетическая компания" | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ульяновская, дом 236 |  | |  |  |  |
| 10.11 | ООО "Чистый город" | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 66б |  | |  |  |  |
| 10.12 | «Самараэнерго» | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 7а |  | |  |  |  |
| 10.13 | Общественная баня | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фурманова, дом 79/51 |  | |  |  |  |
| 10.14 | Баня | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Южная, дом 51а |  | |  |  |  |
| 10.15 | ООО "Комплекс -Сервис" | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Учебная, дом 6а |  | |  |  |  |
| 10.16 | ООО «Экосервис» | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 101 |  | |  |  |  |
| 10.17 | Филиал Кинельское ДЗУ ГКП Самарской области «АСАДО» (государственное казенное предприятие «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования») | г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 80 |  | |  |  |  |
| 10.18 | ООО «Кинельская Теплоэнергетическая компания» ТЭК.  («АККПиБ») | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  ул. Куйбышева, дом 25 |  | |  |  |  |
| 10.19 | ООО "Жилсервис" | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  Ул. Северная, дом 5а |  | |  |  |  |
| **11** | **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | |
| 11.1 | Администрация Муниципального района Кинельский | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ленина, дом 36 |  | |  |  |  |
| 11.2 | Архивный отдел Администрации Муниципального района Кинельский | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ленина, дом 38 |  | |  |  |  |
| 11.3 | Администрация г.о. Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,ул. Мира, дом 42а |  | |  | Хорошее |  |
| 11.4 | Администрация г.о. Кинель  Кинельское управление министерства образования и науки Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 41 |  | |  |  | Муниципальная |
| 11.5 | МКУ г.о. Кинель, управление по вопросам семьи и демографического развития | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 41 |  | |  |  |  |
| 11.6 | Управление архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Южная, дом 32 |  | |  |  |  |
| 11.7 | Отдел Архитектуры и Градостроительства Кинельского района | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Деповская, дом 28 |  | |  |  |  |
| 11.8 | Кинельский районный суд Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 18 |  | |  |  |  |
| 11.9 | МО МВД Межмуниципальный отдел МВД РФ «Кинельский» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 20 |  | |  |  |  |
| 11.10 | МО МВД Межмуниципальный отдел МВД РФ «Кинельский» ОГИБДД МО МВД РФ «Кинельский» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Орджоникидзе, дом 123а |  | |  |  |  |
| 11.11 | Кинельский ОБЭП | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 20 |  | |  |  |  |
| 11.12 | Средневолжское линейное управление ЛОП на ст.КинельСредневолжского ЛУМВД России на транспорте | Г.о. Кинель, г.Кинель,  Привокзальная площадь, дом 1 |  | |  |  |  |
| 11.13 | СУ СК России по Самарской области. Следственный отдел по г.Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, дом 3а |  | |  |  |  |
| 11.14 | Управление Федеральной налоговой Службы по Самарской области Межрайонная ИФНС России №11 по Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 41а |  | |  |  |  |
| 11.15 | Кинельская межрайонная прокуратура | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 5 |  | |  |  |  |
| 11.16 | Начальник ОВМ МО МВД России «Кинельский» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  пер. Одесский, дом 5 |  | |  |  |  |
| 11.17 | Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г.о. Кинель м.р.Кинельский и Красноярский УНД и ПГ ГУ МЧС России по Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Суворова, дом 17 |  | |  |  |  |
| 11.18 | МФ РФ Военный комиссариат г.Кинель и Кинельского района ОВК | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Орджоникидзе, дом 123 |  | |  |  |  |
| 11.19 | Кинельский районный суд | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 18а |  | |  |  |  |
| 11.20 | ГУ Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 1а |  | |  |  |  |
| 11.21 | Отдел «Кинельский» главного управления федеральной регистрационной службы Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а,  2-ой этаж |  | |  |  |  |
| 11.22 | Кинельский отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а,  2-ой этаж |  | |  |  |  |
| 11.23 | ГКУ СО «Центр занятости населения» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 летия Октября, дом 53 |  | |  |  |  |
| 11.24 | Кинельский филиал ГУП «ЦТИ» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Д.Бедного, дом 44 |  | |  |  |  |
| 11.25 | Управление Федерального казначейства по Самарской области. Территориальный отдел №15. | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Советская, дом 40 |  | |  |  |  |
| 11.26 | Управление Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.  ОСП Кинельского района. | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Суворова, дом 1б |  | |  |  |  |
| 11.27 | ЗАГС Отдел записи актов гражданского состояния г.о. Кинель и м.р.Кинельский | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 40 |  | |  |  |  |
| 11.28 | ТО Федеральной службы государственной статистики | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Мира, дом 41а |  | |  |  |  |
| 11.29 | Инспекция Гостехнадзора Кинельского района и г.о. Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 13 |  | |  |  |  |
| 11.30 | Мировые судьи г.Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, дом 5 |  | |  |  |  |
| 11.31 | Северный отделжилищного надзора и лицензионного контроля. Госжилинспекция Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а, к.104 |  | |  |  |  |
| 11.32 | Кинель-Черкасский межмуниципальный филиал ФКУ УИИ УФСИН России по Самарско области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда, дом 5 |  | |  |  |  |
| 11.33 | Администрация г.о. Кинель Самарской области,  Усть-Кинельское территориальное управление | Г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,  ул. Больничная, дом 3 |  | |  | Требуется реконструкция |  |
| 11.34 | Администрация г.о. Кинель Самарской области, Алексеевское территориальное управление | Г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  ул. Гагарина, дом 5 |  | |  | Хорошее |  |
| **12** | **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | |
| 12.1 | Дополнительный офис №6991/0594 Самарского отделения № 6991 ОАО СБРФ | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Д.Бедного, дом 44 |  | |  |  |  |
| 12.2 | Дополнительный офис «Кинельский» ОАО КБ «Солидарность» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ватутина, дом 2а |  | |  |  |  |
| 12.3 | Дополнительный офис в г.КинельСамарский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 94 |  | |  |  |  |
| 12.4 | ВТБ-24 ПАО | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 32 |  | |  |  |  |
| 12.5 | Универсальный офис «Кинельский» ПАО СК «РОСГОССТРАХ Поволжья» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Крымская, дом 32 |  | |  |  |  |
| 12.6 | «Самара-мед» |  |  | |  |  |  |
| 12.7 | АО «Почта России», отдельное структурное предприятие «Кинельский почтамт» УФПС Самарской области.Отделение почтовой связи № 446430.Почта банк. | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 79 |  | |  |  |  |
| 12.8 | Отделение почтовой связи № 446431 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Заводская, дом 5 |  | |  |  |  |
| 12.9 | Отделение сбербанка | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 26 |  | |  |  |  |
| 12.10 | Отделение сбербанка | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда, дом 1б |  | |  |  |  |
| 12.11 | ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Самарский филиал Кинельский РУС.Отделение почтовой связи № 446433 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Советская, дом 56 |  | |  |  |  |
| 12.12 | Отделение почтовой связи № 446435.Почта банк | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Украинская, дом 34 |  | |  |  |  |
| 12.13 | Отделение почтовой связи № 446436.Почта банк | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 53 |  | |  |  |  |
| 12.14 | МБУ «Информационный центр» г.Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 90а |  | |  |  |  |
| 12.15 | ООО «Кинельское ЭКТВ» ТРК «Надежда» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 50 лет Октября, дом 15 |  | |  |  |  |
| 12.16 | Самарское отделение ОАО «Роспечать» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Чехова, дом 5а |  | |  |  |  |
| 12.17 | Отделение сбербанка | Г.о. Кинель,  п.г.тУсть-Кинельский,  ул. Шоссейная, дом 95 |  | |  |  |  |
| 12.18 | Отделение почтовой связи № 446442 | Г.о. Кинель,  п.г.тУсть-Кинельский,  ул. Тимирязева, дом 2 |  | |  |  |  |
| 12.19 | Отделение почтовой связи № 446441.Почта банк | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка,  ул. Ульяновская, дом 13 |  | |  |  |  |
| **13** | **Объекты культового назначения** | | | | | | |
| 13.1 | Храм в честь Казанской иконы Божией Матери | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ленина, дом 40 |  | |  |  |  |
| 13.2 | Кафедральный собор Георгия Победоносца | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Д.Бедного, дом 43а |  | |  |  |  |
| 13.3 | Церковь Казанской иконы Божией Матери | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Орджоникидзе, дом 32 |  | |  |  |  |
| 13.4 | Храм в честь Новомучеников и Исповедников Российских | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, дом 1а |  | |  |  |  |
| 13.5 | Храм во имя Владимирской иконы Божией Матери | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ульяновская, дом 11а |  | |  |  |  |
| 13.6 | Церковь Архангела Михаила | Г.о. Кинель,  п.г.тУсть-Кинельский,  ул. Торговая, дом 9 |  | |  |  |  |
| 13.7 | Церковь Владимирской иконы Божией Матери | Г.о. Кинель,  п.г.т Алексеевка,  ул. Ульяновская, дом 1а |  | |  |  |  |
| 13.8 | Храм в честь святого преподобного Алексия человека Божия | Г.о. Кинель,  п.г.т Алексеевка,  ул. Ульяновская, дом 18 |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **14** | **Объекты пожарной охраны** | | | | | |  |
| 14.1 | Филиал ГКУ «Центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям» пожарно-спасательный отряд 34 ПСО | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Суворова, дом 17 |  | |  |  |  |
| 14.2 | Филиал ГКУ Самарской области центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям пожарно-спасательный отряд № 34 противопожарной службы Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 21 |  | |  |  |  |
| 14.3 | Пожарно-спасательная часть № 136 | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка,  ул. Силикатная, дом 1 | 4 | | машины |  |  |

## 

## 4.3. Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Городской округ Кинель выделяется уникальностью экономической базы, включающей такие крупномасштабные объекты, как крупнейший транспортный железнодорожный узел, межрегиональный научно-вузовский центр, крупные промышленные предприятия, зарекомендовавшие себя в машиностроительной отрасли.

Кинельская металлургия представлена ООО «Цветметобработка» и компанией «МетаКом».

Логистические предприятия – распределительная база компании «Нестле­фуд» общей площадью 17,5 тыс. кв. м и ООО «Средневолжская логистическая компания», обладающая складскими терминалами классов А и В общей площадью 80000 кв.м. Компания «АЛПЛА» и ЗАО «НБ-Ретал» занимаются производством ПЭТ-преформ для пищевой, косметической, химической промышленности.

В городском округе Кинель налажено производство мягкой и корпусной мебели, колбасных и молочных продуктов, столярных и железобетонных изделий, строительных материалов.

### 4.3.1. Производственная и коммунально-складская зона города Кинеля

Промышленность города характеризуется высокой степенью развития и концентрации, а также многоотраслевой структурой.

В индустрии г. Кинеля ведущими отраслями промышленности являются машиностроительная, легкая, пищевая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности, промышленность строительных материалов, деревообрабатывающая промышленность.

Размещение промышленных объектов позволяет выделить в городе четыре основные промплощадки:

* Первая площадка **- Восточная промзона** расположена к востоку от Южного жилого района. Площадь территории составляет **63,697 га**.
* Вторая площадка - **Западная промзона** расположена к западу от города Общая площадь территории составляет **555,179 га**.

Промзона своими подъездными автодорогами имеет выход на ул. Партизанская – ул.Орджоникидзе, связывающих ее с другими районами города.

* Третья площадка – **Северо-Западная промзона** расположена к западу от Северного района города. Общая площадь промрайона составляет **20,20** га.

Здесь расположено вагонное депо. Район имеет развитую сеть подъездных железнодорожных путей, примыкающих к железнодорожной станции «Кинель».

* Четвертая площадка – **Северо – Восточная промзона** расположена к востоку от Северного района. Общая площадь промрайона составляет **21,427 га.**

Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ильмень, ул. Шоссейная и ул. Кооперативная.

Ведущими отраслями промышленности г.Кинеля являются: машиностроительная, легкая и пищевая промышленность, лесная и деревообрабатывающая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности.

Полный перечень промышленных предприятий г. Кинеля представлен в таблице №8.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на бывшей территории РПС в Восточной промзоне; на территории, расположенной к западу от профессионального лицея №4 и рассредоточены на промышленных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории города:

* Водозаборные сооружения расположены к северо-западу от г.Кинеля.
* Канализационные очистные сооружения находятся к западу от города с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

### 4.3.2. Производственная и коммунально-складская зона населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель

**пгт. Алексеевка**

Производственная зона пгт. Алексеевка сформировалась в юго-западной части поселка. Площадь территории юго-западной промзоны ориентировочно составляет - 98,12 га. Площадь территории северо-западной промзоны ориентировочно составляет -38,97 га.

Связь промзоны с жилой зоной поселка осуществляется по ул.Силикатной и ул. Вокзальной.

К промплощадке бывших химических складов юго-западной промзоны существует подъездной железнодорожный путь.

Ведущими отраслями промышленности пгт.Алексеевка являются: цветная металлургия, промышленность стройматериалов и пищевая промышленность.

Коммунально-складская зона промпредприятий расположена на территории самих промышленных предприятий.

Коммунальная зона поселка не сформирована в южной части населенного пункта на территории юго-западной промзоны расположены: пожарное депо, участок водоканала, другие объекты жилищно-коммунального хозяйства расположены разрозненно вокруг центральной части поселка.

В северной и южной части населенного пункта сформированы коммунальные зоны, где размещаются автомобильные гаражи и сараи жителей секционной застройки.

**пгт. Усть-Кинельский**

Поселок городского типа Усть-Кинельский - центр сельскохозяйственной науки всего Поволжского региона. В пгт. Усть-Кинельский находятся Самарская государственная сельскохозяйственная Академия, Поволжская машино-испытательная станция; Научно-исследовательский институт селекции и семеноводства; Научно-испытательный институт механизации производства и переработки сельхозпродукции; Государственное племобъединение; Контрольно-испытательная станция по свиноводству.

Производственная зона расположена в основном в северо-западной части поселка. Площадь ее составляет **36,90 га**. Связь этой зоны с другими районами поселка осуществляется по ул. Шоссейной, ул. 4–ая Парковая.

За границей населенного пункта к западу от поселка размещается ФГУП «Самарское» (племпредприятие по выращиванию молодняка на 45 голов). Площадь участка составляет 16, 62 га.

Помимо описанных предприятий, ряд объектов размещается на отдельных площадках.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и юго-западной части поселка и рассредоточены на производственных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории поселка:

* Водозаборные сооружения (поверхностный водозабор, НФС) расположены на правом берегу р. Б.Кинель в южной части пгт. Усть-Кинельского.
* Канализационные очистные сооружения расположены к югу от застройки поселка.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время пгт. Усть-Кинельский обслуживает 1 пожарная автомашина. (Это не соответствует противопожарным требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*На «Схема зон с особыми условиями использования территорий городского округа Кинель Самарской области»* показаны планировочные ограничения от источников загрязнения окружающей среды (промышленные предприятия), а также: прибрежная защитная полоса, водоохранная зона от р.Бол.Кинель, горизонтали подтопления 1и 5% паводком, полоса отвода от железной дороги.

Полный перечень объектов производственного значения представлен в таблице №14.

Таблица №14

**Объекты промышленного значения г.о. Кинель**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (вместимость)  проектная/  фактическое число | Единицы измерения | СОСТОЯНИЕ  (аварийное,  удовлетворит.,  хорошее,  треб. капитальныйремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципальная  городского  округа, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Объекты промышленности, транспорта, энергетики, газоснабжения** | | | | | |
| 1.1 | ООО «Кинельский автоагрегатный завод» | Г.о. Кинель, г.Кинель,ул. Завод 12, 3 |  |  |  |  |
| 1.2 | ООО «Барк» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Первомайская, дом 2 |  |  |  |  |
| 1.3 | ЗАО «Кинельагропласт» | Г.о. Кинель, г.Кинель,ул. Ильмень, дом 16 |  |  |  |  |
| 1.4 | Филиал ООО «АЛПЛА» г.о. Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. 27 Партсъезда, дом 9а |  |  |  |  |
| 1.5 | ООО «СЛК» | г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 13 |  |  |  |  |
| 1.6 | ООО «Нестле – Россия» Логистический центр Кинель-2 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 8 |  |  |  |  |
| 1.7 | ООО «Хлебкин»  Кинельский хлебозавод | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Маяковского, дом 77 |  |  |  |  |
| 1.8 | ООО «Волжский продукт» г.Самара  ООО «Компания К» в Кинеле | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Герцена, дом 46 |  |  |  |  |
| 1.9 | ОАО «Кинельский ХПП» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 17 |  |  |  |  |
| 1.10 | ООО «Молочный мир» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ж/д Советская, дом 78 |  |  | Не действует |  |
| 1.11 | ООО «АТП Кинельское» 126с | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 100 |  |  |  |  |
| 1.12 | «Кинельская Дистанция сигнализации, централизации и блокировки» - структурное подразделение Куйбышевской Дирекции инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД» (ШЧ-6) | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Советская, дом 7а |  |  |  |  |
| 1.13 | Эксплуатационное вагонное депо Кинель – структурное подразделение Куйбышевской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД» (ВЧДЭ-17) | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 1 |  |  |  |  |
| 1.14 | Производственный участок Кинель-Грузовой Куйбышевской дирекции по ремонту тягового подвижного состава – структурное подразделение Дирекции по ремонту тягового подвижного состава филиала ОАО «РЖД» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ульяновская, дом 1 |  |  |  |  |
| 1.15 | Вагонное ремонтное депо Кинель ОСП АО «ВРК-1»  (ВЧДР-8) | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Первомайская, дом 1а |  |  |  |  |
| 1.16 | Железнодорожная станция Кинель Куйбышевской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением – филиал ОАО «РЖД» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Октябрьская, дом 50а |  |  |  |  |
| 1.17 | Сервисное локомотивное депо «Кинель» Куйбышевского управления сервиса ООО «СТМ-Сервис» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ульяновская, дом 1 |  |  |  |  |
| 1.18 | Филиал ОАО «РЖД» Центральная дирекция по ремонту пути. Куйбышевская дирекция по ремонту пути. «Путевая машинная станция – 208» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Орджоникидзе, дом 122 |  |  |  |  |
| 1.19 | Кинельская дистанция пути – структурное подразделение Куйбышевской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» ПЧ-12 | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Советская, дом 54 |  |  |  |  |
| 1.20 | Эксплуатационное локомотивное депо Кинель. Куйбышевская дирекция тяги – Дирекция тяги – филиала ОАО «РЖД» ТЧЭ-12 Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Ульяновская, дом 1 |  |  |  |  |
| 1.21 | ООО «СВГК» «Газпром межрегионгаз «Кинель» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 76а |  |  |  |  |
| 1.22 | ООО «СВГК» «Газпром межрегионгаз» ЦОК отделение №8 Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 76а |  |  |  |  |
| 1.23 | ООО «Газпром межрегионгаз самара» ТУ Кинель | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Фестивальная, дом 2б |  |  |  |  |
| 1.24 | АО «Самарская сетевая компания» ССК Кинельский участок№1 ЦЭС  (Централизованные электрические сети) | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Орджоникидзе, дом 103б |  |  |  |  |
| 1.25 | ПАО «Самараэнерго» Кинельское отделение | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Пушкина, дом 7а |  |  |  |  |
| 1.26 | ООО «Исток» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Звёздная, дом 73д |  |  |  |  |
| 1.27 | ЗАО «Бетон» | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Каховская, дом 1 |  |  |  |  |
| 1.28 | ООО «Премиум» | Г.о. Кинель, п.г.тУсть-Кинельский,  пер.Шоссейный, дом 7 |  |  |  |  |
| 1.29 | Самарский филиал АО «РЕТАЛ» | Г.о. Кинель, п.г.т Алексеевка,  ул. Силикатная, дом 4 |  |  |  |  |
| 1.30 | ООО «Эм Си Баухеми» | Г.о. Кинель, п.г.т Алексеевка,  ул. Силикатная, дом 7 |  |  |  |  |
| 1.31 | ООО «ПТП ЭнергоСтандарт» | Г.о. Кинель, п.г.т Алексеевка,  ул. Силикатная, дом 6а |  |  |  |  |
| 1.32 | ООО ПКФ «Спутник» | Г.о. Кинель, п.г.т Алексеевка,  27 км (справа) а/д Самара-Бугуруслан, стр.17 |  |  |  |  |
| **2** | **Объекты пожарной охраны** | | | | |  |
| 2.1 | Филиал ГКУ «Центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям» пожарно-спасательный отряд 34 ПСО | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Суворова, дом 17 | 2 | машины |  |  |
| 2.2 | Филиал ГКУ Самарской области центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям пожарно-спасательный отряд № 34 противопожарной службы Самарской области | Г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 21 | Пождепо - на 6 автомашин, расположено по ул. Герцена | машины |  |  |
| 2.3 | Пожарно-спасательная часть № 136 | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка,  ул. Силикатная, дом 1 | 4 | машины |  |  |

## 4.4. Зона транспортной инфраструктуры городского округа Кинель

### 4.4.1.Улично-дорожная сеть г.Кинеля

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, с другими поселениями района.

*Главный автомобильный въезд* в Северный жилой район г.Кинель осуществляется с автодороги «Самара - Бугуруслан» далее по магистральной улице общегородского значения – ул.Пушкина, в Южном жилом районе по магистральной улице общегородского значения – ул.Ватутина.

Городской автовокзал расположен на ул.Октябрьской.

Единственными транспортными связями между Северным и Южным районами города являются два железнодорожных переезда, расположенных:

- в восточной части населенного пункта, между двумя жилыми зонами;

- в западной части города на автодороге «Самара-Богатое-Борское».

Пешеходной связью между двумя районами города является пешеходный мост через железнодорожные пути, расположенный в районе железнодорожного вокзала.

Таблица №15

**Маршруты городских автобусов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | № автобусных маршрутов | Исходный и конечный пункт | Протяженность маршрута, м |
| 1 |  | 2 |  |
|  |  | г. Кинель |  |
| 1 | №1 | «Завод №12 – Третий рабочий поселок» | 7277 |
| 2 | №9 | «г.Кинель Юг База РПС – Кинель Север ж/д переезд» | 16184 |
| 3 | №4 | «Автовокзал – База РПС» | 2154 |
| 4 | №3 | «г. Кинель-п. Лебедь» | 7941 |
| 5 | №25 | «г.Кинель-п. Горный-п. Елшняги» | 10021 |
| 6 | №7а | «г. Кинель-п. Алексеевка» | 9250 |

Общая протяженность улиц, дорог в г. Кинель составляет – 228,454 км, из них с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием – 100,989 км (44,2%), дороги грунто-щебеночные – 127,465 км (55,8 %).

Уровень благоустройства улиц г.Кинель в целом не отвечает современным требованиям. Значительная часть улиц территорий индивидуальной жилой застройки не имеет твердого покрытия проезжей части.

Асфальтовое покрытие имеют улицы общественных центров Северного и Южного жилых районов.

Перечень и протяженность автодорог г.Кинель приведен *в* таблице № 16.

Таблица №16

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе Кинель Самарской области**

(к постановлению администрации городского округа Кинель Самарской области от 09.01.2017 г. №1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Идентификационный номер | Общая протяженность, км | В том числе | | | **Территориальное расположение** |
| асфальто-бетонные, км | грунтовые, км | грунто-щебеночные, км |
|  | **г. Кинель** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Автомобильная дорога по ул.Аксакова | 36-408 ОП МГ 36Н-1 | 0,505 |  |  | 0,505 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Аксакова |
| 2 | Автомобильная дорога по ул.Астраханская | 36-408 ОП МГ 36Н-2 | 0,585 |  |  | 0,585 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Астраханская |
| 3 | Автомобильная дорога по ул.Аэродромная | 36-408 ОП МГ 36Н-3 | 0,833 |  |  | 0,833 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Аэродномная |
| 4 | Автомобильная дорога по пер.Авиационный | 36-408 ОП МГ 36Н-4 | 0,150 |  |  | 0,150 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Авиационный |
| 5 | Автомобильная дорога по пер.Азовский | 36-408 ОП МГ 36Н-5 | 0,327 |  |  | 0,327 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Азовский |
| 6 | Автомобильная дорога по пер.Антонова | 36-408 ОП МГ 36Н-6 | 0,300 |  |  | 0,300 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Антонова |
| 7 | Автомобильная дорога по пер.Балтийский | 36-408 ОП МГ 36Н-7 | 0,354 |  |  | 0,354 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Балтийский |
| 8 | Автомобильная дорога по пер.Безымянный | 36-408 ОП МГ 36Н-8 | 0,180 |  |  | 0,180 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Безымянный |
| 9 | Автомобильная дорога по пер.Белинского | 36-408 ОП МГ 36Н-9 | 0,180 |  |  | 0,180 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Белинского |
| 10 | Автомобильная дорога по пер.Братский | 36-408 ОП МГ 36Н-10 | 0,300 | 0,300 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Братский |
| 11 | Автомобильная дорога по пер.Буянова | 36-408 ОП МГ 36Н-11 | 0,164 |  |  | 0,164 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Буянова |
| 12 | Автомобильная дорога по ул.Ватутина | 36-408 ОП МГ 36Н-12 | 1,510 | 1,510 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ватутина |
| 13 | Автомобильная дорога по ул.Вилоновская | 36-408 ОП МГ 36Н-13 | 1,280 |  |  | 1,280 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Вилоновская |
| 14 | Автомобильная дорога по ул.Возрождения | 36-408 ОП МГ 36Н-14 | 0,700 |  |  | 0,700 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Возрождения |
| 15 | Автомобильная дорога по ул.Восточный ж/д переезд | 36-408 ОП МГ 36Н-15 | 0,324 | 0,324 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Восточный ж/д переезд |
| 16 | Автомобильная дорога по пер.Венцека | 36-408 ОП МГ 36Н-16 | 0,192 |  |  | 0,192 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Венцека |
| 17 | Автомобильная дорога по пер.Веселый | 36-408 ОП МГ 36Н-17 | 0,138 |  |  | 0,138 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Веселый |
| 18 | Автомобильная дорога по пер.Витебский | 36-408 ОП МГ 36Н-18 | 0,175 |  |  | 0,175 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Витебский |
| 19 | Автомобильная дорога по пер.Вишневый | 36-408 ОП МГ 36Н-19 | 0,105 |  |  | 0,105 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Вишневый |
| 20 | Автомобильная дорога по пер.Вокзальный | 36-408 ОП МГ 36Н-20 | 0,223 | 0,223 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Вокзальный |
| 21 | Автомобильная дорога по пер.Волжский | 36-408 ОП МГ 36Н-21 | 0,198 |  |  | 0,198 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Волжский |
| 22 | Автомобильная дорога по пер.Володарского | 36-408 ОП МГ 36Н-22 | 0,223 |  |  | 0,223 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Володарского |
| 23 | Автомобильная дорога по пер.Восточный | 36-408 ОП МГ 36Н-23 | 0,160 | 0,160 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Восточный |
| 24 | Автомобильная дорога по ул.Гагарина | 36-408 ОП МГ 36Н-24 | 0,877 |  |  | 0,877 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Гагарина |
| 25 | Автомобильная дорога по ул.Герцена | 36-408 ОП МГ 36Н-25 | 2,114 | 1,334 |  | 0,780 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Герцена |
| 26 | Автомобильная дорога по ул.Грибная | 36-408 ОП МГ 36Н-26 | 0,499 |  |  | 0,499 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Грибная |
| 27 | Автомобильная дорога по пер.Гоголевский | 36-408 ОП МГ 36Н-27 | 0,340 |  |  | 0,340 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Гоголевский |
| 28 | Автомобильная дорога по пер.У. Громовой | 36-408 ОП МГ 36Н-28 | 0,113 |  |  | 0,113 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.У. Громовой |
| 29 | Автомобильная дорога по ул.М.Горького | 36-408 ОП МГ 36Н-29 | 0,310 |  |  | 0,310 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.М.Горького |
| 30 | Автомобильная дорога по ул.Губернская | 36-408 ОП МГ 36Н-30 | 0,910 |  |  | 0,910 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Губернская |
| 31 | Автомобильная дорога по ул.Д.Овсянникова | 36-408 ОП МГ 36Н-31 | 0,684 |  |  | 0,684 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Д.Овсянникова |
| 32 | Автомобильная дорога по ул.Д.Бедного | 36-408 ОП МГ 36Н-32 | 2,174 | 1,586 |  | 0,588 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Д.Бедного |
| 33 | Автомобильная дорога по ул.Декоративная | 36-408 ОП МГ 36Н-33 | 0,960 |  |  | 0,960 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Декоративная |
| 34 | Автомобильная дорога по ул.Деповская | 36-408 ОП МГ 36Н-34 | 2,185 | 1,905 |  | 0,280 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Деповская |
| 35 | Автомобильная дорога по ул.Дзержинского | 36-408 ОП МГ 36Н-35 | 0,430 |  |  | 0,430 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Дзержинского |
| 36 | Автомобильная дорога по ул.Димитрова | 36-408 ОП МГ 36Н-36 | 1,230 |  |  | 1,230 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Димитрова |
| 37 | Автомобильная дорога по ул.Добролюбова | 36-408 ОП МГ 36Н-37 | 0,556 |  |  | 0,556 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Добролюбова |
| 38 | Автомобильная дорога по ул.Дружбы | 36-408 ОП МГ 36Н-38 | 0,135 |  |  | 0,135 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Дружбы |
| 39 | Автомобильная дорога по пер.Декабристов | 36-408 ОП МГ 36Н-39 | 0,235 |  |  | 0,235 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Декабристов |
| 40 | Автомобильная дорога по пер.Днепровский | 36-408 ОП МГ 36Н-40 | 0,079 |  |  | 0,079 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Днепровский |
| 41 | Автомобильная дорога по пер.Достоевского | 36-408 ОП МГ 36Н-41 | 0,245 |  |  | 0,245 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Достоевского |
| 42 | Автомобильная дорога по пер.Дружный | 36-408 ОП МГ 36Н-42 | 0,230 |  |  | 0,230 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Дружный |
| 43 | Автомобильная дорога по ул.Ж.д.Советская | 36-408 ОП МГ 36Н-43 | 1,223 | 1,223 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ж.д.Советская |
| 44 | Автомобильная дорога по пер.Железнодорожный | 36-408 ОП МГ 36Н-44 | 0,188 |  |  | 0,188 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Железнодорожный |
| 45 | Автомобильная дорога по пер.Жигулевский | 36-408 ОП МГ 36Н-45 | 0,314 |  |  | 0,314 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Жигулевский |
| 46 | Автомобильная дорога по пер.Жуковского | 36-408 ОП МГ 36Н-46 | 0,124 |  |  | 0,124 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Жуковского |
| 47 | Автомобильная дорога по ул.Заводская | 36-408 ОП МГ 36Н-47 | 0,888 | 0,614 |  | 0,274 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Заводская |
| 48 | Автомобильная дорога по ул.Завод №12 | 36-408 ОП МГ 36Н-48 | 0,380 | 0,380 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Завод №12 |
| 49 | Автомобильная дорога по ул.Пл.Заготзерно | 36-408 ОП МГ 36Н-49 | 0,174 | 0,174 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пл.Заготзерно |
| 50 | Автомобильная дорога по ул.Звездная | 36-408 ОП МГ 36Н-50 | 1,724 | 0,196 |  | 1,528 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Звездная |
| 51 | Автомобильная дорога по ул.Зеленая | 36-408 ОП МГ 36Н-51 | 0,941 |  |  | 0,941 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Зеленая |
| 52 | Автомобильная дорога по ул.Золинская | 36-408 ОП МГ 36Н-52 | 1,550 | 1,550 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Золинская |
| 53 | Автомобильная дорога по пер.Задворный | 36-408 ОП МГ 36Н-53 | 0,113 |  |  | 0,113 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Задворный |
| 54 | Автомобильная дорога по пер.Запрудный | 36-408 ОП МГ 36Н-54 | 0,428 |  |  | 0,428 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Запрудный |
| 55 | Автомобильная дорога по пер.Заречный | 36-408 ОП МГ 36Н-55 | 0,133 |  |  | 0,133 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Заречный |
| 56 | Автомобильная дорога по ул.Ильмень | 36-408 ОП МГ 36Н-56 | 1,800 | 1,800 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ильмень |
| 57 | Автомобильная дорога по ул.Инкубаторная | 36-408 ОП МГ 36Н-57 | 0,560 |  |  | 0,560 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Инкубаторная |
| 58 | Автомобильная дорога по пер.Ильинский | 36-408 ОП МГ 36Н-58 | 0,108 |  |  | 0,108 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Ильинский |
| 59 | Автомобильная дорога по пер.Инженерный | 36-408 ОП МГ 36Н-59 | 0,255 |  |  | 0,255 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Инженерный |
| 60 | Автомобильная дорога по ул.Калинина | 36-408 ОП МГ 36Н-60 | 0,908 |  |  | 0,908 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Калинина |
| 61 | Автомобильная дорога по ул.Карбышева | 36-408 ОП МГ 36Н-61 | 0,450 | 0,450 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Карбышева |
| 62 | Автомобильная дорога по ул.Каховская | 36-408 ОП МГ 36Н-62 | 0,480 | 0,480 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Каховская |
| 63 | Автомобильная дорога по ул.Киевская | 36-408 ОП МГ 36Н-63 | 1,237 | 0,887 |  | 0,350 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Киевская |
| 64 | Автомобильная дорога по ул.Кирова | 36-408 ОП МГ 36Н-64 | 0,700 |  |  | 0,700 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кирова |
| 65 | Автомобильная дорога по ул.Колхозная | 36-408 ОП МГ 36Н-65 | 1,607 | 1,607 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Колхозная |
| 66 | Автомобильная дорога по ул.Кольцова | 36-408 ОП МГ 36Н-66 | 0,428 |  |  | 0,428 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кольцова |
| 67 | Автомобильная дорога по ул.Комсомольская | 36-408 ОП МГ 36Н-67 | 0,586 |  |  | 0,586 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Комсомольская |
| 68 | Автомобильная дорога по ул.Кооперативная | 36-408 ОП МГ 36Н-68 | 0,678 | 0,678 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кооперативная |
| 69 | Автомобильная дорога по ул.Бр.Коростелевых | 36-408 ОП МГ 36Н-69 | 0,467 |  |  | 0,467 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Бр.Коростелевых |
| 70 | Автомобильная дорога по ул.Космонавтов | 36-408 ОП МГ 36Н-70 | 0,640 |  |  | 0,640 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Космонавтов |
| 71 | Автомобильная дорога по ул.Котовского | 36-408 ОП МГ 36Н-71 | 0,414 |  |  | 0,414 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Котовского |
| 72 | Автомобильная дорога по ул.Коттеджная | 36-408 ОП МГ 36Н-72 | 0,402 |  |  | 0,402 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Коттеджная |
| 73 | Автомобильная дорога по ул.Крестьянская | 36-408 ОП МГ 36Н-73 | 1,035 | 0,915 |  | 0,120 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Крестьянская |
| 74 | Автомобильная дорога по ул.Крупской | 36-408 ОП МГ 36Н-74 | 0,650 |  |  | 0,650 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Крупской |
| 75 | Автомобильная дорога по ул.Крымская | 36-408 ОП МГ 36Н-75 | 1,525 | 1,525 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Крымская |
| 76 | Автомобильная дорога по ул.Куйбышева | 36-408 ОП МГ 36Н-76 | 0,545 |  |  | 0,545 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Куйбышева |
| 77 | Автомобильная дорога по ул.М.Кутикова | 36-408 ОП МГ 36Н-77 | 0,262 |  |  | 0,262 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.М.Кутикова |
| 78 | Автомобильная дорога по ул.Кутякова | 36-408 ОП МГ 36Н-78 | 0,383 |  |  | 0,383 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кутякова |
| 79 | Автомобильная дорога по пер.Кавказский | 36-408 ОП МГ 36Н-79 | 0,328 |  |  | 0,328 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кавказский |
| 80 | Автомобильная дорога по пер.Кинельский | 36-408 ОП МГ 36Н-80 | 0,118 |  |  | 0,118 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кинельский |
| 81 | Автомобильная дорога по пер.Кирпичный | 36-408 ОП МГ 36Н-81 | 0,254 |  |  | 0,254 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кирпичный |
| 82 | Автомобильная дорога по пер.Кленовый | 36-408 ОП МГ 36Н-82 | 0,093 |  |  | 0,093 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кленовый |
| 83 | Автомобильная дорога по пер.Коллективный | 36-408 ОП МГ 36Н-83 | 0,405 | 0,405 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Коллективный |
| 84 | Автомобильная дорога по пер.Колхозный | 36-408 ОП МГ 36Н-84 | 0,410 |  |  | 0,410 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Колхозный |
| 85 | Автомобильная дорога по пер.Коммунальный | 36-408 ОП МГ 36Н-85 | 0,144 |  |  | 0,144 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Коммунальный |
| 86 | Автомобильная дорога по пер.Кооперативный | 36-408 ОП МГ 36Н-86 | 0,130 |  |  | 0,130 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кооперативный |
| 87 | Автомобильная дорога по пер.З.Космодемьянской | 36-408 ОП МГ 36Н-87 | 0,157 |  |  | 0,157 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.З.Космодемьянской |
| 88 | Автомобильная дорога по пер.Красноармейский | 36-408 ОП МГ 36Н-88 | 0,230 | 0,230 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Красноармейский |
| 89 | Автомобильная дорога по пер.Краснодонцев | 36-408 ОП МГ 36Н-89 | 0,152 |  |  | 0,152 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Краснодонцев |
| 90 | Автомобильная дорога по пер.О.Кошевого | 36-408 ОП МГ 36Н-90 | 0,495 |  |  | 0,495 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.О.Кошевого |
| 91 | Автомобильная дорога по ул.С.Лазо | 36-408 ОП МГ 36Н-91 | 0,295 |  |  | 0,295 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.С.Лазо |
| 92 | Автомобильная дорога по ул.Ленина | 36-408 ОП МГ 36Н-92 | 0,980 | 0,980 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ленина |
| 93 | Автомобильная дорога по ул.Ломоносова | 36-408 ОП МГ 36Н-93 | 0,435 |  |  | 0,435 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ломоносова |
| 94 | Автомобильная дорога по пер.Ладный | 36-408 ОП МГ 36Н-94 | 0,296 |  |  | 0,296 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Ладный |
| 95 | Автомобильная дорога по пер.Лермонтова | 36-408 ОП МГ 36Н-95 | 0,186 |  |  | 0,186 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Лермонтова |
| 96 | Автомобильная дорога по пер.Луговой | 36-408 ОП МГ 36Н-96 | 0,176 |  |  | 0,176 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Луговой |
| 97 | Автомобильная дорога по ул.Майская | 36-408 ОП МГ 36Н-97 | 0,571 |  |  | 0,571 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Майская |
| 98 | Автомобильная дорога по ул.Машинистов | 36-408 ОП МГ 36Н-98 | 0,628 | 0,230 |  | 0,398 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Машинистов |
| 99 | Автомобильная дорога по ул.Маяковского | 36-408 ОП МГ 36Н-99 | 2,021 | 1,883 |  | 0,138 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Маяковского |
| 100 | Автомобильная дорога по ул.9 Мая | 36-408 ОП МГ 36Н-100 | 0,995 |  |  | 0,995 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.9 Мая |
| 101 | Автомобильная дорога по ул.Межевая | 36-408 ОП МГ 36Н-101 | 0,402 |  |  | 0,402 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Межевая |
| 102 | Автомобильная дорога по ул.Минина | 36-408 ОП МГ 36Н-102 | 0,465 |  |  | 0,465 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Минина |
| 103 | Автомобильная дорога по ул.Мира | 36-408 ОП МГ 36Н-103 | 2,550 | 2,550 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира |
| 104 | Автомобильная дорога по ул.Мичурина | 36-408 ОП МГ 36Н-104 | 0,317 |  |  | 0,317 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мичурина |
| 105 | Автомобильная дорога по ул.Молодогвардейская | 36-408 ОП МГ 36Н-105 | 0,922 | 0,922 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Молодогвардейская |
| 106 | Автомобильная дорога по ул.Московская | 36-408 ОП МГ 36Н-106 | 0,510 |  |  | 0,510 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Московская |
| 107 | Автомобильная дорога по ул.Мостовая | 36-408 ОП МГ 36Н-107 | 1,045 | 0,843 |  | 0,202 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мостовая |
| 108 | Автомобильная дорога по ул.Муромская | 36-408 ОП МГ 36Н-108 | 0,860 |  |  | 0,860 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Муромская |
| 109 | Автомобильная дорога по пер.Мартовский | 36-408 ОП МГ 36Н-109 | 0,166 |  |  | 0,166 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Мартовский |
| 110 | Автомобильная дорога по пер.Масленникова | 36-408 ОП МГ 36Н-110 | 0,265 |  |  | 0,265 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Масленникова |
| 111 | Автомобильная дорога по пер.Матросова | 36-408 ОП МГ 36Н-111 | 0,237 |  |  | 0,237 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Матросова |
| 112 | Автомобильная дорога по пер.Милицейский | 36-408 ОП МГ 36Н-112 | 0,120 |  |  | 0,120 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Милицейский |
| 113 | Автомобильная дорога по пер.Минина | 36-408 ОП МГ 36Н-113 | 0,170 |  |  | 0,170 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Минина |
| 114 | Автомобильная дорога по пер.Молодежный | 36-408 ОП МГ 36Н-114 | 0,379 |  |  | 0,379 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Молодежный |
| 115 | Автомобильная дорога по пер.Мостовой | 36-408 ОП МГ 36Н-115 | 0,176 |  |  | 0,176 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Мостовой |
| 116 | Автомобильная дорога по пер.Моховой | 36-408 ОП МГ 36Н-116 | 0,743 | 0,743 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Моховой |
| 117 | Автомобильная дорога по ул.Набережная | 36-408 ОП МГ 36Н-117 | 0,970 | 0,730 |  | 0,240 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Набережная |
| 118 | Автомобильная дорога по ул.Нагорная | 36-408 ОП МГ 36Н-118 | 1,240 |  |  | 1,240 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Нагорная |
| 119 | Автомобильная дорога по ул.Неверова | 36-408 ОП МГ 36Н-119 | 0,185 | 0,185 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Неверова |
| 120 | Автомобильная дорога по ул.Некрасова | 36-408 ОП МГ 36Н-120 | 1,195 | 0,530 |  | 0,665 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Некрасова |
| 121 | Автомобильная дорога по ул.Никитина | 36-408 ОП МГ 36Н-121 | 0,425 |  |  | 0,425 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Никитина |
| 122 | Автомобильная дорога по ул.Ново-Садовая | 36-408 ОП МГ 36Н-122 | 1,870 | 1,870 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ново-Садовая |
| 123 | Автомобильная дорога по пер.Надежды | 36-408 ОП МГ 36Н-123 | 0,112 |  |  | 0,112 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Надежды |
| 124 | Автомобильная дорога по пер.Невский | 36-408 ОП МГ 36Н-124 | 0,495 | 0,495 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Невский |
| 125 | Автомобильная дорога по пер.Никольский | 36-408 ОП МГ 36Н-125 | 0,088 |  |  | 0,088 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Никольский |
| 126 | Автомобильная дорога по пер.Новый | 36-408 ОП МГ 36Н-126 | 0,241 |  |  | 0,241 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Новый |
| 127 | Автомобильная дорога по ул.50 лет Октября | 36-408 ОП МГ 36Н-127 | 2,100 | 2,100 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.50 лет Октября |
| 128 | Автомобильная дорога по ул.Октябрьская | 36-408 ОП МГ 36Н-128 | 2,544 | 1,050 |  | 1,494 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Октябрьская |
| 129 | Автомобильная дорога по ул.Орджоникидзе | 36-408 ОП МГ 36Н-129 | 2,063 | 2,063 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Орджоникидзе |
| 130 | Автомобильная дорога по ул.Осипенко | 36-408 ОП МГ 36Н-130 | 0,735 |  |  | 0,735 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Осипенко |
| 131 | Автомобильная дорога по ул.Островского | 36-408 ОП МГ 36Н-131 | 0,537 |  |  | 0,537 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Островского |
| 132 | Автомобильная дорога по ул.Овсянникова | 36-408 ОП МГ 36Н-132 | 0,716 |  |  | 0,716 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Овсянникова |
| 133 | Автомобильная дорога по пер.Одесский | 36-408 ОП МГ 36Н-133 | 0,203 | 0,203 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Одесский |
| 134 | Автомобильная дорога по пер.Озерный | 36-408 ОП МГ 36Н-134 | 0,070 |  |  | 0,070 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Озерный |
| 135 | Автомобильная дорога по пер.Олимпийский | 36-408 ОП МГ 36Н-135 | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Олимпийский |
| 136 | Автомобильная дорога по пер.Оренбургский | 36-408 ОП МГ 36Н-136 | 0,410 |  |  | 0,410 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Оренбургский |
| 137 | Автомобильная дорога по пер.Отрадный | 36-408 ОП МГ 36Н-137 | 0,660 |  |  | 0,660 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Отрадный |
| 138 | Автомобильная дорога по ул.27 партсъезда | 36-408 ОП МГ 36Н-138 | 1,904 | 1,904 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.27 партсъезда |
| 139 | Автомобильная дорога по ул.Партизанская | 36-408 ОП МГ 36Н-139 | 1,035 | 1,035 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Партизанская |
| 140 | Автомобильная дорога по ул.Пантонная |  | 2,396 | 2,396 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пантонная |
| 141 | Автомобильная дорога по ул.Пензенская | 36-408 ОП МГ 36Н-140 | 0,174 |  |  | 0,174 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пензенская |
| 142 | Автомобильная дорога по ул.Первомайская | 36-408 ОП МГ 36Н-141 | 1,516 | 1,026 |  | 0,490 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Первомайская |
| 143 | Автомобильная дорога по ул.Перспективная | 36-408 ОП МГ 36Н-142 | 0,600 |  |  | 0,600 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Перспективная |
| 144 | Автомобильная дорога по ул.Песчаная | 36-408 ОП МГ 36Н-143 | 0,360 |  |  | 0,360 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Песчаная |
| 145 | Автомобильная дорога по ул.Планерная | 36-408 ОП МГ 36Н-144 | 0,185 |  |  | 0,185 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Планерная |
| 146 | Автомобильная дорога по ул.Плеханова | 36-408 ОП МГ 36Н-145 | 0,213 |  |  | 0,213 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Плеханова |
| 147 | Автомобильная дорога по ул.Победы | 36-408 ОП МГ 36Н-146 | 0,338 |  |  | 0,338 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Победы |
| 148 | Автомобильная дорога по ул.Полевая | 36-408 ОП МГ 36Н-147 | 1,812 | 1,377 |  | 0,435 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Полевая |
| 149 | Автомобильная дорога по ул.Полтавская | 36-408 ОП МГ 36Н-148 | 0,404 |  |  | 0,404 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Полтавская |
| 150 | Автомобильная дорога по ул.Привольная | 36-408 ОП МГ 36Н-149 | 1,066 |  |  | 1,066 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Привольная |
| 151 | Автомобильная дорога по ул.Промышленная | 36-408 ОП МГ 36Н-150 | 2,206 | 2,206 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Промышленная |
| 152 | Автомобильная дорога по ул.Пушкина | 36-408 ОП МГ 36Н-151 | 2,453 | 2,293 |  | 0,160 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пушкина |
| 153 | Автомобильная дорога по пер.Панфиловцев | 36-408 ОП МГ 36Н-152 | 0,154 |  |  | 0,154 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Панфиловцев |
| 154 | Автомобильная дорога по пер.Паровозников | 36-408 ОП МГ 36Н-153 | 0,164 |  |  | 0,164 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Паровозников |
| 155 | Автомобильная дорога по пер.Переселенческий | 36-408 ОП МГ 36Н-154 | 0,225 |  |  | 0,225 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Переселенческий |
| 156 | Автомобильная дорога по пер.Песчаный | 36-408 ОП МГ 36Н-155 | 0,080 |  |  | 0,080 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Песчаный |
| 157 | Автомобильная дорога по пер.Пожарского | 36-408 ОП МГ 36Н-156 | 0,820 |  |  | 0,820 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Пожарского |
| 158 | Автомобильная дорога по пер.Пролетарский | 36-408 ОП МГ 36Н-157 | 0,317 |  |  | 0,317 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Пролетарский |
| 159 | Автомобильная дорога по пер.Пугачева | 36-408 ОП МГ 36Н-158 | 0,095 |  |  | 0,095 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Пугачева |
| 160 | Автомобильная дорога по ул.Рабочая | 36-408 ОП МГ 36Н-159 | 1,298 | 0,790 |  | 0,508 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Рабочая |
| 161 | Автомобильная дорога по ул.Репина | 36-408 ОП МГ 36Н-160 | 0,497 |  |  | 0,497 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Репина |
| 162 | Автомобильная дорога по ул.Российская | 36-408 ОП МГ 36Н-161 | 0,260 | 0,260 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Российская |
| 163 | Автомобильная дорога по пер.Радужный | 36-408 ОП МГ 36Н-162 | 0,200 |  |  | 0,200 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Радужный |
| 164 | Автомобильная дорога по пер.Речной | 36-408 ОП МГ 36Н-163 | 0,280 |  |  | 0,280 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Речной |
| 165 | Автомобильная дорога по ул.Светлая | 36-408 ОП МГ 36Н-164 | 2,247 | 2,000 |  | 0,247 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Светлая |
| 166 | Автомобильная дорога по ул.Сельская | 36-408 ОП МГ 36Н-165 | 0,499 |  |  | 0,499 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Сельская |
| 167 | Автомобильная дорога по ул.Сенная | 36-408 ОП МГ 36Н-166 | 0,879 |  |  | 0,879 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Сенная |
| 168 | Автомобильная дорога по ул.Силовая | 36-408 ОП МГ 36Н-167 | 1,130 | 0,880 |  | 0,250 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Силовая |
| 169 | Автомобильная дорога по ул.Советская | 36-408 ОП МГ 36Н-168 | 1,857 | 1,857 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Советская |
| 170 | Автомобильная дорога по ул.Солонечная | 36-408 ОП МГ 36Н-169 | 1,776 | 0,267 |  | 1,509 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Солонечная |
| 171 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная | 36-408 ОП МГ 36Н-170 | 0,851 | 0,851 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Спортивная |
| 172 | Автомобильная дорога по ул.Средневолжская | 36-408 ОП МГ 36Н-171 | 0,861 |  |  | 0,861 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Средневолжская |
| 173 | Автомобильная дорога по ул.Станичная | 36-408 ОП МГ 36Н-172 | 0,672 |  |  | 0,672 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Станичная |
| 174 | Автомобильная дорога по ул.Степная | 36-408 ОП МГ 36Н-173 | 0,734 |  |  | 0,734 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Степная |
| 175 | Автомобильная дорога по ул.Столбовая | 36-408 ОП МГ 36Н-174 | 0,222 |  |  | 0,222 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Столбовая |
| 176 | Автомобильная дорога по ул.Строителей | 36-408 ОП МГ 36Н-175 | 0,233 | 0,233 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Строителей |
| 177 | Автомобильная дорога по ул.Суворова | 36-408 ОП МГ 36Н-176 | 0,785 | 0,785 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Суворова |
| 178 | Автомобильная дорога по пер.Садовый | 36-408 ОП МГ 36Н-177 | 0,233 |  |  | 0,233 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Садовый |
| 179 | Автомобильная дорога по пер.Самарский | 36-408 ОП МГ 36Н-178 | 0,266 |  |  | 0,266 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Самарский |
| 180 | Автомобильная дорога по пер.Саратовский | 36-408 ОП МГ 36Н-179 | 0,440 |  |  | 0,440 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Саратовский |
| 181 | Автомобильная дорога по пер.Свердлова | 36-408 ОП МГ 36Н-180 | 0,326 |  |  | 0,326 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Свердлова |
| 182 | Автомобильная дорога по пер.Светлый | 36-408 ОП МГ 36Н-181 | 0,308 |  |  | 0,308 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Светлый |
| 183 | Автомобильная дорога по пер.Свободы | 36-408 ОП МГ 36Н-182 | 0,118 |  |  | 0,118 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Свободы |
| 184 | Автомобильная дорога по пер.Севастопольский | 36-408 ОП МГ 36Н-183 | 0,088 |  |  | 0,088 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Севастопольский |
| 185 | Автомобильная дорога по пер.Северный | 36-408 ОП МГ 36Н-184 | 0,174 |  |  | 0,174 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Северный |
| 186 | Автомобильная дорога по пер.Славный | 36-408 ОП МГ 36Н-185 | 0,203 |  |  | 0,203 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Славный |
| 187 | Автомобильная дорога по пер.Смелый | 36-408 ОП МГ 36Н-186 | 0,113 |  |  | 0,113 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Смелый |
| 188 | Автомобильная дорога по пер.Соловьиный | 36-408 ОП МГ 36Н-187 | 0,164 |  |  | 0,164 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Соловьиный |
| 189 | Автомобильная дорога по пер.Солнечный | 36-408 ОП МГ 36Н-188 | 0,526 | 0,300 |  | 0,226 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Солнечный |
| 190 | Автомобильная дорога по пер.Стахановский | 36-408 ОП МГ 36Н-189 | 0,238 |  |  | 0,238 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Стахановский |
| 191 | Автомобильная дорога по пер.Степана Разина | 36-408 ОП МГ 36Н-190 | 0,234 |  |  | 0,234 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Степана Разина |
| 192 | Автомобильная дорога по пер.Столбовой | 36-408 ОП МГ 36Н-191 | 0,158 |  |  | 0,158 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Столбовой |
| 193 | Автомобильная дорога по пер.Сызранский | 36-408 ОП МГ 36Н-192 | 0,163 |  |  | 0,163 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Сызранский |
| 194 | Автомобильная дорога по ул.Ташкентская | 36-408 ОП МГ 36Н-193 | 0,626 |  |  | 0,626 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ташкентская |
| 195 | Автомобильная дорога по ул.Трансформаторная | 36-408 ОП МГ 36Н-194 | 0,215 |  |  | 0,215 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Трансформаторная |
| 196 | Автомобильная дорога по пер.Тихий | 36-408 ОП МГ 36Н-195 | 0,080 |  |  | 0,080 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Тихий |
| 197 | Автомобильная дорога по пер.Товарный | 36-408 ОП МГ 36Н-196 | 0,513 |  |  | 0,513 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Товарный |
| 198 | Автомобильная дорога по пер.Тополиный | 36-408 ОП МГ 36Н-197 | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Тополиный |
| 199 | Автомобильная дорога по пер.Травяной | 36-408 ОП МГ 36Н-198 | 0,140 |  |  | 0,140 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Травяной |
| 200 | Автомобильная дорога по пер.Транспортный | 36-408 ОП МГ 36Н-199 | 0,404 |  |  | 0,404 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Транспортный |
| 201 | Автомобильная дорога по пер.Трудовой | 36-408 ОП МГ 36Н-200 | 0,203 |  |  | 0,203 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Трудовой |
| 202 | Автомобильная дорога по пер.Тургенева | 36-408 ОП МГ 36Н-201 | 0,307 |  |  | 0,307 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Тургенева |
| 203 | Автомобильная дорога по ул.Украинская | 36-408 ОП МГ 36Н-202 | 1,639 | 1,639 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Украинская |
| 204 | Автомобильная дорога по ул.Ульяновская | 36-408 ОП МГ 36Н-203 | 2,182 | 0,985 |  | 1,197 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ульяновская |
| 205 | Автомобильная дорога по ул.Уральская | 36-408 ОП МГ 36Н-204 | 1,170 | 0,260 |  | 0,910 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Уральская |
| 206 | Автомобильная дорога по ул.Урицкого | 36-408 ОП МГ 36Н-205 | 0,442 |  |  | 0,442 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Урицкого |
| 207 | Автомобильная дорога по ул.Усадебная | 36-408 ОП МГ 36Н-206 | 0,402 |  |  | 0,402 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Усадебная |
| 208 | Автомобильная дорога по пер.Уфимский | 36-408 ОП МГ 36Н-207 | 0,158 |  |  | 0,158 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Уфимский |
| 209 | Автомобильная дорога по ул.Фабричная | 36-408 ОП МГ 36Н-208 | 1,022 |  |  | 1,022 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фабричная |
| 210 | Автомобильная дорога по ул.Фасадная | 36-408 ОП МГ 36Н-209 | 0,254 | 0,254 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фасадная |
| 211 | Автомобильная дорога по ул.Фестивальная | 36-408 ОП МГ 36Н-210 | 0,825 | 0,825 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная |
| 212 | Автомобильная дорога по ул.Фурманова | 36-408 ОП МГ 36Н-211 | 1,350 | 1,350 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фурманова |
| 213 | Автомобильная дорога по пер.Фрунзе | 36-408 ОП МГ 36Н-212 | 0,290 |  |  | 0,290 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Фрунзе |
| 214 | Автомобильная дорога по пер.Хлебный | 36-408 ОП МГ 36Н-213 | 0,184 |  |  | 0,184 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Хлебный |
| 215 | Автомобильная дорога по ул.Центральная | 36-408 ОП МГ 36Н-214 | 0,443 |  |  | 0,443 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Центральная |
| 216 | Автомобильная дорога по пер.Циалковского | 36-408 ОП МГ 36Н-215 | 0,225 |  |  | 0,225 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Циалковского |
| 217 | Автомобильная дорога по ул.Чайковского | 36-408 ОП МГ 36Н-216 | 1,370 |  |  | 1,370 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чайковского |
| 218 | Автомобильная дорога по ул.Чернышевского | 36-408 ОП МГ 36Н-217 | 0,700 | 0,700 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чернышевского |
| 219 | Автомобильная дорога по ул.Чехова | 36-408 ОП МГ 36Н-218 | 1,621 | 1,621 |  | 0,000 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чехова |
| 220 | Автомобильная дорога по ул.Чкалова | 36-408 ОП МГ 36Н-219 | 0,550 | 0,140 |  | 0,410 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чкалова |
| 221 | Автомобильная дорога по пер.Чапаевский | 36-408 ОП МГ 36Н-220 | 0,140 |  |  | 0,140 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Чапаевский |
| 222 | Автомобильная дорога по ул.Шевченко | 36-408 ОП МГ 36Н-221 | 0,370 |  |  | 0,370 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шевченко |
| 223 | Автомобильная дорога по ул.Шмидта | 36-408 ОП МГ 36Н-222 | 0,400 |  |  | 0,400 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шмидта |
| 224 | Автомобильная дорога по пер.Шевцовой | 36-408 ОП МГ 36Н-223 | 0,133 |  |  | 0,133 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Шевцовой |
| 225 | Автомобильная дорога по ул.Шоссейная | 36-408 ОП МГ 36Н-224 | 1,585 | 1,585 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шоссейная |
| 226 | Автомобильная дорога по ул.Щорса | 36-408 ОП МГ 36Н-225 | 0,259 |  |  | 0,259 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Щорса |
| 227 | Автомобильная дорога по ул.Экспериментальная | 36-408 ОП МГ 36Н-226 | 1,416 |  |  | 1,416 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Экспериментальная |
| 228 | Автомобильная дорога по ул.Элеваторная | 36-408 ОП МГ 36Н-227 | 0,835 | 0,415 |  | 0,420 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Элеваторная |
| 229 | Автомобильная дорога по ул.Энгельса | 36-408 ОП МГ 36Н-228 | 0,925 | 0,925 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Энгельса |
| 230 | Автомобильная дорога по ул.Юбилейная | 36-408 ОП МГ 36Н-229 | 1,336 | 0,967 |  | 0,369 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Юбилейная |
| 231 | Автомобильная дорога по ул.Южная | 36-408 ОП МГ 36Н-230 | 1,750 | 1,372 |  | 0,378 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Южная |
| 232 | Автомобильная дорога по пер.Юнатов | 36-408 ОП МГ 36Н-231 | 0,113 |  |  | 0,113 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Юнатов |
| 233 | Автомобильная дорога по пер.Юный | 36-408 ОП МГ 36Н-232 | 0,110 |  |  | 0,110 | 446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Юный |
| 234 | Автомобильная дорога по ул.Язевочная | 36-408 ОП МГ 36Н-233 | 0,224 |  |  | 0,224 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Язевочная |
| 235 | Автомобильная дорога по ул.Ясная | 36-408 ОП МГ 36Н-234 | 0,301 |  |  | 0,301 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ясная |
| 236 | Автомобильная дорога по ул.1-я Ямская |  | 0,880 |  |  | 0,880 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.1-я Ямская |
| 237 | Автомобильная дорога по ул.2-я Ямская |  | 0,860 |  |  | 0,860 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.2-я Ямская |
| 238 | Автомобильная дорога по ул.3-я Ямская |  | 0,810 |  |  | 0,810 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.3-я Ямская |
| 239 | Автомобильная дорога по ул.4-я Ямская |  | 0,760 |  |  | 0,760 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.4-я Ямская |
| 240 | Автомобильная дорога по ул.5-я Ямская |  | 0,115 |  |  | 0,115 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.5-я Ямская |
| 241 | Автомобильная дорога по ул.6-я Ямская |  | 0,755 |  |  | 0,755 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.6-я Ямская |
| 242 | Автомобильная дорога по ул.7-я Ямская |  | 0,755 |  |  | 0,755 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.7-я Ямская |
| 243 | Автомобильная дорога по ул.8-я Ямская |  | 0,750 |  |  | 0,750 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.8-я Ямская |
| 244 | Автомобильная дорога по ул.9-я Ямская |  | 0,745 |  |  | 0,745 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.9-я Ямская |
| 245 | Автомобильная дорога по ул.10-я Ямская |  | 0,745 |  |  | 0,745 | 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.10-я Ямская |
| 246 | Автомобильная дорога от ул. 1-я Ямская до ул. 4-я Ямская |  | 0,265 |  |  | 0,265 | 446430, Самарская область, г.Кинель, от ул.1-я Ямская до ул.4-я Ямская |
| 247 | Автомобильная дорога от ул. 4-я Ямская до ул. 6-я Ямская |  | 0,197 |  |  | 0,197 | 446430, Самарская область, г.Кинель, от ул.4-я Ямская до ул.6-я Ямская |
| 248 | Автомобильная дорога от ул. 6-я Ямская до ул. 10-я Ямская |  | 0,350 |  |  | 0,350 | 446430, Самарская область, г.Кинель, от ул.6-я Ямская до ул.10-я Ямская |
| 249 | Автомобильная дорога от ул. Губернская до ул. 4-я Ямская |  | 0,350 |  |  | 0,350 | 446430, Самарская область, г.Кинель, от ул.Губернская до ул.4-я Ямская |
| 250 | Автомобильная дорога от ул. 6-я Ямская до ул. 10-я Ямская |  | 0,375 |  |  | 0,375 | 446430, Самарская область, г.Кинель, от ул.6-я Ямская до ул.10-я Ямская |
| 251 | Автомобильная дорога от ул. 9-я мая до ул. Губернская |  | 0,260 |  |  | 0,260 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.9-я мая до ул.Губернская |
| 252 | Автомобильная дорога от ул. 9-я мая до ул. Губернская |  | 0,265 |  |  | 0,265 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.9-я мая до ул.Губернская |
| 253 | Автомобильная дорога от ул. 9-я мая до ул. Возрождения |  | 0,185 |  |  | 0,185 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.9 Мая до ул.Возрождения |
| 254 | Автомобильная дорога по ул.1-я Юго-Западная |  | 0,790 |  |  | 0,790 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.1-я Юго-Западная |
| 255 | Автомобильная дорога по ул.2-я Юго-Западная |  | 0,790 |  |  | 0,790 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.2-я Юго-Западная |
| 256 | Автомобильная дорога по ул.3-я Юго-Западная |  | 0,790 |  |  | 0,790 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.3-я Юго-Западная |
| 257 | Автомобильная дорога по ул.4-я Юго-Западная |  | 0,800 |  |  | 0,800 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.4-я Юго-Западная |
| 258 | Автомобильная дорога по ул.5-я Юго-Западная |  | 1,030 | 1,030 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.5-я Юго-Западная |
| 259 | Автомобильная дорога по ул.Коттеджная |  | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Коттеджная |
| 260 | Автомобильная дорога по ул.Межевая |  | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Межевая |
| 261 | Автомобильная дорога по ул.Усадебная |  | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Усадебная |
| 262 | Автомобильная дорога от а/д Самара-Бугуруслан до в/ч 96133-2 |  | 1,24 | 1,24 |  |  | 446433, Самарская область, г.Кинель от а/д Самара-Бугуруслан до в/ч 96133-2 |
| 263 | Автомобильная дорога по ул.Привокзальная площадь | 36-408 ОП МГ 36Н-236 | 0,558 | 0,558 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Привокзальная площадь |
| 264 | Автомобильная дорога по ул.Татарская | 36-408 ОП МГ 36Н-237 | 1,370 | 1,370 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Татарская |
| 265 | Автомобильная дорога по ул.Локаторная |  | 0,540 |  |  | 0,540 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Локаторная |
| 266 | Автомобильная дорога по ул.Семейная |  | 0,538 |  |  | 0,538 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Семейная |
| 267 | Автомобильная дорога по ул.Черноморская |  | 0,540 |  |  | 0,540 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Локаторная |
| 268 | Автомобильная дорога по ул.Осенний проезд |  | 0,528 |  |  | 0,528 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Осенний проезд |
| 269 | Автомобильная дорога по ул.Осенний проезд |  | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Осенний проезд |
| 270 | Автомобильная дорога по ул.Осенний проезд |  | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Осенний проезд |
| 271 | Автомобильная дорога по ул.Грибная |  | 0,400 |  |  | 0,400 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Грибная |
| 272 | Автомобильная дорога по ул.Сельская |  | 0,440 |  |  | 0,440 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Сельская |
| 273 | Автомобильная дорога от а/д Кинель-Богатое-Борское до ул.Локаторная |  | 1,300 |  |  | 1,300 | 446430, Самарская область, г.Кинель, от а/д Кинель-Богатое-Борское до ул.Локаторная |
| 274 | Автомобильная дорога по ул.Некрасова к дому №69 по ул.Некрасова, к дому по ул.Ульяновская, 27а (внутриквартальная дорога) |  | 0,120 | 0,120 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Некрасова |
| 275 | Автомобильная дорога по ул.Некрасова к дому №71,82 по ул.Некрасова (внутриквартальная дорога) |  | 0,175 | 0,175 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Некрасова |
| 276 | Автомобильная дорога по ул.Ульяновская к дому №31 по ул.Ульяновская (внутриквартальная дорога) |  | 0,175 | 0,175 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ульяновская |
| 277 | Автомобильная дорога по ул.Чехова к дому №3 по ул. Чехова (внутриквартальная дорога) |  | 0,071 | 0,071 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чехова |
| 278 | Автомобильная дорога по ул.Фестивальная к дому №1 по ул.Фестивальная (внутриквартальная дорога) |  | 0,183 | 0,183 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная |
| 279 | Автомобильная дорога по ул.50 лет Октября к дому №53 по ул. 50 лет Октября (внутриквартальная дорога) |  | 0,085 | 0,085 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.50 лет Октября |
| 280 | Автомобильная дорога по ул.50 лет Октября к дому №105 по ул. 50 лет Октября (внутриквартальная дорога) |  | 0,120 | 0,120 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.50 лет Октября |
| 281 | Автомобильная дорога по ул.50 лет Октября к дому №85 по ул. 50 лет Октября (внутриквартальная дорога) |  | 0,125 | 0,125 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.50 лет Октября |
| 282 | Автомобильная дорога по ул.Д.Бедного к дому №76 по ул. 50 лет Октября (внутриквартальная дорога) |  | 0,110 | 0,110 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Д. Бедного |
| 283 | Автомобильная дорога по ул.Элеваторная к дому №38,40,42,44,46 по ул. Элеваторная, №28,26, 26а по ул. Украинская (внутриквартальная дорога) |  | 0,510 |  |  | 0,510 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Элеваторная |
| 284 | Автомобильная дорога по ул.Орджоникидзе к дому №122, 122а по ул.Орджоникидзе (внутриквартальная дорога) |  | 0,230 | 0,230 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Орджоникидзе |
| 285 | Автомобильная дорога по ул.Деповская к дому №30,31 по ул.Деповская (внутриквартальная дорога) |  | 0,170 | 0,170 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Деповская |
| 286 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №4в по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,100 | 0,100 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Спортивная |
| 287 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №8а по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,085 |  |  | 0,085 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Спортивная |
| 288 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №7,12 по ул. Завод 12(внутриквартальная дорога) поул.Заводская к дому №9 стр.1, стр.2, стр.3 |  | 0,287 |  |  | 0,287 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Спортивная |
| 289 | Автомобильная дорога по ул.Заводская к дому №1 |  | 0,177 | 0,177 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Заводская |
| 290 | Автомобильная дорога по ул.Заводская к дому №4а,6,8 по ул.Заводская (внутриквартальная дорога) |  | 0,165 |  |  | 0,165 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Заводская |
| 291 | Автомобильная дорога по ул.Заводская к дому №5 по ул.Заводская (внутриквартальная дорога) |  | 0,080 | 0,080 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Заводская |
| 292 | Автомобильная дорога по ул.Заводская к дому №18,20а по ул.Заводская (внутриквартальная дорога) |  | 0,207 | 0,207 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Заводская |
| 293 | Автомобильная дорога по ул.Первомайская к дому №12б по ул.Первомайская (внутриквартальная дорога) |  | 0,170 | 0,170 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Первомайская |
| 294 | Автомобильная дорога по ул.Шоссейная к дому №10а по ул.Шоссейная (внутриквартальная дорога) |  | 0,100 | 0,100 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шоссейная |
| 295 | Автомобильная дорога по ул.Кооперативная к дому №28 по ул.Кооперативная (внутриквартальная дорога) |  | 0,080 | 0,080 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кооперативная |
| 296 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №1,4 по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,110 |  |  | 0,110 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 297 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №2,3 по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,065 |  |  | 0,065 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 298 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №5 по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,100 |  |  | 0,100 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 299 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №8 по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,140 |  |  | 0,140 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 300 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №8а по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,138 | 0,138 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 301 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №27,27 по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,160 |  |  | 0,160 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 302 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №62,61а по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,130 |  |  | 0,130 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 303 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №62,66 по ул.жд.Советская (внутриквартальная дорога) |  | 0,157 |  |  | 0,157 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 304 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №3а (внутриквартальная дорога) |  | 0,060 | 0,060 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 305 | Автомобильная дорога по ул.жд.Советская к дому №6а (внутриквартальная дорога) |  | 0,243 | 0,243 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.жд.Советская |
| 306 | Автомобильная дорога по ул.Юбилейная к дому №9 по ул.Юбилейная (внутриквартальная дорога) |  | 0,040 |  |  | 0,040 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Юбилейная |
| 307 | Автомобильная дорога по ул. 50 лет Октября к дому №78,80,82,84 и поул.Мира к дому №36,38 (внутриквартальная дорога) |  | 0,425 | 0,425 |  | 0,000 | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. 50 лет Октября |
| 308 | Автомобильная дорога по ул. 50 лет Октября к дому №86,88,90, поул.Мира к дому №33,35,37, по ул.Маяковского к дому №57,59,61, по ул.Южная к дому №30 (внутриквартальная дорога) |  | 1,008 | 1,008 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. 50 лет Октября |
| 309 | Автомобильная дорога по ул. 50 лет Октября к дому №98,100, по ул.Южная к дому №35,37, по ул.Маяковского к дому №65,67, по ул.Ульяновская к дому 24,26 (внутриквартальная дорога) |  | 0,704 | 0,704 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. 50 лет Октября |
| 310 | Автомобильная дорога по ул. 50 лет Октября к дому №106,108, по ул.Ульяновская к дому №23,25, по ул.Маяковского к дому №73 (внутриквартальная дорога) |  | 0,564 | 0,564 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. 50 лет Октября |
| 311 | Автомобильная дорога по ул. Маяковского к дому №72,74, по ул. Южная к дому №39,43, по ул.Некрасова к дому №61,63, по ул.Ульяновская к дому №28,30а,30 (внутриквартальная дорога) |  | 0,792 | 0,792 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Маяковского |
| 312 | Автомобильная дорога по ул. Маяковского к дому №62,64,66,68, по ул.Южная к дому №36,38,40,42,44, по ул.Некрасова к дому №51,53,55,57,59 (внутриквартальная дорога) |  | 0,779 | 0,779 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Маяковского |
| 313 | Автомобильная дорога по ул. Маяковского к дому №80а,80,82,84,86,88,90,92,94,96, по ул.27 Партсъезда к дому №1,5 (внутриквартальная дорога) |  | 1,909 | 1,909 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Маяковского |
| 314 | Автомобильная дорога по ул. 27 Партсъезда к дому №6,8, по ул.Фестивальная к дому №3а, 3б (внутриквартальная дорога) |  | 0,709 | 0,709 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. 27 Партсъезда |
| 315 | Автомобильная дорога по ул. Фестивальная к дому №3,5 (внутриквартальная дорога), по ул.27 Партсъезда №2,4 |  | 0,492 | 0,492 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Фестивальная |
| 316 | Автомобильная дорога по ул. Фестивальная к дому №2,2в,2а,4,4б,4а,2б,6,8,8а,8б,8в,8г,16,16а (внутриквартальная дорога) |  | 3,662 | 3,662 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Фестивальная |
| 317 | Автомобильная дорога по ул.Маяковского к дому №81,83 (внутриквартальная дорога) |  | 0,397 | 0,397 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул. Маяковского |
| 318 | Автомобильная дорога по ул.Крымская к дому №1,3, по ул. Орджоникидзе к дому №120 (внутриквартальная дорога) |  | 0,302 | 0,302 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Крымкая |
| 319 | Автомобильная дорога по ул. Орджоникидзе к дому №124 (внутриквартальная дорога) |  | 0,116 | 0,116 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Орджоникидзе |
| 320 | Автомобильная дорога по ул.27 Партсъезда к дому №16 к1, 16 к2, 16 к3 (внутриквартальная дорога) |  | 0,341 | 0,341 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.27 партсъезда |
| 321 | Автомобильная дорога по ул.Украинская к дому №81,83,85 (внутриквартальная дорога) |  | 0,654 | 0,654 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Украинская |
| 322 | Автомобильная дорога по ул.Украинская к дому №44,46 (внутриквартальная дорога) |  | 0,279 | 0,279 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Украинская |
| 323 | Автомобильная дорога по ул.Украинская к дому №34,36 (внутриквартальная дорога) |  | 0,260 | 0,260 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Украинская |
| 324 | Автомобильная дорога по ул.Украинская к дому №30,32, по ул.Герцена к дому №29, по ул.Мостовая к дому №28а (внутриквартальная дорога) |  | 0,695 | 0,695 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Украинская |
|  | **Итого:** |  | **190,971** | **92,536** | **0,000** | **98,435** |  |
|  | **Микрорайон Горный** |  |  |  |  |  |  |
| 325 | Автомобильная дорога по ул.Бобровская | 36-408 ОП МГ 36Н-238 | 0,470 |  |  | 0,470 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Бобровская |
| 326 | Автомобильная дорога по ул.Горная | 36-408 ОП МГ 36Н-239 | 1,337 | 0,756 |  | 0,581 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Горная |
| 327 | Автомобильная дорога по пер.Дорожный | 36-408 ОП МГ 36Н-240 | 0,126 |  |  | 0,126 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), пер.Дорожный |
| 328 | Автомобильная дорога по ул.Лесной проезд | 36-408 ОП МГ 36Н-241 | 0,520 |  |  | 0,520 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Лесной проезд |
| 329 | Автомобильная дорога по ул.Новаторная | 36-408 ОП МГ 36Н-242 | 1,698 |  |  | 1,698 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Новаторная |
| 330 | Автомобильная дорога по ул.Новая | 36-408 ОП МГ 36Н-243 | 0,970 | 0,180 |  | 0,790 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Новая |
| 331 | Автомобильная дорога по ул.Охотная | 36-408 ОП МГ 36Н-244 | 0,320 | 0,320 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Охотная |
| 332 | Автомобильная дорога по ул.Павлова | 36-408 ОП МГ 36Н-245 | 0,735 |  |  | 0,735 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Павлова |
| 333 | Автомобильная дорога по ул.Приусадебная | 36-408 ОП МГ 36Н-246 | 1,050 | 0,850 |  | 0,200 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Приусадебная |
| 334 | Автомобильная дорога отул.Горная до ул.Приусадебная "СНТ СДТ Вагонное депо" |  | 0,128 | 0,128 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул. СНТ СДТ Вагонное депо |
| 335 | Автомобильная дорога по ул.Центральная | 36-408 ОП МГ 36Н-247 | 1,621 | 1,537 |  | 0,084 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Центральная |
| 336 | Автомобильная дорога по ул.5-я линия |  | 0,295 |  |  | 0,295 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.5-я линия |
|  | **Итого:** |  | **9,270** | **3,771** | **0,000** | **5,499** |  |
|  | **Микрорайон Елшняги** |  |  |  |  |  |  |
|  | Автомобильная дорога по ул.Дачная | 36-408 ОП МГ 36Н-248 | 0,677 | 0,677 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Дачная |
| 337 | Автомобильная дорога по ул.Дубовая Роща | 36-408 ОП МГ 36Н-249 | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Дубовая Роща |
| 338 | Автомобильная дорога по ул.Загородная | 36-408 ОП МГ 36Н-250 | 0,508 |  |  | 0,508 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Загородная |
| 339 | Автомобильная дорога по ул.Елшняги | 36-408 ОП МГ 36Н-251 | 1,757 | 0,078 |  | 1,679 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Елшняги |
| 340 | Автомобильная дорога по ул.Луганская | 36-408 ОП МГ 36Н-252 | 0,900 |  |  | 0,900 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Луганская |
| 341 | Автомобильная дорога по ул.Народная | 36-408 ОП МГ 36Н-253 | 0,477 |  |  | 0,477 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Народная |
| 342 | Автомобильная дорога по ул.Ольховая | 36-408 ОП МГ 36Н-254 | 0,570 |  |  | 0,570 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Ольховая |
| 343 | Автомобильная дорога по ул.Раздольная | 36-408 ОП МГ 36Н-255 | 0,523 |  |  | 0,523 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Раздольная |
| 344 | Автомобильная дорога по ул.Свободная | 36-408 ОП МГ 36Н-256 | 0,437 |  |  | 0,437 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Свободная |
| 345 | Автомобильная дорога по ул.Светлая |  | 1,020 | 1,020 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Светлая |
| 346 | Автомобильная дорога по ул.Сибирская | 36-408 ОП МГ 36Н-257 | 0,997 |  |  | 0,997 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Сибирская |
| 347 | Автомобильная дорога по ул.Сиреневая | 36-408 ОП МГ 36Н-258 | 0,908 |  |  | 0,908 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Сиреневая |
| 348 | Автомобильная дорога по ул.Транзитная | 36-408 ОП МГ 36Н-259 | 0,942 |  |  | 0,942 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Транзитная |
| 349 | Автомобильная дорога по ул.1-я линия |  | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 1-я линия |
| 350 | Автомобильная дорога по ул.2-я линия |  | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 2-я линия |
| 351 | Автомобильная дорога по ул.3-я линия |  | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 3-я линия |
| 352 | Автомобильная дорога по ул.4-я линия |  | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 4-я линия |
| 353 | Автомобильная дорога по ул.5-я линия |  | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 5-я линия |
| 354 | Автомобильная дорога по ул.6-я Линия |  | 0,40 |  |  | 0,40 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 6-я линия |
| 355 | Автомобильная дорога по ул.7-я Линия |  | 0,32 |  |  | 0,32 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 7-я линия |
| 356 | Автомобильная дорога по ул.8-я Линия |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 8-я линия |
| 357 | Автомобильная дорога по ул.9-я Линия |  | 0,40 |  |  | 0,40 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул. 9-я линия |
| 358 | Автомобильная дорога от а/д Самара-Богатое до КПП "СДТ Локомотивное депо" |  | 1,20 |  |  | 1,20 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги) |
| 359 | Автомобильная дорога по ул.Л.Толстого | 36-408 ОП МГ 36Н-260 | 1,138 |  |  | 1,138 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Л.Толстого |
| 360 | Автомобильная дорога от ул.Елшняги до ул.Льва Толстого \* |  | 0,124 |  |  | 0,124 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), от ул.Елшняги до ул.Льва Толстого |
| 361 | Автомобильная дорога от ул.Дачная до ул.Свободная \* |  | 0,210 |  |  | 0,210 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), от ул.Дачная до ул.Свободная |
|  | **Итого:** |  | **16,608** | **1,775** | **0,000** | **14,833** |  |
|  | **Микрорайон Лебедь** |  |  |  |  |  |  |
| 362 | Автомобильная дорога по ул.Акционерная | 36-408 ОП МГ 36Н-261 | 0,240 |  |  | 0,240 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Акционерная |
| 363 | Автомобильная дорога по ул.Березовая | 36-408 ОП МГ 36Н-262 | 0,353 |  |  | 0,353 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Березовая |
| 364 | Автомобильная дорога по ул.Вольная | 36-408 ОП МГ 36Н-263 | 0,100 |  |  | 0,100 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Вольная |
| 365 | Автомобильная дорога по пер.Вольный | 36-408 ОП МГ 36Н-264 | 0,100 |  |  | 0,100 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), пер.Вольный |
| 366 | Автомобильная дорога по ул.Высотная | 36-408 ОП МГ 36Н-265 | 0,597 |  |  | 0,597 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Высотная |
| 367 | Автомобильная дорога по ул.Дворцовая | 36-408 ОП МГ 36Н-266 | 0,350 |  |  | 0,350 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Дворцовая |
| 368 | Автомобильная дорога по ул.Еловая | 36-408 ОП МГ 36Н-267 | 0,318 |  |  | 0,318 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Еловая |
| 369 | Автомобильная дорога по ул.Железнодорожная | 36-408 ОП МГ 36Н-268 | 2,813 | 2,613 |  | 0,200 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Железнодорожная |
| 370 | Автомобильная дорога по пер.Железнодорожный | 36-408 ОП МГ 36Н-269 | 0,232 | 0,232 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), пер.Железнодорожный |
| 371 | Автомобильная дорога по ул.Изумрудная | 36-408 ОП МГ 36Н-270 | 0,507 |  |  | 0,507 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Изумрудная |
| 372 | Автомобильная дорога по ул.Лебединская | 36-408 ОП МГ 36Н-271 | 0,985 |  |  | 0,985 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Лебединская |
| 373 | Автомобильная дорога по ул.Листопадная | 36-408 ОП МГ 36Н-272 | 0,583 |  |  | 0,583 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Листопадная |
| 374 | Автомобильная дорога по ул.Озерная | 36-408 ОП МГ 36Н-273 | 0,335 |  |  | 0,335 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Озерная |
| 375 | Автомобильная дорога по ул.Осиновая | 36-408 ОП МГ 36Н-274 | 0,355 |  |  | 0,355 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Осиновая |
| 376 | Автомобильная дорога по ул.Пионерская | 36-408 ОП МГ 36Н-275 | 0,283 |  |  | 0,283 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Пионерская |
| 377 | Автомобильная дорога по ул.Плановая | 36-408 ОП МГ 36Н-276 | 0,947 |  |  | 0,947 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Плановая |
| 378 | Автомобильная дорога по ул.Путейская | 36-408 ОП МГ 36Н-277 | 0,308 |  |  | 0,308 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Путейская |
| 379 | Автомобильная дорога по ул.Малиновая |  | 0,345 |  |  | 0,345 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Малиновая |
| 380 | Автомобильная дорога по ул.Рябиновая | 36-408 ОП МГ 36Н-278 | 0,393 |  |  | 0,393 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Рябиновая |
| 381 | Автомобильная дорога по ул.Хвойная | 36-408 ОП МГ 36Н-279 | 0,476 |  |  | 0,476 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Хвойная |
| 382 | Автомобильная дорога по ул.Школьная | 36-408 ОП МГ 36Н-280 | 0,985 | 0,062 |  | 0,923 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Школьная |
|  | **Итого:** |  | **11,605** | **2,907** | **0,000** | **8,698** |  |
|  | **Всего по г. Кинель:** |  | **228,454** | **100,989** | **0,000** | **127,465** |  |
|  | **п.г.т.Усть-Кинельский** |  |  |  |  |  |  |
| 383 | Автомобильная дорога по ул.Больничная | 36-408 ОП МГ 36Н-281 | 0,319 | 0,319 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Больничная |
| 384 | Автомобильная дорога по ул.Бугранова | 36-408 ОП МГ 36Н-282 | 0,440 |  |  | 0,440 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Бугранова |
| 385 | Автомобильная дорога по ул.Бульварная | 36-408 ОП МГ 36Н-283 | 1,141 | 0,375 |  | 0,766 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Бульварная |
| 386 | Автомобильная дорога по пер.Вишневый | 36-408 ОП МГ 36Н-284 | 0,195 | 0,100 |  | 0,095 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Вишневый |
| 387 | Автомобильная дорога по ул.Водокачка | 36-408 ОП МГ 36Н-285 | 0,350 | 0,350 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Водокачка |
| 388 | Автомобильная дорога по ул.Высоковольтная | 36-408 ОП МГ 36Н-286 | 0,308 |  |  | 0,308 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Высоковольтная |
| 389 | Автомобильная дорога по ул.Горячкина | 36-408 ОП МГ 36Н-287 | 0,237 | 0,237 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Горячкина |
| 390 | Автомобильная дорога по пер.Дальний | 36-408 ОП МГ 36Н-288 | 0,195 |  |  | 0,195 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Дальний |
| 391 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей | 36-408 ОП МГ 36Н-289 | 0,553 | 0,553 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 392 | Автомобильная дорога по ул.Каменная | 36-408 ОП МГ 36Н-290 | 0,500 |  |  | 0,500 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Каменная |
| 393 | Автомобильная дорога по пер.Кировский | 36-408 ОП МГ 36Н-291 | 0,282 | 0,282 |  | 0,000 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Кировский |
| 394 | Автомобильная дорога по ул.Константинова | 36-408 ОП МГ 36Н-292 | 0,285 | 0,285 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Константинова |
| 395 | Автомобильная дорога по ул.Лесная | 36-408 ОП МГ 36Н-293 | 0,697 | 0,367 |  | 0,330 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Лесная |
| 396 | Автомобильная дорога по ул.Луначарского | 36-408 ОП МГ 36Н-294 | 1,014 |  |  | 1,014 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Луначарского |
| 397 | Автомобильная дорога по пер.Луначарского | 36-408 ОП МГ 36Н-295 | 0,188 |  |  | 0,188 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Луначарского |
| 398 | Автомобильная дорога по ул.Мирная | 36-408 ОП МГ 36Н-296 | 0,085 |  |  | 0,085 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Мирная |
| 399 | Автомобильная дорога по ул.Мостовая | 36-408 ОП МГ 36Н-297 | 0,313 |  |  | 0,313 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Мостовая |
| 400 | Автомобильная дорога по ул.Морская | 36-408 ОП МГ 36Н-298 | 1,325 | 0,695 |  | 0,630 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Морская |
| 401 | Автомобильная дорога по ул.Невежий овраг | 36-408 ОП МГ 36Н-300 | 0,515 | 0,275 |  | 0,240 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Невежий овраг |
| 402 | Автомобильная дорога по ул.Овражная | 36-408 ОП МГ 36Н-301 | 1,331 |  |  | 1,331 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Овражная |
| 403 | Автомобильная дорога по ул.1-я Парковая | 36-408 ОП МГ 36Н-302 | 0,266 | 0,266 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.1-я Парковая |
| 404 | Автомобильная дорога по ул.2-я Парковая | 36-408 ОП МГ 36Н-303 | 0,372 | 0,372 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.2-я Парковая |
| 405 | Автомобильная дорога по ул.3-я Парковая | 36-408 ОП МГ 36Н-304 | 0,597 | 0,144 |  | 0,453 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.3-я Парковая |
| 406 | Автомобильная дорога по ул.4-я Парковая | 36-408 ОП МГ 36Н-305 | 0,956 | 0,493 |  | 0,463 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.4-я Парковая |
| 407 | Автомобильная дорога по ул.5-я Парковая | 36-408 ОП МГ 36Н-306 | 1,076 | 0,766 |  | 0,310 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.5-я Парковая |
| 408 | Автомобильная дорога по ул.Пойменная | 36-408 ОП МГ 36Н-307 | 0,460 | 0,146 |  | 0,314 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Пойменная |
| 409 | Автомобильная дорога по ул.Подстанция МИС |  | 0,440 |  |  | 0,440 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Подстанция МИС |
| 410 | Автомобильная дорога по пер.Рассветный | 36-408 ОП МГ 36Н-308 | 0,307 | 0,113 |  | 0,194 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Рассветный |
| 411 | Автомобильная дорога по ул.1-я Речная | 36-408 ОП МГ 36Н-309 | 0,378 | 0,378 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.1-я Речная |
| 412 | Автомобильная дорога по ул.2-я Речная | 36-408 ОП МГ 36Н-310 | 0,482 |  |  | 0,482 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.2-я Речная |
| 413 | Автомобильная дорога по ул.Садовая | 36-408 ОП МГ 36Н-311 | 0,326 | 0,326 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Садовая |
| 414 | Автомобильная дорога по пер.1-й Северный | 36-408 ОП МГ 36Н-312 | 0,263 |  |  | 0,263 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.1-й Северный |
| 415 | Автомобильная дорога по пер.2-й Северный | 36-408 ОП МГ 36Н-313 | 0,248 |  |  | 0,248 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.2-й Северный |
| 416 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная | 36-408 ОП МГ 36Н-314 | 0,780 | 0,780 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 417 | Автомобильная дорога по ул.Сосновая | 36-408 ОП МГ 36Н-315 | 0,211 | 0,211 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Сосновая |
| 418 | Автомобильная дорога по ул.Специалистов | 36-408 ОП МГ 36Н-316 | 0,204 | 0,204 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Специалистов |
| 419 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная | 36-408 ОП МГ 36Н-317 | 1,970 | 1,970 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 420 | Автомобильная дорога по ул.Студенческая | 36-408 ОП МГ 36Н-318 | 0,178 | 0,178 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Студенческая |
| 421 | Автомобильная дорога по ул.Солнечная | 36-408 ОП МГ 36Н-319 | 0,393 | 0,393 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Солнечная |
| 422 | Автомобильная дорога по ул.Тимирязева | 36-408 ОП МГ 36Н-320 | 0,298 | 0,298 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Тимирязева |
| 423 | Автомобильная дорога по ул.Торговая | 36-408 ОП МГ 36Н-321 | 0,326 | 0,326 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Торговая |
| 424 | Автомобильная дорога по ул.Транспортная | 36-408 ОП МГ 36Н-322 | 0,486 |  |  | 0,486 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Транспортная |
| 425 | Автомобильная дорога по ул.Учебная | 36-408 ОП МГ 36Н-323 | 0,283 | 0,283 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Учебная |
| 426 | Автомобильная дорога по ул.Шоссейная | 36-408 ОП МГ 36Н-324 | 0,773 | 0,522 |  | 0,251 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Шоссейная |
| 427 | Автомобильная дорога по пер.Шоссейный | 36-408 ОП МГ 36Н-325 | 0,780 | 0,380 |  | 0,400 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Шоссейный |
| 428 | Автомобильная дорога по ул.Щибраева | 36-408 ОП МГ 36Н-326 | 0,380 | 0,200 |  | 0,180 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Щибраева |
| 429 | Автомобильная дорога по ул.Энергетиков | 36-408 ОП МГ 36Н-327 | 0,126 | 0,126 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Энергетиков |
| 430 | Автомобильная дорога по ул.Энтузиастов | 36-408 ОП МГ 36Н-328 | 0,503 | 0,415 |  | 0,088 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Энтузиастов |
| 431 | Автомобильная дорога по пер.Яблоневый | 36-408 ОП МГ 36Н-329 | 0,250 |  |  | 0,250 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.Яблоневый |
| 432 | Автомобильная дорога по ул.Площадь Ленина | 36-408 ОП МГ 36Н-330 | 0,100 | 0,100 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Площадь Ленина |
| 433 | Автомобильная дорога по ул.Элитная |  | 0,876 | 0,531 |  | 0,345 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Элитная |
| 434 | Автомобильная дорога к СДТ "Поволжский МИС" |  | 0,300 |  |  | 0,300 | 446446, Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский |
| 435 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №1 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,040 | 0,040 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 436 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №3 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,040 | 0,040 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 437 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №5 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,046 | 0,046 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 438 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей (ул.Горячкина) к дому №7 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,070 | 0,070 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 439 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №9 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,071 | 0,071 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 440 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №9а , №9б по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,095 | 0,095 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 441 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №11 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,067 | 0,067 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 442 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №13 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,099 | 0,099 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 443 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №95,97 по ул.Шоссейная (внутриквартальная дорога) |  | 0,220 | 0,220 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 444 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №99 по ул.Шоссейная (внутриквартальная дорога) |  | 0,055 | 0,055 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 445 | Автомобильная дорога по ул.Испытателей к дому №6 по ул.Испытателей (общежитие № 1) (внутриквартальная дорога) |  | 0,020 | 0,020 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Испытателей |
| 446 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №13,15,17,19 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,696 | 0,696 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 447 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №16 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,125 | 0,125 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 448 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №21 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,131 | 0,131 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 449 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №14 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,170 | 0,170 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 450 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №11 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,091 | 0,091 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 451 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №12 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,140 | 0,140 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 452 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №2 по ул.Тимирязева (внутриквартальная дорога) |  | 0,130 | 0,130 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 453 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №1 по ул.Испытателей (внутриквартальная дорога) |  | 0,064 | 0,064 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 454 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №8 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,045 | 0,045 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 455 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №81а по ул.Шоссейная (внутриквартальная дорога) |  | 0,220 | 0,220 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 456 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №79а по ул.Шоссейная (внутриквартальная дорога) |  | 0,163 | 0,163 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 457 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №12 по ул.Транспорная (внутриквартальная дорога) |  | 0,125 | 0,125 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 458 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №4 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,029 | 0,029 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 459 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №3 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,030 | 0,030 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 460 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №2 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,030 | 0,030 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 461 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №1 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,030 | 0,030 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 462 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №5 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,086 | 0,086 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 463 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №7 по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) |  | 0,103 | 0,103 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 464 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №9 а по ул.Спортивная (внутриквартальная дорога) (общежитие №4) |  | 0,316 | 0,316 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 465 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №2 поул.Испытателей (общежитие № 2) (внутриквартальная дорога) |  | 0,147 | 0,147 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 466 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №10 по ул.Спортивная (общежитие № 5) (внутриквартальная дорога) |  | 0,119 | 0,119 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 467 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная к дому №12а, (общежитие №7) , 12б (общежитие №8), 12с1, 12с2, 12с3 по ул.Спортивная (общежитие № 7,8) (внутриквартальная дорога) |  | 0,475 | 0,475 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная |
| 468 | Автомобильная дорога по ул.Шоссейная к дому №85 а (внутриквартальная дорога) |  | 0,048 | 0,048 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Шоссейная |
| 469 | Автомобильная дорога по ул.Шоссейная к дому №85 (внутриквартальная дорога) |  | 0,038 | 0,038 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Шоссейная |
| 470 | Автомобильная дорога по ул.Транспортная к дому №5 по ул.Транспортная (внутриквартальная дорога) |  | 0,105 | 0,105 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Транспортная |
| 471 | Автомобильная дорога по ул.Больничная к дому №4 по ул.Больничная (внутриквартальная дорога) |  | 0,013 | 0,013 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Больничная |
| 472 | Автомобильная дорога по ул.Больничная к дому №5 по ул.Больничная (внутриквартальная дорога) |  | 0,070 | 0,070 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Больничная |
| 473 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №1 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,064 | 0,064 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 474 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №2с1, 2с2 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,164 | 0,164 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 475 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №1а, 5, 5а по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,222 | 0,222 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 476 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №3 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,130 |  |  | 0,130 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 477 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №4 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,150 | 0,150 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 478 | Автомобильная дорога по ул.Специалистов к дому №6 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,233 | 0,233 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 479 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №9 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,080 |  |  | 0,080 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 480 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №10, 10а, 11, 12, 13, 14, 16 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,433 | 0,433 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 481 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №15 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,083 | 0,083 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 482 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №15а по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,103 | 0,090 |  | 0,013 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 483 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №17 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,100 | 0,100 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 484 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №18 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,095 | 0,095 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 485 | Автомобильная дорога по ул.Селекционная к дому №21, 22, 23 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,182 | 0,182 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная |
| 486 | Автомобильная дорога по ул.Шоссейная к дому №74 по ул.Шоссейная и к дому №7,4 по ул.Селекционная (внутриквартальная дорога) |  | 0,435 | 0,272 |  | 0,163 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Шоссейная |
| 487 | Автомобильная дорога по ул.Студенческая к дому №5 по ул.Студенческая (общежитие № 5)(внутриквартальная дорога) |  | 0,015 | 0,015 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Студенческая |
| 488 | Автомобильная дорога по ул.Студенческая к дому №5а по ул.Студенческая (общежитие № 6)(внутриквартальная дорога) |  | 0,026 | 0,026 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Студенческая |
| 489 | Автомобильная дорога по ул.Тимирязева к дому №1 по ул.Тимирязева (общежитие № 3)(внутриквартальная дорога) |  | 0,010 | 0,010 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Тимирязева |
| 490 | Автомобильная дорога по ул.Специалистов к дому №4 по ул.Специалистов(внутриквартальная дорога) |  | 0,127 | 0,127 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Специалистов |
|  | **Итого:** |  | **32,875** | **20,587** | **0,000** | **12,288** |  |
|  | **Микрорайон Студенцы** |  |  |  |  |  |  |
| 491 | Автомобильная дорога по ул.Арктическая | 36-408 ОП МГ 36Н-331 | 0,570 |  |  | 0,570 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Арктическая |
| 492 | Автомобильная дорога по ул.Бузаевская | 36-408 ОП МГ 36Н-332 | 0,550 |  |  | 0,550 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Бузаевская |
| 493 | Автомобильная дорога по ул.Васильковая | 36-408 ОП МГ 36Н-333 | 0,571 | 0,571 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Васильковая |
| 494 | Автомобильная дорога по ул.Гвардейская | 36-408 ОП МГ 36Н-334 | 0,713 |  |  | 0,713 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Гвардейская |
| 495 | Автомобильная дорога по ул.Гористая | 36-408 ОП МГ 36Н-335 | 0,488 |  |  | 0,488 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Гористая |
| 496 | Автомобильная дорога по ул.Гражданская | 36-408 ОП МГ 36Н-336 | 1,328 |  |  | 1,328 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Гражданская |
| 497 | Автомобильная дорога по ул.Земляничная | 36-408 ОП МГ 36Н-337 | 0,692 |  |  | 0,692 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Земляничная |
| 498 | Автомобильная дорога по ул.Кленовый тупик | 36-408 ОП МГ 36Н-338 | 0,200 | 0,200 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Кленовый тупик |
| 499 | Автомобильная дорога по ул.Набережная | 36-408 ОП МГ 36Н-339 | 1,761 |  |  | 1,761 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Набережная |
| 500 | Автомобильная дорога по ул.Надъярная | 36-408 ОП МГ 36Н-299 | 0,392 |  |  | 0,392 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Надъярная |
| 501 | Автомобильная дорога по ул.Подгорная | 36-408 ОП МГ 36Н-340 | 2,298 |  |  | 2,298 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Подгорная |
| 502 | Автомобильная дорога по ул.Полярная | 36-408 ОП МГ 36Н-341 | 0,850 | 0,450 |  | 0,400 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Полярная |
| 503 | Автомобильная дорога по ул.Ромашковая | 36-408 ОП МГ 36Н-342 | 0,197 |  |  | 0,197 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Ромашковая |
| 504 | Автомобильная дорога по ул.Российская | 36-408 ОП МГ 36Н-343 | 0,906 | 0,296 |  | 0,610 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Российская |
| 505 | Автомобильная дорога по ул.Славянская | 36-408 ОП МГ 36Н-344 | 0,444 |  |  | 0,444 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Славянская |
| 506 | Автомобильная дорога по ул.Студенцы | 36-408 ОП МГ 36Н-345 | 2,185 | 0,355 |  | 1,830 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Студенцы |
| 507 | Автомобильная дорога по пер.Школьный | 36-408 ОП МГ 36Н-346 | 0,824 |  |  | 0,824 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), пер.Школьный |
| 508 | Автомобильная дорога от ул.Земляничная до ул.Арктическая \* |  | 0,183 |  |  | 0,183 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), от ул.Земляничная до ул.Арктическая |
|  | **Итого:** |  | **15,152** | **1,872** | **0,000** | **13,280** |  |
|  | **Микрорайон Мельница** |  |  |  |  |  |  |
| 509 | Автомобильная дорога по ул.Мельничная | 36-408 ОП МГ 36Н-347 | 0,336 | 0,336 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Мельничная |
| 510 | Автомобильная дорога по ул.Вишневая | 36-408 ОП МГ 36Н-348 | 0,244 |  |  | 0,244 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Вишневая |
| 511 | Автомобильная дорога по ул.Камышовая | 36-408 ОП МГ 36Н-349 | 0,161 |  |  | 0,161 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Камышовая |
| 512 | Автомобильная дорога по ул.Каштановая | 36-408 ОП МГ 36Н-350 | 0,162 |  |  | 0,162 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Каштановая |
| 513 | Автомобильная дорога по ул.Тополей | 36-408 ОП МГ 36Н-351 | 0,509 |  |  | 0,509 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Тополей |
| 514 | Автомобильная дорога по ул.1-я Южная | 36-408 ОП МГ 36Н-352 | 0,310 |  |  | 0,310 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.1-я Южная |
| 515 | Автомобильная дорога по ул.2-я Южная | 36-408 ОП МГ 36Н-353 | 0,401 |  |  | 0,401 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.2-я Южная |
|  | **Итого:** |  | **2,123** | **0,336** | **0,000** | **1,787** |  |
|  | **Микрорайон Советы** |  |  |  |  |  |  |
| 516 | Автомобильная дорога по ул.Береговая | 36-408 ОП МГ 36Н-354 | 0,259 |  |  | 0,259 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Береговая |
| 517 | Автомобильная дорога по ул.Новая | 36-408 ОП МГ 36Н-355 | 0,377 | 0,227 |  | 0,150 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Новая |
| 518 | Автомобильная дорога по ул.Советы | 36-408 ОП МГ 36Н-356 | 1,393 | 1,233 |  | 0,160 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Советы |
| 519 | Автомобильная дорога по пер.Фермерский | 36-408 ОП МГ 36Н-357 | 0,070 |  |  | 0,070 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), пер.Фермерский |
| 520 | Автомобильная дорога по ул.Экономическая | 36-408 ОП МГ 36Н-358 | 0,300 |  |  | 0,300 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Экономическая |
| 521 | Автомобильная дорога к СДТ (под ж/д мостом) |  | 1,454 | 1,454 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы) |
| 522 | Автомобильная дорога по ул.Полевая | 36-408 ОП МГ 36Н-359 | 1,990 |  |  | 1,990 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Полевая |
| 523 | Автомобильная дорога по ул.Платформа Советы |  | 0,200 |  |  | 0,200 | 446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Платформа Советы |
|  | **Итого:** |  | **6,043** | **2,914** | **0,000** | **3,129** |  |
|  | **Всего по п.г.т. Усть-Кинельский:** |  | **56,193** | **25,709** | **0,000** | **30,484** |  |
|  | **п.г.т. Алексеевка** |  |  |  |  |  |  |
| 524 | Автомобильная дорога по ул.Бр. Володичкиных | 36-408 ОП МГ 36Н-360 | 0,630 | 0,630 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Бр. Володичкиных |
| 525 | Автомобильная дорога по ул.Вокзальная | 36-408 ОП МГ 36Н-361 | 1,140 | 1,140 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Вокзальная |
| 526 | Автомобильная дорога по ул.Восточная | 36-408 ОП МГ 36Н-362 | 0,164 |  |  | 0,164 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Восточная |
| 527 | Автомобильная дорога по ул.Гагарина | 36-408 ОП МГ 36Н-363 | 0,960 | 0,800 |  | 0,160 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Гагарина |
| 528 | Автомобильная дорога по ул.Горная | 36-408 ОП МГ 36Н-364 | 0,300 |  |  | 0,300 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Горная |
| 529 | Автомобильная дорога по ул.Дорожная | 36-408 ОП МГ 36Н-365 | 1,760 | 1,240 |  | 0,520 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Дорожная |
| 530 | Автомобильная дорога по ул.Заводская | 36-408 ОП МГ 36Н-366 | 0,313 |  |  | 0,313 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Заводская |
| 531 | Автомобильная дорога по ул.Зазина | 36-408 ОП МГ 36Н-367 | 0,860 | 0,860 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Зазина |
| 532 | Автомобильная дорога по ул.Западная | 36-408 ОП МГ 36Н-368 | 0,130 |  |  | 0,130 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Западная |
| 533 | Автомобильная дорога по ул.Зеленая | 36-408 ОП МГ 36Н-369 | 0,294 | 0,294 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Зеленая |
| 534 | Автомобильная дорога по ул. Казачья |  | 0,14 |  |  | 0,140 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Казачья |
| 535 | Автомобильная дорога по ул.Кафидова |  | 0,392 |  |  | 0,392 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Кафидова |
| 536 | Автомобильная дорога по ул.Кирова | 36-408 ОП МГ 36Н-370 | 0,512 |  |  | 0,512 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Кирова |
| 537 | Автомобильная дорога по ул.Колхозная | 36-408 ОП МГ 36Н-371 | 0,655 |  |  | 0,655 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Колхозная |
| 538 | Автомобильная дорога по ул.Комсомольская | 36-408 ОП МГ 36Н-372 | 0,870 | 0,430 |  | 0,440 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Комсомольская |
| 539 | Автомобильная дорога по пер.Кооперативный | 36-408 ОП МГ 36Н-373 | 0,650 |  |  | 0,650 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Кооперативный |
| 540 | Автомобильная дорога по ул.Куйбышева | 36-408 ОП МГ 36Н-374 | 0,856 | 0,856 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Куйбышева |
| 541 | Автомобильная дорога по ул.Луговая | 36-408 ОП МГ 36Н-375 | 0,792 | 0,186 |  | 0,606 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Луговая |
| 542 | Автомобильная дорога по ул.Маяковского | 36-408 ОП МГ 36Н-376 | 0,690 |  |  | 0,690 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Маяковского |
| 543 | Автомобильная дорога по ул.Мирная | 36-408 ОП МГ 36Н-377 | 0,581 |  |  | 0,581 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Мирная |
| 544 | Автомобильная дорога по ул.Молодежная | 36-408 ОП МГ 36Н-378 | 0,607 |  |  | 0,607 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Молодежная |
| 545 | Автомобильная дорога по ул.Набережная | 36-408 ОП МГ 36Н-379 | 1,490 |  |  | 1,490 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Набережная |
| 546 | Автомобильная дорога по ул.Невская | 36-408 ОП МГ 36Н-380 | 2,100 | 2,100 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 547 | Автомобильная дорога по ул.Некрасова | 36-408 ОП МГ 36Н-381 | 0,625 |  |  | 0,625 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Некрасова |
| 548 | Автомобильная дорога по пер.Некрасова | 36-408 ОП МГ 36Н-382 | 0,123 |  |  | 0,123 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Некрасова |
| 549 | Автомобильная дорога по ул.Октябрьская | 36-408 ОП МГ 36Н-383 | 1,682 | 0,703 |  | 0,979 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Октябрьская |
| 550 | Автомобильная дорога по ул.Первомайская | 36-408 ОП МГ 36Н-384 | 0,640 |  |  | 0,640 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Первомайская |
| 551 | Автомобильная дорога по ул.Пионерская | 36-408 ОП МГ 36Н-385 | 0,522 |  |  | 0,522 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Пионерская |
| 552 | Автомобильная дорога по ул.Полевая | 36-408 ОП МГ 36Н-386 | 1,047 |  |  | 1,047 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Полевая |
| 553 | Автомобильная дорога по ул.Полевая до станции 2-го подъема | 36-408 ОП МГ 36Н-387 | 5,643 | 5,643 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Полевая до станции |
| 554 | Автомобильная дорога по ул.Привольная | 36-408 ОП МГ 36Н-388 | 0,620 |  |  | 0,620 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Привольная |
| 555 | Автомобильная дорога по пер.Профессиональный | 36-408 ОП МГ 36Н-389 | 0,380 | 0,380 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Профессиональный |
| 556 | Автомобильная дорога по ул.Пушкина | 36-408 ОП МГ 36Н-390 | 1,035 | 0,921 |  | 0,114 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Пушкина |
| 557 | Автомобильная дорога по пер.Пушкинский | 36-408 ОП МГ 36Н-391 | 0,483 |  |  | 0,483 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Пушкинский |
| 558 | Автомобильная дорога по ул.Садовая | 36-408 ОП МГ 36Н-392 | 0,860 | 0,230 |  | 0,630 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Садовая |
| 559 | Автомобильная дорога по ул.Самарская | 36-408 ОП МГ 36Н-393 | 1,970 | 0,950 |  | 1,020 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Самарская |
| 560 | Автомобильная дорога по ул.Светлая | 36-408 ОП МГ 36Н-394 | 0,194 |  |  | 0,194 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Светлая |
| 561 | Автомобильная дорога по ул.Северная | 36-408 ОП МГ 36Н-395 | 0,350 |  |  | 0,350 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Северная |
| 562 | Автомобильная дорога по пер.Северный | 36-408 ОП МГ 36Н-396 | 0,300 | 0,300 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Северный |
| 563 | Автомобильная дорога по ул.Советская | 36-408 ОП МГ 36Н-397 | 0,920 | 0,320 |  | 0,600 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Советская |
| 564 | Автомобильная дорога по ул.Солнечная | 36-408 ОП МГ 36Н-398 | 0,495 | 0,495 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Солнечная |
| 565 | Автомобильная дорога по ул.Специалистов | 36-408 ОП МГ 36Н-399 | 1,360 | 1,360 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Специалистов |
| 566 | Автомобильная дорога по ул.Спортивная | 36-408 ОП МГ 36Н-400 | 0,510 |  |  | 0,510 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Спортивная |
| 567 | Автомобильная дорога по ул.Стахановская | 36-408 ОП МГ 36Н-401 | 0,361 |  |  | 0,361 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Стахановская |
| 568 | Автомобильная дорога по ул.Строителей | 36-408 ОП МГ 36Н-402 | 0,525 | 0,405 |  | 0,120 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Строителей |
| 569 | Автомобильная дорога по ул.Силикатная | 36-408 ОП МГ 36Н-403 | 1,818 | 1,148 |  | 0,670 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Силикатная |
| 570 | Автомобильная дорога по ул.Театральная | 36-408 ОП МГ 36Н-404 | 0,760 |  |  | 0,760 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Театральная |
| 571 | Автомобильная дорога по пер.Театральный | 36-408 ОП МГ 36Н-405 | 0,174 |  |  | 0,174 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Театральный |
| 572 | Автомобильная дорога по ул.Ульяновская | 36-408 ОП МГ 36Н-406 | 0,648 | 0,648 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Ульяновская |
| 573 | Автомобильная дорога по ул.Уральская | 36-408 ОП МГ 36Н-407 | 1,084 |  |  | 1,084 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Уральская |
| 574 | Автомобильная дорога по ул.Урицкого | 36-408 ОП МГ 36Н-408 | 0,592 |  |  | 0,592 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Урицкого |
| 575 | Автомобильная дорога по ул.Фабричная | 36-408 ОП МГ 36Н-409 | 0,431 |  |  | 0,431 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Фабричная |
| 576 | Автомобильная дорога по ул.Фрунзе | 36-408 ОП МГ 36Н-410 | 1,472 | 1,365 |  | 0,107 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Фрунзе |
| 577 | Автомобильная дорога по ул.Цветочная | 36-408 ОП МГ 36Н-411 | 0,380 |  |  | 0,380 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Цветочная |
| 578 | Автомобильная дорога по ул.Чапаевская | 36-408 ОП МГ 36Н-412 | 1,777 | 1,282 |  | 0,495 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Чапаевская |
| 579 | Автомобильная дорога по ул.Чкалова | 36-408 ОП МГ 36Н-413 | 1,200 |  |  | 1,200 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Чкалова |
| 580 | Автомобильная дорога по ул.Шахтерская | 36-408 ОП МГ 36Н-414 | 0,290 | 0,290 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Шахтерская |
| 581 | Автомобильная дорога по ул.Школьная | 36-408 ОП МГ 36Н-415 | 0,593 | 0,130 |  | 0,463 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Школьная |
| 582 | Автомобильная дорога по ул.Южная | 36-408 ОП МГ 36Н-416 | 0,695 |  |  | 0,695 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Южная |
| 583 | Автомобильная дорога по ул. Фрунзе к дому №15 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,256 | 0,256 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Фрунзе |
| 584 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №2,4,6,8 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,532 | 0,532 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 585 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №10 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,159 | 0,159 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 586 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №17,19,25, 25а по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,420 | 0,420 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 587 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №21,29,37,39,35 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 1,175 | 1,175 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 588 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №27,27в по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,169 | 0,169 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 589 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №31,33 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,217 | 0,217 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 590 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №41 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,060 | 0,060 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 591 | Автомобильная дорога по ул.Невская к дому №41а по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,070 | 0,070 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская |
| 592 | Автомобильная дорога по ул.Киевская к дому №23 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,156 | 0,156 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Киевская |
| 593 | Автомобильная дорога по ул.Силикатная к дому №2 по ул.Силикатная(внутриквартальная дорога) |  | 0,030 | 0,030 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Силикатная |
| 594 | Автомобильная дорога по ул.Гагарина к дому №1,3,7,8 по ул.Шахтерская(внутриквартальная дорога) |  | 0,172 | 0,082 |  | 0,090 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Гагарина |
| 595 | Автомобильная дорога по ул.Гагарина к дому №4,5,6 по ул.Шахтерская  (внутриквартальная дорога) |  | 0,180 | 0,180 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Гагарина |
| 596 | Автомобильная дорога по ул.Гагарина к дому №1,3 по ул.Северная(внутриквартальная дорога) |  | 0,345 | 0,305 |  | 0,040 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Гагарина |
| 597 | Автомобильная дорога по ул.Гагарина к дому №6 по ул.Гагарина(внутриквартальная дорога) |  | 0,189 | 0,189 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Гагарина |
| 598 | Автомобильная дорога по пер.Профессиональный к дому №55 по ул.Уральская(внутриквартальная дорога) |  | 0,111 | 0,111 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Профессиональный |
| 599 | Автомобильная дорога по пер.Профессиональный к дому №1а по ул.Куйбышева(внутриквартальная дорога) |  | 0,137 | 0,137 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Профессиональный |
| 600 | Автомобильная дорога по пер.Профессиональный к дому №1а по ул.Комсомольская(внутриквартальная дорога) |  | 0,160 | 0,160 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Профессиональный |
| 601 | Автомобильная дорога по ул.Куйбышева к дому №28 по ул.Куйбышева(внутриквартальная дорога) |  | 0,070 | 0,070 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Куйбышева |
| 602 | Автомобильная дорога по ул.Ульяновская к дому №1,3,5,7,9,11 по ул.Ульяновская(внутриквартальная дорога) |  | 0,375 |  |  | 0,375 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Ульяновская |
| 603 | Автомобильная дорога по ул.Ульяновская к дому №2,4,6,8,10,12 по ул.Ульяновская(внутриквартальная дорога) |  | 0,325 |  |  | 0,325 | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Ульяновская |
| 604 | Автомобильная дорога по ул.Шахтерская к дому №19,21 по ул.Ульяновская(внутриквартальная дорога) |  | 0,098 | 0,098 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Шахтерская |
| 605 | Автомобильная дорога по ул.Шахтерская к дому №6 по ул.Невская(внутриквартальная дорога) |  | 0,080 | 0,080 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Шахтерская |
| 606 | Автомобильная дорога по ул.Северная к дому №5а, 5б по ул.Северная(внутриквартальная дорога) |  | 0,406 | 0,406 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Северная |
| 607 | Автомобильная дорога по ул.Северная к дому №24а по ул.Северная(внутриквартальная дорога) |  | 0,627 | 0,627 |  |  | 446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Северная |
|  | **Итого:** |  | **55,964** | **30,795** | **0,000** | **25,169** |  |
|  | **Всего по п.г.т. Алексеевка:** |  | **55,964** | **30,795** | **0,000** | **25,169** |  |
|  | **ВСЕГО по городскому округу Кинель:** |  | **340,611** | **157,493** | **0,000** | **183,118** |  |

### 4.4.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель

**пгт. Алексеевка**

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселка и прилегающей к нему территории, обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, с другими населенными пунктами.

*Главный автомобильный въезд* в пгт.Алексеевка осуществляется с автодороги «Обводная г.Самара» далее по главной улице – ул.Невской.

Автостанция расположена на пересечении ул.Невской и ул.Силикатной.

Общая протяженность улиц, дорог в поселке составляет – **55,964 м**, из них с асфальтовым покрытием – **30,795 м** (55 %), дороги грунто-щебеночные – **25,169 м** (45 %).

Уровень благоустройства улиц в целом не достаточен. Значительная часть улиц усадебной жилой застройки не имеет твердого покрытия проезжей части.

**пгт. Усть-Кинельский**

Все территории пгт. Усть-Кинельский связаны единой системой улиц и дорог, обеспечивающих надежность транспортных связей между жилыми районами, территориально разделенными естественными и искусственными преградами и другими элементами планировочной структуры.

Общая протяженность улиц, дорог в границах пгт. Усть-Кинельский составляет 56,193 км, из них: с асфальтовым покрытием 25,709 м, что составляет – **45,75**%, дороги грунто-щебеночные – 30,484 м – 54,25%.

Ширина асфальтированного покрытия дорог составляет от 3 до 10м. Площадь асфальтированного покрытия дорог - 54265 м2.

Ширина существующих улиц в красных линиях колеблется от 6 до 30 метров. Красные линии и линии застройки не соблюдаются и требуют корректировки.

Степень благоустройства существующей улично-дорожной сети поселка недостаточна.

### 4.4.3. Общественный транспортг.о.Кинель

Транспортное обслуживание.

На территории городского округа присутствуют два вида общественного транспорта: автомобильный и железнодорожный.

Межселенные перемещения населения осуществляются через железнодорожную станцию «Кинель»;

железнодорожную станцию «Алексеевка»;

ж.д. платформу «Советы»;

автовокзал, расположенный в Северном жилом районе г.Кинель;

автостанцию п. Алексеевка;

железнодорожный вокзал - г.Кинель.

*Железнодорожный транспорт* Железнодорожная станция Кинель КбшЖД является грузопассажирской станцией; обслуживает как грузовые, так и пассажирские перевозки, пассажирооборот - 1100 пассажиров в год.

Железнодорожная станция Алексеевская КбшЖД является грузопассажирской станцией; обслуживает как грузовые, так и пассажирские перевозки, пассажирооборот - 240 пассажиров в год.

*Автомобильный транспорт* обслуживает сектор городских пассажирских перевозок.

Все жилые районы города связаны между собой и с центром города единой системой общегородских, районных магистралей и дорог, полностью обеспечивающих городское население необходимыми средствами пассажирского передвижения и грузовых перевозок.

В настоящее время в г.о. Кинель имеется хорошо развитое автобусное хозяйство, обслуживающее пассажирские перевозки жилых районов города Кинель и поселков.

Транспортное обслуживание населения г.о. Кинеля осуществляется МУП «Кинельавтотранс», которое совершает городские, пригородные и междугородные автобусные перевозки, а также оказывает услуги по грузовым перевозкам.

Наличие подвижного состава - 11 единицы. Количество перевезенных пассажиров за 2023 г., в том числе по внутригородским маршрутам – 551,9 тыс. пассажиров.

Городские перевозки осуществляются автобусами по восьми постоянным маршрутам. Расположение маршрутов городского пассажирского транспорта на территории городского округа благоприятно, все застроенные территории находятся в пределах его доступности.

Ниже в таблице №17 приводятся маршруты городских, пригородных автобусов.

Таблица №17

**Маршруты городских и пригородных автобусов г.о.Кинель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Исходный и конечный пункт | Протяженность маршрута, м |
| 1 | 2 |  |
| 1 | Автобус №1 «Завод №12 – Третий рабочий поселок» | 7277 |
| 2 | Автобус №9 «г.Кинель Юг База РПС – Кинель Север ж/д переезд» | 16184 |
| 3 | Автобус №4 «Автовокзал – База РПС» | 2154 |
| 4 | Автобус №3 «г. Кинель-п. Лебедь» | 7941 |
| 5 | Автобус №25 «г.Кинель-п. Горный-п. Елшняги» | 10021 |
| 6 | Автобус №7а «г. Кинель-п. Алексеевка» | 22168 |
| 7 | Автобус №4 (проект) | 5643 |
| 8 | Автобус №126 | 31538 |

## 4.5. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

* коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;
* территорию очистных сооружений;
* территорию водозаборов;
* территории очистных сооружений;
* линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

### 4.5.1. Водоснабжение города Кинель

Город Кинель обеспечивается централизованным водоснабжением частично. Централизованной системой холодного водоснабжения не охвачены: пос. Лебедь, пос. Елшняги, пос. Горный, и городская застройка на юго западе и юго-востоке города.

Большая часть города имеет внутреннее водоснабжение, незначительная часть - водопользование из водоразборных колонок.

Цетрализованная система питьевого водоснабжения г. Кинель имеет 1 поверхностный водоисточник – река Б. Кинель. Водозабор – поверхностный, осуществляется из реки Б. Кинель – правобережного притока р.Самара.

Водозабор расположен на левом берегу р. Б. Кинель в 3х км. севернее г. Кинеля, в 9 км. от устья.

Водозабор руслового типа совмещен с насосной станцией 1 подъема, год ввода в эксплуатацию 1990г. Производительность водозабора 25000 м3/сут, фактическая производитенльность 9659 м3/сут Производительность существующих сооружений поверхностного водозабора полностью обеспечивает забор и подачу воды в необходимом количестве. Однако из-за отложения наносов повысился уровень дна реки Б. Кинель в районе водоприемного оголовка на 3 – 3,5 м, в результате в приемную камеру водозабора поступает вода, сильно загрязненная донными наносами и мусором. В машинном отделении в настоящее время функционирует только один трубопровод подачи воды.

Схема водоснабжения следующая: вода из реки через оголовок по 2м самотечным трубопроводам Ø500, поступает в водоприемные камеры насосной станции 1-го подъема, оборудованной тремя насосами марки 200 Д/90 Н=90 м, производительностью 720 м3/сут,далее на НФС, где проходит очистку и обеззараживание, затем насосной станцией II подъема подается в городскую сеть.

В состав водозабора входят:

- бетонный оголовок в металлическом кожухе с приемными окнами в верхней части;

- две нитки самотечного водовода Ø500 длиной 60 и 65 м;

- подземный береговой колодец с заглубленной насосной станцией 1 подъема, оборудованной насосами марки 200 Д/90 (2 - рабочих, 1 -резервный). Производительность каждого насоса 200 л/сек. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.

Очистка питьевой воды производится на насосной фильтровальной станции (НФС) производительностью 13500 м3/сут. В настоящее время ведутся работы по реконструкции и расширению НФС до производительности – 25000 м3/сут.

В состав НФС входят

* Смеситель вихревого типа – 1 шт.;
* Осветлители со взвешенным слоем – 3 шт;
* Скорые двухслойные фильтры – 5 шт;
* Резервуары чистой воды (РЧВ) объемом 2000 м3 каждый - 2 шт;
* Обеззараживание производится гипохлоритом натрия;
* Насосная станция II подъема, перекачивающая воду в городскую сеть насосами.

Существующая в настоящее время технология водоподготовки на НФС включает в себя стадию первичного обеззараживания, коагуляцию, смешение осветление во взвешенном слое, фильтрацию, вторичное обеззараживание и сбор в резервуаре чистой воды.

Принципиальная технологическая схема станции представлена на схеме:

коагулянт ГХН

осветлители

РЧВ

НС-I

фильтры

смеситель

река Б.Кинель к потребителю

НС-II

Основные трубопроводы и технологическое оборудование НФС, выполненные из металла, в результате коррозии находятся в аварийном состоянии и требуют капитального ремонта.

Вода прошедшая очистку и обеззараживание на НФС, поступает на насосную станцию 2-го подъема, раположенную на территории НФС, и далее к потребителям.

Производительность НС 2-го подъема – 13500 м3/сут, фактическая 8300 м3/сут.

На городских сетях имеется три станции подкачки.

В районе Детского парка расположена насосная станция подкачки, обеспечивающая увеличение напора в сети насосами марки: GrundfosNB 65-200/198 A-F-A-BAQEq=118,0 м3 /ч, Н=47,8 м, 2 насоса К-100-65-200 q=100,0 м3 /ч, Н=50 м.

Насосная станция подкачки в котельной №3 по ул. Ульяновской с 2-мя насосами, c частотными преобразователями марки CalpedaNM 50/16F/B (AB 50/16 AE) q=38-56 м3/сут, Н=19-28 м.

Насосная станция подкачки в котельной №5 по ул. Советская, 10, с насосом марки КМ-65-50-160С q =25 м3 /ч, Н=32 м.

В насосных станциях подкачки нет приборов учета расходов и напора.

Трубопроводы городских водопроводных сетей выполнены из труб различных материалов и диаметров, имеют общую протяженность 113,704 км,

Водопроводные сети выполнены преимущественно из стали, и не защищены от коррозии. Степень износа трубопроводов – 72,35%.

В г. Кинель количество многоквартирных жилых домов-15 шт, располагаются в границах улиц Ульяновская, 50 лет Октября, Ордженикидзе, Советская, Фестивальная, Маяковского.

Горячее водоснабжение обеспечивается от 9 котельных, располагаемых по следующим адресам:

- котельная №2, на ул. Шоссейная, 6а (сезонная);

- котельная №3, ул. Ульяновская, д.23б (круглогодичная);

- котельная №4, на ул. Суворова, 33а (сезонная);

- котельная №9, ул. 27 Партсъезда, д.5а (круглогодичная);

- котельная №14, ул. Маяковского, д.83в (круглогодичная);

- котельная №16, ул. Ж/д Советская, д.10 (круглогодичная);

- котельная №20, ул. Ордженикидзе, д.120 (круглогодичная);

- котельная №21, ул. Солнечная,112 – работает в летний период для детского сада;

- котельная №22, ул. Полевая, 2 (круглогодичная) для школы, детского сада, женской консультации и ЦРБ.

Только 15 многоквартирных домов обеспечены централизованной системой горячего водоснабжения.

#### 4.5.1.1. Водоснабжение населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель

**пгт. Алексеевка**

Централизованным питьевым водоснабжением поселок обеспечивается от подземного водозабора, расположенного в 150 м севернее свинокомплекса и состоящего из 13 артскважин, оборудованных насосами ЭЦВ 6-16-75 (11 рабочих, 2 резервные). Проектная мощность водозабора 7500 м3/сут. Лимит на водопотребление установлен 2767 м3/сут, фактическая производительность 2145 м3/сут.

Вода из скважин подается в насосную станцию 2-го подъема. На территории насосной станции размещены 2 фильтра поглотителя для двух накопительных резервуаров емкостью по 400 м3 каждый и хлораторная. Обеззараживание происходит приобретаемым гипохлоритом натрия. Проектная производительность НС-2-го подъема – 7500 м3/сут. Фактическая производительность – 2300 м3/сут. Запуск в 1995 г.

От насосной станции 2-го подъема питьевая вода по двум водоводам Ду 280 мм. перекачивается в резервуары чистой воды по 1000 м3, расположенные на территории насосной станции 3-го подъема, и далее по водопроводным сетям подается к потребителям поселка. Проектная производительность НС-3-го подъема – 9600 м3/сут. Фактическая производительность – 2300 м3/сут. Запуск в 1995 г.

Вода используется на хозяйственно-бытовые, производственные и нужды пожароту-шения. Юго-восточная и юго-западная части поселка не охвачены централизованной сис-темой холодного водоснабжения.

9 многоквартирных жилых домов обеспечиваются ГВС через теплообменники от котельной №2 на ул. Фрунзе 69.

1 многоквартирный жилой дом обеспечивается ГВС от котельной №4 по ул. Силикатной 2а.

Трубопроводы из различных материалов (ПВХ, сталь, чугун) и диаметров (от 50 мм до 300 мм) имеют общую протяженность L=57025 м. Пожаротушение - из пожарных гидрантов. Износ водопроводных сетей составляет 74%.

Кроме подземного питьевого водоисточника в поселке имеется поверхностный водозабор из р.Самара на технические нужды и полив, требующий реконструкции для возможности дальнейшего использования.

**пгт. Усть-Кинельский**

пгт. Усть-Кинельский обеспечивается централизованным водоснабжением от двух водозаборов: поверхностного и подземного.

Подземный водозабор находится в районе с.Бугры и состоит из 7 артезианских скважин, расположенных в один линейный ряд на левом склоне долины р. Падовка. Общая длина ряда скважин около 2-х км.

Вода из скважин погружными насосами подается в накопительные резервуары в количестве 2 шт, емкостью 1000 м3 каждый, размещенные на расстоянии 1,3 км от крайней скважины. Затем по двум водоводам D=250 мм, вода самотеком поступает в сеть поселка.

Проектная мощность водозабора 5500 м3/сут, фактичекая - 2005 м3/сут. Год ввода в экплуатацию 1978 г.

В состав подземного водозабора помимо 7 скажин входят накопительные резеррвуары емкостью по 1000 м3 каждый и хлораторная.

Поверхностный водозабор руслового типа расположен на правом берегу р. Большой Кинель в южной части поселка в 6-ти км от устья.

Васывающий оголовок водозабора оборудован рыбозащитным устройством «зонтичного типа». От насосной станции 1-го подъема вода подается на НФС, расположенную в поселке на ул. Водокачка, д.1Б.

Характеристика сооружений и основного оборудования НФС.

Таблица №18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип оборудвания | Кол-во агрегатов | Год ввода в эксплуатацию | Примечание |
| Вертикальные отсттойники | 2 | 1939 | Д=5,3 м и Д=6,0 м  высотой 5,5 м |
| Скорые фильтры | 4 | 1939 | прямоуг. В плане, загрруж. Песком h=1,7 м и шебнемh=0,6 м |
| Резервуары питьевой воды | 2 |  | ж/б V=40,0 м3, и 150 м3 |
| Реагентное хозяйство |  | 1939 | В наличии растврные и расходные баки |
| Насос коагулянта К 100-65-200 | 1 | 1939 |  |
| Насос 2 подъема 6НДВ-360 | 1 | 2005 |  |
| Насос 2 подъема «Grundfos»  CR 64-3-1 (q=64 м3/ч, Н=79,8 – 59,8 м ,вод,ст,  N=15 кВт[[1]](#endnote-1) | 1 раб.  1 резерв. | 2009 | насосы работают в ручном режиме |
| Насос дренажный К 20-30 | 1 | 1939 |  |

Проектная производительность поверхностного водозабора 3000 м3/сут, фактическая производительность 621 м3/сут. Год ввода в экплуатацию 1939 г. Степень износа оборудования 90%.

В п.г.т. Усть-Кинельский централизованной системы ГВС – нет.

Трубопроводы из различных материалов (ПВХ, сталь, чугун) и диаметров (от 50 мм до 250 мм) имеют общую протяженность L=52213 м. Износ водопроводных сетей составляет 72%.

Вода от обоих водозаборов подается к потребителям по закольцованным сетям. Трубопроводы водопроводных сетей выполнены из труб различных материалов и диаметров.

### Водоотведение города Кинель

Город Кинель обеспечен как централизованным канализованием, так и местным.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, осуществляется по самотечным и напорным сетям канализации на очистные сооружения (КОС).

Водоотведение от абонентов, оборудованных местной канализацией, осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами в приемную сливную станцию КНС-4н (ГКНС).

К централизованной системе канализации не подключены почти 90% северной стороны города (частный сектор), по южной стороне города – юго-запад (новая застройка, частный сектор), пос. Горный, пос. Елшняги и пос. Лебедь (частный сектор).

Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 42% от общей его численности.

Для перекачки стоков используются 12 канализационных насосных станций.

Площадка городских очистных сооружений канализации (КОС) расположена на окраине города на правом берегу р. Самара в мкр. Лебедь.

Основные стадии технологического процесса КОС:

- механическая очистка стоков от минеральных и органических взвешенных веществ на песколовках и первичных отстойниках;

-биологическая очистка стоков от веществ, находящихся в коллоидном и растворенном состоянии на аэротенках и вторичных отстойниках;

- обеззараживание очищенных стоков гипохлоритом натрия;

- утилизация сырого осадка и избыточного активного ила;

-сброс в реку Самара, выпуск сточных вод (сосредоточенный береговой) Ø500 мм.

Городские очистные сооружения канализации построены в 1979 году. Проектная мощность КОС-17,0 тыс. м3/сут, фактическая 7,191 тыс. м3/сут.

Состав сооружений следующий:.

- приемная камера – железобетонная емкость, размером 2,0х1,3х2,0(h) м. (для гашения энергии напорного потока сточных вод);

- горизонтальные песколовки – 2шт.с круговым движением сточных вод производительностью от 40 до 64 тыс.м3/сутки, из монолитного железобетона; диаметр песколовок – 6 м. Удаление песка из песколовок осуществляется гидроэлеваторами, рабочей жидкостью для гидроэлеваторов является осветленная сточная вода из вторичных отстойников;

- первичные отстойники радиальные из сборного железобетона – 2 шт. диаметром 18 м., производительность одного отстойника 525 м3/час,

- аэротеки – смесители трехкоридорные из сборного железобетона, объем аэротека – 7560 м3, размер коридора 6х5х42, объем одной секции 3780 м3, 2 секции;

- вторичные отстойники радиальные из сборного железобетона- 2 штуки диаметром 18 м., производительность одного отстойника 525 м3/час;

- контактные резервуары ВК-77 вертикального типа из сборного железобетона в составе двух секций с приямками для осадка, размер одной секции в плане 14х14 м, полезная емкость одной секции – 353м3;

- иловые площадки с дренажной системой на искусственном основании общей площадью 3,3 га разбиты на 30 карт; дренажная вода подается в голову сооружений;

- песковые площадки – 2 карты на искусственном основании с дренажной системой, площадью 668,25 м2;

- здание хлораторной –хлорирование сточных вод производится гипохлоритом натрия,

путем приготовления раствора с последующим его ручным дозированием в лоток;

- блок насосно-воздуходувной станции производительностью 10 м3/час (по воздуху) – в воздуходувной установлены 2 воздуходувки марки ТВ-50-1,6 с электродвигателем мощностью 110 кВт, производительностью 60 м3/час;

- канализационная насосная станция – предназначена для перекачки хозбытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод от мастерской, воздуходувной, хлораторной, котельной и дренажных вод с иловых и песковых площадок на очистку производительностью 50 м3/час;

- станция сырого осадка - предназначена для перекачки сырого осадка из первичных отстойников на иловые площадки, тип насосов СМ 150-125-315/6 – 1 шт, и 5Ф-12 – 1 шт;

- сливная станция предназначена для приема жидких отходов, доставляемых от неканализованных потребителей и подачи их после соответствующей обработки в приемную камеру КОС, в настоящее время не работает.

Место выпуска очищенных сточных вод – река Самара.

Состояние КОС с полной биологической очисткой:

– разрушены некоторые бетонные конструкции;

- коррозия стальных составляющих основного оборудования;

- нарушение процесса аэрации в аэротенках из-за износа аэраторов одного из коридоров и распредилительного трубопровода;

- зафиксированы превышения ПДК загрязнений в очищенной сточной воде по всем показателям.

Загруженность КОС города в настоящее время составляет около 37%.

Степень износа оборудования КОС 87%.

Отведение сточных вод на канализационные очистные сооружения в самотечном режиме невозможно из-за рельефа, поэтому в городе имеются 12 районных канализационных насосных станций:

- КНС-1 на ул. Маяковского 72а;

- КНС-2н (новая) – ул. Вилоновская 35а;

- КНС-2 (старая) -ж/д ул. Советская 11а;

- КНС-3 на ул. Солнечная 6а;

- КНС-4ст. на ул. Советская 106;

- КНС-4н (головная -ГНС) на ул. Мостовая 54а;

- КНС-5 на ул. Крымская 24а, в детском парке;

- КНС-6 на ул. Октябрьская 76а (ПТО локомотивного депо);

- КНС-8 на ул. Ново-Садовая 1в (территория школы -интерната);

- КНС-9 на ул. Фестивальная 8а;

- КНС-12 на территории завода;

- КНС-ПМС на ул. Ордженикидзе, 122 на территории ПМС;

На КНС-2 и КНС-4 поступают стоки с северной стороны города.

На остальные КНС (КНС-1, КНС-2н, КНС-3, КНС-5, КНС-8 и КНС-9) поступают стоки от южной стороны города.

На КНС-12 поступают стоки с территории завода и близлежащих домов.

На КНС ПМС поступают стоки с территории ПМС.

На ГНС (КНС-4н) поступают стоки от КНС-2н, КНС-3 и КНС-8.

Учет количества перекачиваемых стоков отсутствует на всех КНС, кроме ГНС (КНС-4н), в которой объем перекачки учитывается частично – в журнале учета, учитывается количество стоков, сливаемых ассенизаторскими машинами в приемный колодец сливной станции около ГНС.

Регулирование работы насосов – в ручном режиме. Частотно-регулирующих преобразователей – нет.

Общая протяженность канализационных сетейот канализованной части города, составляет: самотечных – 16492,7 м , напорных – 15611,0 п.м, всего 32103,7м.

Сеть НФС п. Луговой г. Кинель – 80,0 м.

Внутриплощадочные сети КОС 11895,8 м.

Изношенность городских канализационных сетей по отношению к нормативным срокам службы составляет 43,2%.

Водоотведение хозбытовых стоков от жилых домов, пользующихся водоразборными колонками, осуществляется в надворные уборные.

Дождевая канализация в г. Кинель отсутствует.

#### Водоотведение населенных пунктов,входящих в состав г.о. Кинель

**пгт. Алексеевка**

В п.г.т. Алексеевка – хозяйственно-бытовые стоки централизованно перекачиваются в Волжский межрайонный магистральный коллектор, согласно Договору с ООО «ВМК» г. Самара.

Централизованным канализованием обеспечены: многоэтажная жилая застройка, соцкультбыт и общественные здания.

Через систему канализационных сетей различных диаметров (от 100 мм до 300 мм) и канализационных насосных станций в количестве 4-х штук хозбытовые стоки перекачиваются в межрайонный напорный коллектор г. Самара.

Канализационные насосные станции:

- КНС-1 – ул, Фрунзе, 69;

- КНС-2 ул. Специалистов;

- КНС-3 – ул. Силикатная (РиаЦЕНТР);

- КНС-4 – ул. Силикатная, 2а.

Таблица №19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Год постройки | Производи-тельность  м3/сут | Количество , марка насосов | Год ввода  в эксплуа-тацию | Приме-чание |
| КНС-1 | 1987 | 518,0 | СМ 150-125-315 | 2007 |  |
| СМ 150-125-315-4 | 2012 |
| СМ 150-125-315-4 | 2017 |
| Гном 25-20 | 1980 |
| КНС-2 | 1982 | 347,0 | СМ 100-65-200-2 |  |  |
| СМ 100-65-200-2 |  |
| Электродный датчик уровня в приемной камере |  |
| Гном 10-10 |  |
| Эл.дв. АИР 200М2, 37 кВт, 3000 об/мин | 2016 |
| Расходомер РУС-1(М)-200С-П-1360 | 2016 | 2 шт |
| КН-3 | 1996 | - | Насос ЦНП без уст. Узла, без шкафа | 2004 |  |
| КН-4 | - | - | СМ 100-65-200-2а | 1991 |  |

Режим работы КНС – периодический ( по мере накопления сточных вод в приемном отделении). КНС-1 и КНС-2 – головные насосные станции (от них сточные воды транспортируются до коллектора ООО «ВМК».

Частотно-регулирующие преобразователи на КНС отсутствуют.

Прибор учета сточных вод , только в КНС-2.

Протяженность сетей канализации составляет: самотечных-10540 м, напорных -7000 м. Общая протяженность 17540 м. Изношенность канализационных сетей по отношению к нормативным срокам службы составляет 76%.

В 2007г. фирмой «Экос» выполнялся проект канализационных очистных сооружений для п.г.т. Алексеевка с целью отказа от сброса стоков в межрайонный коллектор.

Существующий частный жилой сектор канализуется в местные выгребные ямы и надворные уборные без последующего вывоза.

**пгт.Усть-Кинельский**

п.г.т. Усть-Кинельский обеспечен как централизованным канализованием, так и местным. Сброс сточных вод от жилых домов, предприятий и организаций, подключенных к централизованной системе канализации, осуществляется на очистные сооружения биологической очистки. Водоотведение от абонентов, оборудованных местной канализацией, осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом на очистные сооружения. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, пользующихся водоразборными колонками, осуществляется в надворные уборные.

Площадка КОС расположена в южной части поселка.

В состав КОС входят: КНС, приемная камера, горизонтальные песколовки -2 шт. с круговым движением сточных вод; распредилительная камера первичных отстойников; блок емкостей в составе: вертикальные первичные остойники – 2 шт., аэротенки – 2 шт., вертикальные вторичные отстойники – 2 шт., контактные резервуары – 2 шт, аэробные сброживатели – 2 шт., хлораторная со складом хлора, иловые площадки -3 карты S=75 м2, песковая площадка. Дата ввода в эксплуатацию 1986 г.

Производтельность КОС полной биологической очистки 2700 м3/сут, фактическая производтельость 1665 м3/сут. Степень износа оборудования 73 % - коррозия стальных конструкций оновного оборудования, отсутствие автоматики.

Для нормальной работы канализационных очистных сооружений существует ряд причин:

- коррозия стальных конструкций основного оборудования;

- повышенные загрязненения по санитарно-химическим показателям на выпуске очищенных сточных вод в водоем;

- отсутствие автоматизации.

В п.г.т. Усть Кинельский 3 КНС

Таблица №20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Год постройки | Производи-тельность  м3/сут | Количество,  марка насосов | Год ввода  в эксплуа-тацию | Степень износа % |
| КНС-1 на КОС | 1986 | 1410,0 | Иртыш ПФ2+шка ШУ1-1,.5,5.6.-31 | 2016 |  |
| КНС-2  Ул. Спортивнаяя 16а | 1976 | - | ФГ-50  ФГ-80  СМ 100-65-200 | 1976 | 91  91  72 |
| КНС-3  Ул. Спортивнаяя 12 г | 1994 |  | 2СМ 150-125-315-а/4 | 2014 |  |
| 2СМ 150-125-315-а/б | 2009 |  |

КНС-1 – главная канализационная насосная, установленная на канализационных очистных сооружениях поселка, работает круглосуточно, КНС-2, КНС-3 работают периодически по мере накопления сточных вод. Частотно-регулирующих преобразователей на канализационных насосных станциях – нет.

Протяженность сетей канализации в п.г.т Уст-Кинелький составляет: самотечных-5656,3 м, напорных -270 м. Общая протяженность 5926,3 м. Сети очитных сооружений КОС – 7331,5 м. Изношенность канализационных сетей по отношению к нормативным срокам службы составляет 62%.

### 4.5.3. Газоснабжение г.Кинель

Город Кинель централизованным газоснабжением обеспечивается от 2-х газораспределительных станций ГРС №31 и ГРС №66.

ГРС № 66 расположена в северной части города и снабжает газом объекты, расположенные в этой части.

Выходное давление после ГРС №66 - 3,0 ксг/см². Газопроводы с таким давлением разводятся до ГРП, ШГРП и производственных потребителей (включая котельные), где давление снижается до низкого и по распределительным сетям разводится до потребителей.

ГРС №31 расположена в южной части города в районе поселка Елшняги и снабжает газом южную часть города Кинеля, посЕлшняги, Горный, Лебедь.

Выходное давление газопроводов после ГРС №31 - 3,0 кгс/см. В настоящее время ведутся работы по доведению выходного давления до 6,0 кгс/см² к 2006 году.

Газопроводы после ГРС №31 разводятся до ГРП, ШРП и производственных потребителей.

В ГРП и ШГРП давление снижается до низкого и по распределительным сетям газ подается потребителям.

Потребителями газа являются производственные предприятия, отопительные котельные, жилые и общественные здания.

Используется газ в хозяйственных бытовых целях и в качестве топлива в котельных центральных и в индивидуальных отопительных котлоагрегатах.

Сети газоснабжения смонтированы из стальных трубопроводов различных диаметров, проложены в земле и надземно на опорах.

Количество и характеристики газораспределительных пунктов - ГРП и шкафных газораспределительных пунктов ШГРП приведены в таблице №21, представленной службой филиала “Кинельгоргаз”.

Таблица №21

**Сведения по ГРП и ШГРП по филиалу “Кинельгоргаз”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер (паспортный, инвентарный:  здания, оборудования) | Балансовая принадлежность  (здания, оборудования) | Адрес | | Тип:  (1-ниточный, 2-ниточный, отдельно стоящий, при строений) | | Год ввода в эксплуити-ию | | Давление на входе (МПа)   1. проектир 2. зимнее 3. летнее | | Отопление:  (автономное, централизованное ГРП - тип котла, ШГРП тип горелки) | | Диаметр свечей на входе и выходе, (мм) | Тип:  (регулятор, ПЗКП СК, фильтра) | | Наличие средств телемеханикики | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | |
| ГРП | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2  10004009  А3621009 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Фабричная | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1965 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-11 | 25  50 | | РДУК-100  ПКН-100  ПСК-50 ФГ-100 | | имеются |
| 4  10004006  А3621010 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Набережная | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1977 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АГВ-80 | 25  20 | | РДУК-2Н-100  ПКН-100  ПСК-50 ФГ-100 | | имеются |
| 5  10004004  А3621012 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Мичурина | | 2- ниточный отдельно стоящий | | 1970 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АГВ-80 | 25  25 | | РДУК-100-2шт  ПКН-100-2шт  СППН-50  ПСК-50, ФГ-80  ФГ-100 | |  |
| 6  10004008  А3621001 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Пушкина | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1970 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Централизованное | 20  25 | | РДУК-200  ПКН-200  ПСК-50  ФГ-200 | |  |
| 7  10004007  А3621002 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Советская | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1956 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АГВ-80 | 25  20 | | РДУК-200  ПКН-200  ПСК-50  ФП-200 | |  |
| 8  10004013  А3621007 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Южная | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1962 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Централизованное | 25  20 | | РДУК-200  ПКН-200  ФГ-200  ПСК-50 | |  |
| 9  10004010  А3621005 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Светлая | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1973 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  “Огонек” | 25  50 | | РДУК-200  ПКН-200  ПСК-50 ФГ-200 | | имеются |
| 10  10004005  А3621003 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Шоссейная | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1973 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-11,6 | 20  25 | | РДУК2-200  ПКН-200  ПСК-50 ФГ-200 | |  |
| 11  10004012  А3621008 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Маяковского | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1974 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-11,6 | 25  25 | | РДУК2-100  ПКН-100  ПСК-50 ФГ-100 | |  |
| 12  10004011  А3621008 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Нагорная | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1992 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-11,6 | 20  25 | | РДУК-200  ПКН-100  ПСК-50 ФГ-100 | | имеются |
| 13  10004001  А3621011 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  пос. Горный | | 2- ниточный отдельно стоящий | | 1980 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-80 | 20  25 | | РДУК-100  ПКН-100  ПСК-50  ФГ-100 | | имеются |
| 14  10004014  А3621006 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  ул. Элеваторная | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1982 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-6 | 20  25 | | РДУК-200  ПКН-200  ПСК-50  ФГ-200 | |  |
| 15  договор на тех. обслуж. | Юр. Лицо | | г. Кинель  ул. Ильмень | | 2- ниточный отдельно стоящий | | 1981 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Централизованное | 20  25 | | РДУК-50-2шт  ПКН-50  ПСК-50,  ФГ-80  ПКК-40М | |  |
| 16  10004003  А3621014 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  пос. Лебедь | | 1- ниточный отдельно стоящий | | 1985 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-11,6 | 20  20 | | РДУК-200  ПКН-200  ФГ-200  ПСК-50 | | имеются |
| 17  10004002  А3621013 | ООО “СВГК”  ЗАО “Волгатех-99” | | г. Кинель  пос. Елшняги | | 2- ниточный отдельно стоящий | | 1990 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АГВ-80 | 20  20 | | РДУК-500  ПКН-150  ПСК-50 ФГ-50 | | имеются |
| 18  договор на тех. обслуж. | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | | г. Кинель  ул. Элеваторная | | 2- ниточный отдельно стоящий | | 1991 | | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | | Автономное  АОГВ-11,6 | 20  20 | | РДНК-400 | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ШГРП | | | | | | | | | | |
| 1  49020000743 | ЗАО “Волгатех-99” | г. Кинель  пер. Отрадный | 1- ниточный | | 1979 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | инфрокрасная | -  20 | РДУК-50  ПСК-50  ПКК-4,0 ФС |  |
| 15  49020000744 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  пос. Елшняги | 1- ниточный | | 1980 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | инфрокрасная | -  25 | РДУК-50  ПСК-50  ПКК-40, ФС |  |
| 5  49020000745 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  ПМС-208 | 1- ниточный | | 1984 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | инфрокрасная | -  25 | РДУК-50  ПСК-50  ПКК-40 ФС |  |
| 10  49020000746 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  ул. Д. Бедного | 1- ниточный | | 1987 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | инфрокрасная | -  20 | РДБК-50  ПСК-50  ПКК-40 ФС |  |
| 13  49020000747 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  пер. Вокзальный | 2- ниточный | | 2000 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  20 | РД-50-2шт  ПКК-40-2шт  ФС-2шт |  |
| 14  49020000748 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  ул. Светлая | 1- ниточный | | 1973 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | инфрокрасная | -  20 | РДУК-50  ПСК-50,  ПКК-40, ФС |  |
| 2  49020000749 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  ул. Российская | 1- ниточный | | 1992 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДНК-400 |  |
| 8  4902000003 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  пер. Товарный | 2- ниточный | | 1973 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  20 | РД-50-2шт  ПКК-50-2шт  ФС-50-2шт |  |
| 7  4902000004 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  ул. Чкалова | 1- ниточный | | 1986 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  25 | РДБК-50  КПЗ-50  ПСК-50  ФС-50 |  |
| 12  4902000005 | ЗАО “Волгатех-99 | г. Кинель  ул. Колхозная | 2- ниточный | | 1984 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  20 | РД-50-2шт  ПКК-50-2шт  ФС-50-2шт |  |
| 9  4902000006 | ЗАО “Волгатех-99” | г. Кинель  пер. Декабристов | | 1- ниточный | 1974 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  20 | РД-50-2шт  ПКК-50-2шт  ФС-50-2шт |  |
| 23  30101072 | Частное лицо (безвозмездное пользование ) | г. Кинель  пос. Елшняги  ул. Гая | | 1- ниточный | 2001 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДНК-400 |  |
| 22 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ЗАО  “Кинельагропласт” | | 1- ниточный | 2001 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  25 | РДСК-100 |  |
| 24 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ПКФ ”Кама” | | 1- ниточный | 1999 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДНК-400 |  |
| 3 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ул. Кооперативная  ООО “Тандем” | | 1- ниточный | 1994 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДГД-20 |  |
| 4  70001424 | БП №1305  МУП ЖКХ  “Комсомольское ” тех. обслуживание | г. Кинель  ул. Ильмень  МУП ЖКХ  “Комсомольское” | | 1- ниточный | 1994 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДНК-400 или 1000 |  |
| 18  70001432 | БП №1326  ООО “Стимул ” тех. обслуживание | г. Кинель  ул. Герцена 42 ООО “Стимул ” | | 1- ниточный | 2002 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДГ-10 |  |
| 19  49020008 | Частное лицо (безвоздмезное пользование) | г. Кинель  пос. Лебедь  (дачный массив) | | 1- ниточный | 2002 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДГ-10 |  |
| 27 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель ул. Промышленная 8  ООО “Нестле-Фут” | | 1- ниточный | 2003 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  25 | РДГ-50  КПЗ-50  ПСК-50 |  |
| 6 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ул. Ульяновская (локомот. депо) | | 2- ниточный | 1974 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  20 | РД-50  ПКК-50  ПСК-50 |  |
| 11 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ул. Октябрьская  (у милиции) | | 1- ниточный | 1992 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДБК-50  ПСК-50  ПКК-50 |  |
| 16 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ж/д вокзал | | 2- ниточный | 1975 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | -  20 | РД-50  ПКК-50  ПСК-50 |  |
| 25  70001428 | БП №1324  ООО “Вланкас” | г. Кинель  ул. Первомайская  “Вланкас-авто” | | 1- ниточный | 2002 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  25 | РДНК-400 |  |
| 17 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ул. 27 Партсъезда | | 1- ниточный | 2003 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДГК-10м |  |
| 26 | Юр. Лицо  (договор на тех. обслуживание) | г. Кинель  ул. Октябрьская ПТО | | 1- ниточный | 2000 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | - | 20  20 | РДНК-400 |  |
| 20  49020000756 | ЗАО “Волгатех-99” | г. Кинель  ул. Орджоникидзе | | 2- ниточный | 2003 | 0,3/0,005  0,3/0,003  0,3/0,002 | инфокрасная  2 шт | 20  25 | РГД-100-2шт  ПСК-50-1шт  КПЗ-2шт, ФС |  |

#### 4.5.3.1. Газоснабжение населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт.Алексеевка**

Централизованным газоснабжением сетевым газом поселок обеспечен.

Источником является АГРС №16. Точкой подключения служит газопровод высокого давления (0,6 МПА).

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП №23, где снижается до среднего давления 0,3 МПА. Далее по газопроводам среднего давления газ поступает в четыре ГРП, расположенные в разных частях поселка, снижающих давление до низкого.

По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

**пгт.Усть-Кинельский**

Пгт. Усть-Кинельский обеспечивается централизованным газоснабжением от ГРС №16, расположенной в районе п.Советы. Исходное давление - 3 кгс/см3 (проектное 6 кгс/см3).

По газопроводам среднего давления (3 кгс/см3) газ подается в ГРП и ШГРП, расположенные в различных частях поселка, где снижается до низкого давления (300 мм вод. ст.) и дальше - по газопроводам низкого давления подается к потребителям.

Потребителями газа являются: котельные, где газ используется в качестве топлива, и жилые дома, где газ используется на хозбытовые нужды, а так же в качестве топлива для индивидуальных источников тепла.

На территории поселка имеется пять ГРП, расположенных:

ГРП №45 - ул. Садовая;

ГРП №24 - ул. Испытательная;

ГРП №23 - ул. Селекционная;

ГРП №25 - ул. Щибраева;

ГРП №4 - ул. Спортивная

и ряд ШГРП, разбросанных по территории поселка.

Газопроводы из стальных труб среднего и низкого давления различных диаметров, проложены в земле и на опорах, из полиэтиленовых труб – проложены в земле.

### 4.5.4. Теплоснабжение города Кинель

Централизованным теплоснабжением г. Кинель обеспечивается от целого ряда котельных, часть из которых находится в ведении МУП “ЖКО - Кинель”- это центральная котельная; котельные №1 –4, расположенные в юго- восточной части города Кинеля; котельная №5, расположенная в северной части г. Кинеля и часть находится в ведении МУП «ЖЭУ г.Кинеля» (индивидуальные и производственные котельные №1-15).

Сведения о котельных, принадлежащих МУП «ЖКО – Кинель» приведены в таблице №22.

Таблица №22

**Котельные МУП “ЖКО-Кинель”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип котлоагрегатов | Кол-во  шт | Теплопро-изводительность  Гкал/час | Давление проектное фактически атм | КПД  % | Параметры теплоносителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Котельная №1 (Южная часть города ул. 50 лет Октября 82-а) | | | | | |
| водогрейные котлы  НР-18 | 6 | 3,9 | 5/5 | 62 | 90º-70º С |
| Котельная №2 (Южная часть города ул. 50 лет Октября 90-а) | | | | | |
| водогрейные котлы  НР-18 | 4 | 2,59 | 2/2 | 64 | 90º-70º С |
| Котельная №3 (Южная часть города ул. Ульяновская 23-б) | | | | | |
| водогрейные котлы  НР-18 | 9 | 5,18 | 6/5 | 65 | 90º-70º С |
| Котельная №4 (Южная часть города ул. Некрасовская 61) | | | | | |
| водогрейные котлы  НР-18 | 6 | 3,9 | 3,4/4,4 | 65 | 90º-70º С |
| Котельная №5 (Северная часть города ул. Советская 10) | | | | | |
| водогрейные котлы  НР-18 | 3 | 1,94 | 3,2/4,2 | 64 | 90º-70º С |
| Центральная котельная (Южная часть города ул. 27 Партсъезда 7-б) | | | | | |
| паровые котлоагрегаты  ДКВР 6,5-13 | 2 | 8,0 | 8/13 | 92,1 |  |
| ДЕ-10-13 | 1 | 6,15 | 10/14 | 92,4 |  |

Котельные №1, 2, 4 МУП “ЖКО-Кинель”, согласно проекту реконструкции котельной №3, выполненному институтом “Средволгогипроводхоз” ликвидируются.

Котельная №3 после реконструкции будет обеспечивать теплом всех потребителей котельных №1, 2, 3, 4, для чего от котельной №3, согласно рабочему проекту, будет проложена тепловая магистраль до каждой из закрываемых котельных. Разводящие теплосети от этих котельных сохраняются.

В центральной котельной установлены паровые котлы и пароводяные теплообменники, выдающие теплоноситель для отопления.

Все котельные водогрейные с параметрами теплоносителя 90º- 70º С. Схема теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Прокладка теплосети в каналах подземная и надземная на опорах.

На балансе МУП “ЖЭУ г. Кинеля” находятся 15 котельных, сведения о которых приведены в таблице № 23.

Согласно этим данным котельные №1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13 - водогрейные отопительные с параметрами теплоносителя 90º- 70º С.

Схема теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная. Работают только в отопительный период.

Котельная №4 (ул.Суворова) - водогрейная отопительная с приготовлением горячей воды в водонагревателях для нужд ГВС детского сада №3.

Котельная №5 (пер.Зеленый) - водогрейная отопительная с приготовлением горячей воды в водонагревателях для нужд гвс д/с №1 и ЦРБ.

Котельная №7 и №9 - паровые производственные.

Котельная №15- водогрейная отопительная с приготовлением горячей воды для горячего водоснабжения школы №10.

Тепловые сети от всех котельных - двухтрубные и четырехтрубные от котельных №4, №5 и №15. Они проложены подземно в каналах и надземно. Трубопроводы теплосети - стальные в теплоизоляции.

Изношенные трубопроводы и арматура подлежат замене.

Все котельные, принадлежащие МУП ЖКО и МУП ЖЭУ, работают на газе.

Все оборудование во всех котельных изношенное, вышедшее из строя или выработавшее свой ресурс, подлежит замене на новое современное автоматизированное с высокими показателями (к.п.д.), что сэкономит расход топлива (газа) и электроэнергию.

Тепловые сети, подлежащие замене, необходимо теплоизолировать, используя современные индустриальные тепловые конструкции и покрытия, что обеспечит минимальные потери тепла в тепловых сетях.

Всем потребителям тепла необходимо установить тепловые счетчики, что обеспечит рациональное использование тепловой энергии.

Таблица №23

**Характеристика оборудования котельных МУП “ЖЭУ” г. Кинеля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование установленного оборудования в котельных (по видам оборудования в каждой котельной: котлы, ХВО, деараторы, насосы, подогреватели) | Марка  оборудования | Количество оборудования | Производительность | | | Продолжительность работы оборудования в сутки | | Продолжительность отопительного периода (сутки) | | Вид топлива | Резервное топливо | Водоснабжение |
| Одной единицы в Гкал/час | Всех работающих единиц  Гкал/час | | Суточный расход воды м³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | 10 |
| **Котельная №1** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | НР-18 | 3 | 084 | 2,52 | | 24 | 206 | | | газ | - | 0,5 |
| Насос циркуляционный | К100-65-2000 | 1 | 90/40 | 90/40 | | 24 | 206 | | |  | - |  |
| Насос циркуляционный | КМ150-125-250 | 2 | 200/20 | Работают по одному | | | | | | | | |
| Насос глубинный |  | 1 | 4/130 | 4/130 | | Аварийное питание водой из скважин | | | | | | |
| ГРУ | РДУК-50 | 1 |  |  | | 24 | 206 | |  | |  |  |
| **Котельная №2** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | НР-18 | 2 | 0,5 | 1 | | 24 | 206 | | газ | | - | 0,5 |
| Насос циркуляционный | К65-50-160 | 2 | 25/32 | 25/32 | | 24 | 206 | |  | | 5,5 кВт |  |
| **Котельная №3** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | НР-18 | 2 | 0,56 | 1,12 | | 24 | 206 | | газ | |  | 0,5 |
| Насос циркуляционный | К100-80-160 | 2 | 100/32 |  | | 24 | 206 | |  | | 15 кВт |  |
| Насос циркуляционный | К80-50-200 | 1 | 45/40 |  | |  |  | |  | | 11 кВт |  |
| ШГРП | РДС-2 | 1 | 400м3/ч | 800м3/ч | | 24 | 206 | |  | |  |  |
| **Котельная №4** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | НР-18 | 2 | 0,42 | 0,84 | | 24 | 311 | | газ | |  | 0,5 |
| Насос циркуляционный | К65-50-160 | 2 | 25/32 |  | | 24 | 311 | |  | | 5,5 кВт |  |
| Насос подпиточный | К65-50-125 | 1 | 25/20 |  | |  |  | |  | | 3,0 кВт |  |
| Водонагреватель ПВ57х2-1,6 | 6-РГ-П-УЗ | 1 | 7,9 квт | тепловая | | 8 | 251 | |  | |  |  |
| ГРУ | РДУК-80 |  |  |  | | 24 | 311 | |  | |  |  |
| **Котельная №5** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | НР-18 | 2 | 0,28 | 0,56 | | 24 | 311 | | газ | |  | 0,5 |
| Насос циркуляционный | К80-65-160 | 1 | 50/32 |  | | 24 | 311 | |  | | 7,5 кВт |  |
| Насос циркуляционный | К65-50-160 | 1 | 25/32 | резервный | |  |  | |  | | 5,5 кВт |  |
| ГРУ | РДУК-50 | 1 |  |  | | 24 | 311 | |  | |  |  |
| Водонагреватель ПВ57х2-1,6 | 6-РГ-П-УЗ | 1 |  |  | | 24 | 311 | |  | |  |  |
| **Котельная №6** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | НР-18 | 4 | 0,84 | 3,36 | | 24 | 206 | | газ | |  | 1,5 |
| Насос циркуляционный | К100-65-200 | 1 | 100/50 |  | | 24 | 206 | |  | | 30 кВт |  |
| Насос циркуляционный | К100-65-200 | 1 | 90/45 |  | | резервный |  | |  | | 22 кВт |  |
| Насос подпиточный | К50-32-125 | 1 | 12,5/18 |  | | аварийно |  | |  | | 2,2 кВт |  |
| **Котельная №8** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | Микро-100 | 2 | 0,086 | 0,172 | | 24 | 206 | | газ | |  |  |
| Насос | Грундфос | 2 |  |  | |  |  | |  | |  |  |
| **Котельная №10** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | Р210А | 4 | 0,061 | 0,244 | | 24 | 206 | | газ | |  |  |
| Насос циркуляционный | В комплекте с котлом –4шт. ТАКО -4шт | | | | | | | | | | | |
| Насос циркуляционный | Грундфос | 1 |  |  | |  |  | |  | | 0,38 кВт |  |
| Водоподогреватель |  | 1 | На 200 литров в час емкостный с комп. с насосом | | | | | | | | | |
| **Котельная №12** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | Р210А | 3 | 0,061 | | 0,183 | 24 | 206 | | газ | |  |  |
| Насос циркуляционный |  | 3 | В комплекте с котлом ТАКО -0010 | | | | | | | | | |
| Насос циркуляционный | грундфос | 1 |  | |  |  |  | |  | | 0,38 кВт |  |
| **Котельная №13** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | АОГВ | 1 | 0,0165 | | 0,0165 | 24 | 206 | | газ | |  |  |
|  | СКС | 1 | 0,068 | | 0,068 | 24 | 206 | | газ | |  |  |
| **Котельная №14** | | | | | | | | | | | | |
| Котел | “ШахБА” | 2 | 0,062 | | 0,124 | 24 | 365 | | газ | |  |  |
| Насос | “Грундфос” | 2 |  | |  |  |  | |  | | 0,09 кВт |  |
| Насос | ВКС-11 | 2 |  | |  |  |  | |  | | 11 кВт |  |
| Насос | ВКС-5,5 | 1 |  | |  |  |  | |  | | 5,5 кВт |  |
| **Котельная №15** | | | | | | | | | | | | |
| Котел водогрейный | “Универсал” | 3 | 0,344 | | 1,032 | 24 | 311 | | газ | |  | 0,5 |
| Насос циркулярный | К80-50-200 | 2 |  | |  | 24 | 311 | |  | | 15 кВт |  |
| Насос подпиточный | К50-32-125 | 1 | 12,5/18 | | аварийный | | | | | | 2,2 кВт |  |
| Водонагреватель ПВ57х4-1 | 6-РГ-П-УЗ | 1 | 17,6 кВт | | Тепловая мощность | |  | |  | |  |  |
| Вентилятор | В 06-300 |  |  | |  |  |  | |  | | 2,2 кВт |  |
| **Котельная №11** | | | | | | | | | | | | |
| Котел паровой (переоб. на водяной) | ДКВР 2,5/13 | 2 | 1,97 | | 3,94 | 24 | 206 | | газ | | - | 1,0 |
| Вентилятор | ВДН-8 | 2 |  | |  |  |  | |  | | 7,5 кВт |  |
| Дымосос |  | 2 |  | |  |  |  | |  | | 7,5 кВт |  |
| Экономайзер |  | 2 |  | |  |  |  | |  | |  |  |
| Насос циркуляционный | 1Д200-90 | 2 | 200/90 | |  | 24 | 206 | |  | | 4,5 кВт/1550 об/мин | |
| Насос циркуляционный | 1Д200-90а | 1 | 200/90 | |  |  |  | |  | | 55 кВт/3000 об/мин | |
| Насос подпиточный | К65-50-125 | 2 |  | |  | 24 | 206 | |  | | 3,0 кВт/300 об/мин | |
| Насос солевой | К65-50-160 | 1 |  | |  | 1 | 206 | |  | | 5,5 кВт/3000 об/мин | |
| Насос дренажный | К65-50-160 | 1 |  | |  | 1 |  | |  | | 5,5 кВт/3000 об/мин | |
| Химводоочистка | Д10 | 1 ком |  | |  |  |  | |  | |  |  |
| **Котельная №7** | | | | | | | | | | | | |
| Котел паровой | Е-1/9 | 2 | 0,58 | | 1,16 | 20 | 365 | |  | |  |  |
| Вентилятор |  | 2 |  | |  |  |  | |  | | 1,5 кВт/3000 об/мин | |
| Дымосос |  | 2 |  | |  |  |  | |  | | 3 кВт/3000 об/мин | |
| Насос подпиточный | ПН-1,6/16 | 2 |  | |  |  |  | |  | | 3 кВт/1500 об/мин | |
| Насос солевой |  | 1 |  | |  |  |  | |  | | 1,8 кВт/3000 об/мин | |
| Химводоочистка |  | 1 |  | |  |  |  | |  | |  |  |
| **Котельная №9** | | | | | | | | | | | | |
| Котел (переоборудован под паровой ) | Тула-3 | 2 | 0,51 | | 1,02 | 20 | 365 | |  | |  |  |
| Насос подиточный | К50-32-125 | 2 |  | |  |  |  | |  | | 2,2 кВт/3000 об/мин | |

#### 4.5.4.1. Теплоснабжение населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт.Алексеевка**

Централизованным теплоснабжением обеспечена секционная жилая и коттеджная застройка, а так же соцкультбыт и общественные здания.

Источником теплоснабжения являются две центральные котельные, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение потребителей. Данные по котельным см. таблицу №36.

В многоэтажной жилой застройке и некоторых общественных зданиях для целей горячего водоснабжения в тепловых пунктах установлены водоводяные теплообменники, в коттеджной застройке горячее водоснабжение от газовых водонагревателей.

Наружные тепловые сети различных диаметров (от 20 мм до 300 мм) проложены в земле.

Протяженность тепловых сетей от каждой котельной в 2-х трубном исчислении составляет: от котельной №1-3721 м. От котельной №2-6250 м. общая протяженность 9971 м. в качестве топлива в котельных принят газ.

Вся индивидуальная (частная) застройка имеет собственные источники теплоснабжения, как для отопления, так и для горячего водоснабжения. В качестве топлива используется газ.

Таблица №24

**Котельные пгт. Алексеевка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта | Адрес | Проектная производительно-сть Гкал/час | Выход тепла из котель-ной на нужды города | Парамет-рытеплоноси-теля °С | Вид топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Котельная №1 | ул. Куйбышева,25 | 11,6 | 6 Гкал/  час | 90-70 | газ |
| 2 | Котельная №2 | ул. Фрунзе,68 | 19,0 | 13 Гкал/час | 90-70 | газ |

**пгт. Усть-Кинельский**

Снабжение теплом потребителей пгт. Усть-Кинельский осуществляется как централизованно, так и от индивидуальных источников. Это отопительные модули, встроенные и пристроенные котельные, а также бытовые котлы в индивидуальном жилом фонде, обеспечивающие как нужды отопления, так и горячего водоснабжения.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от центральной котельной, расположенной по ул. Спортивной.

Теплом обеспечиваются здания многоэтажной застройки жилые и общественные, в которых тепло используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Горячее централизованное водоснабжение решено от водоводяных теплообменников в следующих зданиях: школе, столовой, общежитии №2, спорткомплексе.

Сведения по центральной котельной см. таблицу №25.

Теплоноситель – (вода с параметром 1500-700) транспортируется по стальным трубопроводам различных диаметров.

Прокладка в основном надземная. Общая протяженность тепловых сетей 17 км. Износ – около 30%.

Таблица №25

**Центральная котельная п.г.т. Усть-Кинельский**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  объекта | Адрес | Тип топлива | Проектная производительность, Гкал/ч | | Выход тепла из котельной на нужды города Гкал/ч | | Параметры теплоносителя | Вид  топлива |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Центральная котельная | ул. Спортивная | КВГМ 10/150, Е 1/4 | 30 | - | 22 | - | 150/70 | газ |

### 4.5.9. Электроснабжение г.о.Кинель

**г. Кинель**

Электроснабжение северной части г. Кинеля осуществляется от подстанции «Головная», напряжением 35/6 кВ, принадлежащей ОАО «РЖД», южной части – от подстанции «Юлия», напряжением 35/10 кВ с трансформаторами 2х400 кВА, принадлежащих сетевой компании «Кинельэнерго», подстанции «Тяговая», напряжением 35/10 кВ и подстанции «Локомотивное депо» напряжением 110/10 кВ, принадлежащих ОАО «РЖД». Подстанция «Кинельская» - 220/110/10 кВ расположена в восточной части Северного района г. Кинель.

Питание потребителей (жилые дома, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия и мелкопромышленные потребители и промышленные предприятия) осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ, которые запитываются воздушными и кабельными фидерами напряжением 6 кВ и 10 кВ.

**пгт. Алексеевка**

Электроснабжение поселка городского типа Алексеевка осуществляется от головной подстанции «АСК-II» – 110/35/10кВ, принадлежащей МРСК «Волга» воздушными и кабельными фидерами напряжением 10кВ. Потребители пгт. Алексеевка (жилые дома, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия) запитываются от распределительных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, которые присоединяются к существующим воздушным фидерам 10Кв.

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий пгт.Алексеевка является генеральный план с линиями застройки с нанесением зон с концентрированными нагрузками. Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории и наружное освещение.

**пгт. Усть-Кинельский**

Электроснабжение пгт. Усть-Кинельский осуществляется от головной подстанции ПС«Усть-Кинельская с трансформаторами мощностью 2х10000 кВА, принадлежащей сетевой компании «Кинельэнерго».

Питание потребителей (жилые дома, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия и мелкопромышленные потребители) осуществляется от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ. Подстанции запитываются от головной подстанции воздушными и кабельными фидерами напряжением 6 кВ

### 4.5.6. Телефонизация

г.о.Кинель располагает современными телекоммуникационными сетями, что позволяет иметь надежную телефонную, телеграфную, факсимильную и электронную связь практически со всеми регионами России и странами мира.

На территории города работают 2 оператора связи оказывающие услуги телефонной стационарной связи:

1. Самарский филиал ОАО "Волгателеком", ЛТУ г. Кинель.

2. Кинельская дистанция сигнализации и связи, структурное подразделение Самарского отделения структурного подразделения Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Оба предприятия имеют статус структурного подразделения, не имеют юридической самостоятельности.

Самарский филиал ОАО «ВолгаТелеком» на территории городского округа Кинель ввел в эксплуатацию три цифровые телефонные станции общей емкостью более 3,5 тысяч номеров, заменив устаревшее оборудование, обслуживавшее абонентов города более 25 лет.

Проведенная замена телекоммуникационного оборудования позволила улучшить качество услуг связи не только на территории Кинеля, но и в сельских поселениях Кинельского района.

Всего действуют пять телефонных станций местной телефонной сети, из них цифровых АТС – 4 шт. Все существующие абоненты г.о. Кинель переключены на вновь введенные цифровые телефонные станции, которые обеспечивают предоставление качественных услуг телефонной связи, высокоскоростной доступ в интернет и большой спектр дополнительных видов обслуживания, таких как «переадресация вызова», «уведомление о входящем вызове», «конференц-связь» и т.д.

Общая монтивированная емкость телефонных станций составляет – 8500 номеров, из них цифровых АТС – 7000 шт.

Число телефонных аппаратов сети общего пользования или имеющих на нее выход составляет – 8098 тыс.штук. Число квартирных телефонных аппаратов составляет 6203 тыс.штук.

Осуществляется местное телевещание - Кинельское ЭКТВ ТРК «Надежда», ретранслирующая канал «Мир» со своими вставками. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

## 4.6. Ландшафтно-рекреационная зонаг.о.Кинель

Ландшафтно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма.

В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

К юго-западу от пгт. Усть-Кинельский на р. Бол.Кинель расположены две летние турбазы для отдыха населения городского округа Кинель.

Пойма реки Бол.Кинель также используется жителями городского округа для оздоровительного отдыха,охоты и рыбалки.

Пляж находится в районе пгт.Усть-Кинельский около существующей базы отдыха.

### 4.6.1. Особо охраняемые природные территории г.о.Кинель

Согласно действующему Земельному кодексу РФ *(Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ)* к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Особо охраняемые природные территории г.о.Кинельрасположены окруженииг.Кинеля представлены двумя памятниками природы:

1. Государственный памятник природы – Самаро-Кинельская стрела (устье р. Б.Кинель и р.Самара) ориентировочной площадью – **240.6 га.**

Множество больших и малых островов, отсутствие волнобоя, создают в протоках благоприятные условия для развития водных растений, рыбных запасов, пернатой дичи.

1. Памятник природы «Колок кругленький», занимает площадь - **2.0 га.**

На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

### 4.6.2. Территории государственного лесного фонда Кинельского лесхоза, расположенный в границах г.о.Кинель

В городском округе Кинель вдоль берегов рек Бол.Кинель и Самары расположены леса государственного лесного фонда, входящие в состав Кинельского лесничества (в составе Кинельского и Советского участковых лесничеств).

Кварталы Кинельского участкового лесничества, расположенные в границах г.о.Кинель №№, 1-5, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37. Советское участковое лесничество в составе каварталов №№ 94, 95, 96, являются преимущественно лесопокрытыми территориями.

Территории Государственного лесного фонда Кинельского лесничества в границах городского округа Кинель занимают ориентировочно площадь - **1202 га**.

Согласно действующему Лесному кодексу РФ *(4 декабря 2006 года N 200-ФЗ):*

1. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.
2. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.
3. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.
4. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

### 4.6.3. Озеленение общего пользования г.Кинель

*К насаждениям общего пользования* относятся сады, парки, скверы и бульвары, площадь которых в г. Кинель составляет - 12,72 га.

Озеленение общего пользования в границах г. Кинель представлено:

* Городской парк «Победа», расположенный в Южном районе по ул. Мира. Площадь территории парка – 2,05 га;
* «Детский парк», расположенный в Южном районе по ул. Маяковского. Площадь территории парка – 5,13 га;
* Сквер, расположенный в Северном районе по ул.Ленинская. Площадь территории сквера – 0,73 га;
* Городской парк культуры и отдыха «Крымский», расположенный в Южном районе по ул. Крымская. Площадь территории парка составляет - 4,81 га.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования должна составлять – 28,5 га при существующей численности населения 35640 человек.

На одного жителя приходится 3,6 м2зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных – 8 м2 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Некоторые участки зеленых насаждений общего пользования недостаточно благоустроены и требуют реконструкции.

В целях рекреации жители г.о.Кинель используют акватории р.Самара и р.Бол.Кинель, а также прилегающие леса.

### 4.6.4. Озеленение общего пользования населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт.Алексеевка**

*К насаждениям общего пользования* относятся парки, скверы, бульвары, площадь которых в пгт. Алексеевка составляет 3,10 га.

Озеленение общего пользования в границах поселка представлено:

* сквером по ул. Гагарина, площадью - 0,55 га;
* сквер по ул. Невской, площадью – 0,26 га;
* бульваром по ул. Невской, площадью - 2,27 га.

В восточной части поселка по ул. Володичкиных расположен памятник погибшим воинам с прилегающим общественным озеленением. Площадь озеленения составляет 0,02 га. С видовой площадки открывается широкая панорама на пойму р.Самары и лес.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования должна составлять – 8,95 га при существующей численности населения 11190 человек.

На одного жителя приходится 2,7 м2 зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных – 8 м2 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В целях рекреации жители используют лесные массивы и прибрежные территории реки Самара.

В поселке нет прибрежной зоны отдыха и оборудованного пляжа.

**пгт. Усть-Кинельский**

*К насаждениям общего пользования* относятся парки, скверы, бульвары, площадь которых в пгт. Усть-Кинельский составляет 4,95 га.

Озеленение общего пользования в границах поселка представлено:

* сквером по ул. Спортивной, площадью - 0,28 га;
* сквером по ул. Учебной, площадью - 1,20 га;
* сквером по ул. Шоссейной, площадью - 1,4 га;
* бульваром по ул. Спортивной, площадью - 2,07 га.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования должна составлять – 9,03 га при существующей численности населения 11290 человек.

На одного жителя приходится 4,4 м2зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных – 8 м2 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Кроме того, в границах населенного пункта, в целях рекреации жители поселка используют лесные массивы и прибрежные территории на реке Бол.Кинель.

## 4.7. Зона дачных и садоводческих объединений

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах городского округа Кинель земли сельскохозяйственного использования (только садоводческие объединения) составляют - **1205,61 га.**

Коллективные сады, дачное хозяйство, садоводство, являются местом отдыха и приложения труда населения, выполняя при этом гигиенические, оздоровительные и защитные функции.

###### Таблица № 26

###### Сведения о садово-дачных массивах г.о. Кинель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Описание местоположения объекта на карте | Площадь,  га |
|  | Местоположение и наименование садовых массивов в границах городского округа | | |
| **г. Кинель** | | | |
| 1 | Садово-дачное товарищество «Водоканал» (Волна) | мкр. Лебедь | 13,39 |
| 2 | Садово-дачное товарищество ст. Кинель | мкр. Лебедь | 5,61 |
| 3 | Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо» | мкр. Лебедь | 18,88 |
| 4 | Садово-дачное товарищество  НТИ-5 | мкр. Лебедь | 4,45 |
| 5 | Садово-дачное товарищество  НТИ-5 | мкр. Елшняги | 5,52 |
| 6 | Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо» | мкр. Елшняги | 20,23 |
| 7 | Садово-дачное товарищество ст. Кинель массив №1 | мкр. Елшняги | 11,28 |
| 8 | Садово-дачное товарищество ст. Кинель массив №2 | мкр. Елшняги | 6,94 |
| 9 | Садово-дачное товарищество «Горисполком» | мкр. Елшняги | 5,61 |
| 10 | Садово-дачное товарищество «Хлебзавод» | мкр. Елшняги | 3,20 |
| 11 | Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо» | мкр. Елшняги | 15,76 |
| 12 | Садово-дачное товарищество «Ягодка» | мкр. Елшняги | 27,22 |
| 13 | Садово-дачное товарищество «Искра» СПТУ-4 | мкр. Горный | 8,38 |
| 14 | Садово-дачное товарищество «Типография» | мкр. Горный | 2,76 |
| 15 | Садово-дачное товарищество «Вагонник» | мкр. Горный | 12,07 |
| 16 | Садово-дачное товарищество «Хлебзавод», «Горпищекомбинат», «Локомотивное депо» | мкр. Горный | 22,11 |
| 17 | Садово-дачное товарищество «Горпищекомбинат» | мкр. Горный | 4,24 |
| 18 | Садово-дачное товарищество ПМК-2 | мкр. Горный | 2,74 |
| 19 | Садово-дачное товарищество «Пенсионер» | В юго-западной части города, р-н Локаторы | 19,39 |
| 20 | Садово-дачное товарищество в р-не «7 дистанции» | в западной части города | 10,04 |
| 21 | Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо», «Крестьянский хутор» | в восточной части города | 27,87 |
| 22 | Садово-дачные участки | В юго-западной части города, р-н Локаторы | 17,07 |
| 23 | Садово-дачные участки | в восточной части города, вдоль ж/д | 11,18 |
|  | **Итого:** |  | **275,94** |
| **пгт. Алексеевка** | | | |
| 25 | Садоводческое некоммерческое товарищество «Карасевая падь», | В юго-западной части поселка | 20,2 |
| 26 | Садоводческое товарищество «Озерки» | к юго-западу от поселка | 82,88 |
| 22 | Садоводческое общество «Авиакор» | к западу от поселка | 419,24 |
| 23 | Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход» |
| 24 | Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье» |
| 28 | Садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург» |
| 29 | Садоводческое общество «Заря» |
| 30 | Садоводческое товарищество «Арматурпроект» |
|  | **Итого:** |  | **522,32** |
| **пгт. Усть-Кинельский** | | | |
| 31 | Садово-дачное товарищество «Мельница» | мкр. Студенцы | 35,87 |
| 32 | Садово-дачное товарищество «Радуга» | мкр. Студенцы | 20,93 |
| 33 | Садово-дачное товарищество «Строитель» | мкр. Студенцы | 20,63 |
| 34 | Садово-дачное товарищество «ОПХ МИС» | мкр. Студенцы | 41,6 |
| 35 | Садово-дачное товарищество «Астра» | к востоку от мкр.Студенцы | 1,75 |
| 36 | Садово-дачное товарищество «Озерки», СТК «Самарское» | к юго-западу от мкр. Советы | 62,68 |
| 37 | Садово-дачное товарищество «Бережок», СНТ «Лесовод», ДТ «Самарское» | к югу от мкр. Советы | 39,66 |
| 38 | Садово-дачное товарищество Сельхозинститут «Труд» | в западной части поселка | 10,73 |
| 39 | Садово-дачное товарищество УЧХОЗа | к северу-востоку от поселка | 41,07 |
|  | **Итого:** |  | **274,92** |
| **Городской округ Кинель** | | | |
| 40 | Садово-дачные участки г. Самары | Между пгт.Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский | 49,54 |
| 41 | Садово-дачные участки | к юго-востоку от г. Кинель | 82,89 |
|  | **Итого:** |  | **132,43** |
|  | **Всего:** |  | **1205,61** |

**г. Кинель**

В границах городской черты г. Кинеля земли сельскохозяйственного использования составляют 275,94 га, из них:

* **275,94 га** - садоводческие объединения и индивидуальные садоводы.

Садово–дачные участки для населения города расположены в юго-западной части (микр. Елшняги, Лебедь, Горный), западной и восточной части города Кинеля.

**пгт. Алексеевка**

В границах пгт.Алексеевка земли сельскохозяйственного использования составляют – 20,2 га, из них:

* 20,2 га - садоводческие объединения и индивидуальные садоводы.

Садово–дачные участки для населения пгт. Алексеевка расположены:

- в границах н.п.: к западу от Юго-Западной промзоны. Общая площадь садово-дачных участков составляет 20,2 га;

- за границей н.п.: к западу и к юго-западу от поселка. Общая площадь садово-дачных участков составляет 502,12 га.

Всего: 522,32 га.

**пгт. Усть-Кинельский**

В границах пгт. Усть-Кинельский земли сельскохозяйственного использования составляют 129,76 га, из них:

* 129,76 га - садоводческие объединения и индивидуальные садоводы.

Садово–дачные участки для населения п. Усть-Кинельский расположены:

- в границах населенного пункта: в восточной части (мкр. Мельница, мкр. Студенцы) и в западной части поселка. Общая площадь садово-дачных участков составляет 129,76 га;

- за границей населенного пункта: к юго-западу (мкр. Советы) и к западу от поселка. Общая площадь садово-дачных участков составляет 145,16 га.

Всего: 274,92 га.

## 4.8. Зона специального назначения

Основная функция зоны спецназначения – обслуживание специфических функций населенного пункта. Зона специального назначения включает в себя свалки бытовых отходов, скотомогильники, кладбища и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон сельских поселений.

В г.о. Кинель существуют шесть кладбищ, из них: три кладбища – действующие, три – не действующее. Общая площадь действующих кладбищ составляет – **25.158 га.**

На территории г.Кинеля расположены два кладбища:

***Кладбище № 1*** – в южной части города по ул.Мира между мкр. Елшняги и мкр. Горный. Площадь его – 19.236 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 300 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Санитарные разрывы до жилой зоны не соблюдаются.

***Кладбище № 2***– в западной части города по ул.Пионерской, мкр. Лебедь. Площадь его – 0,374 га. Кладбище не действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

На территории пгт.Усть-Кинельский расположены два кладбища:

***Кладбище № 3***– расположено в мкр. Советы по ул.Новая,1Б. Площадь его – 3.142 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. Санитарные разрывы до жилой зоны соблюдаются.

***Кладбище № 4***– расположено в мкр. Студенцы по ул.Набережной,1В. Площадь его – 1.073 га. Кладбище не действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

На территории пгт.Алексеевка расположено одно кладбище:

***Кладбище № 5***– расположено в пгт. Алексеевка по ул.Театральной, 26 Б. Площадь его – 1.282 га. Кладбище не действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

***Кладбище № 6***– расположено севернее за границей пгт. Алексеевка. Площадь его – 2.78 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. Санитарные разрывы до жилой зоны соблюдаются.

***Скотомогильника*** на территории городского округа нет.

***Полигон твердых бытовых отходови промышленных отходов*** расположен за границей населенного пункта – к востоку от п.Усть-Кинельский на месте бывшего карьера добычи глины. Сюда свозятся и обезвреживаются бытовые отходы изг.Кинеля, пгт. Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский.

Площадь участка –13,41 га.

Это новый полигон, с применением современных технологий складирования и частичной утилизации отходов. Площадка предусмотрена для захоронения отходов II, III, IV классов опасности.

На территории полигона ТБО г. Кинеля предусмотрены:

* площадка захоронения тары из под ЛКМ (на 30 т) и автомобильных фильтров (на 20 т), относящихся ко второму классу опасности;
* площадка для размещения промышленных и бытовых отходов, состав и объем которых по классам опасности представлен в таблице №39 «Состав промышленных и бытовых отходов, складируемых на полигоне ТБО г. Кинеля»
* Специально обустроенная карта полигона по накоплению промышленных отходов состав и объем которых по классам опасности представлен в таблице №27 «Состав промышленных отходов, накапливаемых на полигоне ТБО г. Кинеля»

###### Таблица № 27

**Состав промышленных и бытовых отходов, складируемых на**

**полигоне ТБО г. Кинеля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование отходов | Ед.  изм. | Объем по классам опасности | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Отработанные шпалы | т |  |  | 10 |  |  |
| 2 | Асбестовых материалов отходы | т |  |  | 300 |  |  |
| 3 | Смет территории | т |  |  | 7000 |  |  |
| 4 | Отходы жироловушек | т |  |  | 10 |  |  |
| 5 | Отходы пергамина и рубероида | т |  |  | 500 |  |  |
| 6 | Известь, гипсодержащие отходы | т |  |  | 2500 |  |  |
| 7 | Мусорозащитные решетки при водозаборе | т |  |  |  | 280 |  |
| 8 | Грунт, песок, глина | т |  |  | 300 |  |  |
| 9 | Отходы полиэтилена |  |  |  | 100 |  |  |
| 10 | Твердые бытовые отходы | т |  |  | 63000 |  |  |
| 11 | Отходы тары и упаковки | т |  |  | 1000 |  |  |
| 12 | Отходы пивоваренного, спиртового и ликеро-водочного производства |  |  |  |  | 1000 |  |
| 13 | Отходы минеральной ваты, стеклоткани | т |  |  | 250 |  |  |
| 14 | Бой кирпича, бетона, щебень, грунт |  |  |  | 1200 |  |  |
| 15 | Керамическая крошка | т |  |  | 300 |  |  |
| 16 | Бумага парафинированная | т |  |  | 100 |  |  |

Таблица №28

**Состав промышленных отходов, накапливаемых на полигоне ТБО г. Кинеля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отходов | Ед.  изм. | Объем по классам опасности | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шлам после мойки машин | т |  | 60 |  |  |  |
| 2 | Промасленная бумага | т |  | 10 |  |  |  |
| 3 | Шлак металлургического производства | т |  |  | 100 |  |  |
| 4 | Обтирочный материал, загрязненный мслами | т |  | 250 |  |  |  |
| 5 | Замазученный грунт, смет с цехов | т |  | 2600 |  |  |  |
| 6 | Ил очистных сооружений | т |  |  | 1500 |  |  |
| 7 | Нефтешлам | т |  | 320 |  |  |  |
| 8 | Шлам очистных сооружений | т |  | 100 |  |  |  |
| 9 | Шлифовальные шламы |  |  |  | 400 |  |  |

Санитарно-защитная зона от полигона твердых бытовых отходов предусмотрена - 500 метров, от полигона захоронения промышленных отходов – 1000 м до ближайших населенных пунктов, открытых водоемов, а также объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях.

Санитарные разрывы до таких объектов соблюдаются.

## 4.9. Зона режимных территорий г.о. Кинель

Режимными объектами в границах городского округа Кинель являются:

* Воинская часть №74055, расположенная в северо-западной части г. Кинеля. Площадь территории составляет – 43,93 га.
* Территория радолакационного поста военного гарнизона №52282 Бобровка, расположенная к югу от Юго-Восточного района г. Кинеля. Площадь территории составляет – 18,03 га.
* Воинская часть №5599, расположенная в северо-восточной части пгт. Усть-Кинельский. Площадь территории составляет – 19,71 га.

Согласно протоколу №18 от 25.08.1992 г. «Измерение плотности потока энергии электромагнитного поля» отрадолакационного поста военного гарнизона №52282 Бобровка, превышения предельно-допустимого значения плотности потока энергии электромагнитного поля в проверенных точках нет.

*В связи с тем, что перспективное развитие города Кинеля планируется в юго-восточном направлении, проектом генерального плана рекомендуется повторно провести измерения плотности потока энергии электромагнитного поля» отрадолакационного поста военного гарнизона Бобровка.*

## 4.10. Оценка первичных мер пожарной безопасности территории г.о. Кинель

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городах не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Таблица 29

**Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Технические параметры |
| 1 | Филиал ГКУ «Центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям» пожарно-спасательный отряд 34 ПСО | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Суворова, дом 17 |  |
| 2 | Филиал ГКУ Самарской области центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям пожарно-спасательный отряд № 34 противопожарной службы Самарской области | г.о. Кинель, г.Кинель,  ул. Промышленная, дом 21 |  |
| 3 | Пожарно-спасательная часть № 136 | Г.о. Кинель, п.г.т.Алексеевка,  ул. Силикатная, дом 1 | 4 машины |

# 5. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.05.2010 № 793 (в ред. №107 от 28.10.2021 г.).

Генеральный план г.о.Кинель в основных своих задачах предусматривает функциональное зонирование, размещение жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания; организацию транспортно-дорожной сети; организацию инженерной подготовки территории.

**г. Кинель**

Численность постоянногонаселения г.Кинельна 01.01.2013 г. составляла 34,3 тыс. чел.; на 01.01.2022 г. -35,64 тыс.чел., т.е. увеличилась на 1,34 тыс.чел.

Демографический прогноз оправдался: численность населения планировалась – 33,589 тыс. чел. на 1 очередь строительства и 40,235 тыс. чел. на расчетный срок.

Освоено 223,3 тыс. м2 жилого фонда, обеспеченность населения общей площадью жилого фонда возросла с 26 м2 до 31,3 м2 на человека.

За период реализации генерального плана город развивался в соответствии с разработанным генеральным планом.

За время реализации генерального плана начато строительство новой многоквартирной застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда, ул. Фестивальной, в западной части Южного района по ул. Мостовой.

За время реализации генерального плана начато освоение площадок усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. Экспериментальной, ул. Перспективной, ул. Губернской, в ур. Барабашкино, в мкр. Елшняги, мкр. Лебедь, мкр. Горный.

Развивалась сеть культурно-бытового обслуживания города Кинеля:

- Построен детский сад «Город детства» на 240 мест по ул. Чехова.

- Построен православный храм в честь Георгия Победоносца.

**пгт Алексеевка**

Численность постоянного населения пгт.Алексеевка на 01.01.2013 г. составляла 10,400 тыс. чел.; на 01.01.2022 г. -11,190тыс.чел., т.е. увеличилась на 0,790тыс.чел.

Демографический прогноз оправдался: численность населения планировалась – 10,227 тыс. чел. на 1 очередь строительства и 10,985 тыс. чел. на расчетный срок.

Освоено 223,3 тыс. м2 жилого фонда, обеспеченность населения общей площадью жилого фонда возросла с 23,6 м2 до 27,2 м2 на человека.

За период реализации генерального плана поселок городского типа развивался в соответствии с разработанным генеральным планом.

Выполнили реконструкцию ДК «Дружба» по ул. Комсомольская.

Построен торговый рынок по ул. Гагарина.

**пгтУсть-Кинельский**

Численность постоянного населения пгт.Усть-Кинельский на 01.01.2013 г. составляла 10,200 тыс. чел.; на 01.01.2022 г. -11,290тыс.чел., т.е. увеличилась на 1,090 тыс.чел.

Демографический прогноз оправдался: численность населения планировалась – 10,653 тыс. чел. на 1 очередь строительства и 12,205 тыс.чел. на расчетный срок.

Освоено 59,800 тыс. м2 жилого фонда, обеспеченность населения общей площадью жилого фонда возросла с 24,4 м2 до 27,4 м2 на человека.

За период реализации генерального плана поселокгородского типа развивался в соответствии с разработанным генеральным планом.

Производственная база развивалась на своих площадках в соответствии с проектом генерального плана.

Предусмотренная генеральным планом новая территория кладбища в районе локаторов не получила развития. Развивалось существующее городское кладбище.

В целом городской округ Кинель развивался согласно проекту генерального плана, но медленными темпами.

# 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 31 декабря 2005 года).*

*Федеральным законом «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-*ФЗ (с изменениями от 28.05.2022 г) вводится закрытый перечень видов зон с особыми условиями, состоящий из 28 пунктов:

1) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) охраны объектов культурного наследия;

2) защитная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387521/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852) объекта культурного наследия;

3) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) железных дорог;

5) придорожные [полосы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414748/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100285) автомобильных дорог;

6) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/3affb1a237f84dae91860637c93ffbe8b06bdba4/#dst100015) линий и сооружений связи;

8) приаэродромная [территория](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/);

9) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332793/7d06322a10b0c42125dd334d60fc237fc03074ae/#dst100012) охраняемого объекта;

10) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221482/d4cac0a46a7d4fe9def8e42b169bf53e0e8da72c/#dst100014) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100571);

14) прибрежная защитная [полоса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/);

15) [округ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390280/ad220e9b23aa80e99ca66763d7c66996c42e11b5/#dst276) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/814f76c933059091b59d1e16017ae944260a729e/#dst100644) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/);

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332148/bceac665898900ca7bc4b649ad9f341196fcf92e/#dst100010) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383430/3b41e2badbf4dcfafa41f8856b9786f5107159ec/#dst198) наблюдения;

22) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбохозяйственная заповедная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416249/3302dfb8898705f177eb92bc1d47b41f9e105f08/#dst100116) озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/);

25) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112080/8b048dc491a6576fce6deedd7c278f19b0380310/#dst100019) тепловых сетей.

Согласно статье 106 «Земельного кодекса РФ» зона с особыми условиями считается утсановленной с даты ее постановки на кадастровый учет.

## 6.1 Зоны особо охраняемых территорий

Согласно действующему *Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ)* к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

### 6.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

*Согласно «Методическим рекомендациям по экологическому мониторингу недвижимых объектов культурного наследия»:*

*Памятники истории и культуры*- *состоящиена государственном учете материальные объекты и памятные места, связанные с историей и творчеством людей, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.*

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

*объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта*- территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ для объектов культурного наследия также устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Таблица №30.1

**Перечень выявленных объектов культурного наследия г.о.Кинель (по состоянию на 08.04.2022)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение объекта (адрес) | Дата выявления |
|  | Церковь | Начало ХХ в. | г. Кинель  Храм в честь Казанской иконы божией Матери | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Водонапорная башня | 1900 г. | г. Кинель, ул. Демьяна Бедного/Октябрьская, литера А | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Алексеевское среднее сельхозучилище | 1900 г. | г. Кинель, c. Усть-Кинельский | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Домовая церковь Алексеевского среднего сельхозучилища | 1898-1902 гг. | г. Кинель, c. Усть-Кинельский | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Общественный центр пригорода Алексеевки (комплекс) | Конец ХIХ в. | г. Кинель, с. Алексеевка, ул. Ульяновская, 2а, литеры А1 (здание больницы); ул. Зазина, 12 (здание детской школы искусств) | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |
|  | Поселок при сельхозучилище (комплекс) | 1903-1906 гг. | г. Кинель, с. Усть-Кинельский | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р |

Границы защитных зона для объектов культурного насления на территории г.о. Кинель составляет 100 м. В настоящее время на кадастровый учет данные зоны с особыми условиями использования территории не поставлены.

Объекты археологического наследия в границах территории проектирования представлены в таблице 30.2.

Таблица №30.2

**Перечень объектов археологического наследия г.о.Кинель (по состоянию на 25.01.2022)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта археологического наследия  (с расшифровкой пообъектного состава) | Местоположение объекта | Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Примечание |
| 1. | Горный I, курган одиночный | 1,6 км к востоку от пос. Горный | Приказ №28 от 17.12.2015 г.  Приказ №6 от 16.01.2018 г. | Учетный номер ЗОУИТ 63:03-8.1 |
| 2. | Мельница I[[2]](#footnote-1), курган одиночный | 54 м к северу от мкр.Мельницапгт. Усть-Кинельский | Приказ №228 от 26.12.2019 г. | Учетный номер ЗОУИТ 63:22-8.218 |
| 3. | Ново-Закамская укрепленная линия (Исторический Вал) |  | Приказ №195 от 02.12.2020 | Не поставлен на кадастровый учет |

### 6.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно *статье 2 «Категории и виды особоохраняемых природных территорий»ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особоохраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории городского округа Кинель расположены особоохраняемые природные территории, представленные памятниками природы регионального значения *(Таблица 31).*

Памятник природы «Самаро-Кинельская стрелка» - расположен на землях Кинелького лесничества. При слиянии рек Самары и Большого Кинеля получается острый угол-стрелка. Отсюда и название урочища. Самаро-Кинельская стрелка является образцом природного комплекса, характерного для пойменной и надпойменной террас крупных рек.

От места слияния рек Самара и Б.Кинель на восток и юг простирается пойма, залесенная твердыми и мягкими породами (дуб, береза, ольха) в сочетании с кустарниками (ива). Среди лесных массивов встречаются обширные поляны с луговой растительностью. Под защитой леса произрастает множетсво редких и ценных видов растений.

Памятник имеет водоохранное, противоэрозионное, эстетическое и оздоровительное значения. Границы памятника природы внесены в ЕГРН.

Памятник природы «Колок Кругленький» - расположен на землях п.г.т. Усть-Кинельский. Представляет собой лес, расположенный в плоской мелкой котловине на второй надпойменной террасе р.Большой Кинель. Почвы в колке очень разнятся по своему составу в зависимости от месторасположения их в лесу.

«Колок Кругленький» – это пример очень редкой формы лесных колков, и единственный в Самарской области дубово-вязовый их вариант.

Памятник имеет научное, учебное и эстетическое значения. Границы памятника природы внесены в ЕГРН.

Таблица № 31

**Особо охраняемые природные территории городского округа Кинель**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название ООПТ | Учетный номер ЕГРН | Профиль | Год создания | Общая площадь, га | Правоуста-навливающие документы |
| Самаро-Кинельская стрелка | 63:22-6.87 | Комплексный | 1986 | 240,6 | Постановление Правительства СО от 31.12.2019 № 722 |
| Колок Кругленький | 63:03-6.60 | Ботанический | 1967 | 2 | Постановление Правительства СО от 31.12.2019 № 722 |

## 6.2. Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В настоящее время СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отменен в части ореинтировочных санитарно-защитных зон и порядка установления СЗЗ в целом, и заменен Постановлением Главного тосударственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"».

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется *Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»*

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

[б)](https://base.garant.ru/400857232/) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В настоящее время на территории городского округа Кинель на кадастровый учет поставлено малое количество установленныз санитарно-защитных зон (таблица 32).

Таблица № 32

**Перечень установленных санитарно-защитных зон г.о. Кинель**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:22-6.862 | Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО «Самаранефтепродукт»: «АЗК№22 по адресу: Самарская область, Кинельский район, п.Алексеевка, 27 км а/д Самара-Бугуруслан, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1702004:1» |
| 63:22-6.462 | Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО ПКФ "Спутник" |
| 63:22-6.989 | Санитарно- защитная зона Самарского филиала ООО "Татнефть - АЗС Центр" АЗС № 508 расположенного по адресу: Кинельский р-н, 26 км, а/д Самара-Бугуруслан |
| 63:03-6.792 | Санитарно-защитная зона для действующей площадки Государственного казенного предприятия Самарской области «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области» филиал «Кинельское дорожно-эксплуатационное управление» на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0000000:57 по адресу: 446442, Самарская область, г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 80 |
| 63:03-6.763 | Санитарно-защитная зона для действующего производственного объекта: ПС 110/35/10 КВ «АСК – 2» Волжского ПО филиала ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА»- «САМАРСКИЕ РС» на земельном участке (кадастровый номер 63:03:0401002:119) по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Алексеевка, ул. Дорожная |
| 63:03-6.737 | Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Самарского филиала АО «Ретал» на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0402002:16 по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, д. 4 |
| 63:03-6.154 | Санитарно-защитная зона для промплощадки филиала ООО "Нестле Россия" в г. Кинеле, расположенной по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 8, земельный участок с кадастровым номером 63:03:0211049:1 |
| 63:03-6.160 | Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "СЛК" по адресу: 446435, Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 13, земельные участки с кадастровыми номерами 63:03:0211001:573, 63:03:0211001:42, 63:03:0211001:569 |
| 63:03-6.795 | Санитарно-защитная зона для проектируемой АЗС ООО «ТД «Самара-Ойл» на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211002:65 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 27 |
| 63:03-6.223 | Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Волжский продукт» на земельном участке (кадастровый номер 63:03:0211002:9) по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Герцена,д. 46 |
| 63:03-6.705 | Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО "АРМ-БЕТОН": "Мини-завод по производству цементно-бетонной смеси" |
| 63:03-6.794 | Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО «ТАНДЕР»: Гипермаркет «Магнит» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1038 |
| 63:03-6.766 | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| 63:03-6.749 | Санитарно-защитная зона для действующего производственного объекта: База Кинельского РЭС Волжского ПО филиала ПАО "Россети Волга" - "Самарские РС" на земельном участке (кадастровый номер 63:03:0214001:1) по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, дом 9 |
| 63:03-6.815 | Санитарно-защитная зона для действующей АЗС ООО "НЕФКО" на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0206004:503 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 110 |
| 63:03-6.791 | Санитарно-защитная зона для действующей производственной площадки филиала ООО "АЛПЛА" по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 9А, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0214001:551 |
| 63:03-6.819 | Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области: «Муниципальное кладбище (территория нового захоронения)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, мкр. Горный, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0208001:899 |
| 63:03-6.818 | Санитарно-защитная зона для проектируемой котельной на территории локомотивного ремонтного депо Кинель Грузовой Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по теплоснабжению – филиал ОАО «РЖД» по адресу: Самар |

*Кладбища*

На территории ***г. Кинель*** расположены два кладбища.

*Кладбище № 1* – в южной части города по ул.Мира между мкр. Елшняги и мкр. Горный. Площадь – 19,236 га. Кладбище действующее. В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

*Кладбище № 2* – в западной части города по ул.Пионерской, п. Лебедь. Площадь – 0,374 га. Кладбище недействующее. В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

На территории ***пгт. Усть- Кинельский*** расположены кладбища:

*Кладбище № 3* – расположено в п. Советы по ул.Новая,1Б. Площадь – 3,142 га. Кладбище действующее. В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

*Кладбище № 4* – расположено в п. Студенцы по ул.Набережной,1В. Площадь– 1,073 га. Кладбище недействующее. В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

На территории ***пгт.Алексеевка*** расположены кладбища:

*Кладбище №5* – расположено в пгт. Алексеевка по ул.Театральной, 26 Б. Площадь 1,282 га. Кладбище недействующее. В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

*Кладбище № 6* – расположено севернее пгт. Алексеевка. Площадь – 2,78 га. Кладбище действующее. В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

*Объекты размещения твердых бытовых и промышленных отходов*

Твердые бытовые (ТБО) и промышленные отходы (ПО) II,III и IV классов опасности г.Кинель, пгт.Алексеевка и пгт.Усть-Кинельский размещаются на полигоне ТБО и промотходовг.Кинель.

Площадка полигона расположена к юго-западу от пгт.Усть-Кинельский, на месте бывшего карьера добычи глины.

Площадь полигона 13,41 га, срок эксплуатации – 20 лет.

Площадь участка –13,41 га.

В настоящее время на кадастровый учет санитарно-защитная зона не поставлена.

На территории полигона ТБО предусмотрены:

* отдельная площадка временного хранения отходов III класса опасности, а именно: изношенных автопокрышек, камер и РТИ (1000 т/год);
* площадка захоронения тары из-под ЛКМ (на 30 т) и автомобильных фильтров (на 20 т), относящихся ко II классу опасности;
* площадка для размещения промышленных и бытовых отходов, состав и объем которых по классам опасности;
* специально обустроенная карта полигона по накоплению промышленных отходов, состав и объем которых по классам опасности.

На территории г. Кинель зафиксировано дополнительно 2 объекта размещения отходов – иловые площадки.

Таблица № 33

**Характеристика иловых площадок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта размещения отходов | Хозяйствующий субъект, размещающий отходы | Накоплено отходов, тыс.тонн | Площадь ОРО, га | Санитарно-защитная зона |
| Иловые площадки ОС | МУП «Водоканал»  г. Кинель | 17,065 | 3,3 | Не установлена |
| Иловые площадки ОС | МУП «Водоканал»  г. Кинель | 2,0 | 0,1 | Не установлена |

***Объекты размещения биологических отходов***

По данным *ГУ Самарской области «Кинельская городская станция по борьбе с болезнями животных»* на территории г.о. Кинель, в том числе в части пгт. Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский, скотомогильников и других объектов захоронения биологических отходов не имеется.

Биологические отходы г.о. Кинель утилизируются на ветсанутильзаводе ОАО «Маломалышевское» (Кинельский район, с.Малая Малышевка).

## 6.3. Зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

Согласно данным ООО «Газпром трансгаз Самара» на территории г.о.Кинель расположены:

* м/г Нефтегорский ГПЗ-Самара, Ǿ 700мм, l класс;
* перемычка к м/г Похвистнево-Самара l п.Угорье, Ǿ 700мм, l класс;
* перемычка к м/г Муханово-Самара п.Угорье, Ǿ 500мм, l класс;
* газопровод-отвод к ГРС-31, Ǿ 200мм, l класс;
* м/г Муханово-Самара, Ǿ 700/500мм, l класс;
* газопровод-отвод к ГРС-66, Ǿ 150мм, l класс;
* м/г Мокроус-Самара-Тольятти, Ǿ 800мм, l класс;
* газопровод-отвод к ГРС-16, Ǿ 800мм, l класс;

Кроме того, в границах проектирования и вблизи черты городского округа Кинель проходят нефтепроводы, продуктопроводы. Санитарные разрывы объектов представлены в таблице 35.

Согласно СП 36.13330.2012 *«Магистральные трубопроводы»* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса*.*

Таблица № 34

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральный трубопровод | Диаметр, класс | Минимальные расстояния, м |
| м/г Нефтегорский ГПЗ-Самара | 700мм, l класс | 200 |
| перемычка к м/г Похвистнево-Самара l п.Угорье | 700мм, l класс | 200 |
| перемычка к м/г Муханово-Самара п.Угорье | 500мм, l класс | 150 |
| газопровод-отвод к ГРС-31 | 200мм, l класс | 100 |
| м/г Муханово-Самара, | 700/500мм, l класс | 200 |
| газопровод-отвод к ГРС-66, | 150мм, l класс | 100 |
| м/г Мокроус-Самара-Тольятти, | 800мм, l класс | 200 |
| газопровод-отвод к ГРС-16, | 800мм, l класс | 200 |
| н/п **Нижневартовск – Курган – Куйбышев** | 1220 мм | 200 |
| н/п Альметьевск-Самара2 (Дружба2) | 1020мм | 200 |
| н/п Альметьевск-Самара1 (Дружба1) | 820мм | 150 |
| н/п Калтасы -Самара | 720мм | 150 |
| н/п Николаевка-Самара | 820 | 150 |
| н/п Уфа-Западное направление | 530 мм | 150 |

Зоны минимальных расстояний, поставленные на кадастровый учет представлены в таблице 35

Таблица № 35

**Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:03-6.810 | Зона минимальных расстояний от газораспределительной станции -31 |
| 63:03-6.812 | Зона минимальных расстояний от газопровода-отвода к газораспределительной станции №31 |
| 63:22-6.1349 | Зона минимальных расстояний от газопровода-отвода к газораспределительной станции №31 |
| 63:22-6.1350 | Зона минимальных расстояний от газопередающего комплекса "Газопровод от МГ Мокроус-Самара-Тольятти на 334 км. до ГРС-16 А "Угорье" |
| 63:00-6.534 | Зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Нефтегорский ГПЗ-Самара" 69,0 |
| 63:22-6.1335 | Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "Муханово-Самара" 58.56 |
| 63:03-6.809 | Зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Муханово-Самара" 58.56 |
| 63:03-6.814 | Зона минимальных расстояний от газопровода-отвода к газораспределительной станции-66 |
| 63:00-6.535 | Зона минимальных расстояний от газопровода-отвода к газораспределительной станции-66 |
| 63:03-6.813 | Зона минимальных расстояний от газораспределительной станции-66 |
| 63:22-6.1340 | Зона минимальных расстояний от газораспределительной станции-66 |
| 63:22-6.1346 | Зона минимальных расстояний от линейного сооружения - "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти" |
| 63:22-6.1352 | Зона минимальных расстояний от газопровода-отвода к газораспределительной станции-16 |
| 63:22-6.1353 | Зона минимальных расстояний от сооружения, назначение: иное (газопровод-отвод к ПЗРГ Алексеевка), протяженность 10851 м. |
| 63:22-6.1354 | Зона минимальных расстояний от газораспределительной станции-16 |

***Газораспределительные станции***

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов, следовательно, для проектируемой территории расстояния от ГРС до перечисленных объектов составляют:

* 100м - для газопроводов диаметром 300 мм и менее ll класса;
* 125м - для газопроводов диаметром свыше 300мм ll класса;
* 150м - для газопроводов диаметром 300 мм и менее l класса;
* 175м - для газопроводов диаметром св.300 до 600мм l класса;
* 200м - для газопроводов диаметром св.600 до 800мм l класса;
* 250м- для газопроводов диаметром св.800 до 1000мм l класса;
* 300м – для газопроводов диаметром св.1000 до 1200мм l класса;
* 350м- для газопроводов диаметром св.1200 до 1400мм l класса;

Согласно *данным ООО «Газпром трансгаз Самара»* охранные зоны ГРС, расположенных в границах г.о.Кинель приняты 300м.

## Охранные зоны инженерных коммуникаций

***Охранные зооны магистральных трубопроводов***

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Через территорию городского округа Кинель проходят распределительные газопроводы.

ООО «Газпром трансгаз Самара» (далее - Общество) в ответ на обращение от 03.03.2022 № 1122 (входящий от 09.03.2022 № 1235) о представлении информации об охранных зонах и зонах минимальных расстояний магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и газораспределительных станций, расположенных в границах городского округа Кинель Самарской области, сообщает следующее.

Согласно прилагаемой схеме, на территории г.о. Кинель расположены следующие действующие опасные производственные объекты:

магистральный газопровод (далее - МГ) Мокроус-Самара-Тольятти, номинальный диаметр (далее - DN) 800, рабочее давление (далее - Рр) 55 кг/см2;

МГ Муханово-Самара, DN500, DN700, Рр 55 кг/см2; газопровод-перемычка к МГ Муханово-Самара, DN500, Рр 55 кг/см2; газопровод-перемычка к МГ Похвистнево-Самара 1, DN700, Рр 55 кг/см2; газопровод-отвод к ГРС- 16, DN800, Рр 55 кг/см“;

ГРС-31; газопровод-отвод к ГРС-31, DN200, Рр 55 кг/см2;

ГРС-66; газопровод-отвод к ГРС-66, DN150, Рр 55 кг/см2.

Перечисленные газопроводы относятся к I классу опасности, ГРС - к II классу опасности.

В связи с этим в генеральных планах, картах градостроительного зонирования, градостроительных регламентах правил землепользования и застройки необходимо предусмотреть зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), а именно: **охранные зоны** согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083), «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утв. Постановлением ГГТН России от 22.04.1992 № 9), а также **зоныминимальных расстояний** согласно требованиям СИ 36.13330.2012«СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

В соответствии с требованиями п. 7.15, табл. 4 (поз. 1); п. 7.16, табл. 5 (поз. 1) СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» зоны минимальных расстояний до границ населенных пунктов с учётом перспективного развития, коллективных садов, дачных поселков, отдельных предприятий и т.д. от газопроводов составляют:

для DN300 и менее - не менее 100 м от оси в каждую сторону;

для DN500 - не менее 150 м от оси в каждую сторону;

для DN700, DN800 - не менее 200 м от оси в каждую сторону; от ГРС-66, ГРС-31- не менее 150 м.

Кроме того, согласно п. 8.2.6 СП 36.13330.2012 расстояние от зданий и сооружений, не относящихся к объектам газопроводов, до продувочных свечей запорной арматуры (крановых узлов) должно составлять не менее 300 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) санитарно-защитная зона **для газораспределительных станций** магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана составляет 300 м. В санитарно­защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования (п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Практически все охранные зоны магистральных трубопроводов поставлены на кадастровый учет и отражены в таблице 36.

Таблица № 36

**Охранные зоны магистральных магистральных трубопроводов**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:03-6.164 | Охранная зона магистрального газопровода "Муханово - Самара" 58.56 |
| 63:22-6.542 | Охранная зона - магистрального газопровода "Муханово - Самара" 58.56 |
| 63:22-6.48 | Охранная зона МН "Ромашкино-Куйбышев" (177-202 км), МН "Альметьевск-Куйбышев" (223-243 км) (d=820мм), МН "Альметьевск-Куйбышев" (223-243 км) (d=1020мм), МН "Калтасы-Куйбышев" (223-241) (d=730мм), МН "Калтасы-Куйбышев" (223-241) (d=820мм), МН "Николаевка-Самара" (17,1-18 км) |
| 63:22-6.639 | Охранная зона - линейного сооружения "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти" |
| 63:03-6.161 | Охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции №31 |
| 63:22-6.407 | Охранная зона газопередающего комплекса "Газопровод от МГ Мокроус-Самара-Тольятти на 334 км. до ГРС - 16 А "Угорье" |
| 63:22-6.659 | Охранная зона магистрального нефтепровода "Нижневартовск-Курган-Куйбышев" (участок 2184,5 км-2218,4 км и ВЛ) |
| 63:22-6.184 | Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона магистрального нефтепровода "Муханово - Куйбышев" |

***ЛЭП***

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 6,10, 35, 110, 220, 500 кВ.

Согласно *Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160  
"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35кВ-15м;
* 110кВ-20м;
* 220кВ-25м;
* 500кВ-30м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

Охранные зоны высоковольтных линий электропередач,стоящие на кадастровм отражены в таблице 37.

Таблица № 37

**Охранные зоны высоковольтных ЛЭП**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:22-6.263 | Охранная зона вдольтрассовой ВЛ 6(10) кВ, участок № 1: ВЛ-6кВ ф.42 уч.217-241 км МН Альметьевск-Куйбышев 1, Альметьевск-Куйбышев 2, участок № 2: ВЛ 10 кВ, ф.11 уч.241-243 км МН Альметьевск - Куйбышев 1, Альметьевск-Куйбышев 2 |
| 63:22-6.10 | Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Балаковская АЭС-Куйбышевская №1» на территории Кинельского района Самарской области |
| 63:22-6.175 | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 500 кВ БАЭС-Куйбышевская-2», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-500 кВ «Куйбышевская» с линиями электропередачи» на территории Кинельского р. Самарской обл. |
| 63:22-6.37 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Куйбышевская 6», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчаниновская-1, Зубчаниновская-2, отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6» |
| 63:22-6.274 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «Отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ Зубчаниновская-1, Зубчаниновская-2, отп. от Зубчаниновская 2 к ПС Н.Куйбышевская, Куйбышевская 6» |
| 63:00-6.465 | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "Отпайка от существующей воздушной электролинии ВЛ-110 кВ БК-1 от опоры 142 до тяговой подстанции г. Кинель литер 1" |
| 63:03-6.28 | Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Орловская - 1, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВКинельская - 5, Орловская - 1, Орловская - 2, Просвет - 1, Просвет - 2" в границах муниципального образования городской округ Кинель Самарской области |
| 63:03-6.84 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Просвет-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кинельская-5, Орловская-1, Орловская-2, Просвет-1, Просвет-2» |
| 63:03-6.78 | Охранная зона ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Чернореченская-1 с заходом на ПС Локомотивное депо Кинель (от опоры № 11 до опоры № 52) |
| 63:22-6.1299 | Зона с особыми условиями использования территории "Провод АС 150/24 (дисп.ВЛ-110 кВ от отпайки ВЛ-110кВ до ПС 110/35/10кВ "Спиридоновка") Инв.№864043367" |
| 63:22-6.169 | Охранная зона ЛЭП (ВЛ) 110 кВ «Чернореченская -1» (ПС Кинельская 220/110/35 кВ – ПС Заречная тяг. 110/10 кВ) |
| 63:22-6.18 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Просвет-1», входящая в состав электросетевого комплекса ВЛ 220 кВ «Кинельская-5, Орловская-1, Орловская-2, Просвет-1, Просвет-2» |
| 63:22-6.153 | Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Орловская - 1, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВКинельская - 5, Орловская - 1, Орловская - 2, Просвет - 1, Просвет - 2" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области |
| 63:22-6.137 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинельская-5», входящая в состав электросетевого комплекса ВЛ 220 кВ «Кинельская-5, Орловская-1, Орловская-2, Просвет-1, Просвет-2» |
| 63:03-6.71 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «Воздушная линия 220 кВ Кинельская-5, входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кинельская-5, Орловская-1, Орловская-2, Просвет-1, Просвет-2» |
| 63:22-6.76 | Охранная зона ЛЭП 35 кВ «АСК-5» (ПС Кинельская-220/110/35/10 кВ – ПС Устькинельская 35/10 кВ) |
| 63:03-6.181 | Охранная зона объекта капитального строительства "Электросетевой комплекс ПС "Кинельская" |
| 63:03-6.239 | Охранная зона объекта капитального строительства "Электросетевой комплекс ПС "Кинельская" |
| 63:22-6.91 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинель-4», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4» |
| 63:22-6.281 | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинель-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4» |
| 63:22-6.42 | Охранная зона ЛЭП 110 кВ «БК-1 с отп. БК-1,2 на ПС АСК-2,БК-2 на ПС АСК-2, БК-2 на КБШ-500» (БТЭЦ – 110/35/10 кВ – ПС АСК-2-110/35/10 кВ – ПС Куйбышевская -500/220/35 кВ – ПС Кинельская 220/110/35/10 кВ) |
| 63:22-6.220 | Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Кротовка 1,2 с отп. на ПС Георгиевка, ПС Тургеневка» (ПС Кинельская – 220/110/10 кВ – ПС Тургеневка – ПС Георгиевка – 110/10 кВ – ПС Кротовка – 110/35/10 кВ) |
| 63:22-6.263 | Охранная зона вдольтрассовой ВЛ 6(10) кВ, участок № 1: ВЛ-6кВ ф.42 уч.217-241 км МН Альметьевск-Куйбышев 1, Альметьевск-Куйбышев 2, участок № 2: ВЛ 10 кВ, ф.11 уч.241-243 км МН Альметьевск - Куйбышев 1, Альметьевск-Куйбышев 2 |
| 63:22-6.261 | Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Усть-Кинельская Ф1 в Кинельском районе Самарской области |
| 63:22-6.277 | Охранная зона ЛЭП 35 кВ «АСК-3» с отпайкой на ПС «Куйбышевская» (ПС АСК-2 -110/35/10 кВ – ПС Куйбышевская – 550/220/110/35/10 кВ. ПС Усть-Кинельская 35/10 кВ) |
| 63:22-6.81 | Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС АСК-2 Ф25 в Кинельском районе Самарской области |
| 63:22-6.107 | Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС АСК-2 Ф5 в Кинельском районе Самарской области |
| 63:22-6.262 | Охранная зона ЛЭП 35 кВ «АСК-1,2» с отп. АСК-1 на ПС АКСМ, ЛЭП АСК-4 (ПС Смышляевка – 110/35/10 кВ –ПС АКСМ – 35/10 кВ – ПС АСК -2-110/35/10 кВ) |

***Линии связи***

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

Перечень охранных зон линий и сооружений связи представлен в таблице 38.

Таблица № 38

**Охранные зоны линий и сооружений связи**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:03-6.676 | Охранная зона кабельной линии связи вдоль газопровода Нефтегорский ГПЗ-Самара на участке Нефтегорский ГПЗ-необслуживаемый усилительный пункт 6/8к-необслуживаемый усилительный пункт 2/3- газораспределительная станция 16-районный узел связи |
| 63:22-6.170 | Охранная зона ВОЛС вдоль нефтепровода на участке Альметьевск - Самара |
| 63:22-6.19 | Охранная зона КЛС "Альметьевск - Куйбышев участок Калиновый Ключ - НУП 4/4" |
| 63:03-6.34 | Охранная зона трассы ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" г.о. Кинель Самарской области |
| 63:00-6.358 | Охранная зона сооружения связи "Линейно - кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок от кабельного колодца на а.д. Самара-Бугуруслан до узла доступа (ул. Советская ЖД. 69Б) в границах г.о. Кинель" |
| 63:00-6.370 | Охранная зона "Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) автодорожных телекоммуникационных сетей с использованием пакета микротрубок в границах муниципальных районов Самарской области. Участок" Самара(а/д обводная г. Самара)-Кинель-Отрадный-Похвистнево-Камышла(а/дМ5)" |
| 63:00-6.415 | Охранная зона кабельной линии связи необслуживаемый усилительный пункт 6/8-к- узел связи Отрадный |
| 63:22-6.71 | Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи Линия связи линейной телемеханики нефтепровод Альметьевск - Самара |
| 63:22-6.1146 | Охранная зона кабельной линии связи на участке УС Средняя Волга – НУП 2/3, входящей в имущественный комплекс: линейное сооружение - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Литер 3Ж) |
| 63:22-6.1149 | Охранная зона кабеля ТМ по отводу на г.Самару, на участке УС Средняя Волга - НУП 6/8, входящего в имущественный комплекс: линейное сооружение - «Магистральный газопровод Челябинск-Петровск» (Литер 2А10) |
| 63:22-6.1215 | Охранная зона кабельной линии связи на участке НУП 2/3-Ог.Черновка–ГРС 28, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение - «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Литер 3Д) |
| 63:22-6.1221 | Охранная зона кабельной линии связи НУП 6/8 газопровода НГПЗ-Самара |
| 63:22-6.1225 | Охранная зона кабельной линии связи на участке УС Средняя Волга-НУП6/8к-НУП1/8, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение - магистральный газопровод «Челябинск-Петровск» (Литер 2А10, 2А11) |
| 63:22-6.1219 | Охранная зона линии связи кабельная КП-113 на МГ Мокроус-Самара-Тольятти |
| 63:22-6.1124 | Охранная зона кабельной линии связи через р.Самара, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение – «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Литер 3Д) |
| 63:00-6.83 | Охранная зона ВОЛП на участке УС Самара РНУ - УС Комсомолец. Строительство |
| 63:22-6.1128 | Охранная зона кабельной линии связи на участке НУП 9/2-Ог.Черновка, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение -«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Литер 3Б, 3В, 3Г, 3М) |
| 63:22-6.186 | Охранная зона КЛС "Куйбышев - Субханкулово участок НУП 4/1 - ПП2 (Кротовка)" |
| 63:00-6.482 | Охранная зона объекта 18-ТПР-010-022982 «Подключение ПКУ к системе связи ЛТМ на участках УС Тюрино - УС Самара РНУ, УС Лопатино -УС Любецкая» |
| 63:03-6.31 | Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара"с ответвлением на г. Тольятти в границах городского округа Кинель Самарской области |
| 63:03-6.38 | Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара"с ответвлением на г. Тольятти в границах городского округа Кинель Самарской области |
| 63:22-6.138 | Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г.Тольятти" в административных границах муниципального района Кинельский Самарской области |
| 63:22-6.244 | Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Самара-Красный Яр-Тольятти" ОАО "Мегафон" |
| 63:22-6.25 | Охранная зона ВОЛС "Октябрьский - Самара" с ответвлением на г. Тольятти |
| 63:22-6.1217 | Охранная зона кабельной линии связи на участке УС Средняя Волга-НУП2/3, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение -«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Литер 3Ж) |
| 63:22-6.1218 | Охранная зона кабеля ТМ по отводу на г.Самару, на участке УС Средняя Волга-НУП 6/8, входящего в имущественный комплекс «Магистральный газопровод Челябинск-Петровск» (Литер 2А10) |
| 63:03-6.611 | Охранная зона волоконно-оптической линии связи "ВОЛС на участке: АТС пгт. Алексеевка - ЛПУ пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, 2а Кинельского района" |
| 63:00-6.370 | Охранная зона "Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) автодорожных телекоммуникационных сетей с использованием пакета микротрубок в границах муниципальных районов Самарской области. Участок" Самара(а/д обводная г. Самара)-Кинель-Отрадный-Похвистнево-Камышла(а/дМ5)". |
| 63:03-6.738 | Охранная зона кабельной линии связи на участке УС Средняя Волга-НУП6/8к-НУП1/8, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение - магистральный газопровод Челябинск-Петровск (Литер 2А10, 2А11) |
| 63:03-6.770 | Охранная зона кабельной линии связи вдоль газопровода – отвода к газораспределительной станции № 31 на участке газораспределительной станции № 31 – дом оператора |

***Объекты систем газоснабжения***

Охранные зоны газопроводов установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

***Объекты тепловых сетей***

Согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992 в целях обеспечения сохранности элементов тепловых сетей и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса устанавливаютсохранные зоны.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны тепловых сетей, поставленные на кадастровый учет представлены в таблице 39.

Таблица № 39

**Охранные зоны тепловых сетей**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:03-6.29 | зона объекта «тепловые сети» и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский |

## Зона ограничений передающего радиотехнического объекта

На территории г.о. Кинель располагается радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка, являющаяся высотным радиотехническим объектом.

Условия размещения передающих радиотехнических объектов определяются СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Перечень зон ограничения передающего радиотехнического объекта представлен таблице 40.

Таблица № 40

**Зоны ограничений застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер | Описание | Ограничения |
| 63:03-6.123 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 136-359 находится на высоте (нижняя граница от земли) 18,5 м и на расстоянии от антенны - 30 - 114,5 м. |
| 63:03-6.142 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 35-135 находится на высоте (нижняя граница от земли) 19,5 м и на расстоянии от антенны - 15 - 103 м. |
| 63:03-6.180 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 0-34 находится на высоте (нижняя граница от земли) 18 м и на расстоянии от антенны - 15 - 103,5 м |
| 63:03-6.255 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 136-359 находится на высоте (нижняя граница от земли) 10 м и на расстоянии от антенны - 15 - 30 м. |
| 63:03-6.147 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 136-359 находится на высоте (нижняя граница от земли) 5 м и на расстоянии от антенны - 5 - 15 м |
| 63:03-6.200 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 35-135 находится на высоте (нижняя граница от земли) 14,5 м и на расстоянии от антенны - 3 - 15 м |
| 63:03-6.226 | Зона ограничения застройки объекта "Радиотелевизионная передающая станция в с. Алексеевка г.о. Кинель, Самарской области" | Радиотелевизионная станция в с. Алексеевка, г.о. Кинель в направлении сектора излучения 0-34 находится на высоте (нижняя граница от земли) 13,5 м и на расстоянии от антенны - 3 - 15 м |

## 6.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

Согласно *Статье 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосыВодного кодекса РФ*, ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью более пятидесяти километров от истока до устья устанавливается в размере двухсот метров.

Таким образом, ширина водоохраной зоны рек Самара и Большой Кинель составит 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для р. Самара и р. Большой Кинель 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

Перечень водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлен таблице 41.

Таблица № 41

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

|  |  |
| --- | --- |
| Учетный номер | Описание |
| 63:22-6.1141 | Водоохранная зона ручья Падовка в пределах Самарской области |
| 63:22-6.1140 | Прибрежная защитная полоса ручья Падовка в пределах Самарской области |
| 63:22-6.596 | Водоохранная зона р. Самара в границах муниципального района Кинельский |
| 63:03-6.94 | Прибрежная защитная полоса р. Самара в границах городского округа Кинель |
| 63:22-6.14 | Водоохранная зона р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский |
| 63:22-6.246 | Прибрежная защитная полоса р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский |
| 63:03-6.24 | Водоохранная зона р. Большой Кинель в границах городского округа Кинель |
| 63:03-6.40 | Прибрежная защитная полоса р. Большой Кинель в границах городского округа Кинель |

## 6.7. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

**Водозабор г.Кинеля**

Согласно проекту *«Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора г.Кинеля»,* выполненному ООО СП «Эко-Самара», водозабор г.Кинель расположен на левом берегу р.Большой Кинель в 3 км севернее г.Кинель, водозабор руслового типа, совмещен с насосной станцией первого подъема.

Согласно проекту, пояса зоны санитарной охраны водозабора составляют:

I пояс:

* вверх по течению – не менее 200м;
* вниз по течению – не менее 100м;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от уреза воды при летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды при летне-осенней межени (для рек шириной менее 100м).

II пояс:

* верхняя граница – 250м;
* вниз по течению- не менее 250 м;
* боковые границы - на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени – 1000 м;

III пояс:

* вверх по течению – не менее 250м;
* вниз по течению – не менее 250 м;
* боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5 км от водотока.

Зоны санитарной охраны данного водозабора в настоящее время на кадастровый учет не поставлены.

**Водозабор пгт.Усть-Кинельский**

Согласно проекту *«Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора п.Усть-Кинельский»,* выполненному ООО СП «Эко-Самара», поверхностный водозабор руслового типа расположен на правом берегу р.Большой Кинель в южной части пгт.Усть-Кинельский. Водозабор состоит из насосных станций l и ll подъема.

Согласно проекту, пояса зоны санитарной охраны водозабора составляют:

I пояс:

* вверх по течению – 200м;
* вниз по течению – 100м;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 150 м от уреза воды при летне-осенней межени;

II пояс:

* вверх по течению – 250м;
* вниз по течению- 250 м;
* боковые границы - 1000 м;

III пояс:

* вверх по течению – 250м;
* вниз по течению – 250 м;
* боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5 км от водотока.

Зоны санитарной охраны данного водозабора в настоящее время на кадастровый учет не поставлены.

*Подземный водозабор пгт.Усть-Кинельский*

* Граница первого пояса ЗСО подземного источника устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
* При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора формы и размеры которой в плане зависят от: типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.), гидрогеологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Зоны санитарной охраны данного водозабора в настоящее время на кадастровый учет не поставлены.

**Водозабор пгт.Алексеевка**

Водозабор подземных вод пгт. Алексеевка расположен в районе с. Бугры.

Проекты зон санитарной охраны водозабора не разработаны, следовательно, размеры поясов ЗСО определяются в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

I пояс:

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

II и III пояс

Границы второго и третьего поясов устанавливаются на основании гидрологических расчетов, с учетом ряда факторов (типа водозабора, производительности, гидрологических особенностей водоносного пласта и т.д).

Зоны санитарной охраны данного водозабора в настоящее время на кадастровый учет непоставлены

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Территория 1-го пояса ЗСО должна быть спланирована, озеленена, огорожена. Доступ посторонних лиц, не связанных с обслуживанием водозабора исключен.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям*СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## 6.8. Приаэродромные территории

Территория г.о. Кинель частично располагается в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара («Безымянка»).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории [выделяются](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_438369/ee045a6e4cab71b5aa0ede2c00b5b7573ae0c668/#dst7) следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Перечень подзон приаэродромной территории представлен таблице 42.

Таблица № 42

**Подзоны приаэродромной территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер | Описание | Ограничения |
| 63:00-6.82 | Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона | На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.&#x0d; Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство:&#x0d; звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. |
| 63:00-6.200 | Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона | Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Номер участка согласно графическому описанию 2 40,72 < либо = Н < либо = 90,53  Номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 4 90,72 < либо = Н < либо = 157,79  Номер участка согласно графическому описанию 5 157,79 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м  Номер участка согласно графическому описанию 7 157,79 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 8 90,72 < либо = Н < либо = 157,79  Номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 10 40,72 < либо = Н < либо = 90,53  Номер участка согласно графическому описанию 11 59.45 < либо = Н < либо = 88.04  Номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 13 90,72 < либо = Н < либо = 155,30  Номер участка согласно графическому описанию 14 155,30 < либо = Н < либо = 188,22  Номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м  Номер участка согласно графическому описанию 16 155,30 < либо = Н < либо = 188,22  Номер участка согласно графическому описанию 17 90,72 < либо = Н < либо = 155,30  Номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 19 59.45 < либо = Н < либо = 88.04  Номер участка согласно графическому описанию 20 40.72 < либо = Н < либо = 48,61  Номер участка согласно графическому описанию 21 48,61 < либо = Н < либо = 90,72  Номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 23 90,72 < либо = Н < либо = 110,47  Номер участка согласно графическому описанию 24 110,47 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м  Номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72  Номер участка согласно графическому описанию 27 40.72 < либо = Н < либо = 87,03  Номер участка согласно графическому описанию 28 87.03 < либо = Н < либо = 89,62  Номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 30 90,72 < либо = Н < либо = 123,09  Номер участка согласно графическому описанию 31 123,09 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м  Номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72  Номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 35 40.72 < либо = Н < либо = 90.72  Номер участка согласно графическому описанию 36 40.72 < либо = Н < либо = 90.72  Номер участка согласно графическому описанию 37 40.72 < либо = Н < либо = 90.72  Номер участка согласно графическому описанию 38 40.72 < либо = Н < либо = 90.72  Номер участка согласно графическому описанию 39 40.72 < либо = Н < либо = 90.72  Номер участка согласно графическому описанию 40 40.72 < либо = Н < либо = 90.72  Номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72  Номер участка согласно графическому описанию 42 90,72 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 43 90,72 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 < либо = Н < либо = 190,72  Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м  Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м |
| 63:00-6.139 | Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона | На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте;  На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7 МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.;  8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. |
| 63:00-6.76 | Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона | На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. |
| 63:00-6.34 | Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) |  |

## 6.9. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера - зоны проявления опасных природных процессов (эрозионные процессы, оползни, подтопление и затопление паводковыми водами), - являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Долина р. Б.Кинель и Самара подвержена паводковому подпору, *подтоплению и затоплению паводковыми водами*.

Территория проектирования может быть подвержена влиянию процессам овражной эрозии и делювиального смыва, а в местах высокого стояния грунтовых вод – подтоплению грунтовыми водами.

Защиту застраиваемых территорий от вышеперечисленных опасных геологических процессов следует выполнять в соответствии с требованиями *СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».*

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных трубопроводов в границах территории проектирования.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитии аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газо- и нефтепроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

## 6.10. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. N 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

# 7. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КИНЕЛЬ

Расчет перспективной численности населения г.о. Кинель до 2035 года производился на основе анализа динамики численности населения за последние 5-10 лет, с учетом изменения коэффициентов рождаемости, смертности, миграции за эти периоды, учитывалась половозрастная структура населения. При составлении демографического прогноза г.о. Кинель использовались данные Самарастат. Для перспективных расчетов численности населения применялся метод передвижки возрастов. Сценарий развития демографических процессов до 2042 года спрогнозировать сложно в силу большого временного промежутка в 20 лет, поэтому он лишь намечен в рамках общих тенденций.

Основным сценарным условием прогнозирования демографических процессов по г.о. Кинель является сохранение на прогнозном периоде тенденций, сложившихся в 2017-2022 гг.

В прогнозе численности населения городского округа Кинель предусмотрены три возможных варианта сценария демографического развития.

**Первый вариант** прогноза предположительной численности населения г.о. Кинель отражает процесс естественного воспроизводства населения при нулевой миграции *(пессимистичный)*.

Расчет производился с учетом средних возрастных коэффициентов рождаемости и смертности за 5 лет (с 2017 по 2021 гг.).

Численность населения городского округа Кинель по этому варианту к 2035 году сократится на 10%. Сопоставление половозрастной структуры 2035 и 2021 годов свидетельствует о том, что к 2035 году существенно сократится доля жителей моложе трудоспособного возраста, особенно детей до 10 лет. При этом увеличится доля населения в возрасте 75 лет и старше. Именно на эту категорию приходится пятая часть всех умерших. Следовательно, уровень смертности в последующие годы останется по-прежнему высоким. *(Рис. 7 Половозрастная структура населения г.о. Кинель, прогноз на 2035 г.)*

Вместе с тем, к 2035 году в детородный возраст вступит поколение детей, которым в 2021 году было до 10 лет. В связи с этим доля женщин репродуктивного возраста (20-24 и 15-19 лет) к этому сроку существенно увеличится, что приведет в последующие годы к росту уровня рождаемости. Согласно данному варианту на 2035 год городской округ потеряет около 5,7 тысяч жителей. *(Рис. 8 Варианты прогноза численности населения г.о. Кинель).* К 2042 году намеченная тенденция сокращения численности населения приведет к тому, что население городского округа будет составлять менее 50 тыс. человек, то есть потеряет шестую часть своего нынешнего состава жителей.

Этот вариант не может быть учтен как основной, поскольку построен лишь на тенденциях естественного движения населения и не учитывает миграционные процессы. Учесть механический прирост населения разного пола и возраста не позволяют имеющиеся данные демографической статистики в г.о. Кинель.

**Второй вариант –** среднего прогноза численности населения г.о. Кинель рассчитан по средним за 10 лет показателям естественного и механического прироста населения *(реалистичный).*

Согласно этому варианту предполагается, что к 2035 году численность населения в г.о. Кинель сократится на 1,9% и составит 56,9 тыс. чел., на расчетный срок (2042 г.) составит 56,7 тыс.чел.

*Этот вариант принят как основной.*

**Третий вариант** прогноза численности населения г.о. Кинель –*оптимистичный.* Он рассчитан с учетом социально-экономической эффективности мероприятий, предусмотренных национальным проектом РФ «Демография» на 2019-2030 гг. и мероприятий по демографическому развитию Самарской области, включенных в Стратегию социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года.

Этот вариант прогноза будет осуществлен при условии увеличения миграционного прироста в городском округе до 430 человек в год, увеличении рождаемости и сокращении смертности. Согласно этому варианту предполагается, что к 2030 году уровень рождаемости в г.о. Кинель увеличится до 11,5 промилле, коэффициент смертности сократится до 14,2 промилле, а по прогнозу на расчетный срок (2035 г.) коэффициент рождаемости достигнет 11,7 промилле, а коэффициент смертности – 14,0. В этом случае численность населения в г.о. Кинель будет расти, и к 2035 году составит 61,2 тыс. чел., то есть прибавит примерно 5,5% от имеющегося населения. *(Рис. 8 Варианты прогноза численности населения г.о. Кинель).*

Что касается прогноза на 2042 год по этому варианту, при соответствующем регулировании миграционных процессов и реализации мероприятий демографической политики государства и региона население г.о. Кинель может составить 63,2 тыс. чел., то есть увеличиться по сравнению с 2022 годом на 9%.

*Рис. 7 Половозрастная структура населения г.о. Кинель, прогноз на 2035 г.*

*Рис. 8 Варианты прогноза численности населения г.о. Кинель*

Помимо прогноза численности рассчитана **демографическая емкость** городского округа Кинель на расчетный срок (2042 г.) и входящих в него населенных пунктов с учетом имеющихся территориальных резервов, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

По расчетам, на резервных территориях всех населенных пунктов г.о. Кинель можно разместить 20,5 тысяч человек. При полном освоении резервных территорий к расчетному сроку население г.о. Кинель возрастет до 78,6 тысяч человек.

В этом случае опережающими темпами должно развиваться формирование новых мест приложения труда, как условие интенсивной миграции. К тому же следует учитывать тот факт, что к расчетному сроку (2042 год) доля трудоспособного населения вырастет до 44,5 тыс. человек, т.е. увеличится на 11,6 тыс. человек.

Доля населения моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) увеличится на 4,0тысяч человек.

На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 1823 ребенка в возрасте от 0 до 6 лет;
* 2130 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
* 430 подростков в возрасте от 16 до 17 лет.

Исходя из данного состава, следует осуществлять расчет детских дошкольных учреждений и школ.

В *таблице 43* приведен прогнозный возрастной состав населения городского округа Кинель с учетом полного освоения резервных территорий. Число жителей разных поло-возрастных групп на перспективу были рассчитаны на основе имеющихся данных Самарастат по полу и возрасту в населенных пунктах г.о. Кинель на 01.01.2021 г.

Таблица № 43

**Прогноз возрастной структуры населения г.о. Кинель**

**с учетом освоения резервных территорий, чел.**

| №№  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях к 2042 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение 2021 г. | Расчетный  срок  2042 г. |
| ***г.о. Кинель*** | | | | |
| 1 | **Общая численность населения** | **58125** | **78604** | **20479** |
| 2 | Дети, в том числе в возрасте: | 12429 | 16812 | 4383 |
|  | *до 6 лет* | *5194* | *7017* | *1823* |
|  | *от 7 лет до 15 лет* | *6039* | *8169* | *2130* |
|  | *от 16 лет до 17 лет* | *1196* | *1626* | *430* |
| 3 | Население трудоспособного возраста | 32885 | 44476 | 11591 |
| 4 | Население старше трудоспособного  возраста | 14007 | 18942 | 4935 |
| ***Населенные пункты, в которых предполагается новое строительство:*** | | | | |
| ***г. Кинель*** | | | | |
| 1 | **Общая численность населения** | **35644** | **51861** | **16217** |
| 2 | Дети, в том числе в возрасте: | 8631 | 12558 | 3927 |
|  | *до 6 лет* | *3839* | *5586* | *1747* |
|  | *от 7 лет до 15 лет* | *4056* | *5901* | *1845* |
|  | *от 16 лет до 17 лет* | *736* | *1071* | *335* |
| 3 | Население трудоспособного возраста | 19095 | 27783 | 8688 |
| 4 | Население старше трудоспособного  возраста | 8600 | 12513 | 3913 |
| ***пгт Алексеевка*** | | | | |
| 1 | **Общая численность населения** | **11188** | **13577** | **2389** |
| 2 | Дети, в том числе в возрасте: | 2135 | 2591 | 456 |
|  | *до 6 лет* | 753 | *914* | *161* |
|  | *от 7 лет до 15 лет* | 1100 | *1335* | *235* |
|  | *от 16 лет до 17 лет* | 282 | *342* | *60* |
| 3 | Население трудоспособного возраста | 6304 | 7650 | 1346 |
| 4 | Население старше трудоспособного  возраста | 3031 | 3678 | 647 |
| ***пгтУсть-Кинельский*** | | | | |
| 1 | **Общая численность населения** | **11293** | **13166** | 1873 |
| 2 | Дети, в том числе в возрасте: | 1609 | 1876 | 267 |
|  | *до 6 лет* | 548 | *639* | *91* |
|  | *от 7 лет до 15 лет* | 883 | *1029* | *146* |
|  | *от 16 лет до 17 лет* | 178 | *208* | *30* |
| 3 | Население трудоспособного возраста | 7486 | 8728 | 1242 |
| 4 | Население старше трудоспособного  возраста | 2376 | 2770 | 394 |

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Учет интересов Российской Федерации и Самарской области на территории городского округа Кинель

При осуществлении территориального планирования городского округа Кинель Самарской области учтены интересы Российской Федерации и Самарской области по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, муниципальных и комплексных программ городского округа Кинель Самарской области.

Учет интересов Самарской области на территории городского округа Кинель**, согласно «Схеме территориального планирования Самарской области»,** утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 29.10.2021 №842), представлен в таблице №44.

Учет интересов Российской Федерации на территории городского округа Кинель, **согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации»,** утвержденной Правительством Российской Федерации (в редакции от 31.05.2022 г.) представлен в таблице № 47.

### 

Таблица № 44

**Раздел 1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

* 1. Объекты физической культуры и массового спорта

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Способ размещения объекта | Основные характеристики объекта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь  земельного  участка, га | площадь объекта, м2 | иные характеристики |
| 1. | Крытый каток с искусственным льдом | г.о. Кинель, г. Кинель | Строительство | 2,5 | 60х30 | 250 мест |

1.2 Объекты здравоохранения

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Способ размещения объекта | Основные характеристики объекта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь  земельного  участка, га | площадь объекта, м2 | иные характеристики |
| 1. | Поликлиника | г.о. Кинель, г. Ки­нель, ул. Полевая, д. 2 | Строительство | 9036 м2 | 8100,0 м2 | - |

Таблица № 45

**Раздел 2. Объекты транспортной инфраструктуры**

2.1 Автомобильные дороги

| № п/п | Назначение  автомобильной дороги | Вид работ | Категория автомобильной дороги | Общая протяженность автомобильной дороги | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| км | пог.м |
| 1 | Кинель–Богатое–Борское на участке км 0+000 – 7+000 | Реконструкция | III | 7,06 | 83,195 |
| 2 | Мост через реку Большой Кинель на км 7+065 автодороги Самара – Бугуруслан (старое направление) | Реконструкция | III | - | 50 |
| 3 | Мост через реку Самару на км 24+500 автодороги «Обводная г. Самары от «Урал» до «Самара – Волгоград» | Реконструкция | II | 1,0 | 463,19 |

### 

2.2. Объекты воздушного транспорта

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Способ размещения объекта | Основные характеристики объекта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь  земельного  участка, га | площадь объекта, м2 | иные характеристики |
| 1. | Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов | г.о. Кинель, г. Кинель, Южный район, ул. Орджоникидзе | Строительство | - | 25х25 м | - |
| 2. | Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов | г.о. Кинель,п.г.т. Алексеевка, к западу от Обводной дороги г. Самара | Строительство | - | 25х25 м | - |
| 3. | Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов | г.о. Кинель,к западу от п.г.т. Усть-Ки­нельский, ул. Шоссейная | Строительство | - | 25х25 м | - |

3.2 Объекты водного транспорта

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Способ размещения объекта | Основные характеристики объекта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь  земельного  участка, га | площадь объекта, м2 | иные характеристики |
| 1. | Грузовой порт (мультимодальный комплекс) | г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  в границах улиц Силикатная и  Набережная | Строительство | 68,0  8,0  7,5 | -  -  - | Характеристики определяются в соответствии с заданием на проектирование |

Таблица № 46

**Раздел 4. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной нфраструктуры**

4.1 Магистральные трубопроводы, объекты добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительные трубопроводы для транспортировки газа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Способ размещения объекта | Площадь  земельного  участка, га | Основные характеристики объекта |
| 1 | Газопровод «Похвистнево – Самара. II нитка | г.о. Кинель, м.р. Кинельский | Реконструкция |  | Протяженность – ориентировочно 45 км, диаметр –200 мм, давление – 0,6 МПа |
| 2 | Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Кинель. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в г. Кинель (кадастровый номер 63:03:0214003) | г.о. Кинель,  г. Кинель | Строительство |  | Протяженность –3,1 |

Таблица № 47

**Учет интересов Российской Федерации на территории городского округа Кинель**

1.Мероприятия в области энергетики

| № п/п | Номер объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Класс напряжения (кВ) | Основные назначения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | ПС-425 | ПС 220 кВКинельская (реконструкция) | г. Кинель, Самарская область | 220 | повышение надежности электроснабжения потребителей Самарской области, обеспечение межсистемных перетоков мощности в направлении Урала и Центра; реконструкция ПС 220 кВКинельская |

2. Мероприятия в области федерального железнодорожного транспорта

Из материалов по обоснованию (Перечень мероприятий по тер. планированию, этапы их реализации, ж/д транспорт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| реконструкция и строительство дополнительных искусственных сооружений | Строительство третьего мостового перехода на участке Кинель - Сызрань | До 2030 г. |

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области.

При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета городского округа Кинель Самарской области;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории городского округа Кинель Самарской области федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

1. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области«Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 25.09.2015г. №3046 (внес.измен. № 2517 от 06.09.2021 г.).

1. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель

на 2017-2024 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 01.09.2016 г. №2755 (внес.измен. № 3379 от 25.11.2021 г.).

1. Муниципальная программа «Развитие и модернизация автомобильной транспортной инфраструктуры на территории городского округа Кинель Самарской области на 2019-2023 годы», постановление Администрации г.о. Кинельоб утвержденииот 19.12.2018г. №3468 (внес.измен. №2304 от 12.08.2021 г.).
2. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 16.04.2019 г. №1073 (внес.измен.от 28.09.2021г. №2774).
3. Муниципальная программа «Инновационное развитие системы образования на территории городского округа Кинель Самарской области на 2019-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 28.09.2018г. №2641 (внес.измен. от 17.08.2021г. №2328).
4. Муниципальная программа«Экологическая программа городского округа Кинель Самарской области на 2016-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 30.09.2015 г. №3100 (внес.измен. от 20.07.№2107).
5. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Кинель Самарской области на 2018-2022 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 17.08.2017 г. №2516 (внес.измен. от 12.08.2021 г. №2303).
6. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Развитие культуры городского округа Кинель Самарской области» на 2018-2022 годы, постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 01.08.2017г. № 2352 (внес.измен. от 15.11.2021 г. №3246).
7. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Укрепление общественного здоровья населения городского округа Кинель Самарской области на 2021-2025 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 16.12.2020 г. № 3160 (внес.измен. от 28.12.2020 г. №3316).
8. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Кинельна 2022-2026 годы», постановление Администрации г.о. Кинель об утверждении от 14.09.2021г. № 2679.
9. Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Создание доступной среды жизнедеятельности лицам с ограниченными возможностями здоровья и их социальную интеграцию на 2021-2025 годы». Постановление Администрации г.о. Кинель об утвержденииот 16.10.2020 г. №2585 (внес.измен. от 26.05.2021 г. №1507).

Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией городского округа Кинель Самарской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации городского округа Кинель Самарской области, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа Кинель и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области на основании документации по планировке территории.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского округа Кинель, решения органов местного самоуправления городского округа Кинель, иных главных распорядителей средств бюджета городского округа Кинель, предусматривающие создание объектов местного значения городского округа Кинель, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского округа Кинель, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, решения органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, предусматривающие создание объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

# 9. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

## 9.1. Архитектурно-планировочное решениег.о.Кинель

Сложившаяся дорожно-транспортная инфраструктура, существующий естественный ландшафт, размещение городского округа на слиянии рек Самара и Большой Кинель, раздробленность территории на три населенных пункта, а также прохождением железнодорожной магистрали и автомобильной магистрали значительно повлияли на планировочную структуру городского округа и характер функционального использования территории.

Земли в границах городского округа всегда были и остаются востребованными под основные функции (жилье, рекреацию) как жителями г.о.Кинель, так и жителями г. Самара.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство выбраны с учетом соблюдения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Планировочная структура новых жилых районов будут определены на стадии проекта планировки (ПП). Основные направления улиц и дорог приняты с учетом природных и географических особенностей территории.

Новые планировочные районы подключаются к существующей планировочной структуре населенных пунктов городского округа.

Здания общественного назначения определены расчетом по действующим нормативам на каждый проектируемый населенный пункт г.о.Кинель.

**Функциональное зонирование территории г.о. Кинель** выполнено с выделением следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны, предназначенные для размещения жилых домов малой, средней и повышенной этажности, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и блокированных жилых домов (таунхаусов), в том числе:

1.1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

1.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2. Общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе:

2.1.Многофункциональная общественно-деловая зона;

2.2.Зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, в том числе:

3.1. Производственная зона;

3.2. Коммунально-складская зона

3.3. Зона инженерной инфраструктуры

3.4. Зона транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:

4.1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

5. Зоны рекреационного назначения, в том числе:

5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

6. Зона специального назначения, в том числе:

6.1. Зона кладбищ;

6.2. Зона складирования и захоронения отходов.

7. Зона режимных территорий.

Таблица № 48

**Параметры функциональных зон города Кинель**

**городского округа Кинель Самарской области**

| №пп | Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **Жилые зоны:** | **1634,7611** | 0,2-0,4 | 0,4-1,4 |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1510,1858 | 0,2 | 0,4 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | 27,5630 | 0,4 | 0,8 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 91,5366 | 0,4 | 0,8 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 5,4757 | 0,4 | 1,4 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **127,2649** | 0,8-1,0 | 2,4-3,0 |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 46,1546 | 1,0 | 3,0 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 81,1103 | 0,8 | 2,4 |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **448,2714** | 0,6-0,8 | 1,8-2,4 |
| 3.1 | Производственная зона | 290,0605 | 0,8 | 2,4 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 30,9590 | 0,6 | 1,8 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 64,5115 | - | - |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 62,7404 | - | - |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **883,9240** | - | - |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 442,3923 | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 106,3030 | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 335,2287 | - | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | **433,8156** | - | - |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 242,9980 | - | - |
| 5.2 | Лесопарковая зона | 190,8176 | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения** | **40,5828** | - | - |
| 6.1 | Зона кладбищ | 27,0048 |  |  |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 13,5780 | - | - |
| **7** | **Зона режимных территорий** | **75,2159** | - | - |
| **8** | **Зона лесов** | **1,3589** | - | - |
| **Итого в границах города Кинель:** | | **3645,1946** |  |  |

Таблица № 49

**Параметры функциональных зон поселка городского типа Алексеевка**

**городского округа Кинель Самарской области**

| №пп | Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилые зоны:** | **407,8675** | 0,2-0,4 | 0,4-1,4 |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 371,6610 | 0,2 | 0,4 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,3989 | 0,4 | 0,8 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 28,4562 | 0,4 | 0,8 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 2,3514 | 0,4 | 1,4 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **32,8292** | 0,8-1,0 | 2,4-3,0 |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 18,0077 | 1,0 | 3,0 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 14,8215 | 0,8 | 2,4 |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **203,0075** | 0,6-0,8 | 1,8-2,4 |
| 3.1 | Производственная зона | 144,8692 | 0,8 | 2,4 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 11,4276 | 0,6 | 1,8 |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,0755 | - | - |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 44,6352 | - | - |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **906,4857** | - | - |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 600,1692 | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 56,5627 | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 249,7538 | - | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | **295,7106** | - | - |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 3,8166 | - | - |
| 5.2 | Лесопарковая зона | 291,8940 | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения** | **12,8012** | - | - |
| 6.1 | Зона кладбищ | 1,2822 | - | - |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 11,5190 | - | - |
| **7** | **Зона режимных территорий** | **5,5463** | - | - |
| **Итого в границах п.г.т. Алексеевка:** | | **1864,2480** |  |  |

Таблица № 50

**Параметры функциональных зон поселка городского типа Усть-Кинельский**

**городского округа Кинель Самарской области**

| №пп | Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилые зоны:** | **417,3205** | 0,2-0,4 | 0,4-1,4 |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 384,2550 | 0,2 | 0,4 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,5958 | 0,4 | 0,8 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 20,9515 | 0,4 | 0,8 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 5,5182 | 0,4 | 1,4 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **29,8643** | 0,8-1,0 | 2,4-3,0 |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 8,8826 | 1,0 | 3,0 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 20,9817 | 0,8 | 2,4 |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **72,5347** | 0,6-0,8 | 1,8-2,4 |
| 3.1 | Производственная зона | 7,8701 | 0,8 | 2,4 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 11,7319 | 0,6 | 1,8 |
| 3.3 | Научно-производственная зона | 13,1066 | - | - |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 5,5754 | - | - |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | 34,2507 | - | - |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **412,2697** | - | - |
| 4.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 347,7210 | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 42,1276 | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 22,4211 | - | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | **231,1142** | - | - |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 15,1937 | - | - |
| 5.2 | Зона отдыха | 14,0274 | - | - |
| 5.3 | Лесопарковая зона | 201,8931 | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения** | **28,3134** | - | - |
| 6.1 | Зона кладбищ | 9,2279 | - | - |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 19,0855 | - | - |
| **7** | **Зона режимных территорий** | **30,4815** | - | - |
| **Итого в границах поселка городского типа Усть-Кинельский:** | | **1221,8983** |  |  |

## 9.2. Развитие жилой зоны г.о. Кинель

Генеральный план выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека градостроительными средствами.

В силу топографических и палеогидрографических особенностей местности в границах г.о.Кинель Самарской области возможно расположение ранее не выявленных объектов археологического наследия.

В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В соответствии с абзацем 3 статьи 30 и частью 1 статьи 31 вышеназванного Федерального закона земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, подлежат предварительному проведению историко-культурной экспертизы до утверждения градостроительных регламентов.

### 

### 9.2.1. Город Кинель

Город Кинель расположен на берегу р.Самара, через территорию города проходит железнодорожная магистраль «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск».

По природным условиям г. Кинель имеет ограниченные возможности для своего территориального развития.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство выбраны на основе анализа современного состояния территории.

*В границах города Кинель есть территориальные резервы для развития всех видов функциональных зон.*

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах г.Кинель: за счет замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях (в том числе согласно ранее разработанным проектам), а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Генеральный план утверждается сроком не менее, чем на 20 лет (до 2043 г.):

- 1 очередь строительства – до 2033 г.;

- Расчетный срок строительства – до 2043 г.

***Развитие многоквартирной жилой застройки***

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, освоения свободных территорий.

Развитие многоквартирной жилой застройки предусматривается на первую очередь строительства:

1. **За счет уплотнения существующей застройки, согласно ранее запроектированным объектам:**

***Площадка №1.*** Строительство среднеэтажных жилых домов (5 эт.) по ул. Фестивальной в Южном жилом районе. Площадь территории 1,80 га (под жилую застройку – 1,26 га).

При коэффициенте плотности застройки (согласно региональным нормативам Самарской области) - 0,8, численность населения ориентировочно составит 499 чел.

Показатель жилищной обеспеченности по уровню комфорта (стандартное жилье) принят 30 м2/чел. (согласно Сп 42.13330.2016). Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 499 чел.х 30м2= 14962 м2.

1. **За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях** (в границах города Кинель):

***Площадка №2.*** Строительство среднеэтажных жилых домов (5 эт.) планируется на площадке сноса ветхого жилого фонда по ул. Деповской в Северном жилом районе г. Кинель.

Площадь проектируемой территории 2,22 га (под жилую застройку – 1,554 га).

Численность населения ориентировочно составит 615 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 18 454 м2.

***Площадка №3.*** Квартал №14 - строительство малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда.

Площадь проектируемой территории составляет 14,43 га (под жилую застройку – 9,60 га).

Численность населения ориентировочно составит 3 800 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 114 000 м2.

***Площадка №4*** расположена в восточной части Южного жилого района г. Кинель, по ул. Каховской. Здесь предусматривается малоэтажная жилая застройка на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 3,45 га (под жилую застройку – 2,76 га).

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 32 775 м2.

Ориентировочно численность населения составит 1 093 чел.

*Итого за счет строительства на свободных площадках и уплотнения планируется:*

Площадь территории – 21,90 га.

Ориентировочно численность населения составит – 6 007 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 180,191 тыс.м2.

***Развитие усадебной жилой застройки***

Развитие усадебной застройки намечается за счет завершения строительства, уплотнения существующей застройки, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

Согласно «Положению о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории города Кинеля» от 25.03.2004 г. №155 площадь земельных участков принята в размере 0,03 - 0,12 га.

В проекте площадь проектируемых земельных участков принята в размере 0,1000 га.

Средняя общая площадь жилого дома - 150 м2.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,5 человек.

Развитие усадебной жилой застройки предусматривается на I очередь:

**1. За счет завершения строительства:**

* *Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в Юго-Восточном районе г. Кинель в ур. Барабашкино.*

На территории часть земельных участков поставлена на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства. Планируется завершение стротельства жилых домов.

Площадь проектируемой территории - 42,00 га.

Количество усадебных участков – 294 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит: 294х150 = 44 100 м2.

Ориентировочно численность населения составит: 294уч.х3,5 чел. = 1029 чел.

* *Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в Юго-Восточном районе к северо-западу от военной части.*

На территории часть земельных участков поставлена на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства. Планируется завершение стротельства жилых домов.

Площадь проектируемой территории 40,90 га.

Количество усадебных участков – 286 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 42900 м2.

Ориентировочно численность населения составит 1001чел.

* *Квартал №28 застройки индивидуальными жилыми домами в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной.*

На территории все земельные участки поставлены на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства. Планируется завершение стротельства жилых домов.

Площадь проектируемой территории - 34,68 га.

Количество усадебных участков – 208 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 31 200 м2.

Ориентировочно численность населения составит 728 чел.

* *Квартал №16Б застройки индивидуальными жилыми домами в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда*.

На территории все земельные участки поставлены на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства.

Площадь проектируемой территории – 23,59 га.

Количество усадебных участков – 165 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 24750 м2.

Ориентировочно численность населения составит 578 чел.

* *Квартал №26 застройки индивидуальными жилыми домами в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной.*

На территории все земельные участки поставлены на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства. Планируется завершение стротельства жилых домов.

Площадь проектируемой территории – 30,80 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 215 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 32 250 м2.

Ориентировочно численность населения составит 753 чел.

* *Квартал застройки индивидуальными жилыми домами расположена в Юго-Восточном районе в пределах ул. Перспективной, ул. Губернской и ул. 9 Мая.*

На территории все земельные участки поставлены на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства. Планируется завершение стротельства жилых домов.

Площадь проектируемой территории – 16,10 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 113 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 16 950 м2.

Ориентировочно численность населения составит 396 чел.

*Итого за счет завершения строительства планируется:*

Площадь проектируемой территории – 188,07 га.

Количество усадебных участков – 1281 шт.

Ориентировочно численность населения составит - 4 485 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 192,15 тыс.м2.

1. **За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях**:

***Площадка №5.*** Планируется застройка под индивидуальными жилыми домами в юго-западной части города Кинель, мкр. Елшняги – вдоль автодорогой общего пользования “Кинель-Богатое-Борское”.

Площадь территории - 23,19 га (под жилую застройку – 18,552 га).

Количество усадебных участков ориентировочно – 186 шт.

Численность населения ориентировочно составит 651 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 27 900 м2.

***Площадка №6.*** Планируется застройка индивидуальными жилыми домами в юго-западной части города Кинель, мкр. Лебедь – вдоль автодороги общего пользования “Кинель-Богатое-Борское”. Площадь территории -17,74 га (под жилую застройку – 14,192 га).

Количество усадебных участков ориентировочно – 142 шт.

Численность населения ориентировочно составит 497 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 21 300 м2.

***Площадка №7.*** Планируется застройка индивидуальными жилыми домамив юго-западной части города Кинель, мкр. Лебедь – вдоль автодороги общего пользования “Кинель-Богатое-Борское”. Площадь территории -32,37 га (под жилую застройку – 25,896 га).

Количество усадебных участков ориентировочно – 259 шт.

Численность населения ориентировочно составит 907 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 38 850 м2.

***Площадка №8.*** В северной части города Кинель (ЗУ 63:22:1503008:21) планируется застройка индивидуальными жилыми домами. Площадь территории - 18,14 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 142 шт.

Численность населения ориентировочно составит - 497 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 21 300 м2.

***Площадка №9*** расположена в Южном жилом районе г. Кинель, по ул. 27 Партсъезда. Здесь предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 2,97 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 21 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3 150 м2.

Ориентировочно численность населения составит 74 чел.

***Площадка №10*** расположена в Северном жилом районе г. Кинель, в устье р. Самара. Здесь предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 59,69 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 418 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 62 700 м2.

Ориентировочно численность населения составит 1463 чел.

***Площадка № 11*** расположена в северной части города Кинель (ЗУ 63:22:1503008:754). Здесь предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 29,81 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 177 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 26 550 м2.

Ориентировочно численность населения составит 621 чел.

***Площадка №12*** расположена в г. Кинель, мкр. Елшняги, пер. Никольский. Здесь предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами для многодетных семей на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 6,23 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 63 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 9 450 м2.

Ориентировочно численность населения составит 221 чел.

***Площадка №13*** расположена в г. Кинель, по ул.Крымская/ул.Орджоникидзе.

Здесь предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами для многодетных семей на первую очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 2,41 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 20 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3 000 м2.

Ориентировочно численность населения составит 100 чел.

***Площадка №14*** расположена в г. Кинель, в Южном районе, по ул.Герцена, 40.

Здесь предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами на первую очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 1,24 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 10 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1 500 м2.

Ориентировочно численность населения составит 35 чел.

***Площадка №15.*** Планируется застройка индивидуальными жилыми домами в юго-западной части города Кинель, мкр. Елшняги, ул. 10-ая линия. Площадь территории - 4,19 га (под жилую застройку – 3,35 га).

Количество усадебных участков ориентировочно – 34 шт.

Численность населения ориентировочно составит 119 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 5 100 м2.

***Площадка №16.*** Планируется застройка индивидуальными жилыми домами в юго-западной части города Кинель, за счет уплотнения жилой застройки. Площадь территории -2,74 га (под жилую застройку – 2,20 га).

Количество усадебных участков ориентировочно – 22 шт.

Численность населения ориентировочно составит 77 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3 300 м2.

*Итого за счет строительства свободных площадках планируется:*

Площадь проектируемой территории – 200,71 га.

Количество усадебных участков – 1 494 шт.

Ориентировочно численность населения составит – 5 262 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 224,100 тыс.м2.

**3. За счет реконструкции территории** (сноса ветхого жилого фонда)

Согласно муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года планируется реконструкция территории:

***По ул. Советской.*** Реконструкция территории, снос малоэтажной жилой застройки по ул. Советской 1, 2, 3, 4, 5, 6; ул. Советской 19; ул. Советской 24, 25, 26, 27; ул. Советской 33, ул. Советской 36, 37, ул. Советской 45, ул. Советской 66, 66а, ул. Советской 66, 67, 68,ул. Советской 70, 72, 79, ул. Советской 101, 102.

Количество проживающих жителей - 369чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда - 7175,0 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами –2,9701га.

Общая площадь реконструкции территории – 10,0970 га.

Планируется функциональная жилая зона под малоэтажну жилуюзастройку.

***По ул. Октябрьской.*** Реконструкция территории, снос малоэтажной жилойзастройки по ул. Октябрьской 45; ул. Октябрьской 54.

Количество проживающих жителей - 17 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда –298,4 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами – 395,8 га.

Общая площадь реконструкции территории – 0,2963 га.

Планируется функциональная жилая зона под малоэтажну жилую застройку.

***По ул. Украинской.*** Реконструкция территории, снос малоэтажной жилой застройки по ул. Украинская 26; ул. Украинская 28;

Количество проживающих жителей - 42 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда - 752,0 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами – 2,9701 га.

Общая площадь реконструкции территории – 2,1706 га.

Планируется функциональная жилая зона под малоэтажну жилую застройку.

Кроме того снос малоэтажной жилой застройки планируется по ***ул.Машинистов***, 22 (количество проживающих жителей - 13чел., площадь аварийного жилищного фонда - 166,2 м2) и ул. Пушкина, 30 (количество проживающих жителей - 22 чел., площадь аварийного жилищного фонда - 306,7 м2).

*Общая площадь аварийного жилищного фонда – 8 698,3 м2.*

*Итого жильем необходимо обеспечить 463 чел.*

*Общая площадь реконструкции территории – 12,5639 га.*

**Кроме того, в** **г. Кинель на перспективу планируется перевод садово-дачных участков под индивидуальную жилую застройку:**

**-** в мкр. Лебедь;

- мкр. Елшняги;

- мкр. Горный:

- СДТ «Сосновый бор»,

в том числе:

**-**по ул. Народная и ул.Загородная, площадь планируемой территории – 3,80 га;  
- по ул. Сибирская, площадь планируемой территории – 5,17 га;

**-** по ул. Елшняги, площадь планируемой территории – 6,34 га.

***Всего на территории города Кинель планируется:***

*Площадь проектируемой территории – 423,24 га.*

*Ориентировочно численность населения составит - 16 217 чел.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 605,139 тыс.м2.*

### 9.2.2. Развитие жилой застройки населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель

**пгт.Алексеевка**

Поселок городского типа Алексеевка расположен на берегу р.Самара, по территории поселка проходит железнодорожная магистраль «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск».

Планировочное развитие пг.т.Алексеевка сдерживается рядом природных и техногенных факторов:

* в северной части развитие территории сдерживается автодорогой общего пользования регионального значения «Самара-Бугуруслан»;
* в западной части - крутым склоном к р.Самара и железнодорожной магистралью;
* в южной части жилая застройка вплотную подошла к полосе отвода железной дороги;
* в восточной части развитие городских территорий ограничивается существующими дачными массивами.

пгт. Алексеевка имеет ограниченные возможности для своего территориального развития.

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах пгт.Алексеевка: за счет завершения строительства, за счет реконструкции территории, на свободных территориях, а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Развитие жилой застройки предусматривается на I очередь и расчетный срок (до 2042 г.).

**Развитие усадебной жилой застройки**

Развитие усадебной застройки намечается за счет завершения строительства, реконструкции территории, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

Площадь земельных участков, согласно «Положению о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории города Кинеля» от 25.03.2004 г. №155, составляет 0,03 - 0,12 га.

Средняя общая площадь жилого дома - 150 м2.

Площадь проектируемых земельных участков в проекте принята в размере 0,06 - 0,08 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,5 человек.

1. **За счет строительства на свободных территориях**:

***Площадка №1*** расположена в северо-восточной части пгт. Алексеевка. Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории - 1,78 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 22 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3 300 м2.

Ориентировочно численность населения составит 77 чел.

***Площадка №2*** расположена в южной части пгт. Алексеевка, между ул. Садовая и ул. Уральская. Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории - 2,18 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 27 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4050 м2.

Ориентировочно численность населения составит 95 чел.

***Площадка № 3*** расположена в северной части пгт. Алексеевкапо ул. Октябрьская.

Часть территории будет развиваться за счет сноса коммунально-складской зоны (сараи, гаражи). Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории - 3,67 га.

Количество усадебных участков ориентировочно – 50 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 7 500 м2.

Ориентировочно численность населения составит 175 чел.

*Итого за счет строительства на свободных территориях:*

Площадь проектируемой территории – 7,63 га.

Ориентировочно количество усадебных участков - 99 шт.

Ориентировочно численность населения составит - 347 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 14 800 м2.

***Развитие многоквартирной жилой застройки*** намечается за счет завершения строительства, за счет реконструкции территории, за счет строительства на свободных площадках.

**2. За счет реконструкции территории** (сноса ветхого жилого фонда)

Согласно муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года:

***Площадка № 4.*** Реконструкция территории, снос 2-х этажных жилых домов по ул. Ульяновской 1, ул. Ульяновской 2а, ул. Ульяновской 3, ул. Ульяновской 5, ул. Ульяновской 6, ул. Ульяновской 7,ул. Ульяновской 8, ул. Ульяновской 9, ул. Ульяновская 10. Планируется зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)***.***

Количество проживающих жителей - 251 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда - 5331,1 м2.

Общая площадь земельных участковпод жилыми домами – 0,4863га.

Общая площадь реконструкции территории – 5,69 га.

***Площадка № 5.*** Реконструкция территории, снос 2-х этажных жилых домов по ул. Северной 1, Северной 3. Планируется зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.).

Количество проживающих жителей - 84 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда –1014,5 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами – 0,1216 га.

Общая площадь реконструкции территории – 0,85 га.

***Площадка № 6.*** Реконструкция территории, снос 2-х этажного жилого дома по ул. Куйбышева 28.

Количество проживающих жителей - 27 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда - 340,30 м2

На это территории планируется строительство детского сада. Общая площадь реконструкции территории – 0,22 га.

*Итого жильем необходимо обеспечить 362 чел. (расселить по новым домам).*

*Всего за счет реконструкции территории планируется:*

Общая площадь проектируемой территории - 6,76 га.

Ориентировочноновая численность населения составит на этой территории (при коэффициенте плотности застройки - 0,8) - 1873 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 56193 м2.

**3. За счет реконструкции территории** (сноса коммунально-складской зоны):

***Площадка №7*** расположена в западной части пгт. Алексеевка, территориямежду ул. Садовая и Волгоградским шоссе.Здесь планируется зона застройки индивидуальными жилыми домами на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории - 2,54 га.

Ориентировочноколичество усадебных участков - 48 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 7 200 м2.

Ориентировочно численность населения составит 169 чел.

*Итого за счет реконструкции территории планируется:*

Площадь проектируемой территории – 2,54 га.

Ориентировочноколичество усадебных участков - 48 шт.

Ориентировочно численность населения составит - 169 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 7 200 м2.

**4. Кроме того, на перспективу возможен перевод садово-дачных участков под индивидуальную жилую застройку:**

**-** в западной части пгт. Алексеевка: СДТ «Восход», по ул. Гагарина, площадь территории – 1,1 га.

***Всего на территории* пгт. Алексеевка *планируется:***

*Площадь проектируемой территории – 16,93 га.*

*Ориентировочно численность населения составит - 2389 чел.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 78,243 тыс.м2.*

**пгт.Усть-Кинельский**

Сложившиеся тесные агломерационные связи поселка с г.Самара и г.Кинель, а также размещение в поселке ряда НИИ сельскохозяйственного направления, значительно повлияли на его существующую планировочную структуру и характер функционального использования территории. Земли в границах населенного пункта всегда были и остаются востребованными под основные функции (жилье, промышленность) как жителями поселка, так и жителями г. Самара, г.Кинель.

*На сегодня поселок практически исчерпал свои территориальные резервы в границах населенного пункта.*

Планировочное развитие поселка сдерживается рядом неблагоприятных природных и техногенных факторов.

Развитие пгт. Усть-Кинельского ограничено:

* с севера – землями Поволжской НИИСС им. Константинова; коридором ЛЭП 3х220 кВ, 110 кВ, 35 кВ;
* с запада – коридором подземных коммуникаций: магистральный н/п «Альметьевск – Самара I – «Дружба I», н/п «Ромашкино-Самара II» и производственной зоной, землями ФГУП «Самарское»;
* с востока – землями Кинельского района;
* с юга – рекой Бол.Кинель и коридором подземных коммуникаций: магистральный газопровод «Дружба»; газопровод; связь; сотовая связь (стекловолокно).

1. **Строительство новой жилой застройки на 1 очередь предусматривается: на свободной территории.**

***Площадка №1*** расположена в северо-восточной части пгт. Усть-Кинельский в мкр. Студенцы. Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Количество усадебных участков – 42 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м2, составляет:42 х150 = 6300 м2.

Ориентировочно численность населения составит 147 чел.

Площадь проектируемой территории – 5,940 га.

***Площадка №2*** расположена в северной части пгт. Усть-Кинельский, к востоку от ПС «Усть-Кинельский». Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь проектируемой территории – 3,70 га.

Количество усадебных участков – 27 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 4050 м2.

Количество проживающих жителей – 95 чел.

***Площадка №3*** расположена в юго-западной части пгт. Усть-Кинельский в районе Советов. Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь проектируемой территории – 17,04 га.

Количество усадебных участков –119 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 17850 м2.

Количество проживающих жителей - 417чел.

***Площадка №4*** расположена в юго-западной части пгт. Усть-Кинельский в районе Советов. Здесь предусматривается зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь проектируемой территории – 22,44 га.

Количество усадебных участков – 157 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 23550 м2.

Количество проживающих жителей - 550 чел.

*Итого за счет строительства на свободной территории:*

Площадь проектируемой территории – 49,12 га.

Ориентировочно количество усадебных участков - 345 шт.

Ориентировочно численность населения составит - 1209 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 51 750 м2.

1. **За счет реконструкции территории** (сноса ветхого жилого фонда)

Согласно муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года:

***Площадка №5*** Реконструкция территории, снос 2-х этажных жилых домов по ул.Луначарского 9,ул. Луначарского 11. Планируется зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4эт.)***.***

Количество проживающих жителей - 47 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда – 471,4 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами – 0,41 га.

Общая площадь реконструкции территории – 0,52 га.

***Площадка №6*** Реконструкция территории, снос 2-х этажных жилых домов по ул.Селекционная1, ул. Селекционная 3. Планируется зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4эт.)***.***

Количество проживающих жителей -55 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда – 966,2 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами – 0,0985га.

Общая площадь реконструкции территории – 0,43 га.

***Площадка №7*** Реконструкция территории, снос 2-х этажных жилых домов по ул.Транспортная 6, ул. Транспортная 7. Планируется зона застройки малоэтажными жилыми домами***.***

Количество проживающих жителей - 40 чел.

Общая площадь аварийного жилищного фонда – 608,8 м2.

Общая площадь земельных участков под жилыми домами – 0,0437га.

Общая площадь реконструкции территории – 0,71 га.

*Итого жильем необходимо обеспечить 142 чел.*

*Всего за счет реконструкции территории планируется:*

Общая площадь проектируемой территории – 1,66 га.

Ориентировочная численность населения составит (при коэффициенте плотности застройки - 0,8) - 664 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 19 920 м2.

***Всего на территории* пгт. *Усть-Кинельский* *планируется:***

*Площадь проектируемой территории – 50,780 га.*

*Ориентировочно численность населения составит - 1873 чел.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 71,670 тыс.м2.*

**Кроме того,** генеральным планом прдусматривается реконструкция территорий:

- снос 2-х этажных жилых домов по ул.Спортивная 1, Спортивная 2, Спортивная 3. На территории планируется многофункциональная общественно-деловая зона (площадь территории – 1,12 га).

- снос 2-х этажного жилого дома по ул. Спортивная 4. На территории планируется зона специализированной общественной застройки;

- снос 2-х этажного жилого дома по ул. Шоссейная 99. На территории планируется зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.);

- снос 2-х этажного жилого дома по ул. Больничная 4. На территории планируется зоназастройки малоэтажными жилыми домами***.***

**3. Кроме того, на перспективу возможен перевод садово-дачных участков под индивидуальную жилую застройку:**

**-** в западной части пгт. Усть-Кинельский: СДТ «Самарский СХИ», СДТ «Учхоз в районе ВИСХОМа»;

- в восточной части пгт. Усть-Кинельский: СДТ «Радуга», СДТ «Строитель», СДТ «СПХ МИС».

## 9.3. Развитие общественно-деловой зоны г.о. Кинель

Развитие территорий общественного назначения предполагается по двум направлениям:

- резервируются территории под размещение социально значимых объектов общегородского уровня;

- определяются направления развития общественных зон в районах новой застройки.

Объекты обслуживания микрорайонного уровня предусматриваются непосредственно в жилых зонах.

Развитие городского общественного центра будет происходить на своей территории с учетом перспективной численности населения, в соответствии с нормативными радиусами обслуживания населения объектами соцкультбыта.

В проекте генерального плана городского округа Кинель проведен расчет и потребность в учреждениях обслуживания на перспективную численность населения в разрезе населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

### 9.3.1. Город Кинель

Прогноз численности населения в городе Кинель до 2042 г. составит 51 861 человек, в том числе:

* дети в возрасте от 0 до 6 лет (7,7%) – ориентировочно 5586 человек;
* дети в возрасте от 7 до15 лет (8,8%) – ориентировочно 5901 человека;
* дети в возрасте от 16 до17 лет (2,6%) – ориентировочно 1071 человек.

В настоящее время, при достаточно развитой сети учреждений обслуживания населения, мощность отдельных сфер деятельности объектов соцкультбыта не соответствует нормативам.

Проектом предусмотрено донасыщение существующей инфраструктуры городского центра за счет развития общественных функций в кварталах новой жилой застройки, жилого микрорайона Южный и в локальных подцентрах планируемых жилых районов.

Автобусный маршрут «Школьный автобус» будет доставлять школьников в территориально удаленные общеобразовательные школы.

***Общественный центр***, согласно генерального плана, будет развиваться на существующих площадках.

Сеть учреждений культурно-бытового назначения города в настоящее время не обеспечивает необходимый нормативный уровень обслуживания населения.

Недостаточна мощность детских садов, клубов, спортивных сооружений; отсутствует бассейн.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства согласно состоянию зданий, представленных в таблице №13 «Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах городского округа Кинель».

*На первую очередь строительства (до 2043 г.) планируется размещение следующих объектов культурно-бытового назначения:*

**в сфере образования**

1. Строительство детского сада на 140 мест, площадь земельного участка 0,53 га, в г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка №3;
2. Строительство детскогосада на 120 мест, площадь земельного участка 0,46 га, в г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая;
3. Строительство детскогосада на 110 мест, площадь земельного участка 0,42 га, в г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 28, ул. Перспективная;
4. Строительство двух детскихсадов на 70 мест, площадь земельного участка 0,3 га каждый, в г.Кинель, в мкр. Елшняги - площадка № 5 и в мкр. Лебедь - площадка № 7;
5. Строительство школы на 613 учащ., площадь земельного участка 3,37 га, в г. Кинель, Юго-Восточный район, квартал № 26;
6. Строительство школы на 274 учащ. - площадь земельного участка 1,51 га, в г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5;
7. Строительство детского дома творчества (дополнительное образование детей) на 360 учащ., площадь земельного участка 1,98 га, в г. Кинель, Юго-Восточный район, ул. 9 Мая;
8. Строительство детского доматворчества на 350 учащ., площадь земельного участка 1,93га, в г. Кинель, мкр. Елшняги, площадка № 5;
9. Реконструкция МБУДО «Детской школы искусств № 3 г.о.Кинель» на 323 учащ. в г. Кинель, ул. Маяковского, 51;
10. Строительство детского дома творчества (дополнительное образование детей) на 350 учащ., площадь земельного участка 1,98 га, в г. Кинель, Юго-Восточный район, площадка № 26.

**в сфере физкультуры и спорта**

1. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными площадками планируется в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда, 13 (КН 63:03:0214001:30, площадь территории - 180857 кв.м):

- спортивные площадки, общая площадь территории – 1,432 га, в т.ч. футбольное поле - 170х74 м, комплексная спортивная площадка – 58х30 м;

- спортзалы – 36х18 м и 24х12м;

- плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды.

1. Строительство физкультурно-спортивного комплекса со спортивными площадками планируется в Юго-Восточном районе, квартал № 28, по ул. 6-я Ямская:

- крытый футбольный манеж - 40х20 м,

- комплексная спортивная площадка – 58х30 м, площадь территории – 0,174 га;

- спортзал – 36х18 м.

1. Строительство физкультурно-спортивного комплексав мкр Лебедь, на площадке №6:

- спортзал – 36х18 м;

- комплексная спортивная площадка – 45х25 м, площадь территории – 0,1125 га.

4. Строительство спортивной площадки в мкр. Елшняги, на площадке №5: 45х25 м, площадь территории – 0,1125 га.

5. Спортивная площадка в Юго-Восточный районе, квартал №24: 58х30 м, площадь территории – 0,174 га.

6. Реконструкция стадиона СЦ «Кинель», площадь – 1,7 га, пропускной способностью 55 чел/час,в г. Кинель, ул. Маяковского, 52.

7. Реконструкция футбольного поля (пропускной способностью 30 чел/час) ГБОУ СОШ №1, ул. Шоссейная, 6а.

8. Реконструкция баскетбольной площадки ГБОУ СОШ №9, ул. Ульяновская, 27, размером площадки 26х14 м; пропускной способностью 24 чел/час.

9. Реконструкция футбольного поля и баскетбольной площадки (пропускной способностью 30 чел/час.) КГТ, г. Кинель, ул. Украинская, 50.

**в сфере культуры**

1. Центр досуга на 100 мести библиотека планируется в мкр. Елшняги, площадка № 5.

2. Дом культуры на 200 мест в квартале № 28, ул. 4-ая Ямская.

**в сфере здравоохранения**

1. Поликлиника на 170 посещ./смену, планируется в Юго-Восточном районе,на площадке № 16, ул. 9 Мая.
2. Офис врача общей практики на 70 посещ./смену – мкр Лебедь, на площадке № 6.

**в сфере торговли и бытового обслуживания населения**

1. Магазин, в Южном районе, площадка № 3;

2. Магазин - на планируемой площадке по ул. 9 Мая;

3. Магазин - в мкр. Елшняги;

4. Кафе - в мкр. Лебедь;

5. Магазин - в мкр. Лебедь;

6. Торговый центр - квартал № 26.

7. Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест - квартал № 26.

**в сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения**

1. Пождепо на 2 машины по ул. Орджоникидзе в восточной части г. Кинель.

*На расчетный срок строительства (до 2043 г.) планируется размещение следующих объектов культурно-бытового назначения:*

**в сфере образования**

1. Детский сад на 80 мест, площадь земельного участка 0,352 га, всеверо-западной части г. Кинель, площадка № 10;
2. Детский дом творчества на 100 мест, площадь земельного участка 0,55 га, в г. Кинель, в северо-западной части, площадка № 10.

**в сфере физкультуры и спорта**

1. Физкультурно-спортивный комплекс в г. Кинель, в северо-западной части, площадка № 10:

- спортзал – 30х18 м;

- комплексная спортивная площадка – 45х25 м, площадью территории – 0,1125 га.

Таблица № 51

**Расчет нормативной обеспеченности города Кинель**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения **51 861 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  на 51861 чел. | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  на 35 644 чел. | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Объекты в области образования*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | количество мест на  1 тыс. чел. | 55 мест | 2852 | 2192 | 77 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тыс. чел. | 110 учащихся | 5 705 | 4818 | 84 |
| 1.3 | Организация дополнительного образования детей | количество мест на 1 тыс. чел. | 45 мест | 2334 | 971 | 42 |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещения  в смену на 10 тыс. чел. | 181,5 | 941 | 1200 | 128 |
| 2.2 | Больницы | койка на 10 тыс. чел. | 105 | 545 | 300+ |  |
| 2.3 | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь | Количество автомобилей скорой помощина 10 тыс.чел. | 1,2 | 6 | 5 | 83 |
| ***3*** | ***Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тыс. чел. | 2000 кв.м | 103722 | 42 710 | 41 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тыс. чел. | 350 кв.м | 18151 | 2 586 | 14 |
| 3.3 | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тыс. чел. | 75 кв.м | 3 890 | 213 | 5 |
| ***4*** | ***Объекты в области культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа городского округа | количество объектов, количество мест | 30 зрительских мест на 1 тысячу человек | 1556 | 747 | 48 |
| 4.2 | Музеи | количество объектов с числом жителей до 100 тыс.чел. | 2 - 4 | 2-3 | - | 0 |
| 4.3 | Выставочные залы, картинные галереи | в городских округах с числом жителей до 300 тыс. чел. | 1 | 1 | - | 0 |
| ***5*** | ***Объекты в области библиотечного обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Общедоступные библиотеки городского округа | количество единиц хранения, количество чит. мест на 1 тыс. чел.  количество объектов | 4 тыс.единицы хранения  на 2 места  1 | 207 444  104  1 | Нет данных | - |
| 5.2 | Детские библиотеки городского округа | количество объектов | 1 |  | Нет данных | - |
| ***6*** | ***Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения*** | | | | | |
| 6.1 | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 кв.м | 31,12 га |  |  |
| 6.2 | Парки культуры и отдыха | количество объектов | 1 объект | 1 |  |  |

Пожарное депо (при численности населения свыше 20 до 50 тыс.чел.) - 2 депо (на 6 автом. каждое).

Пожарное депо (при численности населения свыше 50 до 100 тыс.чел.) - 2 депо (1х8 автом.+ 1х6 автом.).

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, следует размещать не более:

* Детские дошкольные учреждения (в малых городах, при 1-2х эт. застройке) – 500 м, в многоэтажной жилой застройке – 300 м;
* Общеобразовательные школы – 750 м;
* Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов – 1500 м;
* Поликлиники – 1000 м;
* Аптеки – 500 м;
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 500-800 м;
* Отделения связи – 500 м.

### 9.3.2. Развитие общественно-деловой зоны в населенных пунктах, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт. Алексеевка**

Прогноз численности населения в пгт.Алексеевка до 2042 г. составит **13577 человек**, в т.ч:

* + дети в возрасте от 0 до 6 лет (7,7%) – ориентировочно 914 человек;
  + дети в возрасте от 7 до15 лет (8,8%) – ориентировочно 1335 человека;
  + дети в возрасте от 16 до17 лет (2,6%) – ориентировочно 342 человек.

Интенсивное развитие объектов культбыта в поселке не предусматривается.

Небольшая удаленность пгт.Алексеевка от г.Самары и г.Кинель обеспечивает необходимую потребность в объектах культбыта.

Автобусный маршрут «Школьный автобус» будет обеспечивать доставку детей в общеобразовательные школы.

*На первую очередь строительства проектом предусматривается строительство:*

**в сфере образования**

1. Детский сад на 50 мест, площадь земельного участка 0,224 га в пгт Алексеевка, ул. Куйбышева, на Площадке № 6.
2. Реконструкция МБУДО «Детская школа искусств №1 г.о.Кинель» на 129 мест с расширение до 200 мест в пгт Алексеевка, ул.Зазина, дом 12.

**в сфере развития физкультуры и спорта**

1. Физкультурно-спортивный комплекс в пгт Алексеевка,ул.Гагарина, 17:

- спортзал – 36х18 м;

- плавательный бассейн – 25х8,5 м зеркала воды;

- комплексная спортивная площадка – 58х30 м.

1. Реконструкция футбольное поле ГБОУ СОШ №4, пропускной способностью 30 чел./час и строительство спортзала – 30х18 мв пгт Алексеевка, ул.Гагарина, 8.
2. Реконструкция баскетбольной площадки ГБОУ СОШ №8 в пгт Алексеевка, ул.Куйбышева, 23. Площадка – 26х14 м; пропускная способность 24 чел./час.

**В сфере развития торговли**

1. Магазин с аптекой на площадке №3.

Таблица № 52

**Расчет нормативной обеспеченности поселка городского типа Алексеевка**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения **13 577 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  на 13 577чел. | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  на 11 188 чел. | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Объекты в области образования*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | количество мест на  1 тыс. чел. | 55 мест | 747 | 554 | 74 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тыс. чел. | 110 учащихся | 1493 | 1342 | 90 |
| 1.3 | Организация дополнительного образования детей | количество мест на 1 тыс. чел. | 45 мест | 611 | 179 | 30 |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещения  в смену на 10 тыс. чел. | 181,5 | 246 | 250 | 102 |
| 2.2 | Больницы | койка на 10 тыс. чел. | 105 | 143 | 200 | 149 |
| 2.3 | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь | Количество автомобилей скорой помощина 10 тыс.чел. | 1,2 | 1,6 | Нет данных | - |
| ***3*** | ***Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тыс. чел. | 2000 кв.м | 27154 | 14348 | 54 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тыс. чел. | 350 кв.м | 4752 | 576 | 12 |
| 3.3 | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тыс. чел. | 75 кв.м | 1018 | - | 0 |
| ***4*** | ***Объекты в области культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа городского округа | количество объектов, количество мест | 50 зрительских мест на 1 тысячу человек | 679 | 190 | 28 |
| 4.2 | Музеи | количество объектов с числом жителей до 100 тыс.чел. | 2 - 4 | 2 | - | 0 |
| 4.3 | Выставочные залы, картинные галереи | в городских округах с числом жителей до 300 тыс. чел. | 1 | 1 | - | 0 |
| ***5*** | ***Объекты в области библиотечного обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Общедоступные библиотеки городского округа | количество единиц хранения, количество чит. мест на 1 тыс. чел.  количество объектов | 4 тыс.единицы хранения  на 2 места  1 | 54 308  27 | Нет данных | - |
| 5.2 | Детские библиотеки городского округа | количество объектов | 1 |  | Нет данных | - |
| ***6*** | ***Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения*** | | | | | |
| 6.1 | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 кв.м | 8,15 га | - | - |
| 6.2 | Парки культуры и отдыха | количество объектов | 1 объект | 1 | 1 |  |

Пожарное депо (при численности населения свыше 20 до 50 тыс.чел.) - 2 депо (на 6 автом. каждое).

Пожарное депо (при численности населения свыше 50 до 100 тыс.чел.) - 2 депо (1х8 автом. + 1х6 автом.).

**пгт.Усть-Кинельский**

Расчетная численность населения пгт. Усть-Кинельский (расчет произведен по годовому балансу) составит ориентировочно 13166 человек, в том числе:

* + дети в возрасте от 0 до 6 лет (7,7%) – ориентировочно 639 человек;
  + дети в возрасте от 7 до15 лет (8,8%) – ориентировочно 1029 человека;
  + дети в возрасте от 16 до17 лет (2,6%) – ориентировочно 208 человек.

Интенсивное развитие объектов культурно-бытового в поселке не предусматривается.

Общественный центр сформировался по ул.Спортивной. Все существующие здания культурно-бытового назначения сохраняются на расчетный срок. Общественный центр поселка будет развиваться на существующих площадках.

Проектом предусмотрено строительство:

**В сфере развития образования**

1. Строительство детского сада на 100 мест, площадь земельного участка 0,38 га в п.гт.Усть-Кинельский, мкр.Студенцы, на Площадке №1.
2. Строительство детского сада на 50 мест с начальной школой на 170 мест, площадь земельного участка 1,21 га, вп.гт.Усть-Кинельский, мкр.Советы, на Площадке №4.
3. Строительство детского сада на 100 мест, площадь земельного участка 0,38 га, в п.гт.Усть-Кинельский, ул. Испытателей.
4. Реконструкция детской музыкальной школы №2 на 200 учащ. в п.гт.Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 6.

**в сфере развития физкультуры и спорта**

1. Заверщение строительства ледового дворца в п.гт.Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 4г, около школы:

- ледовое поле, площадью - 1456 м2;

- общая площадь застройки - 2968,8 м2.

1. Строительство комплексной спортивной площадки – 58х30 м, в п.гт.Усть-Кинельский, мкр Советы, площадка №4.

**в сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения**

1. Пождепо на 2 машины в п.гт.Усть-Кинельский, площадка №3.

**в сфере культуры**

1.Центр досуга на 50 мест – мкр.Советы, на Площадке №4.

**в сфере торговли**

1. Магазин - в п.гт.Усть-Кинельский, мкр.Советы, на Площадке №4.
2. Магазин - п.гт.Усть-Кинельский, мкр.Студенцы, на Площадке №1.

Обеспеченность объектами культурно-бытового обслуживания пгт.Усть-Кинельский, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приводится в таблице № 53.

Таблица № 53

**Расчет нормативной обеспеченности поселка городского типа Усть-Кинельский**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения **13 166 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  на 13 166чел. | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  на 11 293 чел. | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Объекты в области образования*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | количество мест на  1 тыс. чел. | 55 мест | 724 | 443 | 61 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тыс. чел. | 110 учащихся | 1448 | 1282 | 89 |
| 1.3 | Организация дополнительного образования детей | количество мест на 1 тыс. чел. | 45 мест | 592 | 1296 | 219 |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещения  в смену на 10 тыс. чел. | 181,5 | 239 |  |  |
| 2.2 | Больницы | койка на 10 тыс. чел. | 105 | 138 |  |  |
| 2.3 | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь | Количество автомобилей скорой помощина 10 тыс.чел. | 1,2 | 1,6 |  |  |
| ***3*** | ***Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тыс. чел. | 2000 кв.м | 26 332 | 13 476 | 51 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тыс. чел. | 350 кв.м | 4608 | 288 | 6 |
| 3.3 | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тыс. чел. | 75 кв.м | 987 | 213 | 25 |
| ***4*** | ***Объекты в области культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа городского округа | количество объектов, количество мест | 50 зрительских мест на 1 тысячу человек | 658 |  |  |
| 4.2 | Музеи | количество объектов с числом жителей до 100 тыс.чел. | 2 - 4 | 2 |  |  |
| 4.3 | Выставочные залы, картинные галереи | в городских округах с числом жителей до 300 тыс. чел. | 1 | 1 |  |  |
| ***5*** | ***Объекты в области библиотечного обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Общедоступные библиотеки городского округа | количество единиц хранения, количество чит. мест на 1 тыс. чел.  количество объектов | 4 тыс.единицы хранения  на 2 места  1 | 52 664  26  1 | Нет данных | - |
| 5.2 | Детские библиотеки городского округа | количество объектов | 1 | 1 | Нет данных | - |
| ***6*** | ***Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения*** | | | | | |
| 6.1 | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 кв.м | 7,89 |  |  |
| 6.2 | Парки культуры и отдыха | количество объектов | 1 объект | 1 |  |  |

Пожарное депо (при численности населения свыше 20 до 50 тыс.чел.) - 2 депо (на 6 автом. каждое).

Пожарное депо (при численности населения свыше 50 до 100 тыс.чел.) - 2 депо (1х8 автом. + 1х6 автом.).

Сеть учреждений культурно-бытового назначения не обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения поселка. Недостаточна мощность детских дошкольных учреждений, учреждений культуры и искусства, предприятий бытового обслуживания. Отсутствуют предприятия коммунального обслуживания – химчистка и прачечные.

Необходимо развивать сеть объектов культурно-бытового обслуживания в соответствии с проектными предложениями и выполненными расчетами.

## 9.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны в г.о. Кинель

Производственные зоны в г.о.Кинель будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов до жилой застройки.

Со стороны селитебной территории от территорий промышленных предприятий необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Санитарно-защитная зона от промпредприятий до существующей жилой застройки в некоторых случаях не соблюдается.

### 9.4.1. Размещение новых производственных и коммунально-складских зон в г. Кинель

Размещение новых промышленных зон на территории г. Кинель предусматривается на одиннадцати площадках общей площадью **- 201,80 га.**

* Первая площадка (I), расположена в западной части г.Кинель южнее железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 36,40 га.

В проекте площадка разделена - на северную (I а) и южную (I в) промплощадки. Северная часть площадки (Iа) приближена к садово-дачным участкам.

В северной части промплощадки (I а) возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

В южной части промплощадки (I в) возможно размещение предприятий III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м.

* Вторая площадка (II), расположена с севера Южного жилого района, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2,10 га. На площадке (II) возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Третья площадка (III), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 8,50 га. На площадке (III) возможно размещение предприятий III классов вредности с санитарно-защитной зоной 300 м.
* Пятая площадка (V), расположена в северо-западной части г.Кинель и граничит с площадкой КААЗ «Кинельский автоагрегатный завод», в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 8,23 га. На площадке (V) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Шестая площадка (VI), расположена в северо-западной части г.Кинель и граничит с ЗАО «КинельАгроПласт», в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 5,45 га. На площадке (IV) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Седьмая площадка (VII), расположена в северо-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 29,02 га. На площадке (VII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Восьмая площадка (VIII), расположена в северо-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 23,31 га. На площадке (VIII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Девятая площадка (IX), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 34,92 га. На площадке (IX) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Десятая площадка (X), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 35,05 га. На площадке (X) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Одиннадцатая площадка (XI), расположена в южной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 9,27 га. На площадке (XI) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Двенадцатая площадка (XII), расположена в юго-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2,95 га. На площадке (XII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

Санитарно-защитную зону необходимо благоустроить и озеленить. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Развитие производственной зоны производить также на существующих площадках за счет реконструкции, внедрения новых технологий и наращивания мощностей.

Предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон. Все объекты нового строительства, попадающие в санитарно – защитные зоны промышленных объектов необходимо в первую очередь согласовывать в СЭС.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом генерального плана развитие коммунальной зоны жителей г.Кинель предлагается вести на уже существующих площадках и новых территориях. Общая площадь проектируемой коммунальной зоны составит – 3,4 га:

1. в проектируемом новом жилом районе Южный, площадь участка коммунально-складской зоны составит – 2,5 га;
2. по ул.XVII партсъезда проектируется пождепо на 2 автомашины. Площадь участка – 0,9 га.

### 9.4.2. Размещение новых промышленных и коммунально-складских зон ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт.Алексеевка**

Размещение новых промышленных зон на территории пгт.Алексеевка предусматривается на трех площадках общей площадью **- 21.34 га.**

* Первая площадка (I), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка вдоль железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 9.0 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Вторая площадка (II), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2.98 га. На площадке (II) возможно размещение предприятий III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м.
* Четвертая площадка (IV), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка вдоль железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 11.4 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.
* Пятая площадка (V), расположена в западной части пгт.Алексеевка, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2.1 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом предлагается реконструкция коммунальной зоны жителей поселка на двух площадках:

* площадка (I), расположенная ул.Садовой, площадью – 4.07 га;
* площадка (II), расположенная южнее бывшей площадки техникума промышленных технологий, площадью - 0.68 га.

**пгт.Усть-Кинельский**

Производственную зону предлагается развивать на существующих производственных площадках за счет свободных территорий, принадлежащих механическим мастерским Поволжской НИИСС им Константинова.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Размещение коммунально-складской зоны в пгт.Усть-Кинельский не предусматривается.

Проектируемые предприятия г.о.Кинель должны иметь градообразующее значение для поселка и являться источником создания новых рабочих мест для жителей поселка.

Предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон.

Все объекты нового строительства, попадающие в санитарно – защитные зоны производственных объектов, необходимо в первую очередь согласовывать в уполномоченных органах санитарно-эпидемиологического контроля.

В санитарно-защитной зоне действия промышленных и коммунально-складских предприятий городского округа создаются защитные насаждения.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 100 м – 20 м;

до 300 м - 60 м;

св.300 до 1000 м - 50 м.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород, выращиваемых в питомниках Самарской области: клен татарский, липа мелколистная, береза повислая, рябина обыкновенная, калина обыкновенная, жимолость татарская и лесная.

## 9.5. Развитие транспортной инфраструктуры г.о. Кинель

В генеральном плане разработана схема транспортной инфраструктуры городского округа Кинель с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

### 9.5.1. Улично-дорожная сеть г.Кинель

Основные направления развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

* реконструкцию существующих улиц и дорог в застроенной части городского округа;
* создание новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
* развитие инфраструктуры обслуживания автомобильных дорог;
* развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;
* достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;
* подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;
* строительство гаражей и автостоянок для хранения автомобильного транспорта;
* обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

Для города Кинель принята следующая классификация категорий улиц и дорог:

* магистральная дорога регулируемого движения;
* магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
* магистральные улицы районного значения:
* улицы и дороги местного значения:

- улицы в жилой застройке;

- улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов;

- пешеходные улицы;

- парковые дороги;

- проезды;

- велосипедные дорожки.

1. *Магистральные улицы общегородского значения* регулируемого движения – осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами планируются в одном уровне.

Магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются:

Северный район - ул.Советская, ул.Деповская, ул.Шоссейная, ул.Пушкина, ул.Кооперативная.

Южный район - ул.Партизанская, ул.Орджоникидзе, ул.Украинская, ул.50-лет Октября, ул.Светлая, ул.Чехова, ул.Некрасова, часть ул.Маяковского, ул.Ватутина, ул.Центральная, ул.Горная, ул.Железнодорожная, ул. 27 Партсъезда.

2. *Магистральные улицы районного значения* - осуществляют транспортную и пешеходную связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы (транспортно-пешеходные), а также в пределах жилых районов (пешеходно-транспортные).

3. Магистральными улицами районного значения являются:

Северный район - ул.Чернышевского, ул.Карбышева, пер.Отрадный, ул.Крестьянская, ул.Ленинская, ул.Энгельса, ул.Неверова, пер.Моховой, ул.Юбилейная,ул. Ильмень.

Южный район - ул.Элеваторная, ул.Мостова, ул.Герцена, ул.Невского, ул.Молодогвардейская, ул.Фурманова, ул.Жданова, ул.Золинская, ул.Ульяновская, ул.Ново-Садовая, ул. Д. Бедного, ул. Мира, ул. Маяковского, ул. Крымская.

4. Улицы и дороги местного значения - осуществляют транспортную связь на территории жилых районов.

Таблица № 54

**Категория дорог и улиц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м | Наибольший продольный уклон, % | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Городские дороги | 70 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 1,0 |
| Улицы общегородского значения | 70 | 3,25 - 3,5 | 2 - 4 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы районного значения | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | 1,5 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 40 | 3,0 - 3,5 | 2 | 70/80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 40 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 70/80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 1,5 |
| Пешеходные улицы, площади: | | | | | | | | |
| - пешеходные зоны, улицы, площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания  1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15 - 30; улиц общегородского значения - 30 - 50; улиц и дорог районного значения - 15 - 30; местного значения - 10 - 20.  2 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.  3 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  4 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  5 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. | | | | | | | | |

Проектом планируется развитие улично-дорожной сети с учетом проектируемых жилых кварталов:

* Планируемые магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- в Северном жилом районе, протяженностью – 1,434км.

- в Юго-Восточном жилом районе, протяженностью – 9,046км;

- в мкрЕлшняги, протяженностью – 2,605 км;

- в мкр Лебедь, протяженностью – 2,656км.

Общая протяжённость магистральных улиц общегородского значениярегулируемого движенияувеличится на15,741км.

* Планируемые магистральные улицы районного значения:

- в Юго-Восточном жилом районе, протяженностью – 9,098км;

- в мкрЕлшняги, протяженностью – 5,677 км;

- в мкр Лебедь, протяженностью – 3,590км.

Общая протяжённость магистральных улиц районного значения увеличится на18,365км.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети г.Кинель недостаточна. В районе многоквартирной застройки асфальтовое покрытие имеют все улицы. Большая часть улиц индивидуальной жилой застройки не имеют асфальтового покрытия.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах города Кинель -228,454км, из них площадь асфальтированного покрытия дорог –100,989км, что составляет – 44 %.

Необходимо:

* благоустроить 127,465км существующих автодорог, общей площадью асфальтобетонного покрытия – 764 790 м2.
* построить в проектируемой застройке – 34,106 км новых дорог, общей площадью асфальтобетонного покрытия – 204 636 м2.

Благоустройство улиц и проездов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров, устройстве щебеночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

**Общественный транспорт г.Кинель**

На проектный срок основным видом транспорта сохраняется автобус. Остановки общественного транспорта (автобусов) размещаются на расстоянии 400-600 м.

Планируется увеличение протяжённости линий маршрутов автобуса в новой жилой застройке на 5,643 км.

Общая длина автобусной маршрутной сети составит 58,470 км.

### 9.5.2. Транспортные сооружения

Для организации движения транспорта на магистралях и выходах на внешние автомобильные дороги, для повышения пропускной способности улиц и дорог, обеспечения безопасности и повышения скорости передвижения необходимо в городском округе Кинель построить транспортные развязки.

Проектом генерального плана планируется:

1. Строительство кольцевых транспортных развязок в г. Кинель в одном уровне:

- при пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Светлая;

- при пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Железнодорожная;

- при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с магистральной улицей общегородского значения ул. Шоссейная.

2. Строительство транспортных развязок в разных уровнях:

- при пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Ватутина – кольцевая развязка дорог в двух уровнях.

3. Реконструкция (строительство) пешеходного моста через железную дорогу, соединящего Северный и Южный районы г. Кинель, протяженностью – 50 м.

4. Строительство мостового сооружения через ур. Барабашкино в Юго-Восточном районе г. Кинель, протяженностью – 50 м.

### 9.5.3. Улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт.Алексеевка**

Основные направления развития транспортной инфраструктуры пгт. Алексеевка, пгт.Усть-Кинельский предусматривают:

* реконструкцию существующих улиц и дорог в застроенной части;
* создание новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
* развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;
* достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;
* подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;
* обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

Для поселков городского типа принята классификация улиц и дорог соответствующая сельским поселениям.

Классификация категорий улиц и дорог:

* поселковая дорога;
* главная улица;
* улица в жилой застройке основная;
* улица в жилой застройке второстепенная;
* проезды;
* хозяйственный проезд, скотопрогон;
* основная улица в садовом обществе

Транспортные магистрали непрерывного движения – автодорога «Самара- Бугуруслан» (территориальная дорога общего пользования).

- территориальная дорога общего пользования - осуществляет транспортную связь с другими населенными пунктами области.

1. Поселковая дорога - осуществляет связь сельских населенных пунктов с внешними дорогами общей сети.
2. Главные улицы – осуществляют транспортную связь жилых территорий с общественными центром.
3. Улица в жилой застройке основная - осуществляют транспортную связь внутри жилых территорий, и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.
4. Второстепенная – связь между основными жилыми улицами.
5. Проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.
6. Хозяйственный проезд, проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Таблица № 55

**Категория сельских улиц и дорог**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Категория сельских улиц и дорог | Ширина полосы движения, м | Число полос движения, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Поселковая дорога | 3,5 | 2 |
| 2 | Главная улица | 3,5 | 2-3 |
| 3 | Улица в жилой застройке:  Основная  Второстепенный (переулок) проезд | 3,0  2,75 | 2  2 |

**пгт.Алексеевка**

Главные улицы – осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами, общественным центром села, центрами жилых районов к ним относятся: ул. Невская, ул. Садовая, ул. Ульяновская, ул. Чапаевская, ул. Специалистов, ул.Пушкина, ул.Вокзальная, ул.Зазина, ул.Бр.Володичкиных, часть ул.Куйбышева, часть ул.Советской, ул. Гагарина, ул. казачья, ул. Кафидова, ул. Октябрьская, ул. Набережная.

Улица в жилой застройке:

К главным поселковым улицам подходят улицы - улицы в жилой застройке - осуществляющие транспортную связь жилых зон с общественным центром, выходами на другие жилые улицы (второстепенные, переулки, проезды).

Основными улицами являются: ул.Чкалова, часть ул.Колхозной, часть ул.Куйбышева, часть ул.Советской, ул. Полевая, ул. Дорожная, часть Кафидова, пер.Профессиональный.

**В сфере развития автомобильного транспорта**

Проектом предусматривается:

1. Реконструкция существующих улиц и дорог.
2. Строительство новых улиц в жилой застройке (Площадка №1 и Площадка №3) протяженностью – 0,682 км, общей площадью асфальтированного покрытия – 4092 м2.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети поселка недостаточна. Асфальтовое покрытие имеют не все улицы.

*Проектируемаяуличная сеть* формируется с учетом ранее сложившейся системы улиц. Ширина проектируемых улиц принята – 20 - 30 метров.

Общая протяженность улиц, дорог в границах пгт.Алексеевка-55,964км, из них с асфальтовым покрытием -30,795 км, что составляет – 55 %.

Красные линии и линии застройки соблюдаются.

Необходимо в застроенной части поселка:

* Благоустроить 25,169км дорог общей площадьюасфальтированного покрытия 151 014 м2.

Благоустройство улиц и проездов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров, устройстве щебеночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

**Общественный транспорт пгт.Алексеевка**

На проектный срок основным видом транспорта сохраняется автобус. Остановки общественного транспорта (автобусов) размещаются на расстоянии 400-600 м.

Планируется увеличение протяжённости линий автобусных маршрутов на 6,954 км. Общая длина маршрутной сети составит – 11,859 км.

**пгт.Усть-Кинельский**

Поселковая дорога – связывает село с внешними дорогами общей сети, проходит по территориальной дороге общего пользования «Самара-Бугуруслан»

Главные улицы – осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами, общественным центром села, центрами жилых районов к ним относятся: ул. Селекционная, часть ул.Бульварной, ул. Спортивная , часть ул. Овражной, ул.Студенцы, ул.Центральная, ул.Полярная, ул.Новая (Советы), ул.Вишневая, ул.2-я Южная, ул.Мельничная, ул. Испытателей, ул. Транспортная.

Улица в жилой застройке:

К главным поселковым улицам подходят улицы - основные улицы в жилой застройке - осуществляющие транспортную связь жилых зон с общественным центром, выходами на другие жилые улицы (второстепенные, переулки, проезды).

Основными улицами являются: ул. 4-я Парковая, ул. Лесная, ул. Солнечная, ул. Луначарского.

**В сфере развития автомобильного транспорта**

Проектом предусматривается:

1. Реконструкция существующих улиц и дорог.
2. Строительство новых улиц на планируемых площадках.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети поселка недостаточна. Асфальтовое покрытие имеют не все улицы.

*Проектируемаяуличная сеть* формируется с учетом ранее сложившейся системы улиц. Ширина проектируемых улиц принята – 20 - 30 метров.

Общая протяженность улиц, дорог в границах поселка Усть-Кинельский -32,875км, из них с асфальтовым покрытием -20,587 км, что составляет – 62,6 %.

Необходимо, в застроенной части поселка:

* Благоустроить 12,288 км существующих автодорог, общей площадью асфальтированного покрытия –73 728 м2.

Благоустройство улиц и проездов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров, устройстве щебеночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

Ширина существующих улиц в красных линиях колеблется от 6 до 30 метров.

В проектируемой застройке построить – 6,801км новых дорог, из них главных улиц – 0,745км; улиц в жилой застройке –6,056км.Общая площадь асфальтированного покрытия –40 806 м2.

**Общественный транспорт пгт.Усть-Кинельский**

На проектный срок основным видом транспорта сохраняется автобус. Остановки общественного транспорта (автобусов) размещаются на расстоянии 400-600 м.

Новые маршруты автобусного сообщения в генеральном плане не предусматриваются.

## 9.6. Развитие ландшафтно-рекреационной зоны г.о. Кинель

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами. А также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Зеленые насаждения общего пользования городского округа представлены парками, скверами и лесопарками.

### 9.6.1. Мероприятия по развитию рекреационной зоны г.Кинель

Мероприятия по развитию рекреационной зоны г.Кинель предусматривают на I очередь строительства:

* Реконструкция городского парка культуры и отдыха «Крымский», расположенного в Южном районе по ул. Крымская. Площадь территории парка составляет - 4,81 га;
* Строительство парка в Юго-Восточном жилом районе в Квартале 28. Площадь территории парка составляет – 0,8 га.
* Строительство сквера (пешеходная зона) в Юго-Восточном жилом районе в Квартале 24, ул. 9 Мая. Площадь территории сквера составляет – 2,10 га.
* Строительство сквера (пешеходная зона) в Юго-Восточном жилом районе в районе ур. Барабашкино по ул. 9 Мая. Площадь территории сквера составляет – 1,90 га.
* Строительство сквера (пешеходная зона) в Южномрайоне,ул. Молодогвардейская, около школы -интерната.Площадь территории сквера составляет – 3,7 га.
* Строительство сквера (пешеходная зона) в Северномрайоне,на месте сноса 2-х жилых домов, около привокзальной площади.Площадь территории сквера составляет – 0,22 га.

На берегу р.Самара к юго-западу от г.Кинеля проектом генеральным планом планируется рекреационная зона (для отдыха жителей), ориентировочно площадью 14 га.

Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования города Кинель составит – **27,53 га**.

### 9.6.2. Мероприятия по развитию рекреационной зоны населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

Мероприятия по развитию рекреационной зоны населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель предусматривают на I очередь строительства:

**пгт. Алексеевка**

* Строительство сквера (пешеходная зона) по ул. Володичкиных. Площадь территории сквера составляет – 0,25 га.
* Строительство детского парка в «Березовой роще». Площадь территории парка составляет – 1,7 га.
* Строительство (благоустройство) рекреационной зоны по берегу р. Самара, площадью 1,50 га.

Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования пгт. Алексеевка составит – **3,45 га.**

В малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**пгт. Усть-Кинельский**

* Реконструкция «Студенческого сквера» по ул. Спортивной. Площадь территории сквера составляет - 0,47 га;
* Строительство сквера (пешеходная зона) вмкр. Студенцы по ул. Бузаевской. Площадь территории сквера составляет – 2,90 га.
* Благоустройство 2-х пляжей в зоне отдыха. Площадь территории составляет – 8,33 га.

В районе существующих баз отдыха г.о.Кинеля на берегу р. Бол.Кинель генеральным планом планируется рекреационная зона (для отдыха жителей), ориентировочно площадью 17,40га.

Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования пгт. Усть-Кинельский составит – 29**,1 га**.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования г.о. Кинель соответствует норме (проектом принята не менее - 8 м2/чел., в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*) составит **9 м2** на человека при перспективной численности населения 78,6 тыс.чел.

### 9.6.3. Развитие территории садово-дачного хозяйства г.о. Кинель

Новых площадок под развитие зоны садово-дачного хозяйства не предусматривается.

В сфере развития садово-дачного хозяйства предусматривается благоустройство существующих территорий садово-дачных массивов и необходимое инженерное оборудование территории.

# 10. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

**Город Кинель**

*Городское кладбище, расположенное* в южной части города по ул. Мира исчерпало свои резервы. Санитарные разрывы до жилой зоны не соблюдаются.

Проектом генерального плана рекомендуется закрыть существующее кладбище.

Новая площадка под размещение кладбища размещается в юго-восточной части г.Кинеля.

Согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п., размеры земельных участков приняты – 0,16 га на 1 тыс. человек.

Площадь территории проектируемого кладбища составит - **5,1 га.**

**пгт. Алексеевка**

Проектом генерального плана не предлагается развитие кладбища, расположенного за автодорогой «Самара-Бугуруслан».

Нет резерва территории под развитие кладбища на перспективу.

**пгт. Усть-Кинельский**

Существующее кладбище в мкр. Советы исчерпало свои резервы. Проектом генерального плана предлагается размещение нового кладбища к северу от существующего кладбища. Площадь территории нового кладбища по расчету составит **9,7 га.**

Есть резерв территории под развитие кладбища на перспективу.

***Полигон твердых бытовых отходови промышленных отходов*** расположен за границей населенного пункта – к востоку от п.Усть-Кинельский на месте бывшего карьера добычи глины. Сюда свозятся и обезвреживаются бытовые отходы изг.Кинеля, пгт. Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский.

Площадь участка – **13,38 га**. Это полигон, с применением современных технологий складирования и частичной утилизации отходов. Санитарно–защитная зона от полигона ТБО - 500 метров, от полигона промышленных отходов - 1000 м до жилой зоны соблюдается.

К востоку от полигона расположена территория действующего карьера, который по исчерпанию своих резервов планируется использовать под расширение *полигона твердых бытовых отходови промышленных отходов.*

***Строительство скотомогильника***не предусматривается, т.к. используется завод по переработке мясокостной муки в п. Малая Малышевка.

# 11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

Инженерная подготовка территории включает целый комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов градостроительной деятельности.

Намечаемые проектом мероприятия по инженерной подготовке территории определены характером естественных условий района г.о. Кинель, а также современным состоянием городской территории.

Рельеф территории городского округа Кинель достаточно сложный, с уклоном в сторону рек Самара и Бол.Кинель. имеются участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод, наличием оврагов и затапливаемых территорий, имеются участки с нарушенными территориями земной поверхности. Наличие этих неблагоприятных факторов требует проведения следующих мероприятий:

1. Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;

2. Понижения уровня грунтовых вод;

3. Борьба с оврагообразованием и берегоукрепление.

На участках территорий с *действующими оврагами* и подверженных эрозионным процессам необходимо провести комплекс мероприятий по предотвращению роста оврагов.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

*Восстановление нарушенных территорий*. На участках территорий с нарушениями земной поверхности: карьеры, изрытые места характер использования территории и соответствующий комплекс мероприятий по их восстановлению определяются типом нарушений, характеристиками инженерно-геологических условий нарушенного участка.

*Для понижения уровня грунтовых вод* выбор мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка, характеристики водоносного пласта и т.д.

Для благоустройства территории необходимо провести следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защите от затопления и подтопления территорий;

- организация поверхностного стока (водостоки);

- благоустройство внутригородских водотоков.

На сегодня благоустройство территории г.о. Кинель выполнено без организации вертикальной планировки, не решен вопрос отвода ливневых и талых вод.

На следующих стадиях проектирования (проект планировки, проект застройки) необходимо выполнить вертикальную планировку территории городского округа с учетом максимального сохранения естественного рельефа, сокращения до минимума объема земляных работ, обеспечение быстрого отвода талых вод и ливневых вод открытой водоносной сетью.

# 12. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Твердые бытовые и промышленные отходы г.о.Кинель размещаются на полигоне ТБО и промышленных отходов г.Кинель.

Для сбора отходов в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых районов от мусора и отбросов, и вывоза их на полигон, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта:

* ассенизационная машина,
* подметально-уборочная машина,
* поливочная машина,
* мусоровоз,
* снегоочиститель и бульдозер.

Сбор ТБО производится в мусоросборники – контейнеры. Очистка территории от бытового мусора осуществляется планово-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) г.о.Кинель и требуемое количество мусоросборников приведено в таблице *56* согласно П*риказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2016 №804.*

Таблица № 56

**Расчёт количества образования ТБО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | Количество | | Норматив образования ТБО, м3/год | итого,  м3 | |
| сущ.  положение | прогноз | сущ.  положение | прогноз |
| Население, всего по г.о. Кинель | чел. | **58120** | **78604** | 2,35 (на 1 чел./год) | **136582** | **184719,4** |
| Смет с 1 м2 твёрдых покрытий улиц, площадей по г.о.Кинель | м2 | **944958** | **1194492** | 0,014 (на 1 м2/год) | **13229,4** | **16722,8** |
| **Всего:** |  | | | | **149811,4** | **204442,2** |

# 13. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

Комплекс инженерного обеспечения города включает в себя: водоснабжение, водоотведение (канализацию), энергоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.

## 13.1. Развитие водоснабжения

Проектом генерального плана г.о. Кинель предусматривается развитие жилой зоны и объектов соцкультбыта и, соответственно, полное инженерное обеспечение проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

В целях улучшения обеспечения питьевой водой в достаточном количестве населения городского округа необходимо:

- проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения согласно Приказа МИНстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр;

- разработка технико-экономического обоснования по прокладке 2-х линий водопровода от реконструируеммой НФС г. Кинель (мощность 25000 м3/сут) до РЧВ подземных водозаборов в п.г.т. Усть-Кинельский и п.г.т. Алексеевка (вблизи с. Бугры);

- разработка проектно-сметной документации, получение ТУ, выбор трассы для прокладки 2-х линий водопровода от реконструируемой НФС г. Кинель (25000 м3/сут) до РЧВ подземных водозаборов в п.г.т. Усть-Кинельский и п.г.т. Алексеевка (вблизи с. Бугры).

### 13.1.1.Развитие водоснабжения г.Кинель

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории – замены ветхого жилого фонда, освоения свободных территорий.

Расходы воды на новое строительство жилых домов рассчитываются в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий». Нормы расходов воды на жилые застройки включают расходы на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Расходы воды на наружное пожаротушение в городском округе принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Наружное пожаротушение осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов.

Результаты расчета расходов воды по жилым застройкам на перспективу развития г. Кинель приведены в таблице 57.

Таблица № 57

**Результаты расчета расходов воды по жилым застройкам в г. Кинель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расчет-ное число  жите-лей | Qср.сут  на хоз. быт.  м3 /сут | К  сут.max | Qсут  полив.  м3 /сут | α | β | Кч.max | Qсут  mах.  с учетом расхода на полив  м3 /сут | Qсут  mах.  стоков  м3 /сут | Qчас  max.  общ.  м3 /ч |
| г. Кинель | | | | | | | | | | |
| Развитие многоквартирной жилой застройки за счет уплотнения существующей застройки, согласно ранее запроектированным объектам | | | | | | | | | | |
| Площадка №1 по ул. Фестивальной в Южном жилом районе | 499 | 84,83 | 1,2 | 24,95 | 1,3 | 2,503 | 1,492 | 126,75 | 101,80 | 7,88 |
| За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях (в границах города) | | | | | | | | | | |
| Площадка №2  по ул. Деповс-кой в Север-ном жилом районе | 615 | 104,55 | 1,2 | 30,75 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 156,21 | 125,46 | 9,71 |
| Площадка №3  Квартал №14 в Юго-восточном районе по ул. 27 Партсъезда | 3800 | 646,0 | 1,2 | 190,0 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 965,2 | 775,2 | 60,0 |
| Площадка №4 в вос-точной части Южно-го жилого района по  ул.Каховской | 1252 | 212,84 | 1,2 | 62,6 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 318,0 | 255,41 | 19,77 |
| Итого | 6166 | 1048,22 | - | 308,30 | - | - | - | 1566,16 | 1257,82 | 97,36 |
| Развитие усадебной жилой застройки за счет завершения строительства | | | | | | | | | | |
| В Юго-Восточном районе в  ур. Барабашкино | 1029 | 154,35 | 1,2 | 51,45 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 236,67 | 185,22 | 14,71 |
| В Юго-Восточном районе к северо-западу от военной части | 1001 | 150,15 | 1,2 | 50,05 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 230,23 | 180,18 | 14,31 |
| Квартал №28 в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной | 728 | 109,2 | 1,2 | 36,4 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 167,44 | 131,04 | 10,41 |
| Квартал №16 в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда | 578 | 86,7 | 1,2 | 28,9 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 132,94 | 104,04 | 8,26 |
| Квартал №26 в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной | 753 | 112,95 | 1,2 | 37,65 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 173,19 | 135,54 | 10,77 |
| Квартал в Юго-Восточном районе в пределах ул. Перспективной , ул. Губернской и ул. 9 Мая | 396 | 59,4 | 1,2 | 19,8 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 91,08 | 71,28 | 5,66 |
| Итого | 4485 | 672,75 |  | 224,25 |  |  |  | 1031,55 | 807,3 | 64,12 |
| Развитие усадебной жилой застройки за счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях | | | | | | | | | | |
| Площадка №5 в юго западной части города, мкр. Улшняги | 651 | 97,65 | 1,2 | 32,55 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 149,73 | 117,18 | 9,31 |
| Площадка №6 в юго-западной части города, мкр. Лебедь | 497 | 74,55 | 1,2 | 24,85 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 114,31 | 89,46 | 7,11 |
| Площадка №7 в юго-западной части города, мкр. Лебедь | 907 | 136,05 | 1,2 | 45,35 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 208,61 | 163,26 | 12,97 |
| Площадка №8 в северной части города | 368 | 55,2 | 1,2 | 18,4 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 84,64 | 66,24 | 5,26 |
| Площадка №9 в Южном жилом районе по ул. 27 Партсъезда | 74 | 11,1 | 1,2 | 3,7 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 17,02 | 13,32 | 1,06 |
| Площадка №10 в Северном жилом районе, в устье р. Самара | 1463 | 219,45 | 1,2 | 73,15 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 336,49 | 263,34 | 20,92 |
| Площадка №11 в северной части г. Кинель | 621 | 105,57 | 1,2 | 31,05 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 157,73 | 126,68 | 9,81 |
| Площадка №12 мкр. Елшняги, пер. Никольский | 221 | 33,15 | 1,2 | 11,05 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 50,83 | 39,78 | 3,16 |
| Площадка №13 по ул. Крымская/ ул. Орджоникидзе | 70 | 10,5 | 1,2 | 3,5 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 16,1 | 12,6 | 1,0 |
| Площадка №14 в Южном жилом районе по ул. Герцена, 40 | 35 | 5,25 | 1,2 | 1,75 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 8,05 | 6,3 | 0,5 |
| Площадка №15 мкр. Елшняги, ул. 10-ая линия | 119 | 17,85 | 1,2 | 5,95 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 27,37 | 21,42 | 2,04 |
| Площадка №16 мкр. Елшняги, ул. 10-ая линия | 77 | 11,55 | 1,2 | 3,85 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 17,71 | 13,86 | 1,1 |
| Итого | 5103 | 777,87 | - | 255,13 | - | - | - | 1188,59 | 933,44 | 74,24 |
| Развитие усадебной жилой застройки за счет реконструкции территории | | | | | | | | | | |
| По ул. Советской | 369 | 55,35 | 1,2 | 18,45 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 84,87 | 66,42 | 5,28 |
| По ул. Октябрьской | 17 | 2,55 | 1,2 | 0,85 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 3,91 | 3,06 | 0,24 |
| По ул. Украинской | 42 | 6,3 | 1,2 | 2,1 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 9,66 | 7,56 | 0,6 |
| По ул. Машинистов | 13 | 1,95 | 1,2 | 0,65 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 2,99 | 2,34 | 0,19 |
| По ул. Пушкина | 22 | 3,3 | 1,2 | 1,1 | 1,3 | 1,148 | 1,492 | 5,06 | 3,96 | 0,32 |
| Итого | 463 | 69,45 |  | 23,15 |  |  |  | 106,49 | 83,34 | 6,63 |
| Всего на территории г. Кинель | 16217 | 2568,29 |  | 810,85 |  |  |  | 3892,79 | 3081,95 | 242,35 |

**Пожаротушение**

Г. Кинель

Согласно СП 8.13130.2020 при планируемом количестве населения в г. Кинель – 51 861 чел,

количетвоодвременных пожаров – 2, расход воды на наружное пожаротушение, на 1 пожар - 35л/с . Расход на внутреннее пожаротушение принимается равным 2 струи по 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 2-х пожаров составит:

*V=45(3600/1000)3х2=972* м3.

***Мероприятия генерального плана***

В целях улучшения обеспечения питьевой водой в достаточном количестве населения города Кинель необходимо:

- окончание реконструкции насосно-фильтровальной станции (НФС);

- капитальный ремонт водозаборного огловка насосной станции 1-го подъема ввиду его износа;

- реконструкция систем водоснабжения в части замены изношенного устаревшего оборудования (насосы, арматура, пожарные гидранты), а также трубопроводов с пересмотром диаметров существующих трубопроводов по гидравлическому расчету и заменой стальных на трубы из полимерных материалов;

-создание системы диспетчеризации и автоматического управления, внедрения частотных преобразователей для насосов в насосных станциях;

- проектирование и строительство сетей водоснабжения для подключения проектируемых площадок строительства и объектов жилой застройки в юго-восточной части города:

- в северной части города - 470 м;

- в центральной части города - 4010 м;

- в юго-восточной части города - 3360 м;

- для площадок в юго-западной части города - 3900 м.

Прокладку сетей водопровода осуществлять из труб полимерных материалов. Подключение к существующей системе водоснабжения осуществлять согласно условиям владельца.

Во всех существующих и вновь проектируемых объектах установить приборы учета расхода воды.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий.

При планируемом добавлении населения к пользованию централизованной системой водоснабжения, расчетный расход на 2043 г составит: 9659+3892,79=13551,79 м3/сут.

### 13.1.2. Развитие водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт.Алексеевка**

Проектом генерального плана предусматривается строительство нового жилья в границах п.г.т. Алексеевка: за счет завершения строительства, за счет реконструкции территории, на свободных территориях, а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Ориентировочные расходы воды для вновь проектируемого строительства приведены в таблице 58.

Таблица № 58

**Результаты расчета расходов воды по жилым застройкам на перспективу развития п.г.т Алексеевка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расчет-ное число  жите-лей | Qср.сут  на хоз. быт.  м3 /сут | К  сут.max | Qсут  полив.  м3 /сут | α | β | Кч.max | Qсут  mах.  с учетом расхода на полив  м3 /сут | Qсут  mах.  стоков  м3 /сут | Qчас  max.  общ.  м3 /ч |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Алексеевка | | | | | | | | | | |
| Развитие усадебной жилой застройки за счет строительства на свободных территориях, реконструкции территории (сноса ветхого жилого фонда), реконструкции территории (сноса коммунально-складской зоны). | | | | | | | | | | |
| Площадки №1- 7 | 2389 | 358,35 | 1,2 | 119,45 | 1,3 | 1,264 | 1,643 | 549,47 | 430,02 | 37,62 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Пожаротушение**

При планируемом количестве населения в п.г.т. Алексеевка – 13 572 чел,

количетвоодвременных пожаров – 2, расход воды на наружное пожаротушение, на 1 пожар - 15л/с . Расход на внутреннее пожаротушение принимается равным 2 струи по 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 2-х пожаров составит:

*V=20(3600/1000)3х2=432* м3.

***Мероприятия генерального плана***

В целях улучшения обеспечения питьевой водой в достаточном количестве населения поселка необходимо:

- решить вопрос с увеличением лимита водопотребления с учетом нового строительства. В случае необходимости увеличить мощность водозабора путем бурения дополнительных скважин, построить дополнительный водовод, включив его в общую схему водоснабжения; - провести замену оборудования на насосных станциях II и III подъемов.

- реконструкция систем водоснабжения в части замены изношенного устаревшего оборудования (насосы, арматура, пожарные гидранты), а также трубопроводов с пересмотром диаметров существующих трубопроводов по гидравлическому расчету и заменой стальных на трубы из полимерных материалов;

-реализовать проект №139-В-07-07-ТДП, выполненный в 2007 году МУП «Кинельский центр недвижимости». Проложить уличный водовод Ø160 L=1125 м из труб ПНД;

-в существующей и проектируемой застройке установить приборы учета расхода воды (на вводах и поквартирные);

-отдельным проектом на соответствующей стадии провести гидравлический расчет сети водопровода с учетом нового строительства I очереди и на расчетный срок на предмет определения участков сети требующих увеличения диаметров;

- проектирование и строительство сетей водоснабжения для подключения проектируемых площадок строительства и объектов жилой застройки:

- для проектируемой Площадки № 1 – сети водопровода 1100 м;

- для проектируемой Площадки №3 – сети водопровода 50 м;

Во всех существующих и вновь проектируемых объектах установить приборы учета расхода воды.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

Использование воды в новом строительстве - на хозбытовые цели, полив и пожаротушение.

При планируемом добавлении населения к пользованию централизованной системой водоснабжения, расчетный расход на 2042 г составит 2300+549,47=2849,47 м3/сут.

**п.г.т.Усть-Кинельский**

Ориентировочные расходы воды для вновь проектируемого строительства приведены в таблице 59.

Таблица № 59

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расчет-ное число  жите-лей | Qср.сут  на хоз. быт.  м3 /сут | К  сут.max | Qсут  полив.  м3 /сут | α | β | Кч.max | Qсут  mах.  с учетом расхода на полив  м3 /сут | Qсут  mах.  стоков  м3 /сут | Qчас  max.  общ.  м3 /ч |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство на свободной территории индивидуальными жилыми домами | | | | | | | | | | |
| Площадка 1 в северо-восточной части в мкр.Студенцы | 147 | 22,05 | 1,2 | 7,35 | 1,3 | 1,268 | 1,648 | 33,81 | 26,46 | 2,32 |
| Площадка №2 в северной части, к востоку от ПС «Усть-Кинельский | 95 | 14,25 | 1,2 | 4,75 | 1,3 | 1,268 | 1,648 | 21,85 | 17,1 | 1,5 |
| Площадка №3 в юго-западной части в районе Советов | 417 | 62,55 | 1,2 | 20,85 | 1,3 | 1,268 | 1,648 | 95,91 | 75,06 | 6,59 |
| Площадка №4 в юго-западной части в районе Советов | 550 | 82,5 | 1,2 | 27,5 | 1,3 | 1,268 | 1,648 | 126,5 | 99,0 | 8,69 |
| Итого | 1209 | 181,35 |  | 60,45 |  |  |  | 278,07 | 217,62 | 19,1 |
| Застройка малоэтажными жилыми домами за счет реконструкции территории (сноса ветхого жилого фонда) | | | | | | | | | | |
| Площадки №5-7 | 664 | 99,6 | 1,2 | 33,2 | 1,3 | 1,268 | 1,648 | 152,72 | 119,52 | 10,49 |
| Всего на территории пгт. Усть-Кинельский | 1873 | 280,95 |  | 93,65 |  |  |  | 430,79 | 337,14 | 29,59 |

**Пожаротушение**

При планируемом количестве населения в пгт.Усть-Кинельский – 13156 чел,

количетвоодвременных пожаров – 2, расход воды на наружное пожаротушение, на 1 пожар - 15л/с . Расход на внутреннее пожаротушение принимается равным 2 струи по 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 2-х пожаров составит:

*V=20(3600/1000)3х2=432* м3.

***Мероприятия генерального плана***

В целях улучшения обеспечения питьевой водой в достаточном количестве населения поселка необходимо:

- реконструкция очистных сооружений с целью увеличения;

- реконструкция систем водоснабжения в части замены изношенного устаревшего оборудования (насосы, арматура, пожарные гидранты), а также трубопроводов с пересмотром диаметров существующих трубопроводов по гидравлическому расчету и заменой стальных на трубы из полимерных материалов;

- создание системы диспетчеризации и автоматического управления, внедрение частотных преобразователей;

- проектирование и строительство сетей водоснабжения для подключения проектируемых площадок строительства и объектов жилой застройки:

- для проектируемой площадки 1 – сети водопровода 1300 м;

- для проектируемой площадки 3 – сети водопровода 5060 м;

- для проектируемой площадки 4 – сети водопровода 1160 м;

- для проектируемой площадки 6 – сети водопровода 150 м.

Во всех существующих и вновь проектируемых объектах установить приборы учета расхода воды.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

Использование воды в новом строительстве - на хозбытовые цели и пожаротушение.

При планируемом добавлении населения к пользованию централизованной системой водоснабжения, расчетный расход на 2042 г составит 2005+621+430,79=3056,79 м3/сут.

## 13.2. Водоотведение

### 13.2.1. Водоотведение г.Кинель

Согласно проекту генерального плана все объекты вновь проектируемого строительства подлежат канализованию.

При планируемом добавлении населения к пользованию централизованной системой водоотведения, рачетный расход на 2042 г составит: 7191+3081,95=10272,95 м3/сут.

***Мероприятия генерального плана***

В целях улучшения качества обеспечения населения г. Кинель централизованной системой водотведения необходимо:

- выполнить ремонт и реконструкцию очистных сооружений сточных вод, проектирование и строительство сооружений доочистки на существующих очистных сооружениях г. Кинель с целью повышения качества и количества очищенных стоков;

- выполнить реконструкцию самотечных и напорных канализационных коллектров в городе с заменой старых труб на новые из полимерных материалов, для повышения надежности системы канализации;

- провести реконструкцию системы водотведения в части замены изношеногоустааревшего оборудования (насосы, арматтура);

- создание системы диспетеризации и автоматического управления, внедрения частотных преобразователей на существующих КНС;

- проектирование и строительство новых сетей канализации для подключения проектируемых площадок строительства и объектов жилой застройки в юго-восточной части города:

- в северной части города – самотечной сети канализации 50 м, 1 - КНС, и напорной сети канализации 300 м;

- в центральной части города - самотечной сети канализации 2400 м, 1 – КНС и напорной сети канализации 400 м;

- для подключения площадок №10, 7, 6, 5, 15, 12 в юго-западной части города –самотечные сети канализации 4800 м, напорные сети канализации 150 м;

- в юго восточной части города - самотечной сети канализации 2900 м, 3 – КНС и напорной сети канализации 200 м.

Подключение проектируемых сетей к существующим выполнять на условиях владельца.

***Дождевая канализация***

Водоотведение дождевых и талых вод с вновь проектируемых площадок в существующей застройке обеспечить с учетом существующей системы водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

На вновь проектируемой территории в юго-восточном районе предусматривается открытая дождевая сеть с устройством лотков для отвода дождевых и талых вод за пределы кварталов со сбросом в водоемы, тальвеги, овраги.

При проектировании объектов автомобильного транспорта требуется устройство локальных очистных сооружений, с последующим отводом очищенных стоков в водоемы или овраги.

Окончательный способ водоотведения решится на соответствующих стадиях проектирования с учетом вертикальной планировки и определения мест сброса.

### 13.2.2. Водоотведение населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт. Алексеевка**

Согласно проекту генерального плана все объекты вновь проектируемого строительства подлежат канализованию.

При планируемом добавлении населения к пользованию централизованной системой водоотведения, рачетный расход на 2042 г составит: 1665+430,02=2095,02 м3/сут.

***Мероприятия генерального плана***

В целях улучшения качества обеспечения населения п.г.т Алексеевка централизованной системой водотведения необходимо:

- создание системы диспетчеризациии и автоматического управления, внедрение частотных преобразователей на КНС;

- провести реконструкцию системы водоотведения в части замены изношенного устаревшего оборудования (насосы, арматура) и трубопроводов с заменой старых труб на трубы из полимерных материалов;

- реализовать рабочий проект водоснабжения и канализации квартала застройки по ул. Северная,5 № 139-В-07-07-ТДП, разработанный МУП «Кинельский центр недвижимости» в 2007 году, в части строительства самотечного канализационного коллектора из труб ПНД 315 m, протяженностью 1847 м, пропускной способностью 420 м3/сут;

- проектирование и строительство новых сетей канализации для подключения проектируемых площадок строительства и объектов жилой застройки в юго-восточной части города:

- для проектируемой площадки 1 – самотечные сети канализации 1440 м;

- для проектируемой площадки 2 – самотечные сети канализации 525 м;

- для проектируемой площадки 3 – самотечные сети канализации 150 м;

- для проектируемой площадки 4 – самотечные сети канализации 70 м;

- для проектируемой площадки 5 – самотечные сети канализации 830 м;

- для проектируемой площадки 6 – самотечные сети канализации 215 м.

Подключение проектируемых сетей к существующим выполнять на условиях владельца.

***Дождевая канализация***

Сложившаяся застройка с организованными дорогами и проездами с твердым покрытием обеспечивает поверхностный сток дождевых и талых вод с отводом в пониженные места (овраги и тальвеги). На территории проектируемых площадок проектируется водосточная сеть открытого типа по дорогам с твердым покрытием в увязке с существующим водостоком (выполняется в рабочем проектировании совместно с вертикальной планировкой).

**пгт.Усть-Кинельский**

Согласно проекту генерального плана все объекты вновь проектируемого строительства подлежат канализованию.

При планируемом добавлении населения к пользованию централизованной системой водоотведения, рачетный расход на 2042 г составит: 1665+337,14=2002,14 м3/сут.

***Мероприятия генерального плана***

Для централизованного канализования максимально возможного количества населения необходимо выполнить мероприятия, включенные в «комплексную программу модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель», а именно:

- проектирование и реконструкцию канализационных очистных сооружений в пгт. Усть-Кинельский с целью увеличения пропускной способности до 2700 м3/сут.и повышения качества очистки стоков.

- выполнение диспетчеризации и автоматизации технологического процесса очистки сточяных вод на КОС и КНС для повышеения качества услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы и обеспечения энергоэффективности ее функционирования;

- создание системы диспетчеризациии и автоматического управления, внедрение частотных преобразователей на КНС;

- проектирование и строительство новых сетей канализации для подключения проектируемых площадок строительства и объектов жилой застройки в юго-восточной части города:

- для проектируемой площадки 1 – самотечные сети канализации 280 м;

- для проектируемой площадки 2 – самотечные сети канализации 305,0 м, одну КНС и напорные сети канализации 685,0 м;

- для проектируемой площадки 3 – самотечные сети канализации 2315 м, одну КНС и напорные сети канализации 2620,0 м;

- для проектируемой площадки 4 – самотечные сети канализации 250,0 м;

- для проектируемой площадки 5 – самотечные сети канализации 330,0 м;

- для проектируемой площадки 6 – самотечные сети канализации 110,0м

***Дождевая канализация***

Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемых площадок в существующей застройке обеспечивает с учетом сложившегося водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

На вновь проектируемых площадках на свободных территориях предусматривается открытая дождевая сеть с устройством лотков с отведением дождевых и талых вод за пределы кварталов со сбросом в водоемы, тальвеги, овраги.

Окончательный способ водоотведения решится на соответствующих стадиях проектирования с учетом вертикальной планировки и определения мест сброса.

## 13.3. Развитие газоснабжения

### 13.3.1. Развитие газоснабжения города Кинель

Снабжение сетевым газом вновь проектируемых объектов осуществляется от существующей системы газоснабжения на условиях владельца.

Для чего предусматривается строительство газопроводов высокого и низкого давления, ГРП (ШГРП).

Прокладка газопроводов подземная из полиэтиленовых труб и надземная – из стальных.

Газ используется на хозбытовые цели и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

Ориентировочные расходы газа посчитаны для вариантов:

а)для усадебной жилой застройки – вариант индивидуального теплоснабжения с установкой газовых котлов и ПГ-4 в каждом доме;

б)для малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - вариант центрального теплоснабжения (в том числе горячего водоснабжения) от существующей или планируемой районной котельной с установкой ПГ-4 в каждой квартире;

в)для объектов соцкультбыта – вариант центрального теплоснабжения от существующей или планируемой районной котельной

Таблица № 60

**Ориентировочные расходы газа по планируемой жилой застройке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение, № площадки | Наименование потребителей | Планируемый источник теплосн-я (газопотре-битель) | Расход газа,  м3/час (на отопление и хоз.-быт. нужды) | Протяженность сетей Lкм |
| Площадка №1 | Среднеэтажная  застройка  (499 чел.) | Существующая котельная №7  +ПГ-4 в каждой квартире | 120,96 |  |
| Площадка №2 | Среднеэтажная  застройка  (615 чел.) | Существующая котельная №11  +ПГ-4 в каждой квартире | 149,16 |  |
| Площадка №3 (Юго-Восточный район) | Среднеэтажная и малоэтажная  застройка  (3800 чел.) | Планируемая котельная  +ПГ-4 в каждой квартире | 885,14 |  |
| Площадка №4 | Малоэтажная  застройка  (1093 чел.) | Существующая котельная №20  +ПГ-4 в каждой квартире | 262,32 |  |
| Площадка №5 | Усадебная  застройка  (651 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 355,44 |  |
| Площадка №6 | Усадебная  застройка  (497 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 271,35 |  |
| Площадка №7 | Усадебная  застройка  (907 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 494,97 |  |
| Площадка №8 (северная часть) | Усадебная  застройка  (497 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 268,38 |  |
| Площадка №9 (Юго-Восточный район) | Усадебная  застройка  (74 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 40,16 |  |
| Площадка №10 | Усадебная  застройка  (1463 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 788,98 |  |
| Площадка №11 (северная часть) | Малоэтажная  застройка  (621 чел.) | Существующая котельная №20  +ПГ-4 в каждой квартире | 335,34 |  |
| Площадка №12 | Усадебная  застройка  (221 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 120,42 |  |
| Площадка №13 | Усадебная  застройка  (70 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 38,22 |  |
| Площадка №14 | Усадебная  застройка  (35 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 19,11 |  |
| Площадка №15 | Усадебная  застройка  (119 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 64,97 |  |
| Площадка №16 (Юго-Восточный район) | Усадебная  застройка  (77 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 42,04 |  |

Таблица № 61

**Ориентировочные расходы газа по планируемым объектам соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители газа | Местоположение  (№ площадки) | Расход газа  м3/час | Протяженность сетей  L км |
| В сфере образования | | | |
| Детский сад на 140мест | Площадка №3 | 65,62 |  |
| Детский сад на 120 мест | Юго-Восточный район, ул.9Мая | 59,95 |  |
| Детский сад на 110мест | Квартал№28, ул.Перспективная | 52,00 |  |
| Десткий сад на 70 мест | Площадка №5 | 37,14 |  |
| Десткий сад на 70 мест | Площадка №7 | 37,14 |  |
| Школа на 613 учащихся | Юго-Восточный район, Квартал №26 | 205,95 |  |
| Школа на 274 учащихся | Площадка №5 | 113,27 |  |
| Детский дом творчества на 360 учащ. | Юго-Восточный район, ул.9 Мая | 200,34 |  |
| Детский дом творчества на 350 учащ. | Площадка №5 | 194,72 |  |
| «Детская школа искусств №3 г.о.Кинель» на 323 учащ | ул. Маяковского, 51 | 178,14 |  |
| Детский дом творчества на 350 учащ. | Юго-Восточный район, ул.9 Мая,  Квартал №26 | 183,29 |  |
| В сфере физкультуры и спорта | | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Южный район, ул.27 Партсъезда | 308,92 |  |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Южный район, квартал №28, ул.6-я Ямская | 65,66 |  |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Площадка № 6 | 14,35 |  |
| Реконструкция стадиона СЦ «Кинель» | ул. Маяковского, 52. | 102,97 |  |
| В сфере культуры | | | |
| Центр досуга на 100 мест и библиотека | Площадка № 5 | 25,74 |  |
| Дом культуры на 200 мест | Квартал № 28, ул. 4-ая Ямская | 51,49 |  |
| В сфере здравоохранения | | | |
| Поликлиника на 170 посещ./смену | Площадка №16, ул. 9 Мая | 25,24 |  |
| Офис врача общей практики на 70 посещ./смену | Площадка №6 | 10,40 |  |
| В сфере торговли и бытового обслуживания населения | | | |
| Магазин | Площадка №3 | 8,39 |  |
| Магазин | По ул.9 Мая | 8,396 |  |
| Магазин | Мкр. Елшняги | 8,39 |  |
| Кафе | Мкр. Лебедь | 12,36 |  |
| Магазин | Мкр. Лебедь | 8,39 |  |
| Торговый центр | Квартал №26 | 45,23 |  |
| Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест | Квартал №26 | 17,36 |  |
| В сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения | | | |
| Пождепо на 2 автомашины | ул. Орджоникидзе | 6,68 |  |
| В сфере образования | | | |
| Детский сад на 80 мест | Площадка №10 | 43,58 |  |
| Детский дом творчества на 100 мест | Площадка №10 | 68,09 |  |
| В сфере физкультуры и спорта | | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Площадка №10 | 11,96 |  |

Уточнятся расходы газа в рабочем проектировании каждого потребителя.

Приборы учета расхода газа устанавливаются в каждом потребителе.

### 13.3.2. Развитие газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**Газоснабжение пгт. Алексеевка**

Согласно проекту генерального плана объекты нового строительства обеспечиваются сетевым газом на хозбытовые нужды и в качестве топлива для индивидуальных источников тепла. Для чего предусматривается прокладка газопроводов низкого давления для I очереди строительства, объекты которого подключаются к существующей системе, и прокладка газопроводов высокого, среднего давления, строительство ШГРП и газопроводов низкого давления для площадок строительства на расчетный срок.

Прокладка газопроводов подземная из полиэтиленовых труб.

Расход газа на новое строительство приведен ориентировочно по площадкам застройки. Ориентировочные расходы газа посчитаны для вариантов:

а) для усадебной жилой застройки – вариант индивидуального теплоснабжения с установкой газовых котлов и ПГ-4 в каждом доме;

б) для среднеэтажной жилой застройки - вариант центрального теплоснабжения (в том числе горячего водоснабжения) от существующей районной котельной с установкой ПГ-4 в каждой квартире;

в) для объектов соцкультбыта – вариант центрального теплоснабжения от существующей районной котельной

Таблица № 62

**Ориентировочные расходы газа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение, № площадки | Наименование потребителей | Планируемый источник теплосн-я (газопотре-битель) | Расход газа,  м3/час (на отопление и хоз.-быт. нужды) | Протяженность сетей Lкм |
| Планируемая жилая застройка | | | | |
| Площадка №1 | Усадебная  застройка  (77 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 33,42 |  |
| Площадка №2 | Усадебная  застройка  (95 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 41,23 |  |
| Площадка №3 | Усадебная  застройка  (175 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 75,95 |  |
| Площадка №4, Площадка №5,  Площадка №6 | Среднеэтажная  застройка  (362 чел.) | Существующая котельная №1 + ПГ-4 в каждой квартире | 306,07 |  |
| Площадка №7 | Усадебная  застройка  (169 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 73,35 |  |
| Планируемые объекты соцкультбыта | | | | |
| Площадка №6 | Детский сад на 50 мест | Существующая котельная №1 | 24,76 |  |
| ул.Зазина, дом 12 | МБУДО «Детская школа искусств №1 г.о.Кинель | Существующая котельная №1 | 65,62 |  |
| ул.Гагарина, 17 | Физкультурно-спортивный комплекс | Существующая котельная №1 | 69,14 |  |
| ул.Гагарина, 8 | Спортзала | Существующая котельная №1 | 17,71 |  |
| Площадка №3 | Магазин с аптекой | Существующая котельная №1 | 8,39 |  |

Уточнятся расходы газа в рабочем проектировании каждого потребителя.

Приборы учета расхода газа устанавливаются в каждом потребителе.

**пгт.Усть-Кинельский**

Вся вновь проектируемая застройка обеспечивается газом от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо построить газопроводы высокого давления, ГРП (ШГРП) и газопроводы низкого давления.

Прокладку газопроводов осуществлять из полиэтиленовых труб подземно; из стальных труб надземно (вводы в здания).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение, № площадки | Наименование потребителей | Планируемый источник теплосн-я (газопотре-битель) | Расход газа,  м3/час (на отопление и хоз.-быт. нужды) | Протяженность сетей Lкм |
| Планируемая жилая застройка | | | | |
| Площадка №1 | Усадебная  застройка  (147 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 64,01 |  |
| Площадка №2 | Усадебная  застройка  (95 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 41,18 |  |
| Площадка №3 | Усадебная  застройка  (417 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 181,39 |  |
| Площадка №4 | Усадебная  застройка  (550 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 239,31 |  |
| Площадка №5, Площадка №6,  Площадка №7 | Малоэтажная  застройка  (142 чел.) | Существующая котельная №3 + ПГ-4 в каждой квартире | 180,78 |  |
|  |  |  |  |  |
| Планируемые объекты соцкультбыта | | | | |
| Площадка №1  мкр. Студенцы | Детский сад на 100 мест | Планируемая  БМК №11 | 49,52 |  |
| Площадка №4 | Детский сад на 50 мест с начальной школой на 170 мест | Планируемая  БМК №12 | 74,28 |  |
| ул.Испытателей | Детский сад на 100 мест | Существующая котельная №3 | 49,52 |  |
| ул. Спортивная, 6 | Реконстркция детской музыкальной школы №2 на 200 учащ. | Существующая котельная №3 | 67,53 |  |
| ул.Спортивная, 4г | Завершение строительства ледового дворца | Существующая котельная №3 | 93,9 |  |
| Площадка №3 | Пождепо на 2 машины | Планируемая  БМК №12 | 6,68 |  |
| Площадка №4 | Центр досуга на 50 мест | Планируемая  БМК №12 | 22,07 |  |
| Площадке №4, мкр.Советы | Магазин | Планируемая  БМК №12 | 8,39 |  |
| Площадке №1, мкр.Студенцы | Магазин | Планируемая  БМК №11 | 8,39 |  |

Используется газ на хозбытовые цели и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

Ориентировочные расходы газа на вновь проектируемое строительство приведены по площадкам застройки.

Таблица № 63

**Ориентировочные расходы газа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение, № площадки | Наименование потребителей | Планируемый источник теплосн-я (газопотре-битель) | Расход газа,  м3/час (на отопление и хоз.-быт. нужды) | Протяженность сетей Lкм |
| Планируемая жилая застройка | | | | |
| Площадка №1 | Усадебная  застройка  (46 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 19,85 |  |
| Площадка №2 | Усадебная  застройка  (53 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 22,89 |  |
| Площадка №3 | Усадебная  застройка  (91 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 39,63 |  |
| Площадка №4, Площадка №5,  Площадка №6 | Среднеэтажная  застройка  (362 чел.) | Существующая котельная №1 + ПГ-4 в каждой квартире | 306,07 |  |
| Площадка №7 | Усадебная  застройка  (102 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 44,23 |  |
| Площадка №8 | Усадебная  застройка  (326 чел.) | Индивидуальный котел + ПГ-4 в каждой квартире | 104,37 |  |
| Планируемые объекты соцкультбыта | | | | |
| Площадка №6 | Детский сад на 50 мест | Существующая котельная №1 | 24,76 |  |
| ул.Зазина, дом 12 | МБУДО «Детская школа искусств №1 г.о.Кинель | Существующая котельная №1 | 65,62 |  |
| ул.Гагарина, 17 | Физкультурно-спортивный комплекс | Существующая котельная №1 | 69,14 |  |
| ул.Гагарина, 8 | Спортзала | Существующая котельная №1 | 17,71 |  |
| Площадка №3 | Магазин с аптекой | Существующая котельная №1 | 8,39 |  |

Окончательные расходы газа уточнятся на стадии рабочего проектирования.

## 13.4. Развитие теплоснабжения

### 13.4.1. Город Кинель

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются теплом различными способами.

Для среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки – это: вариант централизованного теплоснабжения от существующих теплоисточников; вариант поквартирного отопления и горячего водоснабжения от котлов, установленных в каждой квартире.

Для усадебной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме.

Для объектов соцкультбыта теплоснабжение может быть решено как централизовано от существующих сетей, так и от собственных встроенных, пристроенных котельных или отдельно-стоящих отопительных модулей.

Во всех случаях в качестве топлива используется газ.

Расчет тепловых нагрузок выполнен по укрупненным показателям согласно «МЕТОДИКА

определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» МДС 41-4.2000. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Таблица № 64

**Ориентировочные расходы тепла по проектируемой**

**среднеэтажной и малоэтажной застройке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Этажность застройки** | **Расход тепла Гкал/час** |
| Площадка №1 | среднеэтажная | 0,63 |
| Площадка №2 | среднеэтажная | 0,777 |
| Площадка №3 (Юго-Восточный район) | среднеэтажная и малоэтажная | 4,803 |
| Площадка №11 | малоэтажная | 2,326 |
| Площадка на месте сноса ветхого жилья по ул.Советской, ул.Октябрьской, ул.Украинской, ул. Машинистов, СДУ | малоэтажная | 12,434 |

Таблица № 65

**Ориентировочные расходы тепла по проектируемым**

**объектам соцкультбыта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Местоположение, № площадки** | **Расход тепла, Гкал/час** |
| В сфере образования | | |
| Детский сад на 140 мест | Площадка №3  (Юго-Восточный район) | 0,49 |
| Детский сад на 120 мест | Площадка №16  (Юго-Восточный район)  Ул.9 Мая | 0,43 |
| Детский сад на 110 мест | Площадка №2 | 0,39 |
| Детский сад на 70 мест | Площадка №7 | 0,28 |
| Школа на 613 мест | Квартал №28 | 1,56 |
| Школа на 274 места | Площадка №5 | 0,86 |
| Детский дом творчества на 360 мест | Площадка №16  (Юго-Восточный район)  Ул.9 Мая | 1,52 |
| Детский дом творчества на 350 мест | Площадка №5 | 1,47 |
| Детская школа искусств №3 на 323 места | Площадка №4  Ул.Маяковского 51 | 1,35 |
| Детский дом творчества на 350 мест | Квартал №26 (Юго-Восточный район) | 1,39 |
| В сфере физкультуры и спорта | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Площадка №3  (Юго-Восточный район)  Ул.27 Партсъезда | 2,34 |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Квартал №28 (Юго-Восточный район) ул. 6-ая Ямская | 0,49 |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Площадка №6 | 0,109 |
| Реконструкция стадиона СЦ «Кинель» | Площадка №4 | 0,78 |
| В сфере культуры | | |
| Центр досуга на 100 мест и библиотека | Площадка №5 | 0,19 |
| Дом культуры на 200 мест | Площадка №2 | 0,39 |
| В сфере здравоохранения | | |
| Поликлиника | Площадка №16  (Юго-Восточный район) | 0,19 |
| Офис врача общей практики | Площадка №6 | 0,08 |
| В сфере торговли и бытового обслуживания населения | | |
| Магазин | Площадка №3  (Юго-Восточный район) | 0,06 |
| Магазин | Площадка №16  (Юго-Восточный район) | 0,06 |
| Магазин | Площадка №15 | 0,06 |
| Кафе | Площадка №6  Мкр.Лебедь | 0,09 |
| Магазин | Площадка №6  Мкр.Лебедь | 0,06 |
| Торговый центр | Площадка №5  (Юго-Восточный район) | 0,34 |
| Предприятие бытового обслуживания | Площадка №5  (Юго-Восточный район) | 0,13 |
| В сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения | | |
| Пождепо | Площадка №13 | 0,05 |
| В сфере образования | | |
| Детский сад | Площадка №10 | 0,33 |
| Деский дом творчества | Площадка №10 | 0,51 |
| В сфере физкультуры и спорта | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Площадка №10 | 0,09 |

Окончательные расходы тепла уточнятся на стадии рабочего проектирования.

**В перечень мероприятий, направленных на обеспечние централизованным теплоснабжением проектируемой жилой застройки и объектов соцкультбыта входит:**

1. Реконструкция котельной №7 по ул. 27 Партсъезда, 7Б, с увеличением мощности на 0,63Гкал/час для теплоснабжения площадки №1.
2. Реконструкция котельной №11 по ул. Первомайская, 2А, с увеличением мощности на 0,77Гкал/ч для теплоснабжения площадки №2
3. Строительство котельной на территории площадки №3 оринтировочной мощностью 3,87Гкал/ч для теплоснабжения площадки №3, детского сада на 140 мест, физкультурно-спортивного комплекса по ул.27 Партсъезда, магазина.
4. Реконструкция котельной №20 по ул.Орджоникидзе, 120А, с увеличение мощности на 2,326Гкал/час для теплоснабжения площадки №11.
5. Строительство котельной на территории площадки №16 ориентировочной мощностью 2,3Гкал/ч, для теплоснабжения детского сада на 120 мест, детского дома творчества на 360 учащихся, поликлиники на 170 посещений в смену, магазина
6. Строительство котельной на территории квартала 28 ориентировочной мощностью 4,7Гкал/ч для теплоснабжения детского сада на 110 мест, школы на 613 учащихся, детского дома творчества на 350 учащихся, физкультурно-спортивного комплекса по ул.6-ая Ямская, дома культуры на 200 мест, торгового центра, предприятия бытового обслуживания.
7. Строительство котельной на территории площадки №5 ориентировочной мощностью 2,54Гкал/ч для теплоснабжения школы на 274 учащихся, детского дома творчества на 350 мест, центра досуга на 100 мест.
8. Строительство котельной на территории площадки №6 ориентировочной мощностью 0,7Гкал/ч, для теплоснабжения детского сада на 70 мест, физкультурно-спортивного комплекса, офиса врача общей практики на 70 посещений в смену, кафе в мкр Лебедь, магазина в мкр Лебедь.
9. Реконструкция котельной №3 по ул.Ульяновской 23Б, с увеличение мощности на 2,2Гкал/ч для теплоснабжения Детской школы искусств №3 по ул.Маяковского 51 и реконструируемого стадиона СЦ «Кинель» по ул.Маяковского 52.
10. Строительство котельной на территории площадки №10 ориентировочной мощностью 0,95Гкал/ч для теплоснабжения Детского сада на 80 мест, Детского дома творчества на 100 мест, Физкультурно-спортивного комплекса в северо-западной части.

Для всех теплоисточников в качестве топлива используется газ.

### 13.4.2. Развитие теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель

**пгт.Алексеевка**

Объекты вновь проектируемой застройки обеспечиваются теплом по различным вариантам:

-секционная среднеэтажная жилая застройка и соцкультбыт, могут быть обеспечены теплом централизовано от существующей системы теплоснабжения, подключение к которой потребует перекладки уличных теплотрасс на больший диаметр, а также, увеличения производительности существующих котельных за счет их модернизации.

- для усадебной застройки - вариант с собственным индивидуальным теплоисточником в каждом доме на нужды отопления и горячего водоснабжения. Это могут быть котлы любой модификации и, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Ориентировочные тепловые нагрузки для нового строительства за счет реконструкции территории (сноса ветхого жилого фонда) и застройки территории среднеэтажными жилыми домами:

**Площадка №4, площадка №5, площадка №6**

∑Q=2,03 Гкал/час

Таблица № 66

**Ориентировочные расходы тепла по проектируемым**

**объектам соцкультбыта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Местоположение, № площадки** | **Расход тепла, Гкал/час** |
| В сфере образования | | |
| Детский сад на 50 мест | Площадка №6 | 0,19 |
| Реконструкция МБУДО «Детская школа искусств №1 г.о.Кинель на 200 мест | Площадка №6,  пгт Алексеевка, ул.Зазина, дом12 | 0,5 |
| В сфере развития физкультуры и спорта | | |
| Физкультурно-спортивный комплекс | Площадка №7,  пгт Алексеевка, ул.Гагарина, 17 | 0,53 |
| Спортзал 30х18 м ГБОУ СОШ №4 | Площадка №7,  пгт Алексеевка, ул.Гагарина, 8 | 0,13 |
| В сфере развития торговли | | |
| Магазин с аптекой | Площадка №3 | 0,06 |

Уточненные расходы тепла определятся на стадии рабочего проектирования каждого из вышеперечисленных объектов.

Вариант централизованного теплоснабжения от существующей котельной выполняется по техническим условиям владельца источника теплоснабжения после выполнения мероприятий комплексной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель, а именно выполнения реконструкции **котельной №1 в поселке по ул. Куйбышева, 25.** Ориентировочное значение увеличения мощности составит 3,4Гкал/ч, что позволит подключить к системе централизованного теплоснабжения среднеэтажную жилую застройку на площадках №4,5,6, а так же Детский сад на 50 мест; реконструируемую «Детскую школу искусств №1 г.о.Кинель на 200 мест; Физкультурно-спортивный комплекс по ул.Гагарина, 17; Спортзал 30х18 м ГБОУ СОШ №4.

**пгт.Усть-Кинельский**

Для объектов нового строительства и реконструкции предусматривается несколько вариантов теплоснабжения.

Для жилой усадебной застройки – котлы в каждой квартире, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для зданий соцкульбыта – встроенные, пристроенные и отдельно стоящие отопительные модули рассчитанные на обеспечение отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Таблица № 67

**Ориентировочные расходы тепла по проектируемым**

**объектам соцкультбыта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Местоположение,**  **№ площадки** | **Расход тепла, Гкал/час** |
| В сфере образования | | |
| Детский сад на 100 мест | Площадка №1 пгтУсть-Кинельский, мкр. Студенцы | 0,37 |
| Детский сад на 50 мест с начальной школой на 170 мест | Площадка №4 пгт Усть-Кинельский, мкр. Советы | 0,56 |
| Детский сад на 100 мест | пгт Усть-Кинельский, ул.Испытателей | 0,37 |
| Реконструкция детской музыкальной школы №2 на 200 учащихся | пгтУсть-Кинельский, ул.Спортивная, 6 | 0,51 |
| В сфере развития физкультуры и спорта | | |
| Завершение строительства ледового дворца | п.гт.Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 4г | 0,71 |
| В сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения | | |
| Пождепо на 2 машины | Площадка №3 | 0,05 |
| В сфере культуры | | |
| Центр досуга на 50 мест | Площадка №4, мкр.Советы | 0,17 |
| В сфере торговли | | |
| Магазин | Площадка №4, мкр.Советы | 0,06 |
| Магазин | Площадка №1, мкр.Студенцы | 0,06 |

Окончательные тепловые нагрузки определятся на стадии рабочего проектирования.

Для малоэтажной застройки на месте сноса 2-х этажных жилых домов (ветхий жилой фонд) **Площадки №5, №6, №7** (ориентировочная нагрузка составит 1,23Гкал/ч) предполагается централизованое теплоснабжение от существующей ***котельной №3***, расположенной на ул.Спортивная 5В с учетом увеличения ее производительности за счет модернизации. Кроме того, к существующей котельной №3 планируется подключение детского сада на 100 мест на ул.Испытателей, детской музыкальной школы №2 на 200 учащихся, Ледового дворца на ул.Спортивной, 4г. Ориентировочное значение увеличения нагрузки на котельную составит 2,9Гкал/ч.

Теплоснабжение детского сада на 100 мест и магазина в мкр.Студенцы предполагается от планируемой ***БМК №11.***

Теплоснабжение объектов соцкультбыта, расположенных на площадках №3, №4, а именно: Детского сада на 50 мест с начальной школой на 170 мест, пождепо, центра досуга на 50 мест, магазина, предполагается от планируемой ***БМК №12***.

Для всех теплоисточников в качестве топлива используется газ.

## 13.5. Развитие электроснабжения г.о.Кинель

### 13.5.1. Город Кинель

Расчет электрических нагрузок для электроснабжения проектируемых территорий выполнен по укрупненным показателям согласно СП 253.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования». РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями раздела 2 от 29 июня 1999г.

1. Площадка № 1.

Суммарная расчетная мощность Рр=135 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ – 50м.

2. Площадка № 2.

Суммарная расчетная мощность Рр=158 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ – 20м.

3. Площадка № 3.

Суммарная расчетная мощность Рр=1187 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить три трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА, одну подстанцию с двумя трансформаторами мощностью 2х250 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ – 750м.

5. Площадка № 4.

Суммарная расчетная мощность Рр=269 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2х400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ – 70м.

6. Площадка в ур. Барабашкино.

Суммарная расчетная мощность Рр=870 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить три трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ-1300м.

7. Южная часть в Юго-Восточном районе.

Суммарная расчетная мощность Рр=820 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить три трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ-1300м.

8. Квартал № 28.

Суммарная расчетная мощность Рр=994 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить две трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА, четыре подстанции с трансформаторам мощностью 1х250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-1800м.

9. Квартал № 16Б.

Суммарная расчетная мощность Рр=435 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить две трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ-1500м.

10. Квартал № 26.

Суммарная расчетная мощность Рр=800 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить три трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА и одну подстанцию с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ – 200м, воздушной линии ВЛ – 300м.

11. Квартал ул. Перспективная, ул. Губернская, ул.9 Мая

Суммарная расчетная мощность Рр=277 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-200м.

12. Площадка № 5.

Суммарная расчетная мощность Рр=678 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить одну трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА и одну подстанцию с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ-400м, воздушной линии ВЛ-10 кВ-100м.

13. Площадка № 6.

Суммарная расчетная мощность Рр=557 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить две трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА и одну подстанцию с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-50м.

14. Площадка № 7.

Суммарная расчетная мощность Рр=719 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить одну трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформатороми 250 кВА и три подстанции с трансформатором мощностью 250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-80м.

15. Площадка № 8.

Суммарная расчетная мощность Рр=255 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ С трансформатором мощностью 1х400 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ-300м.

16. Площадка № 9.

Суммарная расчетная мощность Рр=612 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить дведвухтрансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформатороми мощностью 630 кВА, 400 кВА и одну подстанцию с трансформатором мощностью 160 кВА.. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-250м, кабельной линии КЛ-10 кВ-800 м.

17. Площадка № 10 (на расчетный срок).

Суммарная расчетная мощность Рр=1257 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить однудвухтрансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформатороми мощностью 400 кВА, две подстанции с трансформатором мощностью 400 кВА и 250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-1600м.

18. Площадка № 11.

Суммарная расчетная мощность Рр=160 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2х250 кВА. Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ-100м.

19. Площадка № 12.

Суммарная расчетная мощность Рр=161 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-200м.

20. Площадка N13(с пождепо).

Суммарная расчетная мощность Рр=171 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить однудвухтрансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформатороми мощностью 100 кВА, одну подстанцию с трансформатором мощностью 160 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-6 кВ-60м.

21. Площадка № 14.

Суммарная расчетная мощность Рр=54 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

22. Площадка № 15.

Суммарная расчетная мощность Рр=166 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-250м.

23. Площадка № 16.

Суммарная расчетная мощность Рр=260 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-200м.

24. Снос ветхого жилья по ул. Советской.

Суммарная расчетная мощность Рр=102 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

25. Снос ветхого жилья по ул. Октябрьской.

Суммарная расчетная мощность Рр=16,8 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

26. Снос ветхого жилья по ул. Украинской.

Суммарная расчетная мощность Рр=26 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

**Ожидаемое увеличение мощности - 9883 кВт, на расчетныйсрок - 1257 кВт.**

### 13.5.2. Электроснабжениенаселенных пунктов, входящих в состав г.о.Кинель

**пгт. Алексеевка**

1. Площадка № 1.

Суммарная расчетная мощность Рр=79 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-500м.

2. Площадка № 2.

Суммарная расчетная мощность Рр=84 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА.

3. Площадка № 3.

Суммарная расчетная мощность Рр=105 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА.

4. Площадка № 4.

Суммарная расчетная мощность Рр=246 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА.

5. Площадка № 5.

Суммарная расчетная мощность Рр=133 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА.

6. Площадка № 6.

Суммарная расчетная мощность Рр=112,6 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 160 кВА.

7. Площадка № 7.

Суммарная расчетная мощность Рр=200 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 6/0,4 кВс трансформатором мощностью 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-6 кВ - 150м.

**Ожидаемое увеличение мощности - 960 кВт.**

**пгт. Усть-Кинельский**

1. Площадка № 1.

Суммарная расчетная мощность Рр=214 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить двух трансформаторную подстанцию напряжением 6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-6 кВ-130м.

2. Площадка № 2.

Суммарная расчетная мощность Рр=127 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить трансформаторную подстанцию напряжением 6/0,4 кВс трансформатором мощностью 250 кВА.

3. Площадка № 3 .

Суммарная расчетная мощность Рр=384 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить две подстанции напряжением 6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА и 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-6 кВ-60м.

4. Площадка № 4 .

Суммарная расчетная мощность Рр=548 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить две подстанции напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА и 400 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ-50м.

5. Площадка № 5.

Суммарная расчетная мощность Рр=29 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

6. Площадка № 6.

Суммарная расчетная мощность Рр=30 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

7. Площадка № 7.

Суммарная расчетная мощность Рр=26 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается присоединить к существующим сетям напряжением 0,4 кВ.

8. Детский сад по ул. Испытателей.

Суммарная расчетная мощность Рр=150 кВт. Для электроснабжения проектируемых нагрузок предлагается установить двух трансформаторную подстанцию напряжением 6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 250 кВА. Протяженность воздушной линии ВЛ-6 кВ-70м.

**Ожидаемое увеличение мощности - 1508 кВт.**

### 

# 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды с учетом выявленных экологических проблем на территории г.о.Кинель должны стать:

1. Охрана атмосферного воздуха;
2. Охрана водных ресурсов;
3. Охрана почв и подземных вод. Повышение качества водоснабжения.
4. Благоустройство и санитарное содержание территории;
5. Охрана недр;
6. Охрана растительного и животного мира;
7. Экологическое просвещение, формирование экологической культуры.

## 14.1 Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в границах проектирования являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

* всем существующим и проектируемым предприятиям необходимо разработать проекты ПДВ (предельно - допустимых выбросов), выполнять все предписанные проектом природоохранные мероприятия;
* необходимо выполнить расчет размеров санитарно-защитных зон предприятий и соблюдать условия их использования в соответствии с действующим законодательством;
* в санитарно-защитной зоне производственных объектов необходимо организовать санитарно-защитное озеленение: минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:
* до 100 м – 20 м;
* до 300 м - 60 м;
* св.300 до 1000 м - 50 м.
* внедрение экологически безопасных технологий на промпредприятиях;
* строительство новых и повышение эффективности работы действующих установок по очистке промышленных выбросов в атмосферу. Необходима установка дымовых труб увеличенной высоты в тех случаях, когда с помощью доступных технологических и организационно-технических мероприятий не удается обеспечить допустимый уровень загрязнения;
* консервация и реконструкция низко рентабельных котельных, работающих на жидком топливе;
* введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.
* ведение мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Существенное негативное влияние на состояние окружающей среды в целом оказывают промышленные и иные объекты.

Часть существующей жилой застройки попадает в границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Предлагаемые пути решения обозначенной проблемы:

* закрытие, перепрофилирование производственных объектов или снижение их мощности, с целью изменения класса опасности и, соответственно, уменьшения нормативного радиуса СЗЗ;
* реконструкция, техническое перевооружение, оснащение источников загрязнения окружающей среды современным очистным оборудованием, переход на безотходные технологии и, соответственно, уменьшение общего количества загрязняющих веществ от источников предприятия, а значит, и снижение их концентраций в приземном слое атмосферы, поверхностных водных объектах, подземных водах и почве;
* вывод существующих жилых объектов с территорий санитарно-защитных зон производственных объектов;
* обоснованное сокращение установленного на существующее положение радиуса санитарно-защитной зоны производственного объекта, в составе проекта комплексной санитарно-защитной зоны, согласно требованиям *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий». – М.: РЭФИА, 1998 г.* и других нормативно-регламентирующих и инструктивно-методических документов в части определения размеров комплексных (по совокупности видов воздействия на компоненты окружающей среды) санитарно-защитных зон предприятий и групп промышленных предприятий.

## 14.2 Охрана водных ресурсов

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется ФЗ *Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ и Водным кодексом РФот 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

Все виды использования территории водоохраной зоны и прибрежных защитных полос требуют специального согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсовРФ.

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

* Разработку проектно-сметной документации и строительство сооружений доочистки сточных вод на существующих канализационных очистных сооружениях города Кинель, с целью увеличения пропускной способности и соответствия сточных вод санитарно-гигиеническим нормативам (ПДК для водных объектов);
* строительство системы ливневой канализации г.Кинель с целью очистки дождевых и талых вод;
* разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений пгт.Усть-Кинельский;
* соблюдение требований специального режима, установленного на территории водоохранных зон р.Самара, р.Большой Кинель;
* ведение лабораторного контроля за эффективностью очистных сооружений;
* благоустройство территорий водозаборов г.о.Кинель, разработка проектов зон санитарной охраны;

## 14.3. Захоронение и утилизация отходов производства и потребления, охрана почв

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

## 14.4. Соблюдение требований промышленной безопасности в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

На территории г.о.Кинель расположены объекты магистрального трубопроводного транспорта. Кроме этого, вблизи данных объектов на недопустимом расстоянии расположена жилая застройка, гаражи и подсобные помещения в пгт.Усть-Кинельский, строения и садовые массивы г.Кинель. В настоящее время зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов поставлены на кадастровый учет.

В соотвествии с требования *СП 36.13330.2012«Магистральные трубопроводы»*, в целях снижения рисков при эксплуатации потенциально-опасных производственных объектов, МГ и ГРС должны располагаться за чертой населенных пунктов.

В настоящем проекте выявлены пересечения зон минимальных расстояний с границами населенных пунктов, входящих в г.о. Кинель, и данные территории исключены из границ города.

## 14.5. Благоустройство и санитарное содержание территории

Согласно *Санитарным правилам содержания территорий населенных мест* система санитарной очистки и уборки территории поселка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию ТБО и промышленных отходов.

Территория городского округа должна быть оборудована необходимым количеством мусоросборников и урн. Очистка урн должна производиться систематически по мере их накопления. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с районными отделами ФГУ.

***Меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки***

Учитывая сложившуюся санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории городского округа Кинель, а также показатели состояния среды обитания, состояния здоровья населения, основными мерами по ее улучшению предусматривают решение задач в направлениях:

* совершенствования деятельности Отдела гигиены и эпидемиологии по городскому округу Кинель;
* совершенствования социально-гигиенического мониторинга;
* реализации ведомственных целевых программ;
* совершенствования надзора за соблюдением требований санитарного законодательства при хранении, применении и транспортировании пестицидов и агрохимикатов;
* надзор за радиационной и биологической безопасностью населения;
* совершенствования надзора за благополучием детского населения территории городского округа;
* совершенствования надзора за качеством питания населения;
* совершенствование работы в сфере защиты прав потребителей;
* усиления надзора за реализацией приоритетного Национального проекта «Здоровье»;
* пропаганды здорового образа жизни населения.

## 14.6. Охрана недр

В границах и непосредственной близости от г.о.Кинель расположены месторождения полезных ископаемых. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* являются:

1. соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
2. обеспечение полноты геологического изучения (полнота геологического изучения путем бурения скважин должна быть подтверждена материалами геофизических каротажных исследований, предусмотренных едиными нормами и правилами) рационального комплексного использования и охраны недр;
3. проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых, или свойств участков недр, предоставленных в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
4. обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, в том числе попутного нефтяного газа;
5. достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых, в том числе использование при добыче попутного нефтяного газа измерительных средств или расчетных методов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
6. охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
7. предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, особенно при подземном хранении нефти, газа и иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;
8. соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
9. предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
10. предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
11. проведение проектирования и строительства населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;
12. осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа и органов государственного горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или обоснования экономической целесообразности застройки;
13. прекращение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых без возмещения застройщику произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов, проведение рекультивации земель, нарушенных при проведении геологоразведочных работ и добыче полезных ископаемых;
14. создание мониторинга геологической среды на территории экологически опасных предприятий и производств.

В случае нарушения основных требований право пользования недрами может быть ограничено, приостановлено или прекращено специально на то уполномоченными государственными органами в соответствии с законодательством.

## 14.7. Охрана растительного и животного мира

Цель мероприятий - консолидация усилий общества и власти, направленных на сохранение живой природы как основы окружающей среды и ресурса, обеспечивающего развитие, жизнь и деятельность человека.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, особо охраняемым природным территориям представлены следующим:

* озеленение жилых зон;
* озеленение и благоустройство берегов водоемов;
* озеленение санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий и иных объектов;
* озеленения придорожных полос автомобильных и железных дорог.
* создания скверов.
* снятия плодородного слоя почвы с последующим использованием его для обустройства газонов и озеленения проектируемой территории при новом строительстве.
* обустройства и озеленения газонов.
* восстановления, защиты и охраны лесов.
* проведения подеревнойтопосъемки для сведения до минимума количества вырубаемых деревьев при размещении новых зданий, водопроводных сооружений водозаборов и прочих объектов.
* строительство птицезащитных устройств на линиях электропередач;
* сохранение биологического разнообразия экосистем;
* биотехнические мероприятия по восстановления мест обитания животных и птиц видов красной книги;
* мониторинг численности непромысловых видов птиц;
* создание новых особо охраняемых природных территорий.

Среди мероприятий по охране животного мира значительное внимание уделяется анализу численности редких и исчезающих птиц и выявлению ключевых орнитологических территорий.

Природоохранная работа по данному направлению включает в себя проведение мероприятий по выявлению, резервированию и дальнейшему выделению территорий и ландшафтов с популяциями редких и исчезающих видов растений и животных, которые занесены, соответственно, в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Самарской области, в особо охраняемые природные территории местного, регионального или федерального значения.

## 14.8 Экологическое просвещение. Формирование экологической культуры

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

* Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.
* Развития экотуризма.
* Развития системы общественного экологического мониторинга.
* Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.
* Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.)

В дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа, в ФГУ ВПО «Самарская государственная сельскохозяйственная академия» введен предмет «Экология и безопасность жизнедеятельности». Результатом проводимой работы по экологическому образованию подрастающего поколения стала победа в областном конкурсе «ЭкоЛидер» 5 предприятий из городского округа.

Ежегодно в городском округе проводятся Дни защиты от экологической опасности. Постоянными участниками мероприятий являются: МУК «Кинельская городская централизованная библиотечная система», МДОУ № 10, МДОУ № 9, ФГОУ ВПО «Самарская государственная академия», МУ «Городской Дом культуры». В 2008 году городскому округу вручена грамота по итогам проведения Дней защиты от экологической опасности.

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на территории городского округа на природоохранную деятельность.

# 15. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана городского округа Кинель содержит, в том числе:

- границы городского округа Кинель;

- границы населенных пунктов - города Кинель,поселка городского типа Усть-Кинельский, поселка городского типа Алексеевка, входящих в состав городского округа Кинель.

Границы городского округа Кинель отображены в проекте Генерального плана в соответствии Законом Самарской области от 10.10.2008 года N 106-ГД «Об установлении границ городского округа КинельСамарской области».

При разработке проекта Генерального плана города Кинель границы города Кинельбыли изменены.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов городского округа является утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит, карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Таким образом, при формировании границ населённого пункта необходимо учитывать земли иных категорий, в том числе земли лесного фонда.

Согласно данным Федерально агентства лесного хозяйства (письмо министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 29.03.2022 № МЛХ-05-02/6933 об отмене границ населенных пунктов по решению Самарского областного суда от 25.12.2019) на территории населенных пунктов городского округа Кинель находятся лесные участки, расположенные на землях лесного фонда:

- в границах города Кинеля - лесные участки, расположенные на землях лесного фонда в части выделов 1-22 квартала 1; в части выделов 1-20, 22, 23, 24, 26-30, 32, 33, 34, 36 квартала 2; в части выделов 1-29, 32 квартала 3; в части выделов 1-39 квартала 14; в части выделов 1-11, 13-45 квартала 15; в части выделов 1-50, 53, 56, 57 квартала 16; в части выделов 1-39, 41 квартала 17; в части выделов 21, 22 квартала 18; в части выделов 1-43 квартала 19; в части выделов 1-50, 53-61, 64 квартала 20; в части выделов 1-53 квартала 21; в части выделов 1-63, 65-76, 79- 86 квартала 22; в части выделов 1-4, 6-51 квартала 23; в части выделов 1-53 квартала 24; в части выделов 1-60, 63 квартала 25; в части выделов 1-51 квартала 26; в части выделов 1-43 квартала 27; в части выделов 1-21, 25-40, 43- 61, 63-73, 75-77, 79-89, 92-99 квартала 28; в части выделов 1-15, 18-47, 49-80, 83 квартала 29; в части выделов 1-33, 36, 45, 49, 50 квартала 30; в части выделов 1- 20, 22 квартала 31; в части выделов 1-23, 25, 26, 28, 30, 31 квартала 32 Кинельского участкового лесничества Кинельского лесничества Самарской области; в части выделов 23, 38, 39 квартала 94; в части выдела 5 квартала 103; в части выделов 1, 5, 6 квартала 104; Советского участкового лесничества Кинельского лесничества Самарской области;

- в границах поселка городского типа Алексеевка - лесные участки, расположенные на землях лесного фонда в части выделов 4-10 квартала №101 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества Самарской области;

- в границах поселка городского типа Усть-Кинельский - лесные участки, расположенные на землях лесного фонда в части выделов 1-39, 41 квартала 94; в части выделов 1-17 квартала 95; в части выделов 1, 2 квартала 96; в части выдела 14 квартала 102; в части выделов 1-10 квартала 103; в части выделов 1-5 квартала 104 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества Самарской области.

В проекте генерального плана г.о. Кинель Решение суда об исключении лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, из границ населенных пунктов учтено, за исключением земельных участков, представленных в таблицах 68-71.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кинельского лесничества часть кварталов относятся к категории защитных лесов.

В силу требований ч. 5 ст. 105 Лесного кодекса РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- разработка месторождений полезных ископаемых;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Градостроительный кодекс РФ допускает включение в границы населённого пункта земель лесного фонда. Однако согласно пункту 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом в случаях, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

Согласно Письму Рослесхоза от 20.11.2014 № ИВ-11-54/13774 «О согласовании проектов документов территориального планирования» в соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно части 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Таким образом, включение лесных участков в границы населенных пунктов, которое может привести к изменению границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов и, как следствие, к уменьшению их площади, является незаконным.

Также утверждение генеральных планов, предусматривающих перевод участков земель лесного фонда, занятых защитными лесами, в земли населенных пунктов с изменением вида разрешенного использования таких участков, приводит к нарушению лесного и природоохранного законодательства.

С учетом указанных норм права, в проекте Генерального плана из границ населенных пунктов исключены земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда, согласно предоставленным Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской материалам лесоустройства Кинельского лесничества.

Вместе с тем, согласно частям 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» с учетом Федерального закона от 29 июля 2017 года №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года. Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения в иных случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года:

1) предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

2) предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

3) предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка.

С учетом указанных выше норм права, а также по результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также правоустанавливающих документов указанные земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов, что явилось основанием для включения их в границах населенных пунктов (Таблицы 68-71).

Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральном плане исключаются из границ населенного пункта, входящего в состав городского округа Кинель Самарской области, представлен в Приложении 1.

## 15.1. Обоснование внесения в Генеральный план изменений, приведение границ населенных пунктов городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства

### 15.1.1. Состав и наименования населенных пунктов городского округа

В соответствии с Законом Самарской области от 10.10.2008 № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» городской округ Кинель включает три населенных пункта: город Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, поселок городского типа Алексеевка.

### 15.1.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83 Земельного кодекса пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности исключения пересечения границ населенного пункта с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.05.2023 года.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами, соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

### 15.1.3. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящего в состав городского округа Кинель, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований.

Границы городского округа Кинель установлены Законом Самарской области от 10.10.2008 № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

Генеральный план содержит пересечения границы населенного пункта с границей городского округа Кинель и прилегающих сельских поселений муниципального района Кинельский.

### 15.1.4. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Кинель, установленные Генеральным планом, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержатся в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план по возможности исключены пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенного пункта с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены на карте границ населенного пункта городского округа Кинель Самарской области.

### 15.1.5. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты:

* данные ЕГРН по состоянию на 15.05.2023 г.;
* письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 29.03.2022 г. № МЛХ-05-02/6333;

По данным государственного лесного реестра на 01.01.2022 г. в границах г.о. Кинель городские леса отсутствуют.

Генеральный план устраняет пересечения границ населенных пунктов городского округа Кинель с границами лесничеств.

В границах городского округа Кинель имеется особо охраняемая природная территория регионального значения:

1. Государственный памятник природы – Самаро-Кинельская стрела (устье р. Б.Кинель и р.Самара) ориентировочной площадью – 240,6 га.

2. Памятник природы «Колок Кругленький», занимает площадь – 2,0 га.

## 15.2. Перечень выявленных пересечений границы населенного пункта с границами земельных участков

Таблица № 68

### 15.2.1. Перечень земельных участков, пересекающие лесные кварталы в границах г. Кинель г.о. Кинель, права на которые возникли до 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенного пункта

| № пп | КН ЗУ | Статус ЗУ или ЕЗ | № контура/№ ЕЗ | Площадь | Адрес | Категория | ВРИ | Дата постановки на учет | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Наименование СДТ, СНТ, массива | Форма собственности | Правообладатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 63:03:0101008:612 | ЗУ | 1 раздел на 63:03:0101008:750 и 63:03:0101008:751 - аннулированы в 2010 | 5421 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Кинель | Земли населённых пунктов | ЛЕС Для размещения лесопарков | 25.11.2005 | данные отсутствуют |  | Государственная собственность | данные отсутствуют |
| 2 | 63:22:1503008:118 | ЗУ | ЕЗ 63:22:1503008:113 | 53000 | Самарская область, городской округ Кинель, территория НФС, земельный участок 2 | Земли населённых пунктов | Под насосными станциями | 11.09.2007 | Собственность 63-63/003-63/003/700/2015-6575/1 27.07.2015 14:10:26 |  | муниципальная собственность | Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 3 | 63:03:0101001:546 | ЗУ | 1 | 698.6 | Самарская область, г. Кинель | Земли населённых пунктов | ЛЕС | 25.11.2005 | Собственность 63-22,03-1/2000-1108 31.03.2000 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 4 | 63:03:0201007:552 | ЗУ | 1 | 700 | Самарская область, г. Кинель | Земли населённых пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю **от** 17.03.1997 № 455357 |  | частная собственность | БАГУДИНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ |
| 5 | 63:03:0203002:629 | ЗУ | 1 | 665 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, уч. № 26 | Земли населённых пунктов | для садово-огородного участка | 18.09.1992 | Собственность 63-63/003-63/003/700/2015-4103/2 06.05.2015 10:39:44 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 6 | 63:03:0210002:118 | ЗУ | 1 | 636 | Самарская область, г. Кинель, снт СДТ Вагонного депо, уч. 14А | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 21.12.2005 | Собственность 63-63-03/006/2006-411 03.02.2006 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 7 | 63:03:0210002:620 | ЗУ | 1 | 600 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ вагонного депо станции Кинель, уч. № 178 А | Земли населённых пунктов | под организацию плодово-ягодных насаждений | 26.03.2006 | Собственность 63:03:0210002:620-63/003/2017-2 06.07.2017 11:27:57 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 8 | 63:03:0210002:648 | ЗУ | 1 | 800 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Приусадебная, д. 1 | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 14.08.1996 | Собственность 63-63/003-63/003/701/2016-255/2 28.01.2016 10:12:01 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 9 | 63:03:0210002:751 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0210002:656 | 500 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ Вагонник, в районе озера Лебяжье | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 20.12.1996 17.08.2020 | Собственность 63:03:0210002:751-63/458/2022-7 29.12.2022 15:47:11 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 10 | 63:03:0210002:750 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0210002:656 | 300 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ Вагонник, в районе озера Лебяжье | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 20.12.1996 17.08.2020 | Собственность 63:03:0210002:750-63/003/2020-3 02.09.2020 17:08:35 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 11 | 63:03:0210002:636 | ЗУ | 1 | 803 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Приусадебная, д. 5 | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 16.02.2007 | Собственность 63-63-03/010/2007-200 07.03.2007 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 12 | 63:03:0210002:649 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0210003:554 | 885 | Самарская область, г Кинель, снт СДТ Вагонного депо, уч 7 | Земли населённых пунктов | для садово-огородного участк | 16.01.1997 | Собственность 63:03:0210002:649-63/003/2018-2 03.12.2018 10:13:45 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 13 | 63:22:1401001:2 | ЕЗ | 63:22:0000000:80 на 1 см | 1850000 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз Кинельское лесничество | Земли лесного фонда | участок лесного фонда, леса первой группы | 02.12.2004 | Собственность 63-63-03/032/2005-100 01.12.2005 00:00:00 |  | федеральная собственность | Российская Федерация |
| 14 | 63:22:1401002:1672 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0210005:606 | 723 | Самарская область, г Кинель, г Кинель, уч 14 | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 22.08.2001 29.09.2022 | Собственность 63:22:1401002:1672-63/084/2022-1 29.09.2022 15:05:22 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 15 | 63:03:0000000:1303 | ЗУ | 1 | 199.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, уч. 4 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 27.08.2012 | Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/511/2012-179 24.09.2012 00:00:00 Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/511/2012-179 24.09.2012 00:00:00 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 16 | 63:03:0000000:158 | ЗУ | 1 | 574.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ ст. Кинель, массив № 2, уч. № 19 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 04.02.2002 | Собственность 63-63-03/048/2011-434 02.11.2011 00:00:00 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 17 | 63:22:1401002:1670 | ЗУ | 1 образован объединением 63:03:0000000:217 и 63:03:0208027:576 | 1273 | Самарская область, г. Кинель, СНТ Природа | Земли населенных пунктов | Ведение садоводства | 24.09.1992 16.11.2000 | Собственность № 63:22:1401002:1670-63/084/2022-1 от 31.05.2022 | СНТ "Природа" | частная собственность | Физическое лицо |
| 18 | 63:03:0000000:218 | ЗУ | 1 | 757.00 | Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, территория СНТ Природа, улица 1-я, участок 39 | Земли населенных пунктов | под садоводство | 03.07.2002 | Общая долевая собственность, 1/5 63:03:0000000:218-63/084/2022-6 26.12.2022 14:34:58 Общая долевая собственность, 3/5 63:03:0000000:218-63/084/2022-5 26.12.2022 14:34:58 Общая долевая собственность, 1/5 63:03:0000000:218-63/084/2022-4 26.12.2022 14:34:58 | СНТ "Природа" | частная собственность | Физическое лицо |
| 19 | 63:03:0201004:502 | ЗУ | 1 | 1055.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | КАНАЛИЗАЦИОННО-ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | 25.11.2005 | Свидетельство № 000016 |  | постоянное бессрочное пользование | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" |
| 20 | 63:03:0201007:517 | ЗУ | 1 дублер ЗУ 63:03:0201007:553 | 708.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", 1 линия, участок 9 | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0201007:517-63/084/2022-2 от 17.01.2022 | СДТ "Волна" | частная собственность | Тягунов Илья Юрьевич |
| 21 | 63:03:0201007:522 | ЗУ | 1 | 778.00 | Самарская обл, г Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", 1-я линия, уч. № 24 | Земли населенных пунктов | под садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/501/2012-623 от 22.03.2012 | СДТ "Волна" | частная собственность | Чихичина Татьяна Владимировна |
| 22 | 63:03:0201007:551 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская обл, г Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 09.06.1995 № 984990 |  | частная собственность | СТУДЁНИКИНА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА |
| 23 | 63:03:0201007:553 | ЗУ | 1 дублер ЗУ 63:03:0201007:517 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 17.08.1992 № 6078 |  | частная собственность | РЫСКАЛОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ |
| 24 | 63:03:0201007:554 | ЗУ | 1 | 900.00 | Самарская область, г. Кинель, пос. Лебедь СДТ Водоканала "Волна" | Земли населенных пунктов | садово-огородный | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/361/2014-177 от 28.07.2014 | СДТ Водоканала "Волна" | частная собственность | Орешин Александр Юрьевич |
| 25 | 63:03:0201007:555 | ЗУ | 1 | 766.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", 1-я линия, уч. № 23 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/026/2011-229 от 26.05.2011 | СДТ "Волна" | частная собственность | Физическое лицо |
| 26 | 63:03:0201007:557 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/040/2009-029 от 27.08.2009 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 27 | 63:03:0201007:558 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 25.03.1992 № 2714 |  | частная собственность | ПОЗДОРОВКИН ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ Клычков Владимир Викторович |
| 28 | 63:03:0201007:559 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 21.05.1998 № 999367 |  | частная собственность | ОСТАПЧУК ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ |
| 29 | 63:03:0201007:561 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | частная собственность | ВОРОНИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ Морозов Виталий Александрович |
| 30 | 63:03:0201007:564 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 08.06.1995 № 984984 |  | частная собственность | НАПОЛОВ ВИКТОР СТЕПАНОВИЧ |
| 31 | 63:03:0201007:566 | ЗУ | 1 | 604.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 05.12.1996 № 455063 |  | частная собственность | НЕСТЕРОВА ИРИНА БОРИСОВНА;  Жолудкова Надежда Николаевна |
| 32 | 63:03:0201007:567 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0201007:555 | 800.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | частная собственность | НОВИКОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИ Тягунова Вероника Сергеевна |
| 33 | 63:03:0201007:569 | ЗУ | 1 63:03:0201007:580 | 600.00 | Самарская обл, г. Кинель, дачный массив "Волна" | Земли населенных пунктов | для садово-дачного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/710/2013-450 от 06.08.2013 | дачный массив "Волна" | частная собственность | Гуржий Ольга Васильевна |
| 34 | 63:03:0201007:570 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 18.11.1992 № 10939 |  | частная собственность | ЛЕВЧЕНКО ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ Помошников Алексей Евгеньевич, Старостина Оксана Владимировна, Помошникова Есения Алексеевна, Помошников Тимофей Алексеевич |
| 35 | 63:03:0201007:571 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 10.08.1995 № 0390289 |  | частная собственность | КАЛАШНИКОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА Романов Валерий Анатольевич |
| 36 | 63:03:0201007:572 | ЗУ | 1 | 602.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", линия 1, участок № 25 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0201007:572-63/084/2021-2 от 04.03.2021, 1/3, Долевая собственность, № 63:03:0201007:572-63/084/2021-4 от 04.03.2021, 1/3, Долевая собственность, № 63:03:0201007:572-63/084/2021-6 от 15.03.2021, 1/3 | СДТ "Волна" | частная собственность | Егорова Екатерина Демьяновна |
| 37 | 63:03:0201007:573 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, г. Кинель, м-н Лебедь, западнее очистных сооружений | Земли населенных пунктов | для садового участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0201007:573-63/003/2017-2 от 13.09.2017 |  | частная собственность | Чехунова Елена Ивановна |
| 38 | 63:03:0201007:580 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0201007:569 | 626.00 | Самарская обл., г. Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", 1-я линия, участок № 15 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/041/2009-378 от 04.09.2009 | СДТ "Волна" | частная собственность | Черышев Евгений Алексеевич |
| 39 | 63:03:0201007:595 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 18.01.1994 № 14899 |  | частная собственность | ТАНАЕВ ВЛАДИМИР ВАЛЕНТИНОВИЧ  Сафронова Светлана Николаевна |
| 40 | 63:03:0201007:766 | ЗУ | 1 | 900.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", 1-я линия, участок № 15 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 03.02.2011 | Собственность, № 63:03:0201007:766-63/084/2022-8 от 10.06.2022 | СДТ "Волна" | частная собственность | Казанова Татьяна Александровна, Калиновская Елена Анатольевна |
| 41 | 63:03:0201007:767 | ЗУ | 1 дублер:570 | 736.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ "Волна", 1-я линия, участок № 26 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 21.02.2011 | Собственность, № 63:03:0201007:767-63/084/2022-2 от 24.03.2022 | СДТ "Волна" | частная собственность | Морева Зоя Михайловна |
| 42 | 63:03:0202001:579 | ЗУ | 1 | 727.00 | Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель (Лебедь), пер. Железнодорожный, 7 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 23.04.2009 | Аренда с физлицом, от 19.08.2009 Договор переуступки права аренды земельного участка, выдан 01.06.2021, дата государственной регистрации: 24.06.2021, номер государственной регистрации: 63:03:0202001:579-63/084/2021-1 |  | неразграниченная государственная собственность | данные отсутствуют  Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 43 | 63:03:0202001:584 | ЗУ | 1 | 803.00 | Самарская обл., г. Кинель (Лебедь), пер. Железнодорожный, 6 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 29.09.2009 | Собственность, № 63:03:0202001:584-63/003/2017-2 от 10.03.2017 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 44 | 63:03:0202001:588 | ЗУ | 1 | 1800.00 | Самарская область, г. Кинель, микрорайон Лебедь, пер. Железнодорожный, 5 | Земли населенных пунктов | Под строительство индивидуального жилого дома | 10.06.1996 | Собственность 63-63-03/004/2013-242 30.01.2013 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо Подоплелова Анастасия Сергеевна, Подоплелов Павел Павлович |
| 45 | 63:03:0202001:589 | ЗУ | 1 | 2000.00 | Самарская область, г. Кинель, микрорайон Лебедь, ул. Железнодорожная, д. 2 а | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | 09.12.2009 | Собственность 63-63-03/071/2009-077 25.12.2009 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо Головин Дмитрий Анатольевич |
| 46 | 63:03:0202001:63 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Самарская обл, г Кинель (Лебедь), пер Железнодорожный, уч 7 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилого дома | 26.05.2004 | Собственность 63:03:0202001:63-63/084/2021-6 20.05.2021 14:31:18 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 47 | 63:03:0202001:67 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, Г. КИНЕЛЬ, ПЕР. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ (ЛЕБЕДЬ), д. № 6 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 13.10.2005 | Общая совместная собственность 63:03:0202001:67-63/003/2017-2 10.03.2017 08:28:55 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 48 | 63:03:0202001:676 | ЗУ | 1 | 2419.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), пер. Железнодорожный, д.4 | Земли населенных пунктов | отдельно стоящие одноквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком | 01.11.2013 | Собственность 63-63-03/700/2014-488 22.01.2014 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 49 | 63:03:0202002:524 | ЗУ | 1 | 1297.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ЛЕБЕДИНСКАЯ (ЛЕБЕДЬ), д. 1А | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 25.10.2006 | Собственность, № 63-63/003-63/003/701/2016-1114/2 от 21.03.2016 | СДТ станции Кинель(Лебедь) | частная собственность | Физическое лицо |
| 50 | 63:03:0202004:40 | ЗУ | 1 | 899.00 | Самарская область, Г. КИНЕЛЬ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ (ЛЕБЕДЬ), д. 21 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА | 02.02.2004 | Собственность, № 63:03:0202004:40-63/003/2020-2 от 11.02.2020 | СДТ станции Кинель(Лебедь) | частная собственность | Решетникова Наталья Михайловна |
| 51 | 63:03:0202004:52 | ЕЗ | 63:03:0000000:72 | 3328.00 | Российская Федерация, Самарская обл, г Кинель, ул ПИОНЕРСКАЯ (ЛЕБЕДЬ), дом 28 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ КЛАДБИЩА | 03.07.2006 | Собственность № 63:03:0000000:72-63/003/2019-2 от 02.09.2019 | СДТ станции Кинель(Лебедь) | муниципальная собственность | Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 52 | 63:03:0202005:27 | ЗУ | 1 | 630.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 4 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 27.07.2005 | Собственность 63-63-03/028/2005-361 26.09.2005 00:00:00 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо Решетникова Наталья Михайловна |
| 53 | 63:03:0202005:31 | ЗУ | 1 | 614.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, СДТ станции Кинель (Лебедь), 1-я линия, уч. № 8 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 18.12.2002 | Собственность, № 63-01/03-1/2003-299.1 от 20.01.2003 | СДТ станции Кинель (Лебедь) | частная собственность | Плетнева Татьяна Александровна |
| 54 | 63:03:0202005:32 | ЗУ | 1 | 761 | Самарская область, г. Кинель , (Лебедь), СДТ станции Кинель, д.33 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.08.2006 | Собственность, № 63-63-03/034/2006-147 от 13.11.2006 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Волостников Валерий Валерьевич |
| 55 | 63:03:0202005:36 | ЗУ | 1 | 813 | Самарская область,г. Кинель (Лебедь), СДТ ст. Кинель,д.13 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 18.10.2006 | Собственность, № 63:03:0202005:36-63/084/2020-2 от 28.12.2020 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Салахутдинов Сергей Зуфарович |
| 56 | 63:03:0202005:40 | ЗУ | 1 | 731 | Самарская область, г. Кинель, СДТ станции Кинель (Лебедь), д.17 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 19.10.2006 | Собственность, № 63-63-03/006/2013-049 от 14.03.2013 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 57 | 63:03:0202005:47 | ЗУ | 2 части | 649 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель , д.48 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 04.09.2006 | Совместная собственность, № 63:03:0202005:47-63/003/2018-2 от 24.09.2018 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Ликарова Людмила Константиновна |
| 58 | 63:03:0202005:499 | ЗУ | 1 | 594 | Самарская область,г.Кинель,микрорайонЛебедь,СДТст.Кинель,ул.Лебединская 11 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 14.05.1998 | Собственность, № 63:03:0202005:499-63/084/2022-16 от 17.08.2022 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Фололеев Сергей Владимирович |
| 59 | 63:03:0202005:525 | ЗУ | 1 дублер ЗУ 63:03:0202005:612 | 695.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | ЕГОРОВ |
| 60 | 63:03:0202005:528 | ЗУ | 1 | 714.00 | Самарская область, г.Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, уч. №29 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/026/2009-317 от 01.06.2009 | СДТ станции Кинель |  | Салманова АсияАкрамовна |
| 61 | 63:03:0202005:529 | ЗУ | 1 | 641.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, ул.Лебединская, уч.№30 | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 25.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0202005:529-63/458/2022-2 от 28.04.2022, 1/2, Долевая собственность, № 63:03:0202005:529-63/458/2022-3 от 28.04.2022, 1/2 | СДТ станции Кинель |  | Салманова АсияАкрамовна |
| 62 | 63:03:0202005:534 | ЗУ | 1 | 654.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, 1-я линия, уч. № 11 | Земли населенных пунктов | Садовый участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/015/2012-178 от 27.04.2012 | СДТ станции Кинель |  | Четыркин Олег Васильевич |
| 63 | 63:03:0202005:537 | ЗУ | 1 | 934.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | РОДИНА МАРИНА ЕГОРОВНА |
| 64 | 63:03:0202005:538 | ЗУ | 1 | 802.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, участок № 39 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/024/2009-306 от 26.05.2009 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 65 | 63:03:0202005:539 | ЗУ | 1 | 847.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, 1-я линия, уч. № 40 | Земли населенных пунктов | садово-дачный участок | 25.11.2005 | Собственность 63-63-03/603/2013-500 29.10.2013 00:00:00 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо Ткач Алексей Александрович |
| 66 | 63:03:0202005:546 | ЗУ | 1 | 780.00 | Самарская обл., г. Кинель(Лебедь), СДТ станции Кинель, уч. № 47 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0202005:546-63/084/2020-2 от 25.11.2020 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 67 | 63:03:0202005:548 | ЗУ | 1 | 841.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ ст.Кинель, ул.Лебединская, участок № 49 | Земли населенных пунктов | под садово-дачный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/018/2009-366 от 17.04.2009 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 68 | 63:03:0202005:601 | ЗУ | 1 | 983.00 | Самарская область, г. Кинель, пос. Лебедь, ул. Лебединская, д. 9 | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 14.08.1997 | Данные отсутствуют |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 69 | 63:03:0202005:612 | ЗУ | 1 дублер ЗУ 63:03:0202005:525 | 663.00 | Самарская область, г. Кинель, (Лебедь), СДТ станции Кинель, 1-я линия, уч. №1. | Земли населенных пунктов | для садоводства | 07.06.2011 | Собственность, № 63:03:0202005:612-63/084/2021-2 от 11.05.2021 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 70 | 63:03:0202005:632 | ЗУ | 1 | 646.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ ст. Кинель, 1-я линия, уч. № 21 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 22.12.2011 | Долевая собственность, № 63:03:0202005:632-63/458/2022-3 от 28.04.2022, 1/2, Долевая собственность, № 63:03:0202005:632-63/458/2022-2 от 28.04.2022, 1/2 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 71 | 63:03:0202005:633 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г.Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, 1-я линия, уч. №19 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 26.12.2011 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-168/2 от 05.05.2016 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 72 | 63:03:0202005:638 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0202005:541 | 341.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, ул. Лебединская | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 17.01.2013 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-167/2 от 05.05.2016 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 73 | 63:03:0202005:639 | ЗУ | 1 | 342.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, ул. Лебединская | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 17.01.2013 | Собственность, № 63-63-03/701/2013-757 от 22.02.2013 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 74 | 63:03:0203002:500 | ЗУ | 1 | 589.00 | Самарская область, г. Кинель, (Елшняги), СДТ станции Кинель, массив № 2, уч. № 21 | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 10.12.2008 | Собственность, № 63-63-03/033/2009-207 от 26.08.2009 | СДТ Ягодка ПЧ-12 | частная собственность | Физическое лицо |
| 75 | 63:03:0203002:502 | ЗУ | 1 | 673.00 | Самарская область, г. Киинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, массив № 2, уч. № 75 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | 25.11.2005 | Собственность 63-63/003-63/003/380/2016-862/2 30.08.2016 16:05:49 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 76 | 63:03:0203002:503 | ЗУ | 1 | 703.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ САДОВО - ОГОРОДНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0003 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от28.11.1994 № 895155 | САДОВО - ОГОРОДНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ИВАНОВА НАДЕЖДА ТЕРЕНТЬЕВНА |
| 77 | 63:03:0203002:504 | ЗУ | 1 | 654.00 | Самарская обл., г.Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, массив №2, уч.№73 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203002:504-63/003/2020-2 от 07.08.2020 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Васина Любовь Федоровна |
| 78 | 63:03:0203002:507 | ЗУ | 1 | 594.00 | Самарская область, г. Кинель, п. Елшняги, садоводческое товарищество ст. Кинель | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203002:507-63/003/2017-1 от 27.03.2017 | садоводческое товарищество ст. Кинель | частная собственность | Федечкин Олег Николаевич |
| 79 | 63:03:0203002:508 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, г.Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, массив № 2, участок № 23 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203002:508-63/003/2020-2 от 06.05.2020 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 80 | 63:03:0203002:509 | ЗУ | 1 | 667.00 | ОБЛ. САМАРСКАЯ, Г. КИНЕЛЬ, САДОВО - ОГОРОДНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0009 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 29.10.1992 № 9047. | САДОВО - ОГОРОДНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | СЕРЕБРЯКОВА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА |
| 81 | 63:03:0203002:599 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, участок №22 | Земли населенных пунктов | Для дачи | 05.07.2007 | Собственность 63:03:0203002:599-63/003/2018-2 18.04.2018 12:47:28 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 82 | 63:03:0203002:604 | ЗУ | 1 | 689.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, массив № 2, участок № 76 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 30.10.2008 | Собственность 63-63-03/008/2009-028 11.02.2009 00:00:00 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 83 | 63:03:0203002:606 | ЗУ | 1 | 660.00 | Самарская область, г. Кинель, п.Елшняги, СДТ Горпищкомбината | Земли населенных пунктов | для садоводства | 26.10.1993 | Собственность, № 63-63-03/010/2009-342 от 02.03.2009 | СДТ Горпищкомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 84 | 63:03:0203002:609 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, Горпищкомбинат, между Елшнягами и Лебедь | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 27.11.1992 | Собственность, № 63:03:0203002:609-63/003/2018-2 от 02.02.2018 | Горпищкомбинат, между Елшнягами и Лебедь | частная собственность | Физическое лицо |
| 85 | 63:03:0203002:625 | ЗУ | 1 | 754.00 | Самарская область, г. Кинель, п. Елшняги | Земли населенных пунктов | для дачи | 24.11.1992 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-974/2 от 26.05.2016 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 86 | 63:03:0203002:663 | ЗУ | 1 | 675.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, СДТ станции Кинель(Лебедь), 1-я линия, уч.№ 7 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 26.11.2014 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-685/2 от 18.05.2016 | СДТ станции Кинель(Лебедь) | региональная собственность | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315800523, Самарская область |
| 87 | 63:03:0203002:87 | ЗУ | 1 | 952.00 | Самарская область, г. Кинель, мкр (Елшняги),СДТ ст. Кинель, д 18А | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 02.07.2004 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-166/3 от 05.05.2016 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 88 | 63:03:0203004:28 | ЗУ | 1 | 731.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, уч. № 28 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 01.12.2006 | Собственность, № 63-63-03/063/2009-493 от 20.11.2009 | СДТ Горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 89 | 63:03:0203004:527 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 27 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) | Государственная собственность | СВЕТИГНЕЕВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ |
| 90 | 63:03:0203004:529 | ЗУ | 1 | 756.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 29 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность 63:03:0203004:529-63/003/2018-1 19.04.2018 14:35:00 Свидетельство на право собственности на землю от 04.08.1992 № 5712. | САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | Физическое лицо САДЧИКОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ |
| 91 | 63:03:0203004:530 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, садоводческое товарищество ст. Кинель, пос. Елшняги | Земли населенных пунктов | Для садового участка | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 16.09.1993 № 14385. | садоводческое товарищество ст. Кинель | частная собственность | Ардалина Любовь Викторовна |
| 92 | 63:03:0203004:531 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 31 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) | Государственная собственность | ПЕТУНИН ВАЛЕНТИН ПЕТРОВИЧ |
| 93 | 63:03:0203004:532 | ЗУ | 1 | 423.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ "Станция Кинель", участок 32 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203004:532-63/003/2018-2 от 07.08.2018 | СДТ "Станция Кинель" | частная собственность | Физическое лицо |
| 94 | 63:03:0203004:535 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, г. Кинель, п. Елшняги, массив ст. Кинель | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/702/2013-549 от 11.03.2013 | массив ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 95 | 63:03:0203004:560 | ЗУ | 1 | 693.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ станции Кинель (Лебедь), з/у №60 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/382/2016-850/2 от 20.10.2016 | СДТ станции Кинель (Лебедь) | частная собственность | Дуданова Лариса Юрьевна |
| 96 | 63:03:0203004:561 | ЗУ | 1 | 577.00 | Самарская обл., г. Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, уч. №61 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/033/2009-356 от 24.08.2009 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Шилов Дмитрий Евгеньевич |
| 97 | 63:03:0203004:562 | ЗУ | 1 | 590.00 | Самарская область, г. Кинель, упр. сельского хоз-ва, пос. Елшняги | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/712/2013-604 от 11.09.2013 |  | частная собственность | Скрипченко Галина Владимировна |
| 98 | 63:03:0203004:563 | ЗУ | 1 | 768.00 | Самарская обл., г. Кинель (Лебедь), СДТ ст. Кинель, уч. №63 | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/015/2010-008 от 09.03.2010 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 99 | 63:03:0203004:566 | ЗУ | 1 | 581.00 | Самарская область, г. Кинель, пос. Елшняги, ст. Кинель | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/701/2016-2550/2 от 26.07.2016 |  | частная собственность | Булкин Сергей Иванович, Полева Оксана Анатольевна |
| 100 | 63:03:0203004:567 | ЗУ | 1 | 691.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 67 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203004:567-63/003/2020-1 от 15.05.2020 | САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | Физическое лицо |
| 101 | 63:03:0203004:568 | ЗУ | 1 | 650.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Управления сельского хозяйства, уч. № 68 | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203004:568-63/003/2018-1 от 22.10.2018 | СДТ Управления сельского хозяйства | частная собственность | Ганикель Оксана Петровна |
| 102 | 63:03:0203004:571 | ЗУ | 1 | 690.00 | Самарская область, г. Кинель, садоводческое товарищество станции Кинель, пос. Елшняги | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Долевая собственность, № 63-63-03/707/2014-974 от 04.07.2014, 1/2 Долевая собственность, № 63:03:0203004:571-63/084/2021-2 от 12.08.2021, 1/2 | садоводческое товарищество станции Кинель | частная собственность | Чугунова Ирина Владимировна |
| 103 | 63:03:0203004:607 | ЗУ | 1 | 525.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ ст. Кинель, участок № 33 | Земли населенных пунктов | для садового участка | 23.12.2010 | Свидетельство на право собственности на землю от 23.11.1992 № 11349. | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Рзянкин Алексей Васильевич |
| 104 | 63:03:0203004:85 | ЗУ | 1 | 507.00 | Самарская область, г. Кинель, мкр (Елшняги), СДТ ст.Кинель, ул.Дачная, д 85 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 15.12.2002 | Собственность, № 63-01/03-2/2002-6209.1 от 21.12.2002 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 105 | 63:03:0203004:86 | ЗУ | 1 | 539.00 | Самарская область, г.Кинель, мкр (Елшняги), СДТ ст.Кинель, ул.Дачная, д 86 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 15.12.2002 | Собственность, № 63-01/03-2/2002-6524.1 от 28.12.2002 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 106 | 63:03:0203006:500 | ЗУ | 1 | 885.00 | Самарская обл., г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, уч.№ 50 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 05.03.2008 | Собственность, № 63:03:0203006:500-63/003/2018-4 от 11.01.2018 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Репринцев Николай Васильевич |
| 107 | 63:03:0203006:538 | ЗУ | 1 | 730.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) НОМЕР ДОМА 0038 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | Государственная собственность | ДУПУТАТОВ ГЕННАДИЙ АФАНАСЬЕВИЧ Дмитриева Нина Яковлевна |
| 108 | 63:03:0203006:541 | ЗУ | 1 | 982.00 | Самарская обл., г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, участок № 41 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203006:541-63/084/2021-2 от 10.11.2021 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | АВАЧЁВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА |
| 109 | 63:03:0203006:542 | ЗУ | 1 | 895.00 | Самарская область, г. Кинель, СДТ НГЧ-5, участок № 42 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203006:542-63/084/2021-8 от 07.12.2021 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 110 | 63:03:0203006:544 | ЗУ | 1 дублер ЗУ 63:03:0203006:549 | 888.00 | Самарская область, г. Кинель ( Елшняги), СДТ НГЧ-5, уч.№49 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203006:544-63/082/2022-2 от 01.07.2022 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 111 | 63:03:0203006:546 | ЗУ | 1 | 846 | Самарская область, г. Кинель, садоводческое товарищество НГЧ-5, пос. Лебедь | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/374/2016-520/1 от 17.03.2016 | СДТ НГЧ-5 | муниципальная собственность | Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 112 | 63:03:0203006:548 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) НОМЕР ДОМА 0048 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/045/2009-443 от 20.10.2009 | С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) | частная собственность | Физическое лицо |
| 113 | 63:03:0203006:549 | ЗУ | 1 дублер ЗУ 63:03:0203006:544 | 860.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) НОМЕР ДОМА 0049 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от23.09.1992 № 7282. |  | частная собственность | ПЛАКУНОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ |
| 114 | 63:03:0203006:553 | ЗУ | 1 | 493.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, уч. 53 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203006:553-63/003/2019-2 от 18.04.2019 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 115 | 63:03:0203006:554 | ЗУ | 1 | 761.00 | Самарская область, г Кинель, п. Лебедь, массив школы № 48 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/020/2010-132 от 25.03.2010 | массив школы № 48 | частная собственность | АВАЧЁВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА |
| 116 | 63:03:0203006:558 | ЗУ | 1 | 778 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) НОМЕР ДОМА 0058 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0203006:558-63/464/2022-1 от 05.09.2022, 1/2 | С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) | частная собственность | Физическое лицо |
| 117 | 63:03:0203006:559 | ЗУ | 1 | 1204.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ НГЧ-5, уч. № 59 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/380/2016-176/2 от 11.08.2016 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Вернер Наталья Александровна |
| 118 | 63:03:0203006:560 | ЗУ | 1 | 1241 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) НОМЕР ДОМА 0060 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность 63:03:0203006:560-63/003/2020-1 15.01.2020 14:01:32 | С/Т НГЧ-5 (ЛЕБЕДЬ) | частная собственность | БЕБНЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ Прокудин Анатолий Григорьевич |
| 119 | 63:03:0203006:587 | ЗУ | 1 | 1001.00 | Самарская обл.,г.Кинель (Елшняги),СДТ НГЧ-5,уч.№40 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 12.02.2009 (16.02.1993) | Собственность, № 63:03:0203006:587-63/003/2018-2 от 27.04.2018 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 120 | 63:03:0203006:588 | ЗУ | 1 | 864.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, участок № 43 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 06.03.2009 | Собственность, № 63:03:0203006:588-63/090/2022-2 от 16.09.2022 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 121 | 63:03:0203006:592 | ЗУ | 1 | 748.00 | Самарская обл., г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, ул.№44 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.05.2009 | Собственность, № 63:03:0203006:592-63/082/2022-2 от 30.06.2022 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 122 | 63:03:0203006:596 | ЗУ | 1 | 844.00 | Самарская область, г.Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, участок № 47 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 03.11.2009 | Собственность, № 63-63-03/038/2010-160 от 21.06.2010 | СДТ НГЧ-5 | частная собственность | Физическое лицо |
| 123 | 63:03:0203006:599 | ЗУ | 1 | 900.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, садовое товарищество СДТ НГЧ-5(Лебедь), земельный участок №51 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 08.07.2010 | Собственность, № 63:03:0203006:599-63/003/2020-2 от 21.07.2020 | СДТ НГЧ-5(Лебедь) | частная собственность | Физическое лицо |
| 124 | 63:03:0203006:603 | ЗУ | 1 | 968.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ "НГЧ-5", уч. № 55 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 28.05.2012 | Собственность, № 63-63-03/510/2012-316 от 04.10.2012 | СДТ "НГЧ-5" | частная собственность | Физическое лицо |
| 125 | 63:03:0203007:17 | ЗУ | 1 | 755.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель номер дома 17 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 27.07.2006 | Собственность 63:03:0203007:17-63/084/2020-3 13.10.2020 12:17:51 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо Саморуков Николай Николаевич |
| 126 | 63:03:0203007:511 | ЗУ | 1 | 680.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, участок № 11 | Земли населенных пунктов | под дачный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203007:511-63/003/2020-6 от 07.09.2020 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 127 | 63:03:0203007:514 | ЗУ | 1 | 707.00 | Самарская обл., г. Кинель(Лебедь), СДТ "Станция Кинель", уч. № 14 | Земли населенных пунктов | Под дачный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/716/2013-541 от 28.11.2013 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 128 | 63:03:0203007:515 | ЗУ | 1 | 719.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, массив № 2, участок № 15 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203007:515-63/003/2020-2 от 29.04.2020 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Некрасов Роман Валерьевич |
| 129 | 63:03:0203007:516 | ЗУ | 1 | 738.00 | Самарская область, г.Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, участок №16 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0203007:516-63/003/2020-2 от 29.04.2020 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Окрестин Геннадий Иванович |
| 130 | 63:03:0203007:520 | ЗУ | 1 | 730.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | Государственная собственность | АНИСЬИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ Тищенко Светлана Геннадьевна |
| 131 | 63:03:0203007:521 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | частная собственность | ЕЖИКОВ ВЯЧЕСЛАВ Рассказова Людмила Алексеевна |
| 132 | 63:03:0203007:522 | ЗУ | 1 | 679.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, массив №1, уч. №22 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/062/2009-397 от 13.11.2009 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Рябова Елена Владимировна |
| 133 | 63:03:0203007:540 | ЗУ | 1 | 587.00 | Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, уч.№24 | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 24.10.1995 | Собственность, № 63:03:0203007:540-63/466/2021-2 от 20.02.2021 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 134 | 63:03:0203007:542 | ЗУ | 1 | 1294.00 | Самарская обл., г. Кинель (Лебедь), СДТ станции Кинель, массив № 2, участок № 12-13 | Земли населенных пунктов | под дачный участок | 25.06.2009 | Собственность, № 63:03:0203007:542-63/003/2020-6 от 20.04.2020 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 135 | 63:03:0203007:547 | ЗУ | 1 | 807.00 | Самарская область, г. Кинель, (Лебедь), СДТ ст. Кинель, массив № 2, уч. № 18 | Земли населенных пунктов | Ведение садоводства | 01.07.2010 | Собственность, № 63-63-03/048/2011-427 от 20.10.2011 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 136 | 63:03:0204002:1 | ЗУ | 1 | 1764.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), ул. Льва Толстого № 1 А | Земли населенных пунктов | для жилого дома | 01.12.2006 | Собственность, № 63-63-03/020/2008-127 от 03.07.2008 |  | частная собственность | Мелконян Галина Михайловна |
| 137 | 63:03:0204002:540 | ЗУ | 1 | 925.00 | Самарская обл.,г.Кинель,п.Елшняги,ул.Елшняги,дом 1а | Земли населенных пунктов | для жилого дома | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/006/2009-238 от 02.06.2009 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 138 | 63:03:0204002:563 | ЗУ | 1 | 1260.00 | Самарская обл., г.Кинель, Елшняги, ул. Центральная, 2 | Земли населенных пунктов | жил. дом | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0204002:563-63/084/2020-7 от 19.11.2020 |  | частная собственность | Яковлев Сергей Павлович |
| 139 | 63:03:0204006:10 | ЗУ | 1 | 1478.00 | Самарская область, г Кинель, снт СДТ горпищекомбината, уч 31 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 02.06.2005 | Собственность, № 63:03:0204006:10-63/003/2019-2 от 02.04.2019 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 140 | 63:03:0204006:17 | ЗУ | 1 | 1429.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, микрорайон Елшняги, ул. Дубовая роща, земельный участок №32 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 28.01.2003 | Собственность, № 63-63-03/034/2011-023 от 06.07.2011 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 141 | 63:03:0204006:18 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СДТ горпищекомбината, д. 13 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 23.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/040/2006-385 от 25.12.2006 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 142 | 63:03:0204006:22 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0204006:49 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ горпищекомбината, уч. № 17 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 03.03.2006 | Собственность, № 63:03:0204006:22-63/084/2020-4 от 06.10.2020 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 143 | 63:03:0204006:23 | ЗУ | 1 | 788.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СДТ горпищекомбината, д. 18 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 24.03.2005 | Собственность, № 63-63-03/020/2005-143 от 22.07.2005 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 144 | 63:03:0204006:25 | ЗУ | 1 | 1042.00 | Самарская область, г. Кинель, улЛ.Толстого (Елшняги), д. 1А | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА | 03.03.2006 | Собственность, № 63-63-03/010/2006-407 от 24.03.2006 |  | частная собственность | Учватова Мария Николаевна |
| 145 | 63:03:0204006:3 | ЗУ | 1 | 984.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ДУБОВАЯ РОЩА (ЕЛШНЯГИ), д. 8 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА | 07.02.2005 | Собственность, № 63-63-03/006/2005-318 от 22.03.2005 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 146 | 63:03:0204006:48 | ЗУ | 1 | 109.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СДТ горпищекомбината, д. 10 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 12.01.2006 | Данные отсутствуют | СДТ горпищекомбината | частная собственность | КОНДРАТЕНКО ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА |
| 147 | 63:03:0204006:49 | ЗУ | 1 дублер :22 | 243.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СДТ горпищекомбината, д. 17 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 03.03.2006 | Собственность, № 63:03:0204006:49-63/084/2020-4 от 06.10.2020 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 148 | 63:03:0204006:501 | ЗУ | 1 | 100.00 | Самарская область, г. Кинель, дачный кооператив (Елшняги) номер дома 0001 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | дачный кооператив (Елшняги) | частная собственность | ЖИЛЬЦОВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ |
| 149 | 63:03:0204006:504 | ЗУ | 1 | 1070.00 | Самарская область, г. Кинель, дачный кооператив (Елшняги) номер дома 0004 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | дачный кооператив (Елшняги) |  | Данные отсутствуют Попова Татьяна Дмитриевна |
| 150 | 63:03:0204006:568 | ЗУ | 1 | 821 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая роща, уч. № 8 А | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 27.09.1977 18.08.2011 | Собственность 63-63-03/015/2012-473 14.05.2012 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 151 | 63:03:0204006:569 | ЗУ | 1 | 874 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая роща, уч. № 8 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 18.08.2011 | Собственность 63-63-03/015/2012-477 14.05.2012 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 152 | 63:03:0204006:506 | ЗУ | 1 | 993.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ горпищекомбината, уч. №27 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/045/2007-366 от 10.01.2008 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 153 | 63:03:0204006:507 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская обл., г. Кинель, микрорайон Елшняги, СДТ Горпищекомбината | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/712/2013-401 от 06.09.2013 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Крошкина Любовь Николаевна |
| 154 | 63:03:0204006:511 | ЗУ | 1 | 749.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищкомбината, уч.№ 6. | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/010/2008-217 от 21.03.2008 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 155 | 63:03:0204006:513 | ЗУ | 1 | 1374.00 | Самарская область, г.Кинель (Елшняги),СДТГорпищекомбината,ул.Дубоваяроща,участок №24 | Земли населенных пунктов | садово-дачный | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/362/2014-315 от 30.10.2014 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 156 | 63:03:0204006:516 | ЗУ | 1 | 1100.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, ммикрорайонЕлшняги, улица Дубовая Роща, земельный участок 30 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/006/2008-414 от 31.01.2008 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 157 | 63:03:0204006:519 | ЗУ | 1 дублируется :551 | 800.00 | САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. КИНЕЛЬ, ДАЧНЫЙ КООПЕРАТИВ (ЕЛШНЯГИ), НОМЕР ДОМА 0019 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 02.07.1992 № 1886. | ДАЧНЫЙ КООПЕРАТИВ (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ЧУЕВ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ |
| 158 | 63:03:0204006:520 | ЗУ | 1 | 1077.00 | Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, микрорайон Елшняги, улица Дубовая роща, участок 38 | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0204006:520-63/003/2017-2 от 04.12.2017 |  | частная собственность | Казачкова Людмила Ивановна |
| 159 | 63:03:0204006:521 | ЗУ | 1 | 923.00 | Самарская область, г.Кинель, (Елшняги), СДТ горпищекомбината, уч.№16 | Земли населенных пунктов | для садово-огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/022/2009-402 от 13.05.2009 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 160 | 63:03:0204006:548 | ЗУ | 1 | 1450.00 | Самарская область, г. Кинель , СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая роща, уч. № 16 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 10.10.2008 | Собственность, № 63-63-03/042/2008-078 от 08.12.2008 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 161 | 63:03:0204006:551 | ЗУ | 1 дублер :519 | 1100.00 | Самарская область, г.Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, участок №14 | Земли населенных пунктов | ведение садоводства | 19.06.1992 | Собственность, № 63:03:0204006:551-63/003/2020-2 от 07.09.2020 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 162 | 63:03:0204006:552 | ЗУ | 1 | 738 | Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, микрорайон Елшняги, ул. Дубовая роща, земельный участок №20 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 11.04.1997 | Собственность, № 63-63-03/513/2012-327 от 25.10.2012 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 163 | 63:03:0204006:568 | ЗУ | 1 | 821 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая роща, уч. № 8 А | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 18.08.2011 | Собственность, № 63-63-03/015/2012-473 от 14.05.2012 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Физическое лицо |
| 164 | 63:03:0204006:569 | ЗУ | 1 | 874 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая роща, уч. № 8 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 18.08.2011 | Собственность, № 63-63-03/015/2012-477 от 14.05.2012 | СДТ горпищекомбината | частная собственность | Мелконян Галина Михайловна |
| 165 | 63:03:0205001:518 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ПИЛЯГИН Станцев Леонид Николаевич |
| 166 | 63:03:0205001:519 | ЗУ | 1 | 550.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 18.11.1992 № 10902 | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ЛИНЕВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ Радаева Лариса Юрьевна |
| 167 | 63:03:0205001:539 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0205001:897 | 800.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 08.07.1992 № 2399 | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | РЕВУЦКИЙ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ Комарова Людмила Николаевна |
| 168 | 63:03:0205001:540 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ХАУСТОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА Ивлиев Александр Алексеевич, Шафиева Ирина Алексеевна |
| 169 | 63:03:0205001:541 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ЯКИН ТАГИР НАБИУЛЛОВИЧ Сычев Михаил Владимирович |
| 170 | 63:03:0205001:542 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205001:542-63/003/2018-1 от 06.06.2018 | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | Авдеев Алексей Иванович |
| 171 | 63:03:0205001:543 | ЗУ | 1 | 593.00 | Самарская область, г. Кинель, п. Елшняги, кооп."Ягодка", ПЧ-12 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205001:543-63/084/2022-2 от 21.07.2022 | кооп."Ягодка", ПЧ-12 | частная собственность | Букреева Татьяна Сергеевна |
| 172 | 63:03:0205001:544 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ВОСТРОВ Варданян Вардан Вазгенович |
| 173 | 63:03:0205001:551 | ЗУ | 1 | 659.00 | Самарская область, г. Кинель С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205001:551-63/084/2022-5 от 17.06.2022 | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ШИЩЕНКО ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА |
| 174 | 63:03:0205001:584 | ЗУ | 1 | 582.00 | Самарская обл., г. Кинель (Елшняги), СДТ "Ягодка", ПЧ - 12, уч. 204 | Земли населенных пунктов | для дачи | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205001:584-63/003/2018-3 от 04.06.2018 | СДТ "Ягодка" | частная собственность | Петрова Татьяна Викторовна |
| 175 | 63:03:0205001:627 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | БАКУЛИНА Попов Геннадий Васильевич |
| 176 | 63:03:0205001:628 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | КУКСОВ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ Пронин Михаил Петрович |
| 177 | 63:03:0205001:629 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | АНФИНОГЕЕВА Н. Н.; Соколов Владимир Васильевич |
| 178 | 63:03:0205001:639 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ИВКИНА Т. П.; Текучева Любовь Дмитриевна, Губин Александр Евгеньевич |
| 179 | 63:03:0205001:640 | ЗУ | 1 | 562.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 30.06.1992 № 2195 | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | КОТЯКОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА Абрашкина Екатерина Игоревна |
| 180 | 63:03:0205001:641 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ПОНОМАРЕВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА Демин Вячеслав Александрович |
| 181 | 63:03:0205001:642 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | СЕМЕНОВА ЕВДОКИЯ СЕМЕНОВНА Мещерякова Наталья Владимировна |
| 182 | 63:03:0205001:643 | ЗУ | 1 | 950.00 | Самарская обл., г. Кинель (Елшняги), СДТ "Ягодка", участок № 187 | Земли населенных пунктов | Для дачи | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/023/2009-101 от 13.05.2009 | СДТ "Ягодка" | частная собственность | Кац Татьяна Германовна |
| 183 | 63:03:0205001:644 | ЗУ | 1 | 752.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 10.11.1992 № 10058 | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ЗИМИН ВИКТОР ГЕННАДЬЕВИЧ Петрова Ирина Владимировна |
| 184 | 63:03:0205001:645 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | БЕЛОВ НИКОЛАЙ А.; Панин Николай Иванович |
| 185 | 63:03:0205001:646 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ЧЕЛЯНИН ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ |
| 186 | 63:03:0205001:647 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | БУДАРИН С. И.; Гриднев Алексей Вячеславович |
| 187 | 63:03:0205001:648 | ЗУ | 1 | 534.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ "Ягодка" ПЧ-12, уч. № 179 | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного уч-ка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/371/2015-554/1 от 27.11.2015 | СДТ "Ягодка" ПЧ-12 | частная собственность | Иванников Сергей Александрович |
| 188 | 63:03:0205001:649 | ЗУ | 1 | 619.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 25.09.1992 № 7239. | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | МАЙОРОВ ВИКТОР ЛЕОНИДОВИЧ РАДАЕВА ЛАРИСА ЮРЬЕВНА, Ковальчук Олег Викторович |
| 189 | 63:03:0205001:651 | ЗУ | 1 | 520.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205001:651-63/084/2022-1 от 21.06.2022 | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | Каюров Григорий Александрович; Каюрова Елена Александровна |
| 190 | 63:03:0205001:652 | ЗУ | 1 | 593.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 01.07.1992 № 1946. | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | МОРОЗОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ Моисеева Екатерина Викторовна |
| 191 | 63:03:0205001:653 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ФЕДОРОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ Барсуков Алексей Александрович, Барсукова Ольга Николаевна, Барсукова Алиса Александровна |
| 192 | 63:03:0205001:654 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 01.12.1993 № 14721. | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | ЩЕРБАКОВ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ Ежикова Татьяна Сергеевна |
| 193 | 63:03:0205001:660 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, С/Т "Ягодка" (Елшняги) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от04.08.1992 № 5713. | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | БУТЫРКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Кац Дмитрий Михайлович |
| 194 | 63:03:0205001:677 | ЗУ | 1 | 622.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т "ЯГОДКА" (ЕЛШНЯГИ) | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т "Ягодка" (Елшняги) | частная собственность | БЛУДНИН ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ Кривоносов Александр Сергеевич |
| 195 | 63:03:0205001:897 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0205001:539 | 899.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ ПЧ-12, уч. № 131 | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/072/2009-220 от 15.01.2010 | СДТ ПЧ-12 | частная собственность | Дудыкин Алексей Владимирович |
| 196 | 63:03:0205002:115 | ЗУ | 1 | 1349.00 | Самарская область, г.Кинель, СДТ ШЧ-6 (Елшняги), номер дома 118 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 05.12.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/375/2016-40/2 от 30.03.2016 | СДТ ШЧ-6 (Елшняги) | частная собственность | Кривоногова Елена Владимировна |
| 197 | 63:03:0205002:502 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0002 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | СДТ ШЧ-6 (Елшняги) | частная собственность | СЕМУШЕНКОВА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА ИВЛИЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ |
| 198 | 63:03:0205002:505 | ЗУ | 1 | 510.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0005 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | СДТ ШЧ-6 (Елшняги) | частная собственность | ЗЕЛЕНИКИН ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Еруков Евгений Григорьевич |
| 199 | 63:03:0205002:506 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0006 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | СДТ ШЧ-6 (Елшняги) | частная собственность | АБРАМЕНКО ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА Овчинников Александр Станиславович |
| 200 | 63:03:0205002:507 | ЗУ | 1 | 545.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ "Ягодка", уч.№7 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/018/2010-207 от 26.03.2010 | СДТ "Ягодка" | частная собственность | Болдырева Елена Олеговна |
| 201 | 63:03:0205002:508 | ЗУ | 1 | 818.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ "Ягодка", уч. №8 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/072/2009-358 от 14.01.2010 | СДТ "Ягодка" | частная собственность | Барсукова Ольга Николаевна |
| 202 | 63:03:0205002:509 | ЗУ | 1 | 550.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0009 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205002:509-63/084/2020-1 от 26.10.2020 | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | Ваганова Людмила Викторовна |
| 203 | 63:03:0205002:511 | ЗУ | 1 | 480.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0011 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ВЕДЕРНИКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА |
| 204 | 63:03:0205002:512 | ЗУ | 1 | 490.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0012 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ГУЗЕНКО ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА |
| 205 | 63:03:0205002:514 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0014 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-538/1 от 03.02.2015 | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | Кузьмин Сергей Анатольевич |
| 206 | 63:03:0205002:527 | ЗУ | 1 | 509.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0027 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю №10958 | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ДРОБЫШЕВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА Пупенчиков Владимир Венияминович |
| 207 | 63:03:0205002:528 | ЗУ | 1 | 520.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0028 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | ДМИТРАКОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА |
| 208 | 63:03:0205002:529 | ЗУ | 1 | 490.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) НОМЕР ДОМА 0029 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0205002:529-63/084/2021-1 от 28.07.2021 | С/Т ШЧ-6 (ЕЛШНЯГИ) | частная собственность | АВАЧЕВА АНТОНИНА ПАВЛОВНА |
| 209 | 63:03:0207001:571 | ЗУ | 1 | 792.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ ДАЧНЫЙ КООПЕРАТИВ (ГОРНЫЙ) | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЙ УЧАСТОК | 25.11.2005 | Данные отсутствуют | ДАЧНЫЙ КООПЕРАТИВ (ГОРНЫЙ) | частная собственность | АРТЕМЕНКО ИВАН ПЕТРОВИЧ |
| 210 | 63:03:0207001:627 | ЗУ | 1 | 709.00 | Самарская область, г.Кинель (Горный), СДТ "Вагонник", линия 1, уч. № 78 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 08.10.2013 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-9631/2 от 05.11.2015 | СДТ "Вагонник" | частная собственность | Хуснуллова Альмира Рафкатовна |
| 211 | 63:03:0207002:12 | ЗУ | 1 | 613.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 23. | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 26.05.2005 | Собственность 63-63-03/022/2009-459 12.05.2009 00:00:00 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 212 | 63:03:0207002:15 | ЗУ | 1 | 694.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, д. 20 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 05.06.2007 | Общая совместная собственность 63-63-03/701/2014-035 31.01.2014 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 213 | 63:03:0207002:19 | ЗУ | 1 | 774.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 16 | Земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки | 28.10.2006 | Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/032/2011-386  Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/032/2011-386 15.07.2011 00:00:00 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо Мишин Александр Александрович |
| 214 | 63:03:0207002:32 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, Г. КИНЕЛЬ, УЛ. ПАВЛОВА (ГОРНЫЙ), д. 3 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 25.06.2004 | Собственность 63:03:0207002:32-63/084/2021-4 20.12.2021 12:42:22 |  | частная собственность | Физическое лицо Корнеев Сергей Викторович |
| 215 | 63:03:0207002:34 | ЗУ | 1 | 692.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 2. | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 21.01.2005 | Собственность 63-63/003-63/003/700/2015-7129/2 19.08.2015 10:47:05 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 216 | 63:03:0207002:852 | ЗУ | 1 образован объединением 63:03:0207002:35, 63:03:0000000:1150 и 63:03:0207002:632 | 1133 | Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, микрорайон Горный, улица Павлова, земельный участок №1А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 13.03.2006 05.08.2022 | Собственность 63:03:0207002:852-63/084/2022-1 05.08.2022 12:31:45 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 217 | 63:03:0207002:42 | ЗУ | 1 | 531.00 | Самарская обл, г Кинель, ул Горная (Горный), дом 1Е | Земли населенных пунктов | ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ | 11.11.2002 | Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/041/2011-212 Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/041/2011-212 13.09.2011 00:00:00 13.09.2011 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо Мишин Александр Александрович |
| 218 | 63:03:0207002:45 | ЕЗ | 63:03:0000000:71 | 30.00 | Самарская обл, г Кинель, ул ОХОТНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 2 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 20.06.2006 | Собственность 63-63/003-63/003/383/2016-68/2 24.10.2016 10:33:10 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 219 | 63:03:0207002:499 | ЗУ | 1 | 701.00 | Самарская обл., г. Кинель, (Горный), СДТ станции Кинель, 2 линия, участок № 4 | Земли населенных пунктов | Садовый участок | 18.01.2008 | Собственность 63-63-03/016/2008-441 02.06.2008 00:00:00 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 220 | 63:03:0207002:501 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю № 120 |  | частная собственность | КЛИМАНОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА |
| 221 | 63:03:0207002:502 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., г. Кинель, пос. Горный, мас. локомотивного депо | Земли населенных пунктов | Для дачного участка | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 25.06.1992 № 1283. | мас. локомотивного депо | частная собственность | Козлов Петр Павлович; |
| 222 | 63:03:0207002:503 | ЗУ | 1 | 658.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ Локомотивного депо ст. Кинель, 5-я линия, участок 38 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность 63-63-03/047/2009-215 18.09.2009 00:00:00 | СДТ Локомотивного депо ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 223 | 63:03:0207002:504 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 31. | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 29.11.2006 | Собственность 63-63-03/036/2007-463 26.10.2007 00:00:00 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 224 | 63:03:0207002:505 | ЗУ | 1 | 539.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 04.11.1994 № 895015. |  | частная собственность | КИСЕЛЕВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА |
| 225 | 63:03:0207002:506 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ Локомотивного депо, 4-я линия, уч. № 86 | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Собственность 63-63/003-63/003/368/2015-12/1 14.07.2015 10:06:37 | СДТ Локомотивного депо | частная собственность | Физическое лицо |
| 226 | 63:03:0207002:510 | ЗУ | 1 | 500.00 | Самарская обл., г. Кинель, СДТ локомотивного депо м-н Горный | Земли населенных пунктов | садово-огородный | 25.11.2005 | Собственность 63-63-03/007/2013-414 29.04.2013 00:00:00 | СДТ Локомотивного депо | частная собственность | Физическое лицо |
| 227 | 63:03:0207002:514 | ЗУ | 1 | 900.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ ст. Кинель, 2-я линия, участок № 21. | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность 63-63/003-63/003/700/2015-4462/2 21.05.2015 10:21:02 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 228 | 63:03:0207002:516 | ЗУ | 1 | 889.00 | Самарская область, г. Кинель, (Горный), ул. Павлова, уч. № 19 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 02.11.2007 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-1757/2 от 10.03.2015 |  | частная собственность | Перепелицын Сергей Владимирович |
| 229 | 63:03:0207002:521 | ЗУ | 1 | 845.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, микрорайон Горный, ул. Павлова, земельный участок 14 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 25.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0207002:521-63/084/2021-4 от 16.06.2021, 1/24, Долевая собственность, № 63:03:0207002:521-63/084/2021-3 от 16.06.2021, 1/24, Долевая собственность, № 63:03:0207002:521-63/084/2021-2 от 16.06.2021, 11/24, Долевая собственность, № 63:03:0207002:521-63/084/2021-5 от 16.06.2021, 11/24 |  |  | Акционерное общество "Самарская сетевая компания", ИНН: 6367047389 |
| 230 | 63:03:0207002:522 | ЗУ | 1 | 789.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, линия 2, уч. № 13 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 29.11.2006 | Собственность 63-63-03/714/2014-080 19.11.2014 00:00:00 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 231 | 63:03:0207002:523 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, 2-я линия, уч. № 12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 25.11.2005 | Собственность 63-63-03/700/2013-889 06.02.2013 00:00:00 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо Радаев Игорь Петрович |
| 232 | 63:03:0207002:524 | ЗУ | 1 | 859.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 11. | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 28.11.2006 | Собственность 63-63-03/713/2013-075 19.09.2013 00:00:00 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо Иванов Александр Геннадьевич, Иванов Владислав Александрович |
| 233 | 63:03:0207002:525 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:551 | 500.00 | САМАРСКАЯ обл., Г. КИНЕЛЬ | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 30.11.1992 № 1188898 |  | частная собственность | КОРПУХИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА Перепелицын Сергей Владимирович |
| 234 | 63:03:0207002:528 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002: 543 | 600.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от30.10.1992 № 9138 |  | частная собственность | КЛИМАКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ СТЕЦЕНКО СОФЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, СТЕЦЕНКО ВЕРА ВЛАДИМИРОВНА |
| 235 | 63:03:0207002:529 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:547 | 500.00 | САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. КИНЕЛЬ | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/029/2008-407 от 11.09.2008 |  | частная собственность | Кондратенко Любовь Александровна |
| 236 | 63:03:0207002:530 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:539 | 800.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ПОД ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ | 25.11.2005 | Свидетельство на право собственности на землю от 21.09.1992 № 1Б |  | частная собственность | КОРНЕВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА Сюсюкин Сергей Анатольевич |
| 237 | 63:03:0207002:533 | ЗУ | 1 | 1013.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, микрорайон Горный, ул. Павлова, з/у № 2 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0207002:533-63/003/2020-16 от 16.07.2020 |  | частная собственность | Старикова Наталья Владимировна |
| 238 | 63:03:0207002:539 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:530 | 7270.00 | Самарская обл., Г. КИНЕЛЬ - | Земли населенных пунктов | ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 25.11.2005 | Данные отсутствуют |  | ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | ДАЧНЫЙ КООПЕРАТИВ Мордвинов Сергей Александрович |
| 239 | 63:03:0207002:543 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:528 | 1227.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, д. 7 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 10.01.2008 | Собственность, № 63-63-03/015/2009-138 от 01.04.2009 |  | частная собственность | Бокова Елена Александровна |
| 240 | 63:03:0207002:544 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, 2-я линия, уч. № 22 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 11.11.2008 | Собственность, № 63:03:0207002:544-63/003/2020-2 от 04.08.2020 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 241 | 63:03:0207002:547 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:529 | 1212.00 | Самарская область, г. Кинель ( Горный), ул. Павлова, д.6 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 15.01.2009 | Собственность, № 63:03:0207002:547-63/003/2019-2 от 12.03.2019 |  | частная собственность | Шумский Дмитрий Александрович |
| 242 | 63:03:0207002:549 | ЗУ | 1 | 476.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, д. 8 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 27.02.2009 | Долевая собственность, № 63:03:0207002:549-63/003/2018-3 от 13.04.2018, 3/8. Долевая собственность, № 63:03:0207002:549-63/003/2018-5 от 13.04.2018, 1/8. Долевая собственность, № 63:03:0207002:549-63/003/2018-4 от 13.04.2018, 3/8. Долевая собственность, № 63:03:0207002:549-63/003/2018-6 от 13.04.2018, 1/8 |  | частная собственность | Козина Людмила Алексеевна |
| 243 | 63:03:0207002:550 | ЗУ | 1 | 424.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, д. 8 А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 27.02.2009 | Собственность, № 63:03:0207002:550-63/003/2018-2 от 28.04.2018 |  | частная собственность | Чупрунова Валентина Владимировна |
| 244 | 63:03:0207002:551 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0207002:525 | 1159.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, 2-я линия, участок № 10 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 03.06.2009 | Собственность, № 63-63-03/033/2009-147 от 15.07.2009 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Казакова Любовь Владимировна |
| 245 | 63:03:0207002:552 | ЗУ | 1 | 1721.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, д. 17 | Земли населенных пунктов | отдельно стоящие одноквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком | 17.11.2009 | Собственность 63-63-03/038/2011-239 19.08.2011 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо Маркова Алевтина Федоровна |
| 246 | 63:03:0207002:553 | ЗУ | 1 | 679.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, д. 9А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 08.06.2010 | Собственность, № 63:03:0207002:553-63/003/2019-2 от 18.10.2019 |  | частная собственность | Гаврилова Раиса Федоровна |
| 247 | 63:03:0207002:554 | ЗУ | 1 | 679.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, микрорайон Горный, улица Павлова, земельный участок №9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 08.06.2010 | Собственность, № 63:03:0207002:554-63/090/2022-2 от 29.03.2022 |  | частная собственность | Шумская Ольга Григорьевна |
| 248 | 63:03:0207002:626 | ЗУ | 1 | 416.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ "Кондукторского резерва", 2-ая линия, уч. №15 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 18.07.2011 | Собственность, № 63:03:0207002:626-63/084/2022-4 от 31.05.2022 | СДТ "Кондукторского резерва" | частная собственность | Щеголева Ольга Викторовна |
| 249 | 63:03:0207002:9 | ЗУ | 1 | 760.00 | Самарская область, г. Кинель, снт СТ станции Кинель, д. 26 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 28.10.2006 | Долевая собственность, № 63-63-03/007/2008-115 от 07.02.2008, 1/2. Долевая собственность, № 63-63-03/007/2008-115 от 07.02.2008, 1/2 | снт СТ станции Кинель | частная собственность | Глухов Виктор Игнатьевич |
| 250 | 63:03:0208005:1 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Самарская обл, г КИНЕЛЬ, ул ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 2 Д | Земли населенных пунктов | ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА | 22.10.2002 | Собственность 63:03:0208005:1-63/003/2020-2 08.09.2020 08:55:39 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 251 | 63:03:0208005:41 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Самарская обл, г КИНЕЛЬ, ул ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 2В | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА | 21.12.2004 | Собственность 63:03:0208005:41-63/003/2019-2 21.11.2019 14:00:58 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 252 | 63:03:0208005:42 | ЗУ | 1 | 1271.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), д. 1В | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА | 01.12.2006 | Собственность 63-01/03-1/2004-3327 07.04.2004 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 253 | 63:03:0208005:44 | ЕЗ | 63:03:0000000:26 | 986.00 | Самарская обл, г Кинель, ул Горная (Горный), дом 1Д | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | 29.10.2004 | Собственность 63:03:0000000:26-63/465/2022-2 18.02.2022 13:47:54 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 254 | 63:03:0208005:46 | ЗУ | 1 | 969.00 | Самарская обл, г КИНЕЛЬ, ул ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 1Е | Земли населенных пунктов | ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ | 11.11.2002 | Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/041/2011-210 13.09.2011 00:00:00 Общая долевая собственность, 1/2 63-63-03/041/2011-210 13.09.2011 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 255 | 63:03:0208005:63 | ЕЗ | 63:03:0000000:2 накладка на 63:03:0209036:125 (снят с учета) | 148.00 | Самарская обл, г Кинель, ул ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 1Ж | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | 06.12.2002 | Собственность № 63:03:0000000:2-63/084/2022-38 от 31.03.2022 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 256 | 63:03:0208011:546 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, территория СНТ Автоколонна № 5 АТБ-1, уч. № 9 | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 22.05.1991 | Собственность, № 63-63/003-63/003/701/2016-3362/1 от 07.12.2016 | СНТ Автоколонна | частная собственность | Физическое лицо |
| 257 | 63:03:0208027:575 | ЗУ | 1 | 903.00 | Самарская область, г.Кинель СДТ районной больницы в районе пос.Горный | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 01.07.1992 | Собственность, № 63:03:0208027:575-63/003/2017-1 от 16.05.2017 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 258 | 63:03:0209029:550 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, микрорайон Лебедь, СДТ ст. Кинель, участок 1 | Земли населенных пунктов | под садоводство | 25.11.2005 | Собственность 63-63-03/035/2006-291 23.11.2006 00:00:00 | СДТ ст. Кинель |  | Физическое лицо |
| 259 | 63:03:0209029:574 | ЗУ | 1 | 897.00 | Самарская область, г.Кинель (Елшняги), СДТ станции Кинель, участок № 87 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 07.07.2009 | Собственность 63:03:0209029:574-63/003/2019-2 23.04.2019 11:10:41 | СДТ станции Кинель | частная собственность | Физическое лицо |
| 260 | 63:03:0209036:109 | ЗУ | 1 накладка на :620 | 14138.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, проезд. ЛЕСНОЙ (ГОРНЫЙ) | Земли населенных пунктов | ДЛЯ КВАРТАЛА ОДНОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | 10.11.2004 | Собственность, № 63:03:0209036:109-63/091/2022-2 от 29.06.2022 |  | частная собственность | Прохорова СанияБиктимировна |
| 261 | 63:03:0209036:116 | ЕЗ | 63:03:0000000:2 накладка на :125 (снят с учета) | 851.70 | Самарская обл, г Кинель, ул ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 1Ж | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | 06.12.2002 | Собственность № 63:03:0000000:2-63/084/2022-38 от 31.03.2022 |  |  | Данные отсутствуют Завьялова Наталия Викторовна |
| 262 | 63:03:0209036:119 | ЕЗ | 63:03:0000000:26 | 514.00 | Самарская обл, г Кинель, ул Горная (Горный), дом 1Д | Земли населенных пунктов | ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА | 29.10.2004 | Собственность 63:03:0000000:26-63/465/2022-2 18.02.2022 13:47:54 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 263 | 63:03:0209036:124 | ЗУ | 1 | 922.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, проезд. ЛЕСНОЙ (ГОРНЫЙ), д. 5, кв. 2 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА | 22.08.2006 | Долевая собственность, № 63-63-03/024/2006-237 от 11.08.2006, 1/6, Долевая собственность, № 63-63-03/024/2006-237 от 11.08.2006, 1/6, Долевая собственность, № 63-63-03/024/2006-237 от 11.08.2006, 1/6, Долевая собственность, № 63-63-03/024/2006-237 от 11.08.2006, 1/6 |  | частная собственность | ЧУГУНОВА ЛИДИЯ ВЛАДИМИРОВНА |
| 264 | 63:03:0209036:126 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), д. 3Б | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 18.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0209036:126-63/003/2020-5 от 19.06.2020, 1/2, Долевая собственность, № 63:03:0209036:126-63/003/2020-4 от 19.06.2020, 1/2 | (ГОРНЫЙ ) СДТ "ВАГОННИК" | частная собственность | Физическое лицо |
| 265 | 63:03:0209036:127 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, ул. ГОРНАЯ (ГОРНЫЙ), д. 3 А | Земли населенных пунктов | ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА | 18.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0209036:127-63/003/2020-5 от 19.06.2020, 1/2, Долевая собственность, № 63:03:0209036:127-63/003/2020-4 от 19.06.2020, 1/2 | (ГОРНЫЙ ) СДТ "ВАГОННИК" | частная собственность | Физическое лицо |
| 266 | 63:03:0209036:129 | ЕЗ | 63:03:0000000:71 | 970.00 | Самарская обл, г Кинель, ул ОХОТНАЯ (ГОРНЫЙ), дом 2 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 20.06.2006 | Собственность 63-63/003-63/003/383/2016-68/2 24.10.2016 10:33:10 | (ГОРНЫЙ ) СДТ "ВАГОННИК" | частная собственность | Физическое лицо |
| 267 | 63:03:0209036:130 | ЗУ | 1 | 1541.00 | Самарская область, г. Кинель, (Горный), ул. Лесной проезд, номер дома 5, кв. 1 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА | 30.08.2006 | Долевая собственность, № 63-63-03/035/2006-393 от 24.11.2006, 1/2, Долевая собственность, № 63:03:0209036:130-63/003/2019-3 от 21.02.2019, 1/2 |  | частная собственность | Попко Андрей Вячеславович |
| 268 | 63:03:0209036:27 | ЗУ | 1 накладка на :620 | 5860.00 | Самарская область, г. КИНЕЛЬ, проезд. ЛЕСНОЙ (ГОРНЫЙ) | Земли населенных пунктов | ДЛЯ КВАРТАЛА ОДНОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | 10.11.2004 | Собственность, № 63:03:0209036:27-63/091/2022-2 от 29.06.2022 |  | частная собственность | Павлова Лидия Михайловна |
| 269 | 63:03:0209036:609 | ЗУ | 1 накладка на :635 и 636 | 37924.00 | Самарская область, г. Кинель,Горный | Земли населенных пунктов | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0209036:609-63/003/2018-1 от 27.04.2018 |  | частная собственность | Пастухова Валентина Александровна |
| 270 | 63:03:0209036:617 | ЗУ | 1 | 2432.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Лесной проезд, д.3 | Земли населенных пунктов | для многоквартирного жилого дома | 25.11.2005 | СВИДЕТЕЛЬСТВО № 116 |  | государственная собственность | КИНЕЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ |
| 271 | 63:03:0209036:619 | ЗУ | 1 | 2056.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Лесной проезд, д.4 | Земли населенных пунктов | для многоквартирного жилого дома | 25.11.2005 | СВИДЕТЕЛЬСТВО № 116 |  | государственная собственность | КИНЕЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ |
| 272 | 63:03:0209036:620 | ЗУ | 1 накладка на 63:03:0209036:109 и 63:03:0209036:27 | 5933.00 | Самарская область, г.Кинель | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 25.11.2005 | СВИДЕТЕЛЬСТВО № 116 |  | государственная собственность | КИНЕЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ |
| 273 | 63:03:0209036:622 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Самарская обл., г. Кинель(Горный), ул Охотная,4 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 30.06.2008 | Собственность, № 63-63/003-63/003/381/2016-908/2 от 20.09.2016 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 274 | 63:03:0209036:624 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Охотная, д. 1 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилого дома | 10.07.2008 | Собственность, № 63:03:0209036:624-63/003/2017-2 от 27.09.2017 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 275 | 63:03:0209036:625 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Самарская обл., г. Кинель(Горный), ул. Охотная,д.3 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилого дома | 14.07.2008 | Собственность, № 63:03:0209036:625-63/003/2019-2 от 04.07.2019 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 276 | 63:03:0209036:632 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ в районе озера Лебяжье, уч. № 11 | Земли населенных пунктов | Садово-огородный | 20.12.1996 | Собственность, № 63:03:0209036:632-63/084/2021-2 от 15.07.2021 | СДТ в районе озера Лебяжье | частная собственность | Физическое лицо |
| 277 | 63:03:0209036:635 | ЗУ | 1 накладка на 63:03:0209036:609 | 1299.00 | Самарская область, г. Кинель, на землях Лесхоза | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | 24.07.1995 | Собственность, № 63-63-03/703/2014-019 от 18.03.2014 | на землях Лесхоза | частная собственность | Физическое лицо |
| 278 | 63:03:0209036:636 | ЗУ | 1 накладка на 63:03:0209036:609 | 1299.00 | Самарская область, г.Кинель (Горный), ул. Лесной проезд, д. 7 | Земли населенных пунктов | под строительство жилых домов | 14.07.1995 | Данные отсутствуют |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют Кузнецов Сергей Сергеевич, Кузнецов Евгений Сергеевич, КУЗНЕЦОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА |
| 279 | 63:03:0209036:646 | ЗУ | 1 | 816.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, микрорайон Горный, ул. Приусадебная, земельный участок №13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 06.08.1996 | Собственность, № 63:03:0209036:646-63/003/2018-2 от 01.08.2018 |  | частная собственность | Жиров Николай Алексеевич |
| 280 | 63:03:0209036:647 | ЗУ | 1 | 970.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный) СДТ Вагонного депо в районе озера Лебяжье, уч. №17 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 27.02.2012 | Собственность, № 63-63-03/507/2012-828 от 30.07.2012 | СДТ Вагонного депо в районе озера Лебяжье | частная собственность | Губинский Александр Иванович |
| 281 | 63:03:0209036:664 | ЗУ | 1 | 750.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Приусадебная, д. 15 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 11.09.2015 | Собственность, № 63-63/003-63/003/383/2016-292/2 от 01.11.2016 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 282 | 63:03:0209036:665 | ЗУ | 1 | 749.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Приусадебная, д. 15А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 11.09.2015 | Собственность, № 63-63/003-63/003/383/2016-293/2 от 01.11.2016 |  | частная собственность | АБДУЛСЕЛИМОВА РЕЙИМАТ АБДУЛЖЕЛИЛОВНА |
| 283 | 63:03:0210001:36 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, ул. Горная (Горный), д. 2Г | Земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки | 10.10.2006 | Собственность 63-63-03/030/2007-471 10.09.2007 00:00:00 |  | частная собственность | Физическое лицо |
| 284 | 63:03:0210009:493 | ЗУ | 1 | 803.00 | Самарская обл., г. Кинель (Горный), СДТ ПМС-208, 7-я линия, уч. № 66 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 05.03.2008 (04.11.1992) | Собственность, № 63-63-03/037/2008-447 от 06.11.2008 | СДТ ПМС-208 | частная собственность | Физическое лицо |
| 285 | 63:03:0210009:693 | ЗУ | 1 | 899.00 | Самарская область,г. Кинель (Горный), СДТ СМУ-1, 7-я линия, уч. № 60 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 15.10.2010 (24.08.1983) | Собственность, № 63:03:0210009:693-63/084/2022-4 от 15.09.2022 | СДТ СМУ-1 | частная собственность | Сеелев Алексей Борисович |
| 286 | 63:03:0301005:539 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0301005:530 | 870.00 | Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ ст. Кинель, 2-я линия, уч. № 5 | Земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки | 03.09.2014 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-2772/1 от 31.03.2015 | СДТ ст. Кинель | частная собственность | Скоробогатов Игорь Олегович |
| 287 | 63:22:1401001:541 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г. Кинель, п. Горный | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 15.04.1984 | Собственность, № 63-63/003-63/003/381/2016-46/1 от 05.09.2016 |  | частная собственность | Зубов Владимир Борисович |
| 288 | 63:22:1401001:543 | ЗУ | 1 накладка на 63:03:0210009:493 | 1848328.00 | Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, квартал № 37, часть квартала № 39 и часть квартала № 40 | Земли лесного фонда | Для участковЗемли лесного фонда | 23.09.2014 | Собственность, № 63:22:1401001:543-63/084/2021-1 от 14.12.2021 |  | частная собственность | Колесова Светлана Владимировна |
| 289 | 63:22:1401002:10 | ЗУ | 1 | 931.00 | Самарская область, г. о. Кинель, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", кв. 37, уч. № 14 | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 26.11.2007 | Долевая собственность, № 63-63-03/710/2014-378 от 25.08.2014, 1/2, Долевая собственность, № 63-63-03/710/2014-378 от 25.08.2014, 1/2 | СНТ "Природа" | частная собственность | Александрова Валентина Васильевна |
| 290 | 63:22:1401002:11 | ЗУ | 1 | 884.00 | Самарская область, р-н Кинельский другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. 33 | Земли населенных пунктов | Для дачи | 18.09.2007 | Собственность, № 63-63/003-63/003/701/2016-3092/2 от 26.10.2016 | СТД "ТМО" | частная собственность | Шиндяпина Татьяна Алексеевна |
| 291 | 63:22:1401002:12 | ЗУ | 1 | 1040.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский Мехлесхоз, СДТ "ТМО", участок № 20. | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 24.09.1992 | Собственность, № 63-63-03/012/2010-452 от 27.02.2010 | СТД "ТМО" | частная собственность | Панина Татьяна Федоровна |
| 292 | 63:22:1401002:1310 | ЗУ | 1 | 1069.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок № 55. | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/022/2008-267 от 17.07.2008 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | Лаврюшева Валентина Николаевна , ПОПОВ ПАВЕЛ МИХАЙЛОВИЧ |
| 293 | 63:22:1401002:1315 | ЗУ | 1 | 697.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок 101 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-966/2 от 26.05.2016 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | Шемшур Наталья Николаевна |
| 294 | 63:22:1401002:1319 | ЗУ | 1 | 653.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз,СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок № 17"А" | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/712/2014-846 от 23.10.2014 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | Прохорова Галина Евгеньевна |
| 295 | 63:22:1401002:1320 | ЗУ | 1 | 716.00 | Самарская область, г. Кинель, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок № 107 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/018/2010-347 от 18.03.2010 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | Прохорова Галина Евгеньевна |
| 296 | 63:22:1401002:1324 | ЗУ | 1 | 670.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок №74 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/006/2012-154 от 30.01.2012 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 297 | 63:22:1401002:1328 | ЗУ | 1 | 1074.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, улица 3, участок № 21 | Земли населенных пунктов | под коллективное садоводство | 16.12.2005 | Собственность, № 63:22:1401002:1328-63/084/2022-2 от 27.07.2022 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 298 | 63:22:1401002:1330 | ЗУ | 1 | 923.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок № 103 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/029/2009-454 от 22.06.2009 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 299 | 63:22:1401002:1333 | ЗУ | 1 | 664.00 | Самарская обл., р-н Кинельский, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, уч. 23 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/013/2009-386 от 24.03.2009 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 300 | 63:22:1401002:1335 | ЗУ | 1 накладка на :2 | 800.00 | Самарская обл., р-н Кинельский, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, уч. № 33 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/011/2011-012 от 17.02.2011 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 301 | 63:22:1401002:1336 | ЗУ | 1 | 659.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, территория СНТ Кинельская нефтебаза, земельный участок №54 | Земли населенных пунктов | Садоводство | 16.12.2005 | Собственность, № 63:22:1401002:1336-63/084/2021-1 от 09.11.2021 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 302 | 63:22:1401002:1341 | ЗУ | 1 накладка на :2 | 906.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок № 35 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/022/2009-263 от 12.05.2009 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 303 | 63:22:1401002:1342 | ЗУ | 1 | 733.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок 80 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность 63-63-03/037/2009-078 04.08.2009 00:00:00 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 304 | 63:22:1401002:1346 | ЗУ | 1 | 784.00 | Самарская область , Кинельский район,ориентир местоположения вне границ Кинельский мехлесхоз СДТ "Кинельская нефтебаза" квартал 37 участок 18 | Земли населенных пунктов | Для коллективного садоводства | 06.12.2007 | Собственность, № 63-63-03/043/2007-431 от 17.12.2007 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 305 | 63:22:1401002:1347 | ЗУ | 1 | 905.00 | Самарская обл, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, уч. №75 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/029/2009-460 от 23.06.2009 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 306 | 63:22:1401002:1353 | ЗУ | 1 накладка на 63:22:1401002:2 | 914.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, участок № 99 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/029/2009-457 от 22.06.2009 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | физическое лицо |
| 307 | 63:22:1401002:1358 | ЗУ | 1 | 946.00 | Самарская область , Кинельский район,другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. 2а | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 28.02.2007 | Собственность, № 63-63-03/708/2014-058 от 07.07.2014 | СДТ " ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 308 | 63:22:1401002:1362 | ЗУ | 1 | 831.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, участок №22 | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 06.06.1997 | Собственность, № 63:22:1401002:1362-63/003/2019-2 от 06.03.2019 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 309 | 63:22:1401002:1366 | ЗУ | 1 | 856.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "ТМО", участок №27 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 07.07.1992 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-4904/2 от 03.06.2015 | СДТ " ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 310 | 63:22:1401002:1376 | ЗУ | 1 | 709.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, участок 46 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 30.11.1995 | Долевая собственность, № 63-63/003-63/003/368/2015-285/3 от 29.07.2015, 1/2, Долевая собственность, № 63-63/003-63/003/368/2015-285/2 от 29.07.2015, 1/2 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 311 | 63:22:1401002:1377 | ЗУ | 1 | 1193.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, участок 47 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 30.11.1995 | Долевая собственность, № 63-63/003-63/003/368/2015-286/2 от 29.07.2015, 1/2, Долевая собственность, № 63-63/003-63/003/368/2015-286/3 от 29.07.2015, 1/2 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 312 | 63:22:1401002:1386 | ЗУ | 1 образован из 63:22:1407003:1180 | 968.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, участок №3. | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 30.10.1992 | Собственность, № 63-63-03/704/2013-498 от 15.04.2013 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 313 | 63:22:1401002:1387 | ЗУ | 1 образован из 63:22:1407003:1175 | 1028.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, участок №18. | Земли населенных пунктов | для садоводства | 05.05.1995 | Собственность, № 63-63-03/029/2009-495 от 26.06.2009 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 314 | 63:22:1401002:1390 | ЗУ | 1 | 509.00 | Самарская обл., Кинельский район, массив Бобровка, СДТ "Природа", квартал 37, участок №10 "А" | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 17.11.1992 | Собственность, № 63-63-03/057/2011-106 от 23.01.2012 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 315 | 63:22:1401002:1392 | ЗУ | 1 образован из 63:22:1407003:1185 | 677.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский Мехлесхоз, СДТ "ТМО", участок № 2. | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 28.09.1992 | Собственность, № 63:22:1401002:1392-63/466/2022-2 от 29.03.2022 | СТД "ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 316 | 63:22:1401002:1394 | ЗУ | 1 | 911.00 | Самарская обл., г. Кинель, Кинельский мехлесхоз, СДТ "ТМО", уч. №21 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 28.06.1992 | Собственность, № 63-63-03/021/2012-286 от 14.09.2012 | СТД "ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 317 | 63:22:1401002:1395 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Мехлесхоз", кв. № 37, улица 3, участок 17 | Земли населенных пунктов | Для дачного участка | 12.04.1992 | Собственность, № 63-63-03/028/2011-131 от 27.05.2011 | СТД "Мехлесхоз" | частная собственность | физическое лицо |
| 318 | 63:22:1401002:1396 | ЗУ | 1 | 677.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский Мехлесхоз, СДТ "ТМО", участок № 2 "б" | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 01.04.1983 | Собственность 63-63-03/070/2009-002 25.12.2009 00:00:00 | СТД "ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 319 | 63:22:1401002:1398 | ЗУ | 1 | 524.00 | Самарская область, городской округ Кинель, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Автоколонна № 5" АТБ-1, квартал 37, улица 1, участок № 24 | Земли населенных пунктов | Для дачного участка | 11.04.1993 | Собственность, № 63:22:1401002:1398-63/003/2018-2 от 15.11.2018 | СДТ "Автоколонна №5" | частная собственность | физическое лицо |
| 320 | 63:22:1401002:1403 | ЗУ | 1 | 742.00 | Самарская обл., городской округ Кинель, массив Алексеевка, СДТ "Природа", Кинельский Мехлесхоз, кв.37, уч. №37 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 09.07.1992 | Собственность, № 63-63-03/039/2010-205 от 28.06.2010 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 321 | 63:22:1401002:1405 | ЗУ | 1 | 1183.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский Мехлесхоз, СДТ "Природа" кв. 37, участок 31 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 03.12.1992 | Долевая собственность, № 63:22:1401002:1405-63/084/2021-2 от 08.11.2021, 5/6, Долевая собственность, № 63:22:1401002:1405-63/084/2022-5 от 12.04.2022, 1/6 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | Клычков Владимир Викторович |
| 322 | 63:22:1401002:1407 | ЗУ | 1 | 621.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский Мехлесхоз, СДТ "Природа", кв. 37, участок 38 | Земли населенных пунктов | под садово-огородный участок | 06.11.1992 | свидетельство о праве собственности на землю от 06.11.1992 № 9777 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | Волков Александр Петрович |
| 323 | 63:22:1401002:1411 | ЗУ | 1 | 650.00 | Самарская область, г. Кинель, Дачный массив ЦРБ пос. Горный | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 26.10.1995 | Совместная собственность, № 63-63/003-63/003/370/2015-446/2 от 21.10.2015 | Дачный массив ЦРБ | частная собственность | Морозов Виталий Александрович |
| 324 | 63:22:1401002:1421 | ЗУ | 1 | 384.00 | Самарская область, городской округ Кинель, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, уч. № 7 А | Земли населенных пунктов | для дачи | 09.02.2012 | Собственность, № 63-63-03/502/2012-078 от 06.04.2012 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | физическое лицо |
| 325 | 63:22:1401002:1422 | ЗУ | 1 | 471.00 | Самарская область, городской округ Кинель, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, уч. № 7 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 09.02.2012 | Долевая собственность, № 63:22:1401002:1422-63/003/2019-2 от 19.03.2019, 1/4, Долевая собственность, № 63:22:1401002:1422-63/003/2019-3 от 19.03.2019, 1/2, Долевая собственность, № 63:22:1401002:1422-63/003/2019-4 от 19.03.2019, 1/4 | СДТ " ПРИРОДА" | частная собственность | Жолудкова Надежда Николаевна |
| 326 | 63:22:1401002:1430 | ЗУ | 1 | 922.00 | Самарская область, г. Кинель, микрорайон Горный массив ЦРБ № 21 | Земли населенных пунктов | садово-огородный | 16.07.1998 | Собственность, № 63-63/003-63/003/376/2016-208/2 от 06.05.2016 | Дачный массив ЦРБ | частная собственность | Тягунова Вероника Сергеевна |
| 327 | 63:22:1401002:1441 | ЗУ | 1 | 1021.00 | Самарская область, г.Кинель, пос.Горный, СДТ ЦРБ | Земли населенных пунктов | садово-дачный участок | 20.08.1998 | Собственность, № 63:22:1401002:1441-63/003/2018-1 от 03.05.2018 | Дачный массив ЦРБ | частная собственность | Гуржий Ольга Васильевна |
| 328 | 63:22:1401002:2 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область , Кинельский район, ориентир местоположения вне границ Кинельский мехлесхоз СДТ "ТМО" кв. 42 участок б/н | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 24.10.2003 | Собственность, № 63-01/03-1/2003-11191 от 30.12.2003 | СДТ "ТМО" | частная собственность | Помошников Алексей Евгеньевич. Помошников Тимофей Алексеевич. Старостина Оксана Владимировна. Помошникова Есения Алексеевна |
| 329 | 63:22:1401002:3 | ЗУ | 1 | 1134.00 | Самарская область , Кинельский район,другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. 6 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 04.10.2004 | Собственность, № 63-01/03-26/2004-418 от 26.10.2004 | СДТ "ТМО" | частная собственность | Романов Валерий Анатольевич |
| 330 | 63:22:1401002:5 | ЗУ | 1 | 1058.00 | Самарская область , Кинельский район,другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. б/н | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 29.12.2004 | Собственность, № 63-63-03/014/2005-257 от 14.06.2005 | СДТ "ТМО" | частная собственность | Егорова Екатерина Демьяновна |
| 331 | 63:22:1401002:6 | ЗУ | 1 | 97.00 | Самарская область , Кинельский район другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. б/н | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 28.02.2005 | Собственность, № 63-63-03/014/2005-264 от 14.06.2005 | СДТ "ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 332 | 63:22:1401002:7 | ЗУ | 1 | 397.00 | Самарская область , Кинельский район,другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. б/н | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 27.04.2005 | Собственность, № 63-63-03/013/2005-181 от 01.06.2005 | СДТ "ТМО" | частная собственность | Черышев Евгений Алексеевич |
| 333 | 63:22:1401002:704 | ЗУ | 1 | 588.00 | Самарская обл., р-н Кинельский, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Мехлесхоз", квартал 37, участок № 5 | Земли населенных пунктов | Для организации дачного участка | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/044/2008-055 от 28.01.20016.12.20059 | СДТ "Мехлесхоз" | частная собственность | Сухомлинова Анна Александровна |
| 334 | 63:22:1401002:714 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область , Кинельский район, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Кинельская нефтебаза", квартал 37, ул. 3, уч. № 20 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63:22:1401002:714-63/003/2018-2 от 04.04.2018 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | Сафронова Светлана Николаевна |
| 335 | 63:22:1401002:719 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская обл, р-н Кинельский | Земли населенных пунктов | Садоводство | 16.12.2005 | Собственность 63:22:1401002:719-63/003/2020-3 20.01.2020 10:18:51 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 336 | 63:22:1401002:723 | ЗУ | 1 | 717.00 | Самарская область, Кинельский район, массив Кинельский мехлесхоз, садово-дачное товарищество "Кинельская нефтебаза", квартал № 37, участок № 19 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.12.2005 | Собственность, № 63:22:1401002:723-63/003/2018-2 от 26.04.2018 | СДТ "Кинельская нефтебаза" | частная собственность | Морева Зоя Михайловна |
| 337 | 63:22:1401002:752 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский Мехлесхоз, СДТ "Мехлесхоз", кв. 37, улица 2, участок 41 | Земли населенных пунктов | Для дачного участка | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/502/2012-783 от 25.04.2012 | СДТ "Мехлесхоз" | частная собственность | физическое лицо |
| 338 | 63:22:1401002:8 | ЗУ | 1 образован из 63:22:1401002:1 | 397.00 | Самарская область , Кинельский район, другие населенные пункты м. Бобровка СДТ " ТМО" уч. б/н | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 27.04.2005 | Собственность, № 63-63-03/012/2008-038 от 07.04.2008 | СДТ " ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 339 | 63:22:1401002:9 | ЗУ | 1 | 854.00 | Самарская область , Кинельский район , м. Кинельский мехлесхоз СДТ "ТМО" уч. 19 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 26.11.2007 | Собственность, № 63:22:1401002:9-63/084/2020-3 от 21.12.2020 | СДТ " ТМО" | частная собственность | физическое лицо |
| 340 | 63:22:1401002:910 | ЗУ | 1 | 410.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, территория СНТ Природа, 1-я улица, уч. 9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного участка | 16.12.2005 | Собственность, № 63:22:1401002:910-63/003/2017-1 от 01.12.2017 | СНТ "Природа" | частная собственность | физическое лицо |
| 341 | 63:22:1401002:915 | ЗУ | 1 | 709.00 | Самарская область, городской округ Кинель, Кинельский мехлесхоз, СДТ "Автоколонна № 5", АТБ-1, кв. 37, улица 1, уч. № 26 | Земли населенных пунктов | Для дачного участка | 16.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/055/2011-026 от 23.11.2011 | СДТ "Автоколонна № 5" | частная собственность | физическое лицо |
| 342 | 63:22:1402001:1034 | ЗУ | 1 | 845.00 | Самарская область, городской округ Кинель, Кинельский Мехлесхоз, СДТ "Природа", квартал 37, уч. № 9 | Земли населенных пунктов | под садоводство | 26.03.1995 | Собственность, № 63-63-03/514/2012-916 от 26.11.2012 | СДТ "Природа" | частная собственность | физическое лицо |
| 343 | 63:22:1402001:967 | ЗУ | 1 | 1148.00 | Самарская обл, р-н Кинельский, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Трикотажная фабрика", кв. 37, уч. 27 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 03.03.1994 | Собственность, № 63:22:1402001:967-63/003/2020-2 от 15.06.2020 | СДТ "Трикотажная фабрика" | региональная собственность | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315800523. Самарская область |
| 344 | 63:22:1407003:1188 | ЗУ | 1 | 752.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, территория СНТ, природа, ул. 1-ая, уч. № 15 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 22.06.1992 | Долевая собственность, № 63:22:1407003:1188-63/003/2017-2 от 15.09.2017, 1/2 | СДТ "Природа" | частная собственность | физическое лицо |
| 345 | 63:22:1503008:118 | ЕЗ | 63:22:1503008:113 | 53000.00 | Самарская область, городской округ Кинель, территория НФС, земельный участок 2 | Земли населенных пунктов | Для размещения земли промышленности | 11.09.2007 | Собственность 63-63/003-63/003/700/2015-6575/1 27.07.2015 14:10:26 |  | муниципальная собственность | Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 346 | 63:22:1603001:10 | ЕЗ | 63:22:0000000:80 | 367000.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз Кинельское лесничество | Земли лесного фонда | участок лесного фонда, леса первой группы | 25.10.2004 | Собственность 63-63-03/032/2005-100 01.12.2005 00:00:00 |  | федеральная собственность | Российская Федерация |
| 347 | 63:22:1603001:7 | ЕЗ 1 см | 63:22:0000000:80 | 1650000.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз Кинельское лесничество | Земли лесного фонда | часток лесного фонда, леса первой группы | 25.10.2004 | Собственность 63-63-03/032/2005-100 01.12.2005 00:00:00 |  | федеральная собственность | Российская Федерация |
| 348 | 63:22:1603002:1 | ЕЗ | 63:22:0000000:80 | 560000.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз Кинельское лесничество | Земли лесного фонда | часток лесного фонда, леса первой группы | 25.10.2004 | Собственность 63-63-03/032/2005-100 01.12.2005 00:00:00 |  | федеральная собственность | Российская Федерация |
| 349 | 63:03:0201004:502 | ЗУ | 1 | 1287.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, микрорайон Мельница, СДТ полигона ЖБИ, ул. Заовражная, уч. 188 | Земли населенных пунктов | отдельно стоящие одноквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком | 25.11.2005 | СВИДЕТЕЛЬСТВО № 000016 | СДТ полигона ЖБИ | ПОСТОЯННОЕ БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" |
| 350 | 63:03:0000000:2568 | ЗУ | 1 накладка на 63:03:0208005:66  Образован объединением из 63:03:0000000:43; 63:03:0000000:1261; 63:03:0208005:660 | 1350 | Самарская область, г. Кинель, мкр. Горный, ул. Горная, д. 1Г | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 17.03.2005 26.03.2012 24.04.2015 11.06.2021 | Собственность, № 63:03:0000000:2568-63/084/2021-1 от 11.06.2021 |  | частная собственность | Куроедов Александр Викторович |
| 351 | 63:03:0201004:765 | ЗУ | 1 | 607.00 | Самарская область, г. Кинель, п. Горный, массив Объедин. больн. | Земли населенных пунктов | Для садово-огородного участка | 15.06.1967 02.02.2021 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | Ефременко Светлана Витальевна |
| 352 | 63:03:0202005:700 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0202005:33; 63:03:0202005:607 | 883.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, СДТ станции Кинель (Лебедь) Садовое товарищество, 1-я линия, земельный участок №10 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 30.08.2004 07.12.2009 27.02.2020 | Собственность, № 63:03:0202005:700-63/003/2020-1 от 27.02.2020 | СДТ станции Кинель (Лебедь) Садовое товарищество | частная собственность | физическое лицо |
| 353 | 63:03:0203002:670 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0203004:559 | 643.00 | Самарская область, г. Кинель, пос. Елшняги | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 12.01.1971 25.11.2005 07.04.2017 | Собственность, № 63:03:0203002:670-63/003/2019-5 от 28.03.2019 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 354 | 63:03:0203006:823 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0203006:539 | 1109.00 | Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, участок № 39 | Земли населенных пунктов | ведение садоводства | 25.11.2005 23.03.2021 | Собственность, № 63:03:0203006:823-63/084/2021-1 от 23.08.2021 | СДТ "НГЧ-5" | частная собственность | Ятманкин Георгий Васильевич |
| 355 | 63:03:0204006:594 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0204006:8 | 1573.00 | Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, мкр. Елшняги, ул. Дубовая роща, участок № 14 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | 13.07.2004 05.06.2018 | Собственность, № 63:03:0204006:594-63/003/2018-1 от 30.07.2018 |  | частная собственность | ДжаванширРазияШакюровна |
| 356 | 63:03:0204006:595 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0204006:50 | 1008.00 | Самарская область, г. Кинель, мкр. Елшняги, ул. Льва Толстого | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 03.03.2006 02.07.2018 | Собственность, № 63:03:0204006:595-63/003/2018-1 от 02.07.2018 |  | частная собственность | Янина Татьяна Михайловна |
| 357 | 63:03:0204006:596 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0204006:50 | 500.00 | Самарская область, г. Кинель, мкр. Елшняги, ул. Льва Толстого | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 03.03.2006 02.07.2018 | Собственность, № 63:03:0204006:596-63/003/2018-1 от 02.07.2018 |  | частная собственность | Каюрова Елена Александровна |
| 358 | 63:03:0209036:881 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0209036:648 | 515.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, микрорайон Горный, проезд Лесной, земельный участок № 2А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 05.04.2013 09.11.2021 | Собственность, № 63:03:0209036:881-63/084/2021-1 от 09.11.2021 |  | частная собственность | Швыдкий Антон Анатольевич |
| 359 | 63:03:0209036:882 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0209036:648 | 1400.00 | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, микрорайон Горный, проезд Лесной, земельный участок № 2 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 05.04.2013 09.11.2021 | Собственность, № 63:03:0209036:882-63/084/2021-1 от 09.11.2021 |  | частная собственность | физическое лицо |

Таблица № 69

### 15.2.2. Перечень земельных участков, пересекающих лесные кварталы в границах п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель, права на которые возникли до 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенных пунктов

| № пп | КН ЗУ | Статус ЗУ или ЕЗ | № контура/№ ЕЗ | Площадь | Адрес | Категория | ВРИ | Дата постановки на учет | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Наименование СДТ, СНТ, массива | Форма собственности | Правообладатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 63:22:1602014:112 | ЗУ | 1 | 45.00 | Российская Федерация, Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Советы), СДТ "Бережок" (Самараагрострой), кв. Девятый, участок 79 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 09.01.2004 | данные отсутствуют | СДТ "Бережок" (Самараагрострой) | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 63:22:1602014:66 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Советы), СДТ "Бережок" (Самараагрострой) кв. Девятый участок 79 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 21.11.2003 | Собственность, № 63-01/03-1/2003-10339 от 09.12.2003 | СДТ "Бережок" Самараагрострой | частная собственность | Павлова Людмила Юрьевна |
| 3 | 63:03:0302016:183 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пгт. Усть-Кинельский, снт СДТ завода N12, д. 16 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 04.11.2003 | Собственность, № 63-01/03-1/2003-9697 от 17.11.2003 | снт СДТ завода N12 | частная собственность | Евдан Ирина Геннадиевна |
| 4 | 63:03:0302016:186 | ЗУ | 1 | 861.00 | Самарская обл, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, д. 34, (СТУДЕНЦЫ), СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА, 9-Я ЛИНИЯ | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 30.06.2004 | Собственность, № 63-01/03-1/2004-7403 от 21.07.2004 | СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА | частная собственность | физическое лицо |
| 5 | 63:03:0302016:188 | ЕЗ | 63:03:0000000:20 | 107.00 | Самарская обл., го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода №12, 9-ая линия, дом 16А | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 26.07.2004 | Собственность 63-01/03-1/2004-8286 30.07.2004 00:00:00 | СДТ завода N12 | частная собственность | Егорова Антонина Николаевна |
| 6 | 63:03:0302016:621 | ЗУ | 1 | 904.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский мехлесхоз, 9-я линия, участок №15 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/027/2010-043 от 26.04.2010 | СДТ Кинельский мехлесхоз | частная собственность | ООО "ДОМ ОТДЫХА "ДУБКИ", ИНН: 6317150937 |
| 7 | 63:03:0302016:626 | ЗУ | 1 | 785.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СДТ завода № 12, 9-я линия, уч. №17 | Земли населенных пунктов | под садовый участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/040/2009-045 от 27.08.2009 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Егорова Антонина Николаевна |
| 8 | 63:03:0302016:683 | ЗУ | 1 | 644.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода №12, 9-я линия , участок №16 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 24.07.2008 | Собственность 63-63-03/059/2009-189 23.10.2009 00:00:00 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Гребенкин Сергей Викторович |
| 9 | 63:03:0302016:698 | ЗУ | 1 | 732.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СТ з-да №12 в районе п. Мельница | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 28.09.1992 | Собственность, № 63:03:0302016:698-63/003/2017-1 от 14.01.2017 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Задворнов Андрей Геннадьевич |
| 10 | 63:03:0302016:700 | ЗУ | 1 | 367.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельского лесхоза, 9-я линия, уч.33 а | Земли населенных пунктов | для садоводства | 19.11.2009 | Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации :25.05.2011, номер государственной регистрации: 63-63-03/028/2011-087, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.10.2010 по 15.10.2020 г., арендатор Горнушечкин В.И., Договор аренды земельного участка' от 15.10.2010 | СДТ Кинельского лесхоза | частная собственность | Малышева Светлана Ивановна |
| 11 | 63:03:0302016:772 | ЗУ | 1 | 798.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода № 12, 9 линия, участок 2 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 14.04.2014 | Собственность, № 63-63-03/601/2014-377 от 28.04.2014 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Елуферьева Лина Николаевна |
| 12 | 63:03:0302017:569 | ЗУ | 1 | 852.00 | Самарская область,го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СТД "Кинельского мехлесхоза", уч. №26 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 22.05.2007 | Собственность, № 63-63-03/046/2010-023 от 21.07.2010 | СТД "Кинельского мехлесхоза" | частная собственность | Попович Валентина Александровна |
| 13 | 63:03:0302017:570 | ЗУ | 1 | 1539.00 | Самарская обл., го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы),СДТ завода 12, уч. № 227 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 22.05.2007 | Собственность, № 63-63-03/010/2009-299 от 02.03.2009 | СДТ завода 12 | частная собственность | Афанасьева Светлана Геннадьевна |
| 14 | 63:03:0302017:572 | ЗУ | 1 | 1436.00 | Самарская обл., го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода 12, уч. 228 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 14.10.2008 | Собственность, № 63:03:0302017:572-63/003/2017-2 от 10.03.2017 | СДТ завода 12 | частная собственность | Митина Людмила Дмитриевна |
| 15 | 63:03:0302017:573 | ЗУ | 1 | 1200.00 | Самарская обл., го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода 12, 9-я линия, 46 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.11.2008 | Собственность 63-63-03/019/2009-151 14.04.2009 00:00:00 | СДТ завода 12 | частная собственность | Литвинцева Татьяна Ивановна |
| 16 | 63:03:0302017:574 | ЗУ | 1 | 750.00 | Самарская обл., го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода 12, 9-я линия, 47 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.11.2008 | Собственность 63-63-03/017/2009-160 09.04.2009 00:00:00 | СДТ завода 12 | частная собственность | Терентьев Михаил Владимирович, Култаева Татьяна Владимировна |
| 17 | 63:03:0302017:576 | ЗУ | 1 | 1099.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский мехлесхоз "Березка", 9 линия, участок 35 В | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.11.2008 | Собственность 63-63-03/020/2009-068 27.04.2009 00:00:00 | СДТ Кинельского мехлесхоза "Березки" | частная собственность | Алексеев Вячеслав Исрафилович |
| 18 | 63:03:0302017:582 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302011:643 | 975.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Березки" з-д Фрунзе, квартал 95, участок 30 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 06.06.2001 14.02.2011 | Собственность 63-63-03/019/2008-401 30.06.2008 00:00:00 | СДТ "Березки" з-д Фрунзе | частная собственность | Малышева Светлана Ивановна |
| 19 | 63:03:0302017:613 | ЗУ | 1 | 82.00 | Самарская область,го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, массив Кинельский мехлесхоз, СДТ "Березки", з-д Фрунзе, квартал 95, участок 30 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.10.2014 | Собственность 63-63/003-63/003/700/2015-2489/1 25.03.2015 10:19:23 | СДТ "Березки" | частная собственность | Кострыгин Сергей Владимирович, Кострыгина Людмила Ивановна |
| 20 | 63:03:0302017:70 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302017:25; 63:03:0302017:69 | 839.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода им.Фрунзе "Березки", участок 25 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 25.03.2004 | Собственность 63:03:0302017:70-63/084/2021-2 09.08.2021 12:49:17 | СДТ завода им.Фрунзе "Березки" | частная собственность | Горнушечкин Владимир Иванович |
| 21 | 63:03:0302017:71 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302017:25; 63:03:0302017:69 | 139.00 | Самарская обл,го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), д 34, СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА, 9-Я ЛИНИЯ | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 30.06.2004 | Собственность 63-01/03-1/2004-7410 21.07.2004 00:00:00 | СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА | частная собственность | физическое лицо |
| 22 | 63:22:0000000:1314 | ЗУ | 1 | 518.00 | Самарская область, Кинельский р-н, массив Мехлесхоз, п. Студенцы, СДТ "Березки", участок 23 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 27.06.2001 | Собственность 63-22,03-1/2001-3833.1 27.06.2001 00:00:00 | СДТ "Березки" | частная собственность | Почивалина Ирина Петровна |
| 23 | 63:22:1401002:1423 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ "Березка", уч. №31 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 18.08.1981 13.06.2012 | Общая долевая собственность, 3/4 63:22:1401002:1423-63/084/2020-3 29.10.2020 09:28:57 | СДТ "Березки" | частная собственность | Ревякин Александр Константинович |
| 24 | 63:03:0302018:255 | ЗУ | 1 | 942.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ завода им.Фрунзе, 4-я линия, д.54 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 07.05.2003 | Собственность 63:03:0302018:255-63/003/2017-2 12.10.2017 13:19:22 | СДТ завода им.Фрунзе | частная собственность | Купцов Сергей Александрович |
| 25 | 63:03:0302018:257 | ЗУ | 1 | 697.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ АТП, 7-ая улица, д.24 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 22.06.2005 | Собственность 63-63-03/030/2005-396 21.10.2005 00:00:00 | СДТ АТП | частная собственность | физическое лицо |
| 26 | 63:03:0302018:312 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ АТП, 7-ая улица, д.26 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 22.06.2005 | Собственность 63-63-03/001/2006-337 25.01.2006 00:00:00 | СДТ АТП | частная собственность | Борисов Игорь Викторович |
| 27 | 63:03:0302011:119 | ЗУ | 1 | 900.00 | Самарская область,Кинельский лесхоз, кв.94,уч.8 | Земли населенных пунктов | коллективное садоводство | 01.12.2006 | Собственность 63-63-03/010/2007-475 15.03.2007 00:00:00 | Кинельский лесхоз | частная собственность | Родин Александр Анатольевич |
| 28 | 63:03:0302011:122 | ЗУ | 1 | 1500.00 | Российская Федерация, Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Студенцы (Студенцы), д. 115 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 01.12.2006 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | Пичкуров Сергей Викторович |
| 29 | 63:03:0302011:18 | ЗУ | 1 | 900.00 | Самарская область, г.Кинель, СДТ Кинельского лесхоза, квартал 94, уч.7 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.03.2006 | Собственность, № 63-63-03/010/2007-476 от 15.03.2007 | СДТ Кинельского лесхоза | частная собственность | Романцева Ольга Александровна |
| 30 | 63:03:0302011:22 | ЗУ | 1 | 964.00 | Самарская область, г.Кинель, мкр (Студенцы), СДТ Поволжской МИС, 9-я линия, д.24 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 15.03.2005 | Собственность, № 63-63-03/019/2009-281 от 21.04.2009 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | МанжуковаАдиляШамильевна |
| 31 | 63:03:0302011:24 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская обл, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, д. 25, (СТУДЕНЦЫ), СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА, 9-Я ЛИНИЯ | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 09.08.2005 | Собственность, № 63:03:0302011:24-63/084/2020-2 от 31.10.2020 | СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА | частная собственность | Сухинин Анатолий Павлович |
| 32 | 63:03:0302011:25 | ЗУ | 1 на 1 см | 854.00 | Самарская обл., г.Кинель (Студенцы),СДТ "Кинельский мехлесхоз", 9-я линия,участок №27 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.03.2006 | Собственность 63:03:0302011:25-63/003/2019-2 08.05.2019 17:11:44 | СДТ КИНЕЛЬСКОГО МЕХЛЕСХОЗА | частная собственность | Сухинина Мария Анатольевна |
| 33 | 63:03:0302011:499 | ЗУ | 1 | 589.00 | Самарская обл, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский мехлесхоз, 9-я линия, уч.№22 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 13.02.2008 | Собственность, № 63-63-03/024/2008-081 от 31.07.2008 | СДТ "Кинельский мехлесхоз" | частная собственность | физическое лицо |
| 34 | 63:03:0302011:573 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская обл.,г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы),СДТ Кинельского мехлесхоза,9-я линия,уч. №27а | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/007/2008-061 от 05.02.2008 | СДТ "Кинельский мехлесхоз" | частная собственность | физическое лицо |
| 35 | 63:03:0302011:864 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302011:622 | 502 | Самарская область, город Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, улица Студенцы (дом №115) | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 19.04.2007 30.05.2022 | Собственность № 63:03:0302011:864-63/084/2023-3 от 20.02.2023 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 36 | 63:03:0302011:865 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302011:622 | 502 | Самарская область, город Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, улица Студенцы (дом №115) | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 19.04.2007 30.05.2022 | Собственность 63:03:0302011:865-63/084/2022-3 18.10.2022 09:57:22 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 37 | 63:03:0302011:623 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302011:26 | 496.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,(Студенцы), ул.Студенцы, дом 115 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 19.04.2007 | Собственность, № 63-63-03/060/2009-249 от 03.11.2009 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 38 | 63:03:0302011:624 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельского мехлесхоза, 9-я линия, участок 17, ОМЗ 11, ОМЗ 12 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 10.03.1994 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-8117/2 от 16.09.2015 | СДТ Кинельского мехлесхоза | частная собственность | физическое лицо |
| 39 | 63:03:0302011:625 | ЗУ | 1 | 1303.00 | Самарская обл. ,г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский мехлесхоз, 9-я линия, уч.№20 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 | Собственность, № 63-63-03/037/2009-203 от 07.08.2009 | СДТ Кинельского мехлесхоза | частная собственность | физическое лицо |
| 40 | 63:03:0302011:627 | ЗУ | 1 | 887.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельского мехлесхоза, 9-я линия, уч.1 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.04.1994 | Собственность, № 63:03:0302011:627-63/084/2022-4 от 22.02.2022 | СДТ Кинельского мехлесхоза | частная собственность | физическое лицо |
| 41 | 63:03:0302011:628 | ЗУ | 1 | 979.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ "Кинельский мехлесхоз", 9-я линия, участок № 24 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 28.10.1993 | Собственность, № 63:03:0302011:628-63/003/2017-4 от 11.09.2017 | СДТ Кинельского мехлесхоза | частная собственность | физическое лицо |
| 42 | 63:03:0302011:629 | ЗУ | 1 | 791.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, уч. №17 А | Земли населенных пунктов | под садоводство | 05.05.1995 | Собственность, № 63-63-03/023/2009-192 от 18.05.2009 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 43 | 63:03:0302011:630 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, участок №11 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 26.01.2009 | Собственность 63-63-03/017/2009-341 07.04.2009 00:00:00 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 44 | 63:03:0302011:631 | ЗУ | 1 | 1125.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, участок №30 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 26.01.2009 | Собственность 63-63/003-03/364/2014-165/2 13.01.2015 11:50:22 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 45 | 63:03:0302011:632 | ЗУ | 1 | 1000.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, участок № 10А | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 | Собственность, № 63-63/003-03/364/2014-158/2 от 14.01.2015 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 46 | 63:03:0302011:635 | ЗУ | 1 | 1200.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, участок № 31 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 | Собственность, № 63-63/003-03/364/2014-161/2 от 14.01.2015 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 47 | 63:03:0302011:636 | ЗУ | 1 | 711.00 | Самарская область ,г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, (Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, уч. №8 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 | Собственность, № 63-63-03/024/2009-266 от 22.05.2009 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 48 | 63:03:0302011:637 | ЗУ | 1 | 846.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельского мехлесхоза, 9-я линия, участок № 2 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.04.1994 | Собственность, № 63:03:0302011:637-63/003/2020-6 от 16.04.2020 | СДТ Кинельского мехлесхоза | частная собственность | физическое лицо |
| 49 | 63:03:0302011:638 | ЗУ | 1 | 900.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, Кинельский лесхоз кв. 94, участок № 5 | Земли населенных пунктов | коллективное садоводство | 21.06.1994 | Собственность, № 63-63-03/018/2010-180 от 25.03.2010 | Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 50 | 63:03:0302011:640 | ЗУ | 1 | 626.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Кинельское лесничество, 9-я линия, участок №3 | Земли населенных пунктов | под садоводство | 18.05.1995 | Собственность, № 63-63-03/025/2010-429 от 16.04.2010 | СДТ Кинельское лесничество | частная собственность | физическое лицо |
| 51 | 63:03:0302011:642 | ЗУ | 1 | 648.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский(Студенцы), СДТ Кинельский лесхоз, 9-я линия, участок № 9 | Земли населенных пунктов | для коллективного садоводства | 13.10.1992 | Собственность, № 63-63-03/035/2011-074 от 14.07.2011 | СДТ Кинельский лесхоз | частная собственность | физическое лицо |
| 52 | 63:03:0302019:28 | ЗУ | 1 | 642.00 | Самарская обл, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, д. 55, (мельница), СДТ Кинельской объединенной больницы, 7-я линия | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 29.06.2004 | Долевая собственность, № 63:03:0302019:28-63/003/2017-2 от 14.04.2017, 1/3, Долевая собственность, № 63:03:0302019:28-63/003/2017-3 от 14.04.2017, 2/3 | СДТ Кинельской объединенной больницы | частная собственность | физическое лицо |
| 53 | 63:03:0302019:720 | ЗУ | на 1 см пересечение | 895.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ завода им. Фрунзе | Земли населенных пунктов | отдельно стоящие одноквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком | 31.03.2014 | Собственность, № 63:03:0302019:720-63/003/2017-2 от 14.02.2017 | СДТ завода им. Фрунзе | частная собственность | физическое лицо |
| 54 | 63:03:0302013:2 | ЗУ | 1 | 738.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (МЕЛЬНИЦА), СДТ "РЕСТОРАН- ПОЛИГОН", 10-Я ЛИНИЯ НОМЕР ДОМА 2Б | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 04.05.2006 | Собственность, № 63-63-03/016/2006-457 от 03.06.2006 | СДТ "РЕСТОРАН- ПОЛИГОН" |  | Саморукова Людмила Александровна |
| 55 | 63:03:0302013:7 | ЗУ | 1 | 980.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр(Мельница), СДТ "Ресторан-Полигон", д.7 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 28.01.2003 | Собственность, № 63-63-03/005/2005-476 от 10.03.2005 | СДТ "РЕСТОРАН- ПОЛИГОН" | частная собственность | физическое лицо |
| 56 | 63:03:0302014:149 | ЗУ | 1 | 737.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкрСтуденцы СДТ Поволжской МИС, д.1 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 22.10.2002 | Собственность 63-01/03-1/2003-6778 15.09.2003 00:00:00 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | Новиков Валерий Анатольевич |
| 57 | 63:03:0302014:190 | ЕЗ | 63:03:0000000:15 | 490.10 | Российская Федерация, Самарская обл, г.о. Кинель, ЛЭП (ВЛ)-110 КВ БК-1,2 (ОТ ОПОРЫ №133 ДО ОПОРЫ №138, ОПОРЫ №153,154) | Земли населенных пунктов | ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЛ-110 КВ Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 14.05.2004 | данные отсутствуют Аренда с ПАО "МРСК Волги" № 63-63-03/710/2014-946 от 01.05.2014 |  | неразграниченная государственная собственность | данные отсутствуют  Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 58 | 63:03:0302014:191 | ЕЗ | 63:03:0000000:16 | 50.00 | Российская Федерация, Самарская обл, г.о. Кинель, ЛЭП (ВЛ)-220 КВ КИНЕЛЬСКАЯ-5, ОРЛОВСКАЯ-1 (С ОПОРЫ №26 ДО ОПОРЫ №29, ОПОРЫ №40,№41,№44,№45) | Земли населенных пунктов | ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЛ-220 КВ Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 18.05.2004 | данные отсутствуют Аренда с ПАО "ФСК Единой энергетической системы" № 63-63-03/068/2009-227 от 14.09.2009 № 63-63-03/068/2009-227 № 63-63/003-63/003/368/2015-376/1 отсутствует № 63-63-03/079/2010-112 |  | неразграниченная государственная собственность | данные отсутствуют  Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области |
| 59 | 63:03:0302014:50 | ЗУ | 1 | 624.00 | Самарская обл, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, д. 106, (СТУДЕНЦЫ),СДТ ПОВОЛЖСКОЙ МИС "РАДУГА", 5-Я ЛИНИЯ | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 23.09.2004 | Собственность, № 63-63-03/023/2007-454 от 12.07.2007 | СДТ ПОВОЛЖСКОЙ МИС "РАДУГА" | частная собственность | Ваганов Игорь Васильевич |
| 60 | 63:03:0302014:559 | ЗУ | 1 | 625.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, Студенцы, м-в МИС | Земли населенных пунктов | дача | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0302014:559-63/003/2019-3 от 28.05.2019 | м-в МИС | частная собственность | Гомель Любовь Александровна |
| 61 | 63:03:0302014:614 | ЗУ | 1 | 815.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ "Радуга", 5-я линия, уч. № 173 | Земли населенных пунктов | садово-дачный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0302014:614-63/003/2020-2 от 28.04.2020 | СДТ "Радуга" | частная собственность | Салманова Надежда Ивановна |
| 62 | 63:03:0302014:64 | ЗУ | 1 | 743.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр (Студенцы) СДТ Поволжская МИС, 5-я линия, д. 81 | Земли населенных пунктов | САДОВО-ОГОРОДНОГО УЧАСТКА | 26.06.2003 | Собственность, № 63-01/03-1/2003-5660.1 от 14.08.2003 | СДТ Поволжская МИС | частная собственность | Кожаева Арина Алексеевна |
| 63 | 63:03:0302014:66 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская обл, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, д. 77, (СТУДЕНЦЫ),СДТ ПОВОЛЖСКОЙ МИС "РАДУГА", 5-Я ЛИНИЯ | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 29.12.2003 | Собственность, № 63:03:0302014:66-63/092/2022-2 от 16.05.2022 | СДТ Поволжская МИС | частная собственность | Гаранин Константин Николаевич |
| 64 | 63:03:0302014:722 | ЗУ | 1 | 150.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы) СДТ Поволжской МИС, 5-я линия номер дома 169 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 03.10.2006 | Собственность, № 63:03:0302014:722-63/003/2019-2 от 03.06.2019 | СДТ Поволжская МИС | частная собственность | Успенский Владимир Валерьевич |
| 65 | 63:03:0302014:728 | ЗУ | 1 | 846.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пгт. Усть-Кинельский | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 11.11.1992 | Собственность, № 63-63-03/034/2009-015 от 21.07.2009 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 66 | 63:03:0302014:729 | ЗУ | 1 | 1166.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС "Радуга", 5-я линия, уч. №170 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 13.08.2008 | Собственность, № 63-63-03/718/2013-299 от 25.12.2013 | СДТ Поволжской МИС "Радуга" | частная собственность | физическое лицо |
| 67 | 63:03:0302014:737 | ЗУ | 1 | 870.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС "Радуга"", уч. № 76. | Земли населенных пунктов | под садово-дачный участок | 24.07.1997 | Собственность, № 63-63-03/047/2010-414 от 02.08.2010 | СДТ Поволжской МИС "Радуга" | частная собственность | Зырянова Любовь Дмитриевна |
| 68 | 63:03:0302014:786 | ЗУ | 1 | 975.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС, 5-я линия, уч. № 78 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 03.11.1992 | Собственность, № 63-63-03/005/2012-034 от 24.01.2012 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | Кажаев Алексей Михайлович |
| 69 | 63:03:0302014:787 | ЗУ | 1 | 617.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ "Радуга" Поволжской МИС, 5-я линия, уч. № 172 | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 23.02.1988 | Собственность, № 63:03:0302014:787-63/003/2020-2 от 27.05.2020 | СДТ "Радуга" Поволжской МИС | частная собственность | Беляева Наталья Николаевна |
| 70 | 63:03:0302014:863 | ЗУ | 1 | 624.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС, 4-я линия, участок № 86 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 08.11.2013 | Собственность, № 63-63-03/715/2013-850 от 13.11.2013 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | Блеялкин Владимир Николаевич |
| 71 | 63:03:0302014:865 | ЗУ | 1 | 682.00 | Российская Федерация , Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пос. Студенцы, СДТ "Радуга", 3 линия, участок № 90 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 25.02.2014 | Собственность, № 63-63-03/702/2014-372 от 06.03.2014 | СДТ "Радуга" | частная собственность | Кочергин Виктор Сергеевич |
| 72 | 63:03:0302022:768 | ЗУ | 1 | 564.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, Студенцы, м-в МИС | Земли населенных пунктов | Дача | 03.11.1992 | Собственность, № 63-63-03/714/2014-939 от 04.12.2014 | м-в МИС | частная собственность | Попович Александра Александровна, Попович Александр Анатольевич |
| 73 | 63:22:1602015:1580 | ЗУ | 1 | 627.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, п. Советы, СДТ "Озерки". | Земли населенных пунктов | для садового участка | 02.02.1979 | свидетельство о праве собственности на землю от 20.06.1992 № 405 | СДТ "Озерки" | частная собственность | Кретова Ирина Николаевна |
| 74 | 63:03:0302015:129 | ЗУ | 1 | 772.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СДТ ЗАВОДА № 12(СТУДЕНЦЫ), дом 205 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 19.01.2006 | Собственность, № 63-63-03/502/2012-927 от 03.05.2012 | СДТ ЗАВОДА № 12 (СТУДЕНЦЫ) | частная собственность | Лопатин Виктор Алексеевич |
| 75 | 63:03:0302015:130 | ЗУ | 1 | 750.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СДТ завода № 12 (Студенцы), д.206 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 25.01.2006 | Собственность, № 63-63-03/502/2012-928 от 02.05.2012 | СДТ ЗАВОДА № 12 (СТУДЕНЦЫ) | частная собственность | Белокопытов Андрей Витальевич |
| 76 | 63:03:0302015:142 | ЗУ | 1 | 611.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский(СТУДЕНЦЫ), СДТ ЗАВОДА № 12 НОМЕР ДОМА 218 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 08.06.2006 | Собственность, № 63:03:0302015:142-63/003/2020-2 от 24.08.2020 | СДТ ЗАВОДА № 12 (СТУДЕНЦЫ) | частная собственность | Намычкина Ольга Михайловна |
| 77 | 63:03:0302015:161 | ЕЗ | 63:03:0000000:20 | 90.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр (Студенцы),СДТ завода №12, 9-ая линия, дом 16А | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 26.07.2004 | 63-01/03-1/2004-8286 30.07.2004 00:00:00 | СДТ ЗАВОДА № 12 (СТУДЕНЦЫ) | частная собственность | Иванов Иван Иванович Намычкина Ольга Михайловна |
| 78 | 63:03:0302015:643 | ЗУ | 1 | 677.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода № 12, участок № 219 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-1026/2 от 17.02.2015 | СДТ ЗАВОДА № 12 (СТУДЕНЦЫ) | частная собственность | Михайлов Игорь Николаевич |
| 79 | 63:03:0302015:72 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СДТ Завода №12, 5-я линия (Студенцы), дом 175 | Земли населенных пунктов | для садово-огород. участка | 25.01.2006 | Собственность, № 63:03:0302015:72-63/084/2021-12 от 21.07.2021 | СДТ ЗАВОДА № 12 (СТУДЕНЦЫ) | частная собственность | Аверина Елена Викторовна |
| 80 | 63:03:0000000:1689 | ЗУ | 1 | 200.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ завода им. Фрунзе | Земли населенных пунктов | отдельно стоящие одноквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком | 31.03.2014 | Собственность 63-63-03/360/2014-118 24.04.2014 00:00:00 | СДТ завода им. Фрунзе | частная собственность | физическое лицо |
| 81 | 63:03:0302010:500 | ЗУ | 1 | 656.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС, 8-я линия, участок № 12 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.05.1984 | Собственность, № 63:03:0302010:500-63/003/2019-2 от 17.12.2019 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | физическое лицо |
| 82 | 63:03:0302010:556 | ЗУ | 1 | 495.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, (Студенцы), СДТ Половжский МИС, 8-я линия участок № 18. | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 25.11.2005 | Собственность, № 63:03:0302010:556-63/003/2018-2 от 25.07.2018 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | физическое лицо |
| 83 | 63:03:0302010:561 | ЗУ | 1 | 622.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС, 8-я линия, участок № 13 | Земли населенных пунктов | Для садово-дачного участка | 25.11.2005 | Долевая собственность, № 63:03:0302010:561-63/003/2017-1 от 14.04.2017, 1/2 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | Лягинова Людмила Васильевна |
| 84 | 63:03:0302010:591 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0302010:595 | 525.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пос. Студенцы, садоводческое товарищество Поволжской МИС | Земли населенных пунктов | под садово-огородный участок | 10.11.1994 | свидетельство на право собственности на землю от 10.11.1994 серия: РФ-V № 895037 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | Вагин Владимир Михайлович |
| 85 | 63:03:0302010:595 | ЗУ | 1 | 724.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, (Студенцы), СДТ Поволжской МИС , 8 -линия, участок №8 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 10.11.1994 | Собственность, № 63-63-03/059/2009-434 от 26.10.2009 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | физическое лицо |
| 86 | 63:03:0302010:80 | ЗУ | 1 | 113.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ Поволжской МИС, 8-я линия,номер дома 17. | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 24.04.2006 | Собственность, № 63-63/003-63/003/379/2016-42/2 от 19.07.2016 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | физическое лицо |
| 87 | 63:03:0302008:530 | ЗУ | 1 | 1696.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пос. Студенцы, ул. Набережная, 40 | Земли населенных пунктов | приусадебный участок под жилой дом | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/008/2010-189 от 02.02.2010 |  | частная собственность | физическое лицо |
| 88 | 63:03:0302008:656 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), ул. Набережная, д. 41А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 17.11.2015 | Собственность, № 63-63/003-63/003/371/2015-804/1 от 08.12.2015 |  | частная собственность | Леонтьева Галина Николаевна |
| 89 | 63:03:0302022:740 | ЗУ | 1 | 729.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский(Студенцы), СДТ "Весна" Поволжской МИС, 2-я линия, уч. № 11 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного участка | 16.07.2012 | Собственность, № 63:03:0302022:740-63/003/2017-2 от 15.03.2017 | СДТ "Весна" Поволжской МИС | частная собственность | Федосеев Сергей Викторович |
| 90 | 63:03:0302009:40 | ЗУ | 1 | 550.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СДТ завода № 12, 9-я линия (Студенцы) номер дома 47 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 12.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/007/2006-242 от 15.02.2006 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Любаева Галина Александровна |
| 91 | 63:03:0302009:41 | ЗУ | 1 дублер 63:03:0302009:40 | 550.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. (Студенцы), СДТ завода №12, 9-ая линия, участок 47 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | 01.12.2006 | договор купли-продажи № б/н | СДТ завода № 12 | частная собственность | Сидоров Сергей Сергеевич |
| 92 | 63:03:0302009:44 | ЗУ | 1 | 837.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода №12, 9-я линия, уч. №13 | Земли населенных пунктов | для садово-огороного участка | 01.12.2006 | Собственность, № 63-63-03/035/2010-018 от 08.06.2010 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Наумова Светлана Александровна |
| 93 | 63:03:0302009:46 | ЗУ | 1 | 800.00 | Самарская область, городской округ Кинель, пгт. Усть-Кинельский, СДТ завода №12 (Студенцы) садовое товарищество, 9-я линия, земельный участок №17 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ САДОВОДСТВА | 16.05.2005 | Собственность, № 63:03:0302009:46-63/084/2022-2 от 26.05.2022 | СДТ завода №12 (Студенцы) садовое товарищество | частная собственность | Теняков Александр Вячеславович |
| 94 | 63:03:0302009:500 | ЗУ | 1 | 1064.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завода № 12, 9-я линия, уч. № 29 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 30.01.2008 | Собственность, № 63-63-03/016/2008-405 от 30.05.2008 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Никитина Мария Борисовна |
| 95 | 63:03:0302009:539 | ЗУ | 1 | 893.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), ул.Набережная, д.43 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 25.11.2005 | Собственность, № 63-63-03/010/2008-139 от 19.03.2008 |  | частная собственность | Ананьев Сергей Александрович |
| 96 | 63:03:0302009:577 | ЗУ | 1 | 810.00 | Самарская обл., г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), СДТ завод №12, 9-я линия, уч. №7 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 03.06.2008 | Собственность, № 63-63-03/020/2008-160 от 04.07.2008 | СДТ завод №12 | частная собственность | Складчикова Наталия Юрьевна |
| 97 | 63:03:0302009:58 | ЗУ | 1 | 845.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, микрорайон Студенцы, СДТ завода №12, ул.Набережная, участок 33 А | Земли населенных пунктов | ведение садоводства | 30.06.2004 | Собственность, № 63-01/03-1/2004-7549 от 16.07.2004 | СДТ завод №12 | частная собственность | Гужва Галина Владимировна |
| 98 | 63:03:0302009:589 | ЗУ | 1 | 813.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, СДТ завода №12 (Студенцы) садовое товарищество, 9-я линия, земельный участок №15 | Земли населенных пунктов | для садово-огородного хозяйства | 16.11.1998 | Собственность, № 63-63-03/066/2011-045 от 27.12.2011 | СДТ завода №12 (Студенцы) садовое товарищество | частная собственность | Саблина Юлия Валентиновна |
| 99 | 63:03:0302009:660 | ЗУ | 1 | 970.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Студенцы), линия 9-я, СДТ завода № 12 | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 10.03.2015 | Совместная собственность, № 63-63/003-63/003/700/2015-2193/1 от 20.03.2015 | СДТ завода № 12 | частная собственность | Светунов Вениамин Валерьевич |
| 100 | 63:03:0302009:661 | ЗУ | 1 | 967.00 | Самарская область, городской округ Кинель, пгт. Усть-Кинельский, СДТ завода N12 (Студенцы) садовое товарищество, 9-я линия, земельный участок №9 | Земли населенных пунктов | садово-огородный участок | 10.03.2015 | Собственность, № 63:03:0302009:661-63/003/2019-3 от 11.12.2019 | СДТ завода N12 (Студенцы) садовое товариществ | частная собственность | Родионова Юлия Александровна |
| 101 | 63:03:0302009:74 | ЗУ | 1 | 522.00 | Самарская обл, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, д. 19, (СТУДЕНЦЫ), СДТ ЗАВОДА УКУПОРОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ №12 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 16.03.2004 | Собственность, № 63:03:0302009:74-63/084/2021-2 от 11.03.2021 | СДТ ЗАВОДА УКУПОРОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ №12 | частная собственность | Исламов Азат Гимаевич |
| 102 | 63:03:0302009:82 | ЗУ | 1 | 513.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, мкр (Студенцы), СДТ завода №12, 9-ая линия, д.47 | Земли населенных пунктов | ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА | 12.12.2005 | Собственность, № 63-63-03/007/2006-241 от 15.02.2006 | СДТ завода №12 | частная собственность | Беспалова Любовь Владимировна |
| 103 | 63:03:0000000:441 | ЗУ | 1 | 1287 | Самарская область, г. Кинель, микрорайон Мельница, СДТ полигона ЖБИ, ул. Заовражная, уч. 188 | Земли населенных пунктов | отдельно стоящие одноквартирные жилые дома усадебного типа 1-2 этажа с участком | 06.12.1999 | Собственность 63-63-03/360/2014-051 10.04.2014 00:00:00 | СДТ полигона ЖБИ | частная собственность | Силакова Галина Николаевна |
| 104 | 63:22:1401002:1442 | ЗУ | 1 | 700.00 | Самарская область, Кинельский район, Кинельский мехлесхоз, кв. 95, уч. 7 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 18.08.1981 | Собственность 63:22:1401002:1442-63/003/2018-1 04.07.2018 10:47:56 | Кинельский мехлесхоз | частная собственность | Физическое лицо Токарь Вера Тимофеевна |
| 105 | 63:22:1602015:1589 | ЗУ | 1 образован из 63:22:1602014:61 | 1057.00 | Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, СДТ Дубки (Советы), уч. №28 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | 19.11.2003 03.10.2016 | Собственность, № 63-63/003-63/003/386/2016-23/1 от 30.12.2016 | СДТ Дубки (Советы) | частная собственность | Физическое лицо |
| 106 | 63:03:0302017:615 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302017:21 | 650.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ «Березки», уч.29 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | 29.07.2003 26.12.2017 | Собственность 63:03:0302017:615-63/003/2018-1 27.02.2018 09:24:55 | СДТ «Березки» | частная собственность | Хвостинцева Вера Ивановна |
| 107 | 63:03:0302017:616 | ЗУ | 1 образован из  63:03:0000000:365 | 635.00 | Российская Федерация , Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, массив Студенцы, СДТ з-да им. Фрунзе "Березки", уч. 25 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 27.06.2001 21.03.2018 | Собственность 63:03:0302017:616-63/003/2018-1 16.05.2018 12:13:42 | СДТ з-да им. Фрунзе "Березки" | частная собственность | Чалдаева Мария Викторовна |
| 108 | 63:03:0302015:1032 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302015:146 | 715.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, (Мельница), СДТ завода №12, участок 222 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | 16.07.2003 19.10.2020 | Собственность, № 63:03:0302015:1032-63/084/2021-1 от 30.03.2021 | СДТ завода №12 | частная собственность | Буянцева Ирина Николаевна |
| 109 | 63:03:0302015:789 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0302015:787, который образован из 63:03:0302015:128 и 63:03:0302015:675 | 869.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, Садово-дачное товарищество завода N12 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства, для садоводства | 20.10.2004 05.05.2009 30.08.2016 02.03.2017 | Собственность, № 63:03:0302015:789-63/084/2021-3 от 04.06.2021 | Садово-дачное товарищество завода N12 | частная собственность | Сорокина Анна Игоревна |

Таблица № 70

### 15.2.3. Перечень земельных участков, пересекающих лесные кварталы в границах г. Кинель г.о. Кинель, права на которые возникли после 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | КН ЗУ | Статус ЗУ или ЕЗ | № контура/№ ЕЗ | Площадь | Адрес | Категория | ВРИ | Дата постановки на учет | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Наименование СДТ, СНТ, массива | Форма собственности | Правообладатель |
| 1 | 63:03:0000000:1983 | ЗУ | 1 | 600.00 | Самарская область, городской округ Кинель (Горный), СДТ ТМО "Медик", кв-л 37, уч-к 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | под садоводство | 06.02.2017 | Собственность, № 63:03:0000000:1983-63/003/2017-3 от 20.12.2017 | СДТ ТМО "Медик" | частная собственность | Булкин Сергей Иванович, Полева Оксана Анатольевна |
| 2 | 63:22:0000000:3648 | ЗУ | 1 образован из 63:22:0000000:80 | 3100.00 | Самарская область, р-н. Кинельский | Земли лесного фонда | для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта | 06.10.2016 | Собственность, № 63:22:0000000:3648-63/003/2020-1 от 14.07.2020 |  | федеральная собственность | Российская Федерация |
| 3 | 63:03:0201011:572 | ЗУ | 1 образован из 63:03:0000000:2081 | 314147.00 | Самарская область, г. Кинель | Земли населенных пунктов | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 18.07.2018 05.06.2019 | Долевая собственность, № 63:03:0201011:572-63/003/2019-2 от 11.12.2019, 2/5. Долевая собственность, № 63:03:0201011:572-63/003/2020-8 от 16.03.2020, 3/5. |  | частная собственность | Жолудкова Надежда Николаевна, Лобачева Екатерина Валерьевна |

Таблица № 71

### 15.2.4. Перечень земельных участков, пересекающих лесные кварталы в границах п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель, права на которые возникли после 01.01.2016 г., которые включаются в границы населенных пунктов

| № пп | КН ЗУ | Статус ЗУ или ЕЗ | № контура/№ ЕЗ | Площадь | Адрес | Категория | ВРИ | Дата постановки на учет | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Наименование СДТ, СНТ, массива | Форма собственности | Правообладатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 63:03:0302018:1013 | ЗУ | 1 | 826.00 | Самарская область, го Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский (Мельница), СДТ Поволжской МИС, 7 линия, уч. № 22 | Земли населенных пунктов | под организацию плодово-ягодных насаждений | 25.02.2016 | Собственность 63-63/003-63/003/375/2016-470/1 18.04.2016 14:24:26 | СДТ Поволжской МИС | частная собственность | Трехонина Наталия Алексеевна |
| 2 | 63:03:0302019:734 | ЗУ | 1 | 544.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский | Земли населенных пунктов | для садоводство | 06.12.2016 | Собственность, № 63-63/003-63/001/332/2016-5889/1 от 28.12.2016 |  | частная собственность | Успенский Виталий Валерьевич |
| 3 | 63:03:0302013:650 | ЗУ | 1 | 995.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пос. Мельница, СДТ "Ресторан-Полигон" | Земли населенных пунктов | для садоводства | 29.09.2020 | Собственность, № 63:03:0302013:650-63/084/2020-3 от 24.10.2020 | СДТ "РЕСТОРАН- ПОЛИГОН" | частная собственность | Гладкова Ольга Юрьевна |
| 4 | 63:03:0302014:1133 | ЗУ | 1 | 450.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, п. Студенцы, линия 4, участок 87 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 22.10.2020  по схеме | Собственность 63:03:0302014:1133-63/084/2020-1 22.10.2020 15:42:56 |  | частная собственность | Лимонов Константин Владимирович |
| 5 | 63:03:0302014:908 | ЗУ | 1 | 720.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, пос. Студенцы, ул. Дачная, уч. № 152 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 16.01.2019 | Собственность, № 63:03:0302014:908-63/003/2019-1 от 17.01.2019 |  | частная собственность | Бритиков Юрий Васильевич |
| 6 | 63:03:0302014:909 | ЗУ | 1 | 716.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, п. Студенцы, ул. Дачная, участок № 154 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 18.01.2019 | Долевая собственность, № 63:03:0302014:909-63/003/2019-1 от 18.01.2019, 1/3, Долевая собственность, № 63:03:0302014:909-63/003/2019-2 от 18.01.2019, 1/3, Долевая собственность, № 63:03:0302014:909-63/003/2019-3 от 18.01.2019, 1/3 |  | частная собственность | Калиновская Галина Борисовна |
| 7 | 63:03:0302014:919 | ЗУ | 1 | 458.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, массив Студенцы, линия 5, участок №94 | Земли населенных пунктов | для садоводства | 31.01.2020 | Собственность, № 63:03:0302014:919-63/003/2020-1 от 31.01.2020 | массив Студенцы | частная собственность | Белокопытова Вера Ивановна |
| 8 | 63:03:0000000:1967 | ЗУ | 1 | 194540.00 | Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования.Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 26.12.2016 | Постоянное (бессрочное) пользование, № 63:03:0000000:1967-63/003/2017-1 от 21.03.2017 |  | Постоянное (бессрочное) пользование | Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315800523 |

Таблица № 72

# 16. БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

**Технико-экономические показатели г.о. Кинель**

| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  (2022 год) | Расчетный срок  (2043 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Территория** |  |  |  |
|  | **Общая площадь земель в границах муниципального образования - городской округ Кинель** | га | **10878,500** | **10878,500** |
|  | ***Земли населенных пунктов всего, в том числе:*** | ***га*** | ***6285,3034*** | ***6731,3409*** |
| 1.1 | город Кинель | га | 3320,718 | 3645,1946 |
| 1.1.1 | жилые зоны | га | 1427,2894 | 1634,7611 |
| 1.1.2 | общественно-деловые зоны | га | 75,7756 | 127,2649 |
| 1.1.3 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 441,7517 | 448,2714 |
| 1.1.4 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 918,5222 | 883,9240 |
| 1.1.5 | зоны рекреационного назначения | га | 232,2395 | 433,8156 |
| 1.1.6 | зоны специального назначения | га | 145,7671 | 40,5828 |
| 1.1.7 | Зона режимных территорий | га | 78,0136 | 75,2159 |
| 1.1.8 | Зона лесов | га | 1,3589 | 1,3589 |
| 1.2 | поселок городского типа Алексеевка | га | 1837,3236 | 1864,2480 |
| 1.2.2 | жилые зоны | га | 399,7513 | 407,8675 |
| 1.2.3 | общественно-деловые зоны | га | 22,7671 | 32,8292 |
| 1.2.4 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 196,1713 | 203,0075 |
| 1.2.5 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 909,0586 | 906,4857 |
| 1.2.6 | зоны рекреационного назначения | га | 295,7696 | 295,7106 |
| 1.2.7 | зоны специального назначения | га | 8,2594 | 12,8012 |
| 1.2.8 | Зона режимных территорий | га | 5,5463 | 5,5463 |
| 1.3 | поселок городского типа Усть-Кинельский | га | 1127,2618 | 1221,8983 |
| 1.3.2 | жилые зоны | га | 374,3589 | 417,3205 |
| 1.3.3 | общественно-деловые зоны | га | 22,6292 | 29,8643 |
| 1.3.4 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 103,7484 | 72,5347 |
| 1.3.5 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 371,1421 | 412,2697 |
| 1.3.6 | зоны рекреационного назначения | га | 219,4972 | 231,1142 |
| 1.3.7 | зоны специального назначения | га | 5,4051 | 28,3134 |
| 1.3.8 | Зона режимных территорий | га | 30,4809 | 30,4815 |
| ***2.*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | *га* | *1192,2304* | *746,1929* |
| ***3.*** | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | *га* | *551,3132* | *551,3132* |
| ***4.*** | ***Земли лесного фонда*** *(на территории городского округа)* | *га* | *2849,653* | *2849,653* |
|  | из них - Кинельское лесничество | га | 1202 | 1202 |
| **II.** | **Население** |  |  |  |
|  | общая численность постоянного населения город Кинель | тыс. чел. | 35,644 | 51,861 |
|  | возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | дети от 0 до 17 лет | тыс.чел. / % | 8,631 / 24,2 | 12,558 |
|  | население в трудоспособном возрасте | тыс.чел. / % | 19,095 / 53,6 | 27,783 |
|  | население старше трудоспособного возраста | тыс.чел. / % | 8,600 / 24,1 | 12,513 |
|  | общая численность постоянного населения п.г.т. Алексеевка | тыс. чел. | 11,188 | 13,577 |
|  | возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | дети от 0 до 17 лет | тыс.чел. / % | 2,135 / 19,1 | 2,591 |
|  | население в трудоспособном возрасте | тыс.чел. / % | 6,304 / 56,3 | 7,650 |
|  | население старше трудоспособного возраста | тыс.чел. / % | 3,031 / 27,1 | 3,678 |
|  | общая численность постоянного населения п.г.т. Усть-Кинельский | тыс. чел. | 11,293 | 13,166 |
|  | возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | дети от 0 до 17 лет | тыс.чел. / % | 1,609 / 14,2 | 1,876 |
|  | население в трудоспособном возрасте | тыс.чел. / % | 7,486 / 66,3 | 8,728 |
|  | население старше трудоспособного возраста | тыс.чел. / % | 2,376 / 21,0 | 2,770 |
| **III.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
|  | город Кинель |  |  |  |
|  | средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | м2 / чел. | 31,3 | 33,2 |
|  | общий объем жилищного фонда | тыс.м2 | 1116,8 | 1721,939 |
|  | *в том числе по типу застройки:* |  |  |  |
|  | индивидуальная жилая застройка | тыс.м2 | 670,3 +416,25 | 1086,55 |
|  | многоквартирная застройка | тыс.м2 | 446,5 | 635,389 |
|  | общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | 8,6983 |  |
|  | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 1108,1017 |  |
|  | поселок городского типа Алексеевка |  |  |  |
|  | средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | м2 / чел. | 27,2 | 28,15 |
|  | общий объем жилищного фонда | тыс.м2 | 303,9 | 382,143 |
|  | *в том числе по типу застройки:* |  |  |  |
|  | индивидуальная жилая застройка | тыс.м2 | 139,8 | 161,85 |
|  | многоквартирная застройка | тыс.м2 | 164,1 | 220,293 |
|  | общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | 6,6859 |  |
|  | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 297,2141 |  |
|  | поселок городского типа Усть-Кинельский |  |  |  |
|  | средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | м2 / чел. | 27,4 | 28,91 |
|  | общий объем жилищного фонда | тыс.м2 | 309,0 | 380,67 |
|  | *в том числе по типу застройки:* |  |  |  |
|  | индивидуальная жилая застройка | тыс.м2 | 185,9 | 237,65 |
|  | многоквартирная застройка | тыс.м2 | 123,1 | 143,02 |
|  | общий объем убыли жилищного фонда |  | 2,0464 |  |
|  | существующий сохраняемый жилищный фонд |  | 306,9536 |  |
| **IV.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
|  | город Кинель |  |  |  |
|  | Общеобразовательные школы | мест | 4449 | 5336 |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест | 1592 | 2182 |
|  | Больницы | мест | 300 | - |
|  | Поликлиники | пос./см | 1200 | 1440 |
|  | Клубы | мест | 697 | 997 |
|  | Стадион | тыс.кв. м | 23,980 | - |
|  | Спортивные залы | тыс.кв. м | 2,586 | 5,358 |
|  | Бассейны | тыс. кв.м  зеркала воды | 0,213 | 0,4255 |
|  | Плоскостные сооружения | тыс.кв. м | 40,32 | 62,295 |
|  | Крытый каток с искусственным льдом | тыс.кв. м | - | 1,800 |
|  | Пождепо | машин | 8 | 10 |
|  | Кладбища | га | 19,61 | 24,71 |
|  | поселок городского типа Алексеевка |  |  |  |
|  | Общеобразовательные школы | мест | 1050 | - |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест | 427 | 477 |
|  | Больницы | мест | 90 | - |
|  | Поликлиники | пос./сутки | 292 | - |
|  | Клубы | мест | 190 | - |
|  | Спортивные залы | тыс.кв. м | 0,576 | 1,224 |
|  | Бассейны | тыс. кв.м  зеркала воды | - | 0,2125 |
|  | Плоскостные сооружения | тыс.кв. м | 14,348 | 16,088 |
|  | Пождепо | машин | 4 | - |
|  | Кладбища | га | 4,062 | - |
|  | поселок городского типа Усть-Кинельский |  |  |  |
|  | Общеобразовательные школы | мест | 970 | 1140 |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест | 275 | 525 |
|  | Больницы | мест | 80 | - |
|  | Поликлиники | пос./см. | 150 | - |
|  | Клубы | мест | - | 50 |
|  | Спортивные залы | тыс.кв. м | 0,288 | - |
|  | Бассейны | тыс. кв.м  зеркала воды | 0,213 | - |
|  | Плоскостные сооружения | тыс.кв. м | 13,476 | 15,216 |
|  | Ледовый дворец (ледовое поле) | тыс.кв. м | 2,9688 (1,456) | 2,9688 (1,456) |
|  | Пождепо | машин | 1 | 3 |
|  | Кладбища | га | 4,215 | 13,915 |
| **V.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
|  | город Кинель |  |  |  |
|  | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 228,454 | 262,56 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |
|  | с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием | км / % | 100,989 / 44,2 | 161,571 / 61,5 |
|  | грунтово-щебеночные дороги | км / % | 127,465 / 55,8 | 100,989 / 38,5 |
|  | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | - | +15,741 |
|  | магистральные улицы районного значения | км | - | +18,365 |
|  | улицы и дороги местного значения, проезды | км | - | - |
|  | Протяженность линий городского общественного пассажирского транспорта | км | 52,827 | 58,470 |
|  | автобуса | км | 52,827 | 58,470 |
|  | поселок городского типа Алексеевка |  |  |  |
|  | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 55,964 | 56,646 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |
|  | с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием | км / % | 30,795 / 55 | 55,646 / 100 |
|  | грунтово-щебеночные дороги | км / % | 25,169 / 45 | - |
|  | улицы в жилой застройке | км | - | +0,682 |
|  | Протяженность линий городского общественного пассажирского транспорта | км | 4,905 | 11,859 |
|  | автобуса | км | 4,905 | 11,859 |
|  | поселок городского типа Усть-Кинельский |  |  |  |
|  | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 56,193(32,875) |  |
|  | *в том числе:* |  |  |  |
|  | с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием | км / % | 25,709 / 45,75(20,587 / 62,6%) |  |
|  | грунтово-щебеночные дороги | км / % | 30,484 / 54,25 |  |
|  | главные улицы | км | - | +0,745 |
|  | улицы в жилой застройке | км | - | +6,056 |
|  | Протяженность линий городского общественного пассажирского транспорта | км | - | - |
|  | автобуса | км | - | - |
| **VI.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |
|  | город Кинель |  |  |  |
|  | ***Водоснабжение*** |  |  |  |
|  | водопотребление | тыс. м3 / сут. | - | 13,55179 |
|  | поверхностный водозабор, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 25,000 |  |
|  | поверхностный водозабор, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 9,659 |  |
|  | НС 1-ого подъема, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 0,720 |  |
|  | НФС, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 13,500 |  |
|  | НС 2-ого подъема, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 13,500 |  |
|  | НС 2-ого подъема, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 8,300 |  |
|  | протяженность сетей | км | 113,704 | 125,444 |
|  | ***Водоотведение*** |  |  |  |
|  | общее поступление сточных вод | тыс. м3 / сут. | - | 10,27295 |
|  | проектная производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3 / сут. | 17,0 |  |
|  | фактическая производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3 / сут. | 7,191 |  |
|  | протяженность сетей канализации (самотечные и напорные) | км | 32,1037 | 43,3037 |
|  | сеть НФС п. Луговой г. Кинель | км | 0,080 |  |
|  | внутриплощадочные сети очистных сооружений канализации | км | 11,8958 |  |
|  | ***Электроснабжение*** |  |  |  |
|  | проектируемая электрическая нагрузка | кВт | - | 9883 |
|  | распределительная подстанция, напряжение | кВ | 10/0,4 |  |
|  | распределительная подстанция, напряжение | кВ | 6/0,4 |  |
| 3.1. | протяженность сетей | км | - | - |
|  | ***Теплоснабжение*** |  |  |  |
|  | потребление тепла | Гкал/час | - | +58,045 |
|  | котельная № 1, проектная производительность | Гкал/час | 3,9 |  |
|  | котельная № 2, проектная производительность | Гкал/час | 2,59 |  |
|  | котельная № 3, проектная производительность | Гкал/час | 5,18 |  |
|  | котельная № 4, проектная производительность | Гкал/час | 3,9 |  |
|  | котельная № 5, проектная производительность | Гкал/час | 1,94 |  |
|  | центральная котельная, проектная производительность | Гкал/час | 8,0 |  |
|  | протяженность сетей | км | - | - |
|  | ***Газоснабжение*** |  |  |  |
|  | потребление газа | тыс. м3/ час | - | +6,410946 |
|  | газораспределительная станция ГРС № 31, выходное давление газопроводов | кгс/см | 3,0 | 6,0 |
|  | газораспределительная станция ГРС № 66, выходное давление газопроводов | кгс/см | 3,0 |  |
| 5.2 | протяженность сетей | км | - | - |
|  | поселок городского типа Алексеевка |  |  |  |
|  | ***Водоснабжение*** |  |  |  |
|  | водопотребление | тыс. м3 / сут. | - | 2,84947 |
|  | подземный водозабор, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 7,500 | - |
|  | подземный водозабор, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 2,145 | - |
|  | НС-2-го подъема, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 7,500 | - |
|  | НС-2-го подъема, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 2,300 | - |
|  | НС-3-го подъема, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 9,600 | - |
|  | НС 3-го подъема, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 2,300 | - |
|  | протяженность сетей | км | 57,025 | 59,3 |
|  | ***Водоотведение*** |  |  |  |
|  | общее поступление сточных вод | тыс. м3 / сут. | - | 2,09502 |
|  | канализационная насосная станция КНС-1, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 0,518 |  |
|  | канализационная насосная станция КНС-2, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 0,347 |  |
|  | канализационная насосная станция КНС-3, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | - |  |
|  | канализационная насосная станция КНС-4, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | - |  |
|  | протяженность сетей канализации (самотечные и напорные) | км | 17,540 | 22,617 |
|  | ***Электроснабжение*** |  |  |  |
|  | проектируемая нагрузка | кВт | - | 960 |
|  | головная подстанция «АСК-II», фидеры напряжением | кВ | 10 |  |
|  | Распределительные трансформаторные подстанции, напряжение | кВ | 10/0,4 |  |
|  | протяженность сетей | км | - | - |
|  | ***Теплоснабжение*** |  |  |  |
|  | потребление тепла | Гкал/час | - | +4,81 |
|  | Котельная № 1, проектная производительность | Гкал/час | 11,6 |  |
|  | Котельная № 1, выход тепла из котельной на нужды города | Гкал/час | 6 |  |
|  | Котельная № 2, проектная производительность | Гкал/час | 19,0 |  |
|  | Котельная № 2, выход тепла из котельной на нужды города | Гкал/час | 13 |  |
|  | Протяженность сетей | км | 9,971 | - |
|  | ***Газоснабжение*** |  |  |  |
|  | потребление газа | тыс. м3/ год | - | +0,72266 |
|  | АГРС № 16, давление газопровода | МПА | 0,6 |  |
|  | протяженность сетей | км | - | - |
|  | поселок городского типа Усть-Кинельский |  |  |  |
|  | ***Водоснабжение*** |  |  |  |
|  | водопотребление | тыс. м3 / сут. | - | 3,05679 |
|  | подземный водозабор, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 5,500 | - |
|  | подземный водозабор, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 2,005 | - |
|  | общая длина ряда скважин подземного водозабора | км | 2 | - |
|  | поверхностный водозабор, проектная производительность | тыс. м3 / сут. | 3,000 | - |
|  | поверхностный водозабор, фактическая производительность | тыс. м3 / сут. | 0,621 | - |
|  | протяженность сетей поверхностного водозабора | км | 52,213 | 59,883 |
|  | ***Водоотведение*** |  |  |  |
|  | общее поступление сточных вод | тыс. м3 / сут. | - | 2,00214 |
|  | проектная производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3 / сут. | 2,700 | - |
|  | фактическая производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3 / сут. | 1,665 | - |
|  | протяженность сетей канализации (самотечные и напорные) | км | 5,9263 | 12,8213 |
|  | сети очитных сооружений КОС | км | 7,3315 |  |
|  | ***Электроснабжение*** |  |  |  |
|  | проектируемая нагрузка | кВт | - | 1508 |
|  | головная подстанция ПС«Усть-Кинельская с трансформаторами, мощность | кВА | 2х10000 кВА | - |
|  | распределительные подстанции, напряжение | кВ | 6/0,4 | - |
|  | протяженность сетей | км | - | - |
|  | ***Теплоснабжение*** |  |  |  |
|  | потребление тепла | Гкал/час | - | +6,99 |
|  | центральная котельная, проектная производительность | Гкал/час | 30 |  |
|  | центральная котельная, выход тепла из котельной на нужды города | Гкал/час | 22 |  |
|  | протяженность сетей | км | 17 |  |
|  | ***Газоснабжение*** |  |  |  |
|  | потребление газа | млн. м3/ год | - | +1,08695 |
|  | газораспределительная станция ГРС № 16, исходное давление проектное | кгс/см | 6 |  |
|  | газораспределительная станция ГРС № 16, исходное давление фактическое | кгс/см | 3 |  |
|  | протяженность сетей | км | - | - |

# 

# 17. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации*.*

*В настоящем проекте решены следующие основные задачи:*

1. *Информация о территории собрана воедино;*
2. *Информация сосредоточена в систематизированном виде;*
3. *На основе комплексной информации выполнен генеральный план градостроительного развития территории городского округа Кинель.*

На следующем этапе проектирования, на базе выполненного генерального плана возможна разработка следующей градостроительной документации:

* Правила землепользования и застройки.
* Проекты планировки жилых районов;
* Проекты межевания.

***Основные ожидаемые эффекты***

* повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическимии образовательно-воспитательными мерами;
* более рациональное и эффективное использование территории:
* создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
* создание новых объектов недвижимости, обустройство территории;
* повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

*Выполненная документация является основой в решении всех дальнейших вопросов территориального градорегулирования территорий населенного пункта.*

*Генеральный план является документом бессрочного характера. В генеральный план могут вноситься дополнения и изменения по мере необходимости, которую определяет сама публичная власть, в разрезе тематических аспектов территориального планирования (схемы развития транспорта, инженерно-технической, социальной инфраструктур) и конкретизацию решений применительно к различным частям территории.*

# 18. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. Примечание. Одиночный курган Мельница I расположен на территории двух муниципальных образований: Кинельского района и г.о. Кинель. [↑](#footnote-ref-1)